



Номер на плане	Наименование и обозначения	Статусность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания
1	Многоквартирный жилой дом	3	1	87	1457,28	1457,28	3790,90	19164,82

Величины проектируемых площадей

Поз.	Наименование	Площадь, м²		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Временная парковка для жителей дома на 55 мест	42 м/м	55 м/м	Проектируемое
3	Площадка для игр детей	132,3	155,7	Проектируемое
4	Площадка отдыха взрослого населения	189*	219,3	Проектируемое
5	Площадка для занятий физкультурой	189*	219,3	Проектируемое
6	Площадка для сушки белья	56,7	56,9	Проектируемое

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка по градплану	м²	6154,00
2.	Площадь застройки	м²	1457,28
3.	Процент застройки	%	23,68
4.	Площадь отмости	м²	199,65
5.	Площадь с твердым покрытием в границах участка, в т.ч.: - площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия на проездах - площадь проектируемого покрытия из тротуарной плитки - площадь существующего покрытия из тротуарной плитки	м²	3016,38 664,64 389,88
6.	Площадь озеленения, в т.ч.: - проектируемый газон - существующий газон	м²	375,00 1105,690
7.	Площадь озеленения	м²	974,90
8.	Процент озеленения	%	130,7900 17,97

Расчет количества дворового благоустройства:

- В соответствии с требованиями МНПТ: Котировки количество жителей в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Кострома, требуемое количество парковочных мест для жителей дома составляет: 100/5000 = 42 места
 - Площадка для игр детей - 155,7 м²
 - Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 м²/чел > 189,07 = 132,3 м²
 - Для отдыха взрослого населения - 2м²/чел > 219,3 = 189 м²
 - Для занятий физкультурой - 2м²/чел > 219,3 = 189 м²
 - Для сушки белья - 0,3 м²/чел > 87 = 26,1 м²
- Дефицит озеленяемых площадей составляет: площадь одного фрагментарно озелененного участка с СП-42: 1330,2011 табл. 7.5

Имя	Кол.ч.	Лист	М.чел.	Подпись	Дата
Разработал	Скрябина	1	1	Скрябина	2023
ГИП	Сердюков	1	1	Сердюков	2023
ГАП	Бориминский	1	1	Бориминский	2023
Н. контроль	Жорова	1	1	Жорова	2023

Заказчик: Рязь Е.А.
Этап: ЭСД

Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Кострома, ул. Лесная, д. 11.

Лист 2 из 2

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500