ДОГОВОР № Л-160/6- ___
участия в долевом строительстве
в многоквартирном жилом доме по улице Ленина, д. 160, д. №6 (по ГП) в городе Костроме

г. Кострома **«___» _____ 2019 г.**

Акционерное общество «Красная маевка», ОГРН 1024400530780, ИНН 4401007226, КПП 440101001, зарегистрировано 25.06.2002 Регистрационной палатой администрации г.Костромы, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, выданного ИМНС РФ по г.Костроме 25.06.2002 года серия 44 №000108030, Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 44 №000731888 выданного ИФНС по г.Костроме 23 марта 1994 года, л/с 40702810701005000630 ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810300000000743, БИК 043469743, юридический адрес: Россия, Костромская область, г. Кострома, ул. Ленина, д. 160, в лице генерального директора **Смирнова Олега Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ***«Застройщик»***, с одной стороны, и

Гр. РФ Ф.И.О, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт _____№_____, выдан _____, _____ года, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем ***«Участник долевого строительства»***, с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего Договора ***«Стороны»***, по отдельности - ***«Сторона»***, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Если в тексте настоящего Договора не указано иное, следующие термины и определения имеют указанное значение:

Дом - многоквартирный жилой дом, строительство которого ведет Застройщик по адресу: **156007, Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д. 160. «Комплексная многоэтажная застройка жилой группы. Вторая очередь строительства. Жилой дом №6 по ГП»**, в том числе с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

Объект долевого строительства (далее – Объект) – жилое помещение (далее – Квартира), а также общее имущество в Доме, подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома и входящие в состав Дома.

Застройщик – юридическое лицо, имеющее на праве собственности земельный участок и привлекающее средства Участника долевого строительства для строительства (создания) на этом участке жилого Дома на основании полученного разрешения.

Участник долевого строительства – физическое или юридическое лицо, направляющее средства для строительства (создания) жилого Дома.

Третьи лица - любые физические и юридические лица, не являющиеся Сторонами настоящего Договора.

Общая площадь Квартиры определяется согласно проекту по внутреннему контуру за вычетом площади технических шахт и капитальных перегородок. Площадь квартиры может быть уточнена после проведения обмеров органами технического учета объектов недвижимости.

2. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА. ГАРАНТИИ ЗАСТРОЙЩИКА.

2.1. При заключении настоящего Договора Застройщик предоставляет Участнику долевого строительства следующие гарантии:

2.1.1. Все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены /заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

2.1.2. Застройщик располагает всеми необходимыми юридически действительными правами и полномочиями, разрешениями и документами, а именно:

- Разрешением на строительство № 44-RU 44328000-30-2018 от 22 февраля 2018 года, срок действие настоящего разрешения до 09 марта 2020 года (взамен разрешения на строительство от 02 апреля 2015 года № RU 44328000-127/1/2015, в редакции разрешения на строительство от 21 ноября 2016 года № 44-RU 44328000-468-2016), выданное Администрацией города Костромы на строительство многоквартирного жилого дома по адресу: 156007, Костромская область, город Кострома, Ленина улица, 160, жилой дом №6 (по ГП), II очередь строительства.

- Земельный участок площадью 19 714 кв.м с кадастровым № **44:27:050502:815** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, принадлежит *Застройщику* на праве собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 13.08.2008 №275, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 12.02.2015 года 44-АБ № 819377, и Выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав от 29.08.2016, запись регистрации в ЕГРП № 44-44-01/081/2014-480 от 31.10.2014, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области. Договор аренды земельного участка № Д.3468.2 от 16.01.2014 г., на земельный участок площадью 2930 кв. м с кадастровым №44:27:050502:661, для организации парковки автотранспорта; письмо от департамента имущественных и земельных отношений КО №1166 от 12.02.2015г «О продлении договора аренды №Д.3468.2 от 16.01.2014г.» на неопределенный срок. Земельный участок с кадастровым номером: 44:27:050502:815, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, г. Кострома, ул.Ленина д.160, и право аренды земельного участка кадастровый номер: 44:27:050502:661 по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул.Ленина, в районе дома 160, предоставлены в залог ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893) в соответствии с Договорами ипотеки №8640/8/15063/01 от 08.09.2015г., №8640/8/15063/12 от 12.07.2016г. В рамках исполнения договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №8640/8/15063 от 08.09.2015г.

- Иными документами, которые могут быть представлены для ознакомления Участнику долевого строительства.

2.1.3. Застройщик гарантирует, что он опубликовал проектную декларацию в соответствии с законодательством РФ, проектная декларация опубликована на сайте **www.berendeeviprudi.ru от 24.04.2015 г.**

3.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок, своими силами и с привлечением других лиц достроить (построить) Дом, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома передать Объект Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуются уплатить обусловленную настоящим Договором цену и принять Объект при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Дома.

Дом имеет следующие основные характеристики в соответствии с проектной документацией:

Вид и назначение	Многоквартирный жилой дом
Этажность	Надземных этажей – 6, подземных этажей – 1
Общая площадь, м²	9140,0
Материал наружных стен	Керамические блоки, лицевой керамический кирпич
Материал поэтажных перекрытий	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Класс энергоэффективности	А
Класс сейсмостойкости	Признаков проявления и предпосылок для развития опасных экзогенных геологических процессов в пределах исследуемого участка строительства не обнаружено. Согласно СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» участок для строительства находится в районе с сейсмичностью менее 6 баллов

3.2 *Объект — Квартира имеет следующие характеристики согласно проектной документации:*

Условный номер №	
Подъезд №	
Этаж	

Количество комнат	
Площадь квартиры с учетом лоджий/балконов (понижающий коэффициент 0,5), м2 (**расчетная**)	
Общая площадь квартиры, м²	
Жилая площадь, м²	
Комната, м²	
Кухня, м²	
Прихожая, м²	
Сан.узел, м²	
Лождия, м² с коэффициентом 0,5	

План и месторасположение квартиры обозначено в **Приложении №1** к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Площади Квартиры (п. 3.2. Договора) на момент заключения Договора определяются согласно проекту и являются ориентировочными. Окончательная (фактическая) площадь Объекта определяется после сдачи Дома в эксплуатацию и получения данных по результатам обмеров органом, осуществляющих технический учет объектов недвижимости.

Квартира передается Участнику долевого строительства без чистовой отделки и оборудования, за исключением нижеуказанных работ и оборудования, предусмотренных проектной документацией:

монтаж системы водоснабжения до счетчика учета	+
монтаж электроснабжения : внутриквартирный бокс с автоматическими выключателями и подключенная к нему бытовая розетка для питания газового отопительного котла	+
монтаж системы теплоснабжения	+
установка счетчиков электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения	+
установка внутриквартирных перегородок	+
установка оконных блоков ПВХ без подоконников и оконных откосов	+
установка входной двери	+
на полу цементная стяжка	+
штукатурка стен	+
индивидуальный газовый котел	+

Прочие виды работ: внутриквартирная разводка системы водоснабжения, внутриквартирная разводка системы электроснабжения согласно рекомендуемой схемы (обозначена в **Приложении №2**), установка сантехнических приборов, внутренняя отделка квартиры в полном объеме и другие работы за исключением отмеченных выше, - осуществляются Участником долевого строительства самостоятельно за свой счет.

3.3. Право собственности на Объект возникает у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации указанного права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области в установленном действующим законодательством РФ порядке. Право собственности на Объект будет оформляться за счет средств Участника долевого строительства.

3.4 Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что до заключения настоящего Договора Квартира никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена, а так же лиц, обладающих правом пользования Квартирой, не имеется.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена Договора составляет **_____(_____) рублей.**

При пересчете Цены Договора на один квадратный метр Объекта согласно расчетной площади (п. 3.2. Договора) стоимость одного квадратного метра Объекта признается сторонами равной **_____ (_____)рублей.**

4.2. Оплата по договору производится в следующие сроки:

Денежная сумма в размере **_____(_____) рублей** подлежит оплате Участником долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

Реквизиты счета для перечисления денежных средств:
Л/с 40702810701005000630 ПАО «Совкомбанк»
К/с 30101810300000000743
БИК 043469743
ОГРН 1144400000425
ОКПО 09139030
ИНН 4401116480
ОКОГУ 1500010
КПП 440101001

Факт оплаты подтверждается копиями платежных поручений с отметкой банка об исполнении, или приходно-кассовыми документами.

Днем исполнения обязанности Участника долевого строительства по оплате всей (части) стоимости Объекта признается день поступления последнего платежа на расчетный счет или в кассу Застройщика.

4.3. При определении окончательной стоимости Объекта к моменту передачи его в собственность Участнику долевого строительства Стороны договорились учитывать фактическую общую площадь квартиры, указанную в технической справке органов технического учета, составленной по результатам первичной технической инвентаризации на данную квартиру (далее - фактическая общая площадь квартиры), исходя из следующих правил:

- в случае, если фактическая общая площадь квартиры будет превышать общую площадь квартиры, указанную в п. 3.2 настоящего договора, более чем на 1,5 м², участник долевого строительства будет обязан произвести доплату за разницу площадей, исходя из стоимости 1-го квадратного метра, рассчитанного на момент осуществления последнего платежа;

- в случае, если фактическая общая площадь квартиры будет менее общей площади квартиры, указанной в п 3.2 настоящего Договора более, чем на 1,5 м², Застройщик будет обязан уменьшить окончательную стоимость Объекта на стоимость разницы площадей, исходя из стоимости 1 –го квадратного метра, рассчитанного на момент осуществления последнего платежа . Уменьшение окончательной стоимости Объекта происходит путем возврата денежной суммы, на которую уменьшается окончательная стоимость Объекта, Застройщиком Участнику долевого строительства в десятидневный срок после получения последним документа, подтверждающего государственной регистрации права на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области в установленном действующим законодательством РФ порядке.

4.4. Уведомление о необходимости заключить дополнительное соглашение об изменении стоимости Объекта направляется Застройщиком Участнику долевого строительства, последний, в свою очередь, обязуется в течение трех дней с момента его получения подписать соответствующее дополнительное соглашение в котором будет установлена окончательная стоимость Объекта исходя из фактической его площади с выделением суммы доплаты/возмещения подлежащих уплате. Перерасчёт стоимости договора, на основании последующих замеров органов технического учёта объектов недвижимости, выполненных по вызову Участников долевого строительства, не производится.

5. ПЕРЕДАЧА ЗАСТРОЙЩИКОМ ОБЪЕКТА

5.1. Срок ввода Объекта строительства в эксплуатацию **до 31 декабря 2020 года**

Датой ввода Объекта в эксплуатацию является дата выдачи уполномоченным органом разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

Указанный срок может быть сокращен по решению Застройщика или увеличен в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. Срок передачи Застройщиком Объекта Участнику долевого строительства: в течение **шести месяцев с даты ввода Дома в эксплуатацию**.

О готовности Объекта к передаче Застройщик информирует Участника долевого строительства не менее чем за месяц до срока передачи Объекта в письменной форме. Сообщение направляется по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу:_____ или по эл. почте:_____, или вручается Участнику долевого строительства лично под расписку.

5.3. Приемка Объекта Участником долевого строительства осуществляется в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня получения указанного выше Сообщения (п. 5.2. Договора).

Объект сдается на основании передаточного акта или иного документа о передаче (односторонний передаточный акт согласно ч. 6 ст. 8 Федерального закона) при условии внесения финансирования за Объект в полном объеме.

По факту передачи Объекта *Участнику долевого строительства* (подписания передаточного акта, и т.п.) последний несет все расходы на содержание Объекта, включая оплату коммунальных услуг, которая производится путем возмещения затрат *Застройщика* до момента передачи Дома управляющей компании. Возмещение производится согласно счету Застройщика на основании расчета затрат пропорционально площади квартиры, а в случаях наличия приборов учета согласно данным приборов.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

6.1. Обеспечить строительство Дома (включая Объект в нем) и выполнение своими силами или с привлечением третьих лиц всех работ по строительству Дома в полном объеме и по благоустройству территории домовладения по адресу: **156007, Костромская область, город Кострома, улица Ленина, д. 160. «Комплексная многоэтажная застройка жилой группы. Вторая очередь строительства. Жилой дом №6 по ГП»,** включая все работы, предусмотренные проектной документацией, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для сооружения Дома (включая Объект в нем) и для его ввода в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке.

6.2. Сообщать Участнику долевого строительства по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Дома и Объекта в нем.

6.3. Обеспечить передачу Объекта Участнику долевого строительства в срок, указанный в п. 5.2. Договора.

6.4. Застройщик, вправе, без согласования с Участником долевого строительства и подписания дополнительного соглашения, вносить изменения в проектно-сметную документацию по строительству Дома и Объекта долевого строительства, в результате которых остаются неизменными условия пункта 3.2 настоящего договора и проектной декларации, опубликованной на сайте, а также не влияют на несущую способность конструкций дома, безопасность его эксплуатации, что подтверждается соответствующими заключениями проектной организации.

6.5. Передать Участнику долевого строительства все документы, необходимые для регистрации права собственности на Объект при подписании акта приема-передачи квартиры в собственность и инструкцию по эксплуатации Объекта.

6.6. В случае выявления по факту завершения строительством Дома (получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию) превышения суммы полученных от участников долевого строительства денежных средств над затратами по строительству Дома в перерасчете на долю Участника долевого строительства за счет экономии Застройщика по статьям затрат предусмотренных ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", полученная разница признается Сторонами экономией в пользу Застройщика (является стоимостью услуг Застройщика) и не подлежит возврату участникам долевого строительства.

6.7. Исполнение обязательств Застройщика по передаче квартиры Участникам долевого строительства по договору обеспечивается уплатой обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Участник долевого строительства обязуется:

- уплачивать собственные и/или привлеченные денежные средства в размерах и порядке, установленных п. 4.1, п.4.2 настоящего Договора;

- в течение 3 (трёх) рабочих дней после получения сообщения Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Объекта к передаче принять Объект и подписать акт приема-

передачи квартиры в собственность при отсутствии претензий к Объекту и заключить договоры со снабжающими организациями на потребление коммунальных услуг не позднее 5 дней с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору допускается только после уплаты им цены Договора или одновременно с переводом долга на нового Участника долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Уступка Участником долевого строительства прав требования по настоящему Договору третьим лицам возможна только с письменного согласия Застройщика.

Уступка Участником долевого строительства прав требования по Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

7.3. Участник долевого строительства не имеет права без согласия Застройщика изменять планировку и выполнять внутренние работы в Квартире до момента подписания акта приема-передачи квартиры.

Любые изменения планировки квартиры, уровня ее комплектации, вносимые по желанию Участника долевого строительства, должны быть обязательно внесены в проект и оплачиваются Участником долевого строительства дополнительно. Проектные работы оплачиваются на основании договора на выполнение проектных работ; дополнительные работы, связанные с изменением проекта, оплачиваются на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

7.4. Обязательства по государственной регистрации права собственности на указанную в п.3.2 Квартиру, Участник долевого строительства принимает на себя и осуществляет самостоятельно. Оплачивает расходы по регистрации настоящего договора, дополнений и изменений к нему.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА

8.1. Качество Объекта должно соответствовать условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

8.2. В случае, если Объект построен Застройщиком с отступлениями от условий договора и/или обязательных требований, приведших к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Участник долевого строительства вправе потребовать от Застройщика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок (под разумным сроком Стороны согласовали период — три месяца с момента получения Застройщиком требования об устранении недостатков).

8.3. Гарантийный срок на Объект, за исключением технологического и инженерного оборудования, составляет **пять лет** с даты его передачи Участнику долевого строительства.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта, составляет **три года** со дня подписания передаточного акта о передаче Объекта или иного документа о передаче (односторонний передаточный акт согласно ч. 6 ст. 8 Федерального закона).

Все обнаруженные в течение гарантийного срока недостатки подлежат устранению Застройщиком в трехмесячный срок с момента уведомления его Участником долевого строительства об этих недостатках.

8.4. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор подписывается Сторонами, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Костромской области и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы по государственной регистрации Договора несет Участник долевого строительства.

9.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, и полного расчета между Сторонами.

9.3. Право (основания) на односторонний отказ Сторон от исполнения Договора, а также условия и порядок его использования предусмотрено статьей 9 Федерального закона.

9.4. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по взаимному согласию Сторон.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. В случае если строительство многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении условий Договора.

10.3. Застройщик до получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома и подписания Участником долевого строительства акта приема- передачи квартиры в собственность несет все имущественные риски, в том числе связанные с гибелью или порчей Дома и входящего в его состав Объекта.

11. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение (полное или в части) обязательств по Договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы ("форс-мажор"- определение далее). При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

"Форс-мажор" означает:

1) любой указ, распоряжение или письменную директиву любого государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора или само здание, независимо от того, выйдет ли этот документ в форме закона, распоряжения или письменной директивы компетентного государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, которые препятствуют выполнению Сторонами настоящего Договора;

2) любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия в государственном масштабе;

3) пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход строительства, включая неблагоприятные погодные условия, создающие опасность или реальную невозможность выполнения того или иного вида строительных работ;

4) любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, обязана не позднее 5 (пяти) дней сообщить другой стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

11.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 3-х месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

12. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ, ОБРАБОТКА И ХРАНЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

12.1. Настоящим *Участник долевого строительства* выражает свое **СОГЛАСИЕ** на обработку Застройщиком, а также по его поручению третьими лицами (представителями), своих персональных данных, определенных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», указанных в Договоре, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение, обезличивание, уничтожение персональных

данных, в целях, связанных исключительно с исполнением Застройщиком обязательств по Договору, а также в целях сбора и обработки статистической информации и проведения маркетинговых исследований на период действия Договора **№ Л-160/6-____ от ____.____.2019г.**

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

13.2. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 7 (семи) дней извещать друг друга в письменной форме.

13.3. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.4. Настоящий Договор составлен **в трёх экземплярах**: один – Застройщику, один - Участнику долевого строительства, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:
АО «Красная маевка»
ИНН 4401007226
КПП 440101001
ОГРН 1024400530780
Л/с 40702810701005000630 ПАО «Совкомбанк»
К/с 30101810300000000743
ОКПО 09139030
БИК 043469743
Юр. адрес: 156007, Костромская область, г.Кострома, ул. Ленина, д. 160,
Телефон: (4942) 46-13-95
Отдел продаж: 156007, Костромская область, г.Кострома, ул. Ленина, д. 160
Телефон: (4942) 300-806

Участник Долевого Строительства:
Гр-н РФ
Ф.И.О.
_____ года рождения
Паспорт РФ: ____ №_____
Дата выдачи: _____
Код подразделения: _____
Кем выдан: _____
Зарегистрирован(-а) по адресу:
_____
Эл.почта:_____
Телефон: _____

Ген. директор_____ **О.В. Смирнов**
м.п.

_____ **Ф.И.О.**