



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«Премьерстрой»
(ИНН 6674113932)

620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 50,
лит. Л, оф. 402

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.05.2022

№ 66302000 - 6 - 2022

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО БСтЭ «Гарантия» (ИНН 6658458961)

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-078488-2021 от 16.12.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0603007:19
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0603007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0046 от 20.01.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Специализированный проектировщик» (ИНН 6671096527) «Жилой комплекс по ул. Куйбышева, 100 в Октябрьском районе г. Екатеринбурга» (шифр: СП005-05.21-00-..., 2021 с изм. 1 от 10.2021)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ)			
Общая площадь, в т.ч. (кв.м): - секция № 1 - секция № 2 - подземная автостоянка	38615,27 17597,98 16662,77 4354,52	Площадь участка (кв.м):	8911,0
Строительный объем, в т.ч. (куб.м): - секция № 1 - секция № 2 - подземная автостоянка	153663,78 73656,02 67121,22 12886,54	в том числе подземной части, в т.ч. (куб.м): - секция № 1 - секция № 2 - подземная автостоянка	19974,6 5166,7 1996,37 12811,53
Количество этажей (шт.): - секция № 1 - секция № 2 - подземная автостоянка	2, 26 25 1	Высота (м): - секция № 1 - секция № 2	82,700 75,400
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (м/мест):	143
Площадь застройки (кв.м):	1968,49		
Иные показатели:			
Общая площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв.м): - секция № 1 - секция № 2		1267,85 802,34 465,51	
Количество квартир, в т.ч. (шт.): <u>секция № 1, в т.ч.:</u> - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных <u>секция № 2, в т.ч.:</u> - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных		423 216 96 72 48 207 92 69 46	
Общая площадь квартир, в т.ч. (кв.м): - секция № 1 - секция № 2		24037,21 12274,32 11762,89	
Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, 100	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

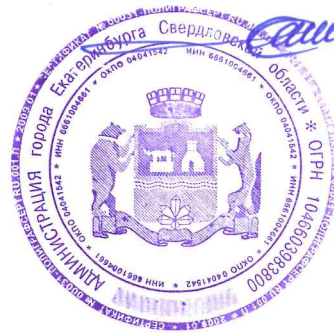
Категория: (класс)	—
Протяжённость (м):	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «04» марта 2026 г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: СП005-05.21-00-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 04 » марта 2026 г.

М.П.



Р.А. Галямов Р.А. Галямов



Заместитель Главы
Екатеринбурга

Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 2 листах (4)