

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000485 от 03.10.2022

ЖК "СТАТУС" 5, 6 секции

Дата первичного размещения: 12.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙГРУПП" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙГРУПП" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 394016 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: пр-кт |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 48А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1, 1/46 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(473)202-50-05 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: stroi_36@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://stroi36.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Логунов |
| | 1.5.2 | Имя: Константин |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙГРУПП" |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 3666218870 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3666218870 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1173668026047 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.05.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: ЛОГУНОВ |
| | 3.3.2 | Имя: КОНСТАНТИН |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): НИКОЛАЕВИЧ |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 0,12 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 085-211-531 41 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366408645387 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: ЩЕПКИНА |
| | 3.3.2 | Имя: ОЛЬГА |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): ЮРЬЕВНА |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,88 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366515354470 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: ЩЕПКИНА |
| | 3.4.2 | Имя: ОЛЬГА |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): ЮРЬЕВНА |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,88 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366515354470 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Более 25% УК |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр-Сервиснедвижимость" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3666211377 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163668096899 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Отдел Продаж" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3666197041 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1153668008097 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Жилой Комплекс Статус Комфорт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3666217266 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173668057958 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Расчетный центр Комфорт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3666223750 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1173668057958 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3,54 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 538,88 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 469 850,14 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Воронежская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Воронеж |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Коминтерновский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: пр-кт |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Московский |
| | 9.2.11 | Дом: 48д |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 5,6 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 194,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 395,70 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 936,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 331,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СертПромТест" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728747320 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное Бюро №1" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662201201 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-029581-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СертПромТест» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7728747320 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Статус" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное Бюро №1 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3662201201 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-127-2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 12.03.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-127-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.01.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-127-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.10.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 14.10.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0207005:1005 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 3 737,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста расположена на территории юго-западнее проектируемой секции, ориентировочно 168 кв.м |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой ориентировочно 40 кв.м |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров ТБО, расположена к юго-западу от рассматриваемой секции жилого дома, где с расчетом на весь дом размещены: - 2 надземных мусорных контейнера вместимостью 8 м3 каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается озеленение свободной от застройки территории: групповой посадкой кустарников - 6 шт, рядовой посадкой кустарников 70 шт, цветник - 28 м2, посевом многолетних трав - газон 841 ,2 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ на строительство сетей наружного освещения №2-4/1-51, Дата выдачи 25.05.2021г , срок действия 3 года, выдано Администрацией города Воронежа муниципальное казенное предприятие городского округа город Воронеж"ВОРОНЕЖГОРСВЕТ" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения, цветники; газоны с посадкой декоративных пород кустарников |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Воронежская горэлектросеть» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТО-5/2658 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РВК-Воронеж» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 855-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 491,83 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РВК-Воронеж» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 855-ВК |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 250,33 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 74 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КВАДРА-Генерирующая компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-308/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 213 023,66 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 135 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 80 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 57 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 23 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 5-1 | Квартира-студия | 3 | 5 | 57.30 | 2 | 55.20 | 2.74 |
| 5-2 | Квартира-студия | 3 | 5 | 52.30 | 2 | 49.30 | 2.74 |
| 5-3 | Квартира-студия | 3 | 5 | 34.80 | 1 | 33.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5-4 | Квартира-студия | 3 | 5 | 53.20 | 2 | 50.20 | 2.74 |
| 5-5 | Квартира-студия | 3 | 5 | 59.40 | 2 | 57.20 | 2.74 |
| 5-6 | Квартира-студия | 4 | 5 | 57.30 | 2 | 55.20 | 2.74 |
| 5-7 | Квартира-студия | 4 | 5 | 52.30 | 2 | 49.30 | 2.74 |
| 5-8 | Квартира-студия | 4 | 5 | 34.80 | 1 | 33.20 | 2.74 |
| 5-9 | Квартира-студия | 4 | 5 | 53.20 | 2 | 50.20 | 2.74 |
| 5-10 | Квартира-студия | 4 | 5 | 59.40 | 2 | 57.20 | 2.74 |
| 5-11 | Квартира-студия | 5 | 5 | 57.30 | 2 | 55.20 | 2.74 |
| 5-12 | Квартира-студия | 5 | 5 | 52.30 | 2 | 49.30 | 2.74 |
| 5-13 | Квартира-студия | 5 | 5 | 34.80 | 1 | 33.20 | 2.74 |
| 5-14 | Квартира-студия | 5 | 5 | 53.20 | 2 | 50.20 | 2.74 |
| 5-15 | Квартира-студия | 5 | 5 | 59.40 | 2 | 57.20 | 2.74 |
| 5-16 | Квартира-студия | 6 | 5 | 57.30 | 2 | 55.20 | 2.74 |
| 5-17 | Квартира-студия | 6 | 5 | 52.30 | 2 | 49.30 | 2.74 |
| 5-18 | Квартира-студия | 6 | 5 | 34.80 | 1 | 33.20 | 2.74 |
| 5-19 | Квартира-студия | 6 | 5 | 53.20 | 2 | 50.20 | 2.74 |
| 5-20 | Квартира-студия | 6 | 5 | 59.40 | 2 | 57.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-21 | Квартира-студия | 7 | 5 | 57.30 | 2 | 55.20 | 2.74 |
| 5-22 | Квартира-студия | 7 | 5 | 52.30 | 2 | 49.30 | 2.74 |
| 5-23 | Квартира-студия | 7 | 5 | 34.80 | 1 | 33.20 | 2.74 |
| 5-24 | Квартира-студия | 7 | 5 | 53.20 | 2 | 50.20 | 2.74 |
| 5-25 | Квартира-студия | 7 | 5 | 59.40 | 2 | 57.20 | 2.74 |
| 5-26 | Квартира-студия | 8 | 5 | 57.30 | 2 | 55.20 | 2.74 |
| 5-27 | Квартира-студия | 8 | 5 | 52.30 | 2 | 49.30 | 2.74 |
| 5-28 | Квартира-студия | 8 | 5 | 34.80 | 1 | 33.20 | 2.74 |
| 5-29 | Квартира-студия | 8 | 5 | 53.20 | 2 | 50.20 | 2.74 |
| 5-30 | Квартира-студия | 8 | 5 | 59.40 | 2 | 57.20 | 2.74 |
| 5-31 | Квартира-студия | 9 | 5 | 57.30 | 2 | 55.20 | 2.74 |
| 5-32 | Квартира-студия | 9 | 5 | 52.30 | 2 | 49.30 | 2.74 |
| 5-33 | Квартира-студия | 9 | 5 | 34.80 | 1 | 33.20 | 2.74 |
| 5-34 | Квартира-студия | 9 | 5 | 53.20 | 2 | 50.20 | 2.74 |
| 5-35 | Квартира-студия | 9 | 5 | 59.40 | 2 | 57.20 | 2.74 |
| 5-36 | Квартира-студия | 10 | 5 | 57.30 | 2 | 55.20 | 2.74 |
| 5-37 | Квартира-студия | 10 | 5 | 52.30 | 2 | 49.30 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 5-38 | Квартира-студия | 10 | 5 | 34.80 | 1 | 33.20 | 2.74 |
| 5-39 | Квартира-студия | 10 | 5 | 53.20 | 2 | 50.20 | 2.74 |
| 5-40 | Квартира-студия | 10 | 5 | 59.40 | 2 | 57.20 | 2.74 |
| 5-41 | Квартира-студия | 11 | 5 | 57.30 | 2 | 55.20 | 2.74 |
| 5-42 | Квартира-студия | 11 | 5 | 52.30 | 2 | 49.30 | 2.74 |
| 5-43 | Квартира-студия | 11 | 5 | 34.80 | 1 | 33.20 | 2.74 |
| 5-44 | Квартира-студия | 11 | 5 | 53.20 | 2 | 50.20 | 2.74 |
| 5-45 | Квартира-студия | 11 | 5 | 59.40 | 2 | 57.20 | 2.74 |
| 5-46 | Квартира-студия | 12 | 5 | 57.30 | 2 | 55.20 | 2.74 |
| 5-47 | Квартира-студия | 12 | 5 | 52.30 | 2 | 49.30 | 2.74 |
| 5-48 | Квартира-студия | 12 | 5 | 34.80 | 1 | 33.20 | 2.74 |
| 5-49 | Квартира-студия | 12 | 5 | 53.20 | 2 | 50.20 | 2.74 |
| 5-50 | Квартира-студия | 12 | 5 | 59.40 | 2 | 57.20 | 2.74 |
| 5-51 | Квартира-студия | 13 | 5 | 57.30 | 2 | 55.20 | 2.74 |
| 5-52 | Квартира-студия | 13 | 5 | 52.30 | 2 | 49.30 | 2.74 |
| 5-53 | Квартира-студия | 13 | 5 | 34.80 | 1 | 33.20 | 2.74 |
| 5-54 | Квартира-студия | 13 | 5 | 53.20 | 2 | 50.20 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|------|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 5-55 | Квартира-студия | 13 | 5 | 59.40 | 2 | 57.20 | 2.74 |
| 5-56 | Квартира-студия | 14 | 5 | 57.30 | 2 | 55.20 | 2.74 |
| 5-57 | Квартира-студия | 14 | 5 | 52.30 | 2 | 49.30 | 2.74 |
| 5-58 | Квартира-студия | 14 | 5 | 34.80 | 1 | 33.20 | 2.74 |
| 5-59 | Квартира-студия | 14 | 5 | 53.20 | 2 | 50.20 | 2.74 |
| 5-60 | Квартира-студия | 14 | 5 | 59.40 | 2 | 57.20 | 2.74 |
| 5-61 | Квартира-студия | 15 | 5 | 57.30 | 2 | 55.20 | 2.74 |
| 5-62 | Квартира-студия | 15 | 5 | 52.30 | 2 | 49.30 | 2.74 |
| 5-63 | Квартира-студия | 15 | 5 | 34.80 | 1 | 33.20 | 2.74 |
| 5-64 | Квартира-студия | 15 | 5 | 53.20 | 2 | 50.20 | 2.74 |
| 5-65 | Квартира-студия | 15 | 5 | 59.40 | 2 | 57.20 | 2.74 |
| 6-66 | Квартира | 3 | 6 | 39.90 | 1 | 35.80 | 2.74 |
| 6-67 | Квартира | 3 | 6 | 40.80 | 1 | 39.40 | 2.74 |
| 6-68 | Квартира | 3 | 6 | 66.00 | 2 | 63.50 | 2.74 |
| 6-69 | Квартира | 3 | 6 | 64.90 | 2 | 61.80 | 2.74 |
| 6-70 | Квартира | 3 | 6 | 45.00 | 1 | 42.20 | 2.74 |
| 6-71 | Квартира | 3 | 6 | 47.80 | 1 | 45.60 | 2.74 |
| 6-72 | Квартира | 3 | 6 | 43.60 | 1 | 42.30 | 2.74 |
| 6-73 | Квартира-студия | 3 | 6 | 101.50 | 3 | 94.50 | 2.74 |
| 6-74 | Квартира | 4 | 6 | 39.90 | 1 | 35.80 | 2.74 |
| 6-75 | Квартира | 4 | 6 | 40.80 | 1 | 39.40 | 2.74 |
| 6-76 | Квартира | 4 | 6 | 66.00 | 2 | 63.50 | 2.74 |
| 6-77 | Квартира | 4 | 6 | 64.90 | 2 | 61.80 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 6-78 | Квартира | 4 | 6 | 45.00 | 1 | 42.20 | 2.74 |
| 6-79 | Квартира | 4 | 6 | 47.80 | 1 | 45.60 | 2.74 |
| 6-80 | Квартира | 4 | 6 | 43.60 | 1 | 42.30 | 2.74 |
| 6-81 | Квартира-студия | 4 | 6 | 101.50 | 3 | 94.50 | 2.74 |
| 6-82 | Квартира | 5 | 6 | 39.90 | 1 | 35.80 | 2.74 |
| 6-83 | Квартира | 5 | 6 | 40.80 | 1 | 39.40 | 2.74 |
| 6-84 | Квартира | 5 | 6 | 66.00 | 2 | 63.50 | 2.74 |
| 6-85 | Квартира | 5 | 6 | 64.90 | 2 | 61.80 | 2.74 |
| 6-86 | Квартира | 5 | 6 | 45.00 | 1 | 42.20 | 2.74 |
| 6-87 | Квартира | 5 | 6 | 47.80 | 1 | 45.60 | 2.74 |
| 6-88 | Квартира | 5 | 6 | 43.60 | 1 | 42.30 | 2.74 |
| 6-89 | Квартира-студия | 5 | 6 | 101.50 | 3 | 94.50 | 2.74 |
| 6-90 | Квартира | 6 | 6 | 39.90 | 1 | 35.80 | 2.74 |
| 6-91 | Квартира | 6 | 6 | 40.80 | 1 | 39.40 | 2.74 |
| 6-92 | Квартира | 6 | 6 | 66.00 | 2 | 63.50 | 2.74 |
| 6-93 | Квартира | 6 | 6 | 64.90 | 2 | 61.80 | 2.74 |
| 6-94 | Квартира | 6 | 6 | 45.00 | 1 | 42.20 | 2.74 |
| 6-95 | Квартира | 6 | 6 | 47.80 | 1 | 45.60 | 2.74 |
| 6-96 | Квартира | 6 | 6 | 43.60 | 1 | 42.30 | 2.74 |
| 6-97 | Квартира-студия | 6 | 6 | 101.50 | 3 | 94.50 | 2.74 |
| 6-98 | Квартира | 7 | 6 | 39.90 | 1 | 35.80 | 2.74 |
| 6-99 | Квартира | 7 | 6 | 40.80 | 1 | 39.40 | 2.74 |
| 6-100 | Квартира | 7 | 6 | 66.00 | 2 | 63.50 | 2.74 |
| 6-101 | Квартира | 7 | 6 | 64.90 | 2 | 61.80 | 2.74 |
| 6-102 | Квартира | 7 | 6 | 45.00 | 1 | 42.20 | 2.74 |
| 6-103 | Квартира | 7 | 6 | 47.80 | 1 | 45.60 | 2.74 |
| 6-104 | Квартира | 7 | 6 | 43.60 | 1 | 42.30 | 2.74 |
| 6-105 | Квартира-студия | 7 | 6 | 101.50 | 3 | 94.50 | 2.74 |
| 6-106 | Квартира | 8 | 6 | 39.90 | 1 | 35.80 | 2.74 |
| 6-107 | Квартира | 8 | 6 | 40.80 | 1 | 39.40 | 2.74 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 6-108 | Квартира | 8 | 6 | 66.00 | 2 | 63.50 | 2.74 |
| 6-109 | Квартира | 8 | 6 | 64.90 | 2 | 61.80 | 2.74 |
| 6-110 | Квартира | 8 | 6 | 45.00 | 1 | 42.20 | 2.74 |
| 6-111 | Квартира | 8 | 6 | 47.80 | 1 | 45.60 | 2.74 |
| 6-112 | Квартира | 8 | 6 | 43.60 | 1 | 42.30 | 2.74 |
| 6-113 | Квартира-студия | 8 | 6 | 101.50 | 3 | 94.50 | 2.74 |
| 6-114 | Квартира | 9 | 6 | 39.90 | 1 | 35.80 | 2.74 |
| 6-115 | Квартира | 9 | 6 | 40.80 | 1 | 39.40 | 2.74 |
| 6-116 | Квартира | 9 | 6 | 66.00 | 2 | 63.50 | 2.74 |
| 6-117 | Квартира | 9 | 6 | 64.90 | 2 | 61.80 | 2.74 |
| 6-118 | Квартира | 9 | 6 | 45.00 | 1 | 42.20 | 2.74 |
| 6-119 | Квартира | 9 | 6 | 47.80 | 1 | 45.60 | 2.74 |
| 6-120 | Квартира | 9 | 6 | 43.60 | 1 | 42.30 | 2.74 |
| 6-121 | Квартира-студия | 9 | 6 | 101.50 | 3 | 94.50 | 2.74 |
| 6-122 | Квартира | 10 | 6 | 39.90 | 1 | 35.80 | 2.74 |
| 6-123 | Квартира | 10 | 6 | 40.80 | 1 | 39.40 | 2.74 |
| 6-124 | Квартира | 10 | 6 | 66.00 | 2 | 63.50 | 2.74 |
| 6-125 | Квартира | 10 | 6 | 64.90 | 2 | 61.80 | 2.74 |
| 6-126 | Квартира | 10 | 6 | 45.00 | 1 | 42.00 | 2.74 |
| 6-127 | Квартира | 10 | 6 | 47.80 | 1 | 45.60 | 2.74 |
| 6-128 | Квартира | 10 | 6 | 43.60 | 1 | 42.00 | 2.74 |
| 6-129 | Квартира-студия | 10 | 6 | 101.50 | 3 | 94.50 | 2.74 |
| 6-130 | Квартира | 11 | 6 | 93.60 | 3 | 88.60 | 2.74 |
| 6-131 | Квартира | 11 | 6 | 43.60 | 1 | 42.30 | 2.74 |
| 6-132 | Квартира-студия | 11 | 6 | 101.50 | 3 | 94.50 | 2.74 |
| 6-133 | Квартира | 12 | 6 | 74.90 | 2 | 71.40 | 2.74 |
| 6-134 | Квартира | 12 | 6 | 43.60 | 1 | 42.30 | 2.74 |
| 6-135 | Квартира-студия | 12 | 6 | 101.50 | 3 | 94.50 | 2.74 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1М | Машино-место | -1 | 5 | 18.02 | Машиноместо 1 | 18.02 | |
| 2М | Машино-место | -1 | 5 | 18.02 | Машиноместо 2 | 18.02 | |
| 3М | Машино-место | -1 | 5 | 18.02 | Машиноместо 3 | 18.02 | |
| 4М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 4 | 13.25 | |
| 5М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 5 | 13.25 | |
| 6М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 6 | 13.25 | |
| 7М | Машино-место | -1 | 5 | 17.49 | Машиноместо 7 | 17.49 | |
| 8М | Машино-место | -1 | 5 | 17.49 | Машиноместо 8 | 17.49 | |
| 9М | Машино-место | -1 | 5 | 17.49 | Машиноместо 9 | 17.49 | |
| 10М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 10 | 13.25 | |
| 11М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 11 | 13.25 | |
| 12М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 12 | 13.25 | |
| 13М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 13 | 13.25 | |
| 14М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 14 | 13.25 | |
| 15М | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машиноместо 15 | 15.90 | |
| 16М | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машиноместо 16 | 14.84 | |
| 17М | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машиноместо 17 | 15.90 | |
| 18М | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машиноместо 18 | 14.84 | |
| 19М | Машино-место | -1 | 5 | 17.49 | Машиноместо 19 | 17.49 | |
| 20М | Машино-место | -1 | 5 | 17.49 | Машиноместо 20 | 17.49 | |
| 21М | Машино-место | -1 | 5 | 17.49 | Машиноместо 21 | 17.49 | |
| 22М | Машино-место | -1 | 5 | 17.49 | Машиноместо 22 | 17.49 | |
| 23М | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машиноместо 23 | 14.84 | |
| 24М | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машиноместо 24 | 14.84 | |
| 25М | Машино-место | -1 | 5 | 14.84 | Машиноместо 25 | 14.84 | |
| 26М | Машино-место | -1 | 5 | 18.02 | Машиноместо 26 | 18.02 | |
| 27М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 27 | 13.25 | |
| 28М | Машино-место | -1 | 5 | 18.02 | Машиноместо 28 | 18.02 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|--------|--|--------|------|
| 29М | Машино-место | -1 | 5 | 18.02 | Машиноместо 29 | 18.02 | |
| 30М | Машино-место | -1 | 5 | 15.50 | Машиноместо 30 | 15.50 | |
| 31М | Машино-место | -1 | 5 | 15.50 | Машиноместо 31 | 15.50 | |
| 32М | Машино-место | -1 | 5 | 15.50 | Машиноместо 32 | 15.50 | |
| 33М | Машино-место | -1 | 5 | 15.50 | Машиноместо 33 | 15.50 | |
| 34М | Машино-место | -1 | 5 | 15.50 | Машиноместо 34 | 15.50 | |
| 35М | Машино-место | -1 | 5 | 15.50 | Машиноместо 35 | 15.50 | |
| 36М | Машино-место | -1 | 5 | 15.50 | Машиноместо 36 | 15.50 | |
| 37М | Машино-место | -1 | 5 | 15.50 | Машиноместо 37 | 15.50 | |
| 38М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 38 | 13.25 | |
| 39М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 39 | 13.25 | |
| 40М | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машиноместо 40 | 15.90 | |
| 41М | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машиноместо 41 | 15.90 | |
| 42М | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машиноместо 42 | 15.90 | |
| 43М | Машино-место | -1 | 5 | 15.90 | Машиноместо 43 | 15.90 | |
| 44М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 44 | 13.25 | |
| 45М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 45 | 13.25 | |
| 46М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 46 | 13.25 | |
| 47М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 47 | 13.25 | |
| 48М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 48 | 13.25 | |
| 49М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 49 | 13.25 | |
| 50М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 50 | 13.25 | |
| 51М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 51 | 13.25 | |
| 52М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 52 | 13.25 | |
| 53М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 53 | 13.25 | |
| 54М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 54 | 13.25 | |
| 55М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 55 | 13.25 | |
| 56М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 56 | 13.25 | |
| 57М | Машино-место | -1 | 5 | 13.25 | Машиноместо 57 | 13.25 | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 6 | 278.80 | Офисное помещение 1 (полезная площадь) | 251.30 | 3.02 |
| | | | | | КУИ | 4.20 | |
| | | | | | Санузел с тамбуром | 10.20 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|--------------------------------------|--------|------|
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Тамбур | 7.70 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 348.00 | Офисноепомещение2 (полезная площадь) | 326.20 | 3.02 |
| | | | | | Санузел с тамбуром | 7.20 | |
| | | | | | Санузел с тамбуром | 9.20 | |
| | | | | | Тамбур | 5.40 | |
| 3 | Нежилое помещение | 2 | 6 | 275.60 | Офисноепомещение3 (полезная площадь) | 255.80 | 3.12 |
| | | | | | Санузел | 4.20 | |
| | | | | | Санузел с тамбуром | 10.20 | |
| | | | | | Санузел | 3.00 | |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| 4 | Нежилое помещение | 2 | 5 | 408.60 | Офисноепомещение4 (полезная площадь) | 392.20 | 3.12 |
| | | | | | Санузел с тамбуром | 7.20 | |
| | | | | | Санузел с тамбуром | 9.20 | |
| 1Н | Нежилое помещение | -1 | 5 | 16.70 | Нежилое помещение | 16.70 | 2.60 |
| 2Н | Нежилое помещение | -1 | 5 | 23.10 | Нежилое помещение | 23.10 | 2.60 |
| 3Н | Нежилое помещение | -1 | 5 | 20.90 | Нежилое помещение | 20.90 | 2.60 |
| 4Н | Нежилое помещение | -1 | 5 | 15.00 | Нежилое помещение | 15.00 | 2.60 |
| 5Н | Нежилое помещение | -1 | 5 | 7.00 | Нежилое помещение | 7.00 | 2.60 |
| 6Н | Нежилое помещение | -1 | 5 | 16.30 | Нежилое помещение | 16.30 | 2.60 |
| 7Н | Нежилое помещение | -1 | 5 | 16.90 | Нежилое помещение | 16.90 | 2.60 |
| 8Н | Нежилое помещение | 11 | 6 | 35.80 | Нежилое помещение | 35.80 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|-----|---|-------|-------------------|-------|------|
| 9Н | Нежилое помещение | 11 | 6 | 39.40 | Нежилое помещение | 39.40 | 2.60 |
| 10Н | Нежилое помещение | 11 | 6 | 63.50 | Нежилое помещение | 63.50 | 2.60 |
| 11Н | Нежилое помещение | 11 | 6 | 61.80 | Нежилое помещение | 61.80 | 2.60 |
| 12Н | Нежилое помещение | 13 | 6 | 71.40 | Нежилое помещение | 71.40 | 2.60 |
| 13Н | Нежилое помещение | 13 | 6 | 42.30 | Нежилое помещение | 42.30 | 2.60 |
| 14Н | Нежилое помещение | 13 | 6 | 94.50 | Нежилое помещение | 94.50 | 2.60 |
| 15Н | Нежилое помещение | тех | 6 | 55.20 | Нежилое помещение | 55.20 | 2.60 |
| 16Н | Нежилое помещение | тех | 5 | 49.30 | Нежилое помещение | 49.30 | 2.60 |
| 17Н | Нежилое помещение | тех | 5 | 33.20 | Нежилое помещение | 33.20 | 2.60 |
| 18Н | Нежилое помещение | тех | 5 | 50.20 | Нежилое помещение | 50.20 | 2.60 |
| 19Н | Нежилое помещение | тех | 5 | 57.20 | Нежилое помещение | 57.20 | 2.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 18.1 |
| 2 | Венткамера дымоудаления | Подвал | Техническое | 12.2 |
| 3 | Повысительная насосная станция | Подвал | Техническое | 9.4 |
| 4 | Насосная ПТ | Подвал | Техническое | 14.5 |
| 5 | ИТП 1-2 этажа | Подвал | Техническое | 9.3 |
| 6 | ИТП | Подвал | Техническое | 19.1 |
| 7 | Венткамера (вытяжная общеобменная) | Подвал | Техническое | 18.7 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|--------|--------------|------|
| 8 | Венткамера (приточная противодымная) | Подвал | Техническое | 19.4 |
| 9 | Венткамера (приточная общеобменная) | Подвал | Техническое | 27.5 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 11.5 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 14 |
| 12 | Тамбур | Подвал | Общественное | 22.1 |
| 13 | Коридор | Подвал | Общественное | 93.8 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 6.5 |
| 15 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 13.4 |
| 16 | Автопарковка | Подвал | Общественное | 1561 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.7 |
| 18 | КУИ | 1 этаж | Общественное | 4.2 |
| 19 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.5 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 4.4 |
| 21 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 8.3 |
| 22 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 17.3 |
| 23 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 10.9 |
| 24 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 13.5 |
| 25 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 30.4 |
| 26 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 6.5 |
| 27 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 14.7 |
| 28 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 4.8 |
| 29 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 4.1 |
| 30 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 36.4 |
| 31 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 9.8 |
| 32 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 3.3 |
| 33 | Переходная площадка | 3 этаж | Общественное | 11.1 |
| 34 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 4.8 |
| 35 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 6.5 |
| 36 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 21.8 |
| 37 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 3.2 |
| 38 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 4.1 |
| 39 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 36.4 |
| 40 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 9.8 |

| | | | | |
|----|---------------------|--------|--------------|------|
| 41 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 3.3 |
| 42 | Переходная площадка | 4 этаж | Общественное | 11.1 |
| 43 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 4.8 |
| 44 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 6.5 |
| 45 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 21.8 |
| 46 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 3.2 |
| 47 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 4.1 |
| 48 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 36.4 |
| 49 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 9.8 |
| 50 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 3.3 |
| 51 | Переходная площадка | 5 этаж | Общественное | 11.1 |
| 52 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 4.8 |
| 53 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 6.5 |
| 54 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 21.8 |
| 55 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 3.2 |
| 56 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 4.1 |
| 57 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 36.4 |
| 58 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 9.8 |
| 59 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 3.3 |
| 60 | Переходная площадка | 6 этаж | Общественное | 11.1 |
| 61 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 4.8 |
| 62 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 6.5 |
| 63 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 21.8 |
| 64 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 3.2 |
| 65 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 4.1 |
| 66 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 36.4 |
| 67 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 9.8 |
| 68 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 3.3 |
| 69 | Переходная площадка | 7 этаж | Общественное | 11.1 |
| 70 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 4.8 |
| 71 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 6.5 |
| 72 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 21.8 |
| 73 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 3.2 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---------|--------------|------|
| 74 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 4.1 |
| 75 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 36.4 |
| 76 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 9.8 |
| 77 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 3.3 |
| 78 | Переходная площадка | 8 этаж | Общественное | 11.1 |
| 79 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 4.8 |
| 80 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 6.5 |
| 81 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 21.8 |
| 82 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 3.2 |
| 83 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 4.1 |
| 84 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 36.4 |
| 85 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 9.8 |
| 86 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 3.3 |
| 87 | Переходная площадка | 9 этаж | Общественное | 11.1 |
| 88 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 4.8 |
| 89 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 6.5 |
| 90 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 21.8 |
| 91 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 3.2 |
| 92 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 4.1 |
| 93 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 36.4 |
| 94 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 9.8 |
| 95 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 3.3 |
| 96 | Переходная площадка | 10 этаж | Общественное | 11.1 |
| 97 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 4.8 |
| 98 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 6.5 |
| 99 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 21.8 |
| 100 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 3.2 |
| 101 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 4.1 |
| 102 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 36.4 |
| 103 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 9.8 |
| 104 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 3.3 |
| 105 | Переходная площадка | 11 этаж | Общественное | 11.1 |
| 106 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 4.8 |

| | | | | |
|-----|---------------------|---------|--------------|-------|
| 107 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 6.5 |
| 108 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 21.8 |
| 109 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 3.2 |
| 110 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 4.1 |
| 111 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 16.33 |
| 112 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 9.8 |
| 113 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 3.3 |
| 114 | Переходная площадка | 12 этаж | Общественное | 11.1 |
| 115 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 4.8 |
| 116 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 6.5 |
| 117 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 21.8 |
| 118 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 3.2 |
| 119 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 4.1 |
| 120 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 17.02 |
| 121 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 10 |
| 122 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 3.3 |
| 123 | Переходная площадка | 13 этаж | Общественное | 11.1 |
| 124 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 4.8 |
| 125 | Лифтовый холл | 13 этаж | Общественное | 6.5 |
| 126 | Коридор | 13 этаж | Общественное | 21.8 |
| 127 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 3.2 |
| 128 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 4.1 |
| 129 | Машинное помещение | 14 этаж | Техническое | 19.4 |
| 130 | Переходная площадка | 14 этаж | Общественное | 11.1 |
| 131 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 4.8 |
| 132 | Лифтовый холл | 14 этаж | Общественное | 6.5 |
| 133 | Коридор | 14 этаж | Общественное | 21.8 |
| 134 | Тамбур | 14 этаж | Общественное | 3.2 |
| 135 | Лестничная клетка | 14 этаж | Общественное | 4.1 |
| 136 | Лифтовый холл | 15 этаж | Общественное | 6.5 |
| 137 | Коридор | 15 этаж | Общественное | 21.8 |
| 138 | Тамбур | 15 этаж | Общественное | 3.2 |
| 139 | Лестничная клетка | 15 этаж | Общественное | 4.1 |

| | | | | |
|-----|--------------------|------------------|--------------|------|
| 140 | Холл | Технический этаж | Общественное | 6.5 |
| 141 | Коридор | Технический этаж | Общественное | 21.8 |
| 142 | Тамбур | Технический этаж | Общественное | 3.2 |
| 143 | Лестничная клетка | Технический этаж | Общественное | 4.1 |
| 144 | Машинное помещение | Кровля | Техническое | 14.6 |
| 145 | Лестничная клетка | Кровля | Общественное | 4.1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Подвал, электрощитовая | Вводно-распределительные устройства (ВРУ) на вводах ВРУ предусмотрена установка трехфазных счетчиков электроэнергии трансформаторного включения класса точности 0,5 типа "Меркурий 234 ARTM-03", на вводе ВРУ - АВР - "Меркурий 233 ART-01" | Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома |
| 2 | Подвал, повысительная насосная станция | Насосные установки водоснабжения | Обеспечение требуемого напора воды на хозяйственно-питьевые нужды |
| 3 | Подвал, насосная ПТ | Насосные установки пожаротушения | Обеспечение требуемого напора воды на пожаротушение |
| 4 | Подвал, ИТП 1-2 этажа | узел коммерческого учета; узел независимого присоединения систем отопления здания; узел приготовления горячей воды на хозяйственные нужды; грязевики, запорная и дренажная арматура. | Организация коммерческого учета расхода тепла жилого дома и для автоматического регулирования температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха |
| 5 | Подвал, ИТП | узел коммерческого учета; узел независимого присоединения систем отопления здания; узел приготовления горячей воды на хозяйственные нужды; грязевики, запорная и дренажная арматура. | Организация коммерческого учета расхода тепла жилого дома и для автоматического регулирования температуры теплоносителя для внутренних систем отопления здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха |
| 6 | Подвал | Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции парковки | Организация общеобменной вентиляции |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 7 | Подвал, 1-15 этажи | Система противодымной приточно-вытяжной вентиляции | Организация противодымной вентиляции |
| 8 | Машинное помещение, 1-15 этажи | Диспетчерский комплекс "Обь", в состав которого входит блок лифт овой ЛБ 6.0 | Информирование о работ е лифт ового блока |
| 9 | Лифтовая шахта | 4 лифта: 2 пассажирских на 400 кг со скоростью перемещения 1,6 м/с и 2 пассажирских на 630 кг, со скоростью перемещения 1,6 м/с | Вертикальный транспорт |
| 10 | Подвал, 1-15 этажи, технический чердак | Светильники с энергосберегающими светодиодными лампами | Для искусственного освещения помещений |
| 11 | 1-15 этажи | Крыльчатые водомеры марки ВСХд-15, ВСГд-15 | Учет водопотребления |
| 12 | 1-15 этажи | Стальные панельные радиаторы | Система отопления |
| 13 | 1-15 этажи | Автоматическая пожарная сигнализации на базе интегрированной системы "Рубеж" | Система оповещения о пожаре |
| 14 | Подвал, насосная | Погружные дренажные насосы | Дренажная канализация для отвода аварийных и случайных стоков из помещений теплового пункта и насосной станции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 512 741 837,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100470001351 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p> | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p> |
| | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество</p> |
| | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124</p> |
| | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 476 829 000,00 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 232 263 150,26 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 244 565 849,74 руб.</p> |
| | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023</p> |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 120</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 471,9 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 143,5 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 161,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 399 986 500 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 609 600 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 500 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 310 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 17.06.2020 | 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Скорректированы сроки поэтапной реализации проекта строительства |
| 2 | 06.07.2020 | 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | Внесены корректировки в условные номера квартир |
| 3 | 06.07.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена актуальная информация |
| 4 | 06.08.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесена актуальная информация |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 5 | 06.08.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена актуальная информация |
| 6 | 01.09.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена актуальная информация |
| 7 | 01.10.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена актуальная информация |
| 8 | 05.11.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена актуальная информация |
| 9 | 05.11.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесена актуальная информация |
| 10 | 05.11.2020 | 18.11 О планируемой стоимости строительства | Внесена актуальная информация |
| 11 | 01.12.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Внесена актуальная информация |
| 12 | 01.12.2020 | 19.6.1 О целевом кредите (целевом займе) | корректировка в остатке по кредитной линии |
| 13 | 01.12.2020 | 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | скорректированы площади паркомест |
| 14 | 02.02.2021 | 11.1 О разрешении на строительство | Продлено действие РНС до 20.01.2022 |
| 15 | 02.02.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Внесена актуальная информация |
| 16 | 03.03.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Внесена актуальная информация |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 17 | 03.04.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Внесена актуальная информация |
| 18 | 04.05.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Внесена актуальная информация |
| 19 | 02.06.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Внесена актуальная информация |
| 20 | 05.07.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Внесена актуальная информация |
| 21 | 09.08.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Внесена актуальная информация |
| 22 | 03.09.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Внесена актуальная информация |
| 23 | 06.09.2021 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Скорректированы номер и дата ТУ |
| 24 | 06.09.2021 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Скорректированы номера и даты ТУ водоснабжение, водоотведение, сети связи |
| 25 | 01.10.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Внесена актуальная информация |
| 26 | 01.10.2021 | 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | Скорректированы сроки поэтапной реализации проекта строительства |
| 27 | 01.11.2021 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Внесена актуальная информация |
| 28 | 10.11.2021 | 18.1.1Планируемая стоимость строительства | Внесена актуальная информация |
| 29 | 10.11.2021 | 19.6.1О целевом кредите (целевом займе) | Внесена актуальная информация |
| 30 | 20.12.2021 | 11.1 О разрешении на строительство | разрешение на строительство продлено до 31.12.2022 |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 31 | 10.01.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Внесена актуальная информация |
| 32 | 03.02.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Внесена актуальная информация |
| 33 | 04.04.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Внесена актуальная информация |
| 34 | 03.10.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Внесена актуальная информация |
| 35 | 03.10.2022 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Внесены данные о продлении ТУ (теплоснабжение и ливневое водоотведение) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 117110876444943565268373035361497594619

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙГРУПП"**, Логунов Константин Николаевич, Г. Воронеж

Действителен: с 30.12.2021 по 30.03.2023