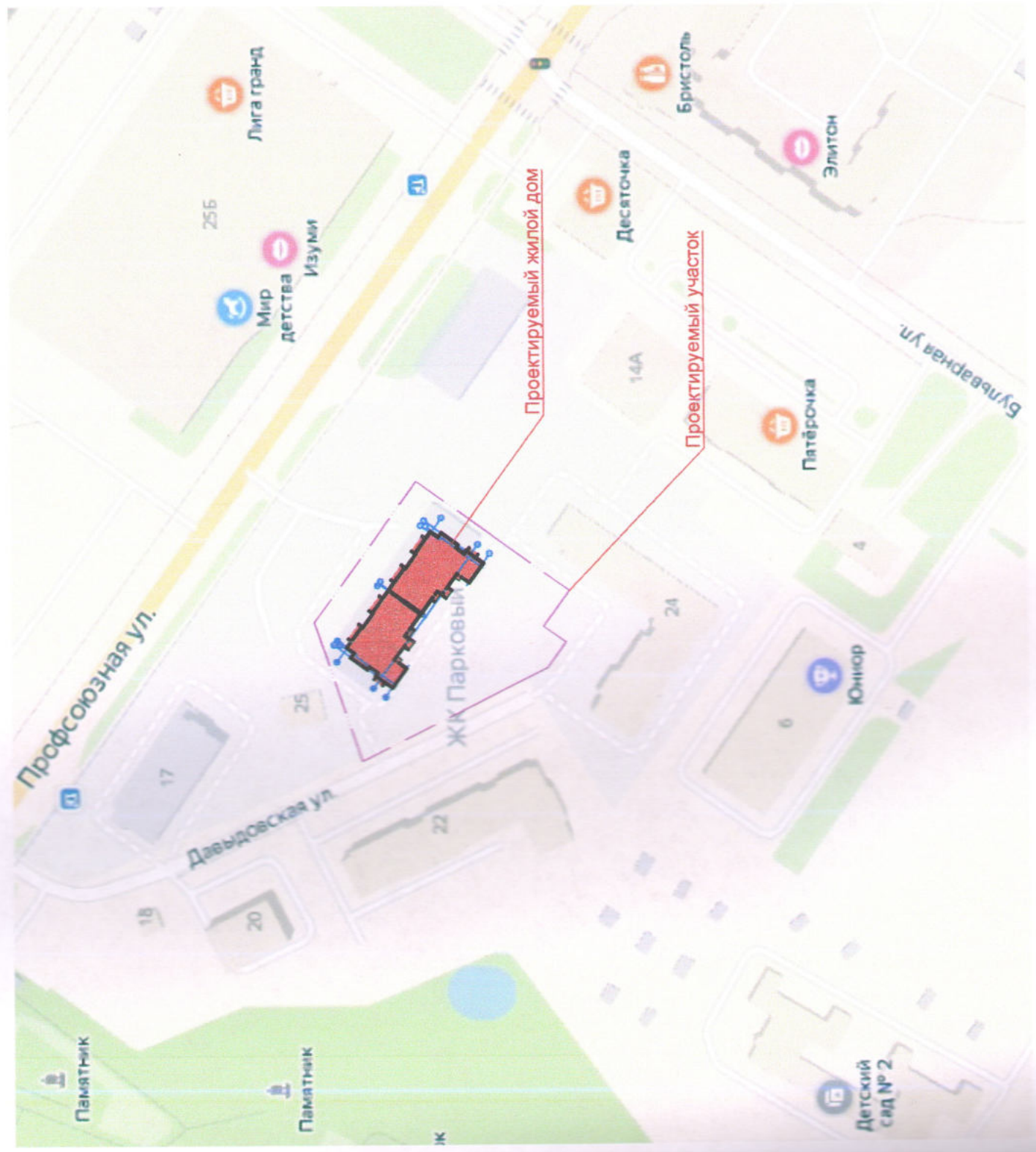


Ситуационный план. М 1:2000



3-19	ПЗУ	Многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Давыдовская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Воронок		<i>Воронок</i>	27.02.2020
ГИП		Воронок		<i>Воронок</i>	27.02.2020
Н. контроль		Воронок Я.		<i>Воронок Я.</i>	27.02.2020
Стадия	Лист	Лист	Листов		
П	9				
Ситуационный план			ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		



Номер по ген-плану	Жилой дом	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое

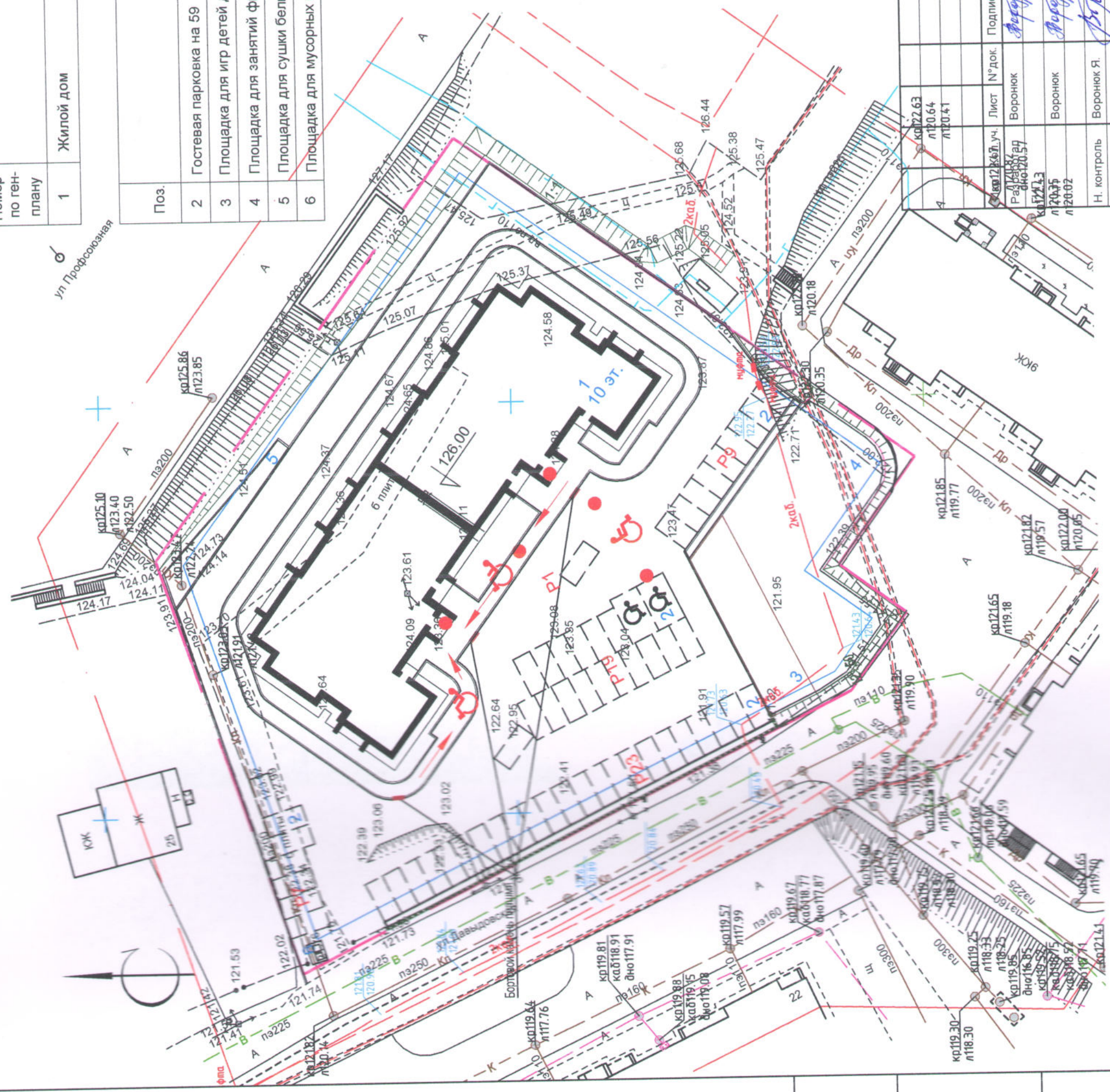
Ведомость проектируемых площадок				
Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 59 м/мест (в т.ч. 2 для МГН)	59 м/мест	59 м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	138,6	138,6	Проектируемое
4	Площадка для занятий физкультурой	396,0	396	Проектируемое
5	Площадка для сушки белья	59,4	54,0	Проектируемое
6	Площадка для мусорных контейнеров	59,4	6,4	Проектируемое

Условные обозначения



Пути движения МГН

Схема движения МГН. М1:500



3-19	ПЗУ	Многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Давыдовская, 21
Стадия	Лист	Листов
П	8	
Дата	Подпись	Воронюк
27.02.2020	<i>Воронюк</i>	Воронюк
27.02.2020	<i>Воронюк</i>	Воронюк
27.02.2020	<i>Воронюк</i>	Воронюк
Н. контроль	Воронюк Я.	

Схема движения МГН. М1:500

ООО "АТМ "ВБ-Проект"  
СРО-П-021-28082009



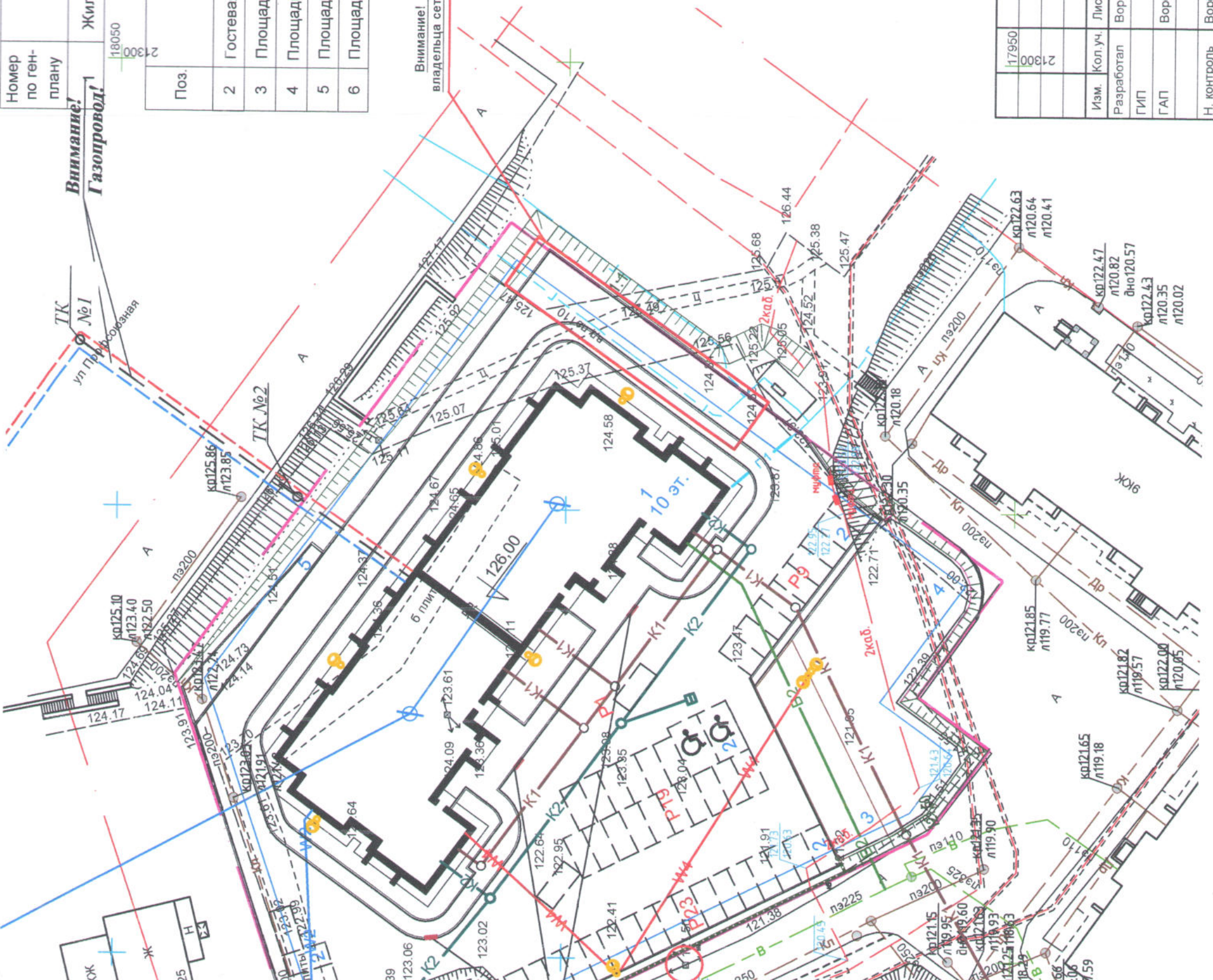
Номер по ген-плану	Жилой дом	Примечание
18050	Жилой дом	Проектируемое

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
Ведомость проектируемых площадок				
2	Гостевая парковка на 59 м/мест (в т.ч. 2 для МГН)	59 м/мест	59 м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	138,6	138,6	Проектируемое
4	Площадка для занятий физкультурой	396,0	396	Проектируемое
5	Площадка для сушки белья	59,4	54,0	Проектируемое
6	Площадка для мусорных контейнеров	59,4	6,4	Проектируемое

Внимание! Земляные работы выполнять с представителем владельца сетей (существующий газопровод высокого давления).

Условные обозначения:

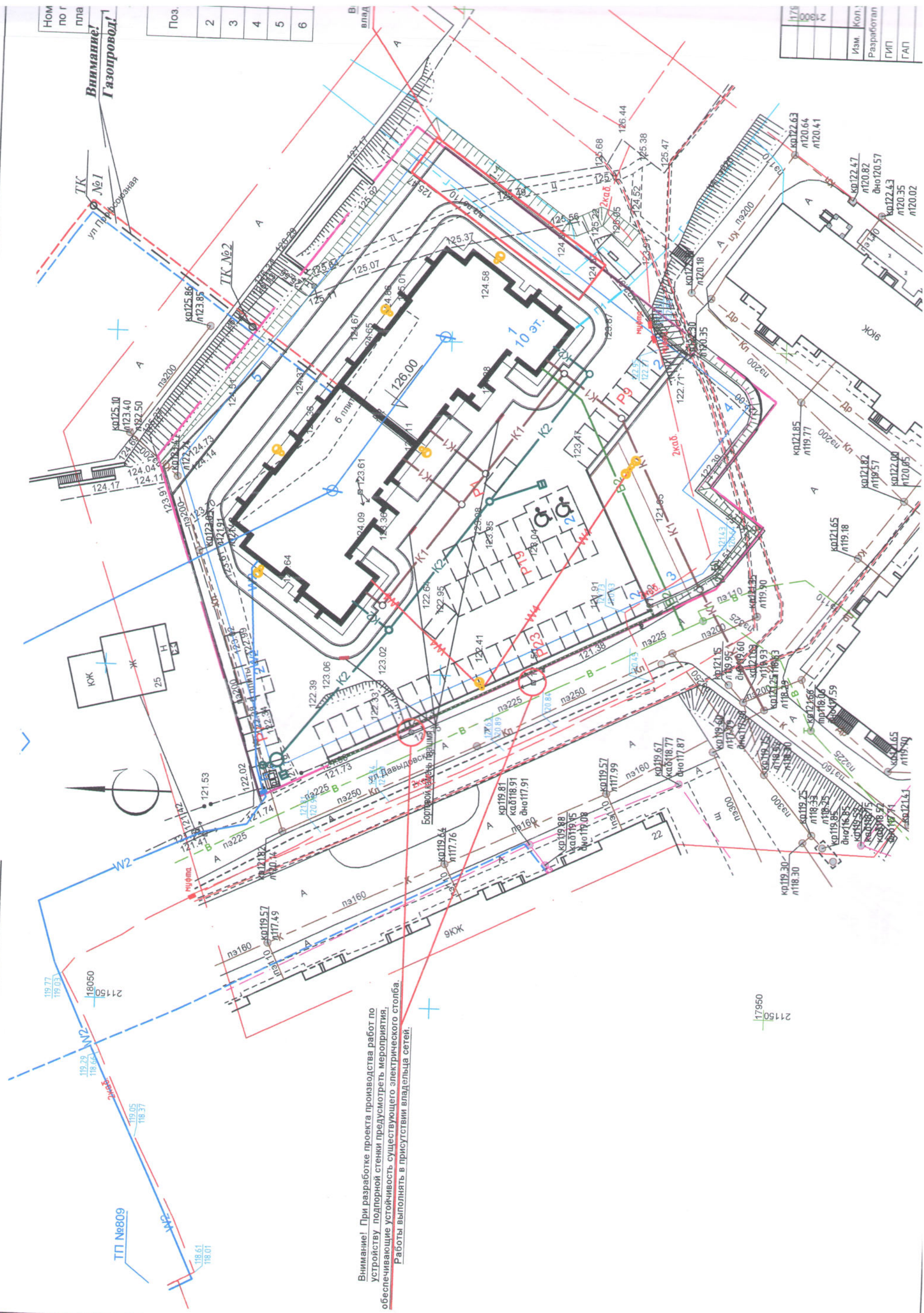
- В2 — проектируемый хоз.-питьевой водопровод
- К.1 — проектируемая хоз.-бытовая канализация
- Г.1 — проектируемый газопровод низкого давления
- К.2 — проектируемые сети ливневой канализации
- W.2 — проектируемые сети внешнего электроснабжения
- W.4 — проектируемые сети освещения территории
- — проектируемые сети связи УТР
- - - — проектируемые сети связи ОКМ
- - - — проектируемые сети связи ТПП
- ⚡ — прожектор освещения



17950	21300	3-19	ПЗУ
Многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Давыдовская, 21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Воронюк	Воронюк	27.02.2020
ГИП	Воронюк	Воронюк	27.02.2020
ГАП	Воронюк	Воронюк	27.02.2020
Н. контроль	Воронюк Я.	Воронюк Я.	27.02.2020
Стадия	Лист	Листов	
П	7		
Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009	



Сводный план инженерных сетей. М 1:500

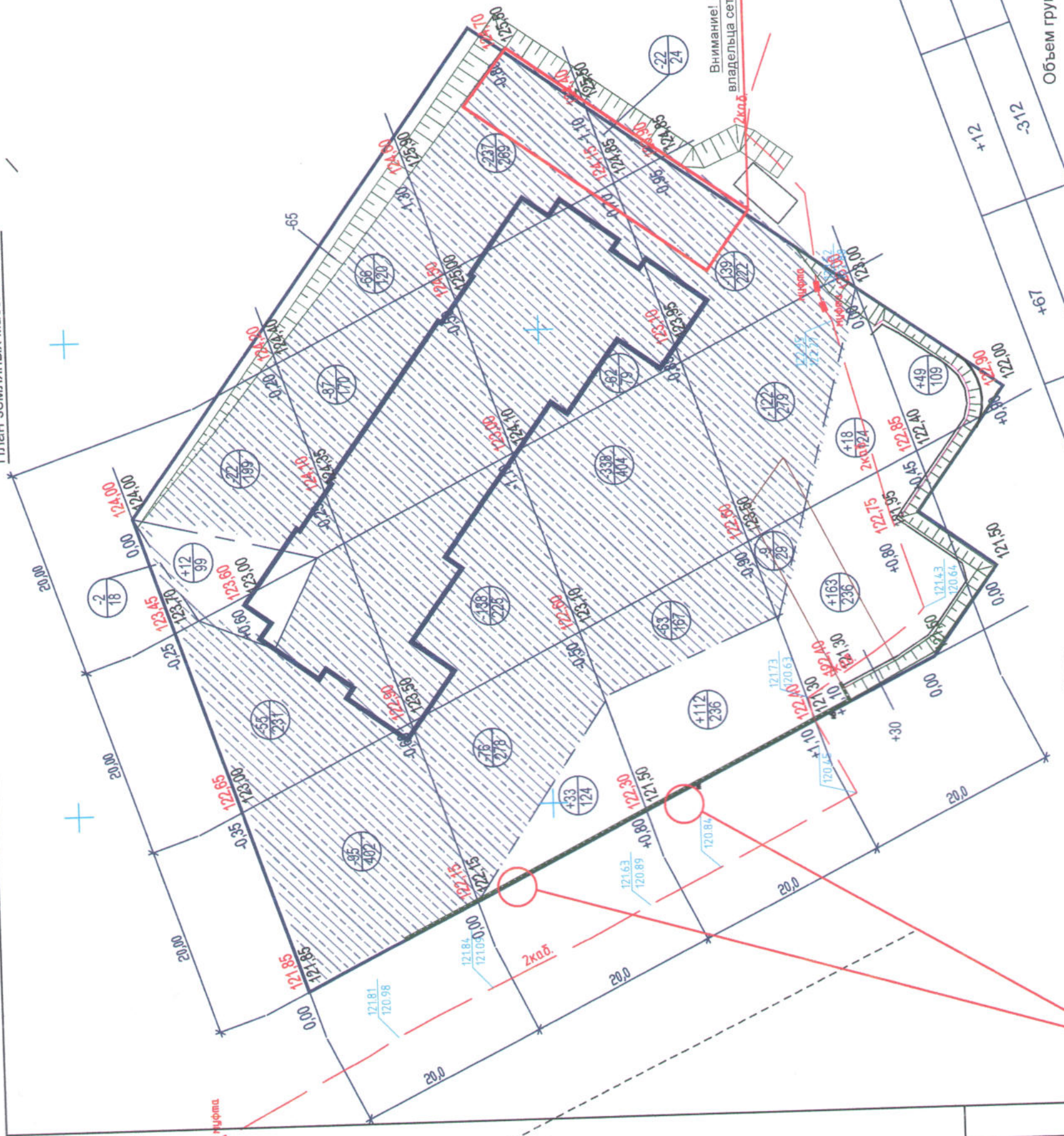


Поз	1	2	3	4	5	6
-----	---	---	---	---	---	---

Изм.	Кон.	Разработчик	ГИП	ГАП
------	------	-------------	-----	-----

Име. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №
--------------	----------------	---------------





Внимание! Земляные работы выполнять с представителем  
владельца сетей (существующий газопровод высокого давления).

Условные обозначения.

- 77.60 Проектная отметка земли
- 77.60 Существующая отметка земли
- 0 Высота насыпи/срезки в метрах
- Линия нулевых работ
- ▨ Граница выемки
- ⊕(+7)  
⊖(21) Количество насыпаемого/вынимаемого грунта, м³
- Площадь участка, м²

Примечание.

Объем грунта из-под здания для устройства фундаментов учтен сметной документацией. М 1:500

Наименование грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
0 Предварительная срезка плодородного грунта		0
1 Грунт планировки территории	417	1598
2 Вытесненный грунт		1616
В т.ч. при устройстве:		Учтено сметной док-ей
а) подземных частей зданий и сооружений		(1446)
б) автодорожных покрытий		(170)
в) плодородной почвы на участках озеленения	42	
3 Поправка на уплотнение	459	3214
4 Всего пригодного грунта	2755	
5 Избыток пригодного грунта	0	
6 Плодородный грунт. Всего		142
Плодородный грунт, используемый для озеленения		
Недостаток плодородного грунта	142	
7 Итого перерабатываемого грунта	3356	3356
8 Планировка откосов насыпи/выемки, м2		153

Внимание! При разработке проекта производства работ по устройству подпорной стенки предусмотреть мероприятия, обеспечивающие устойчивость существующего электрического столба.  
Работы выполнять в присутствии владельца сетей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Воронюк		<i>Воронюк</i>	27.02.2020
Разработал		Воронюк		<i>Воронюк</i>	27.02.2020
ГИП		Воронюк		<i>Воронюк</i>	27.02.2020
ГАП		Воронюк Я.		<i>Воронюк</i>	27.02.2020
Н. контроль		Воронюк Я.		<i>Воронюк</i>	27.02.2020

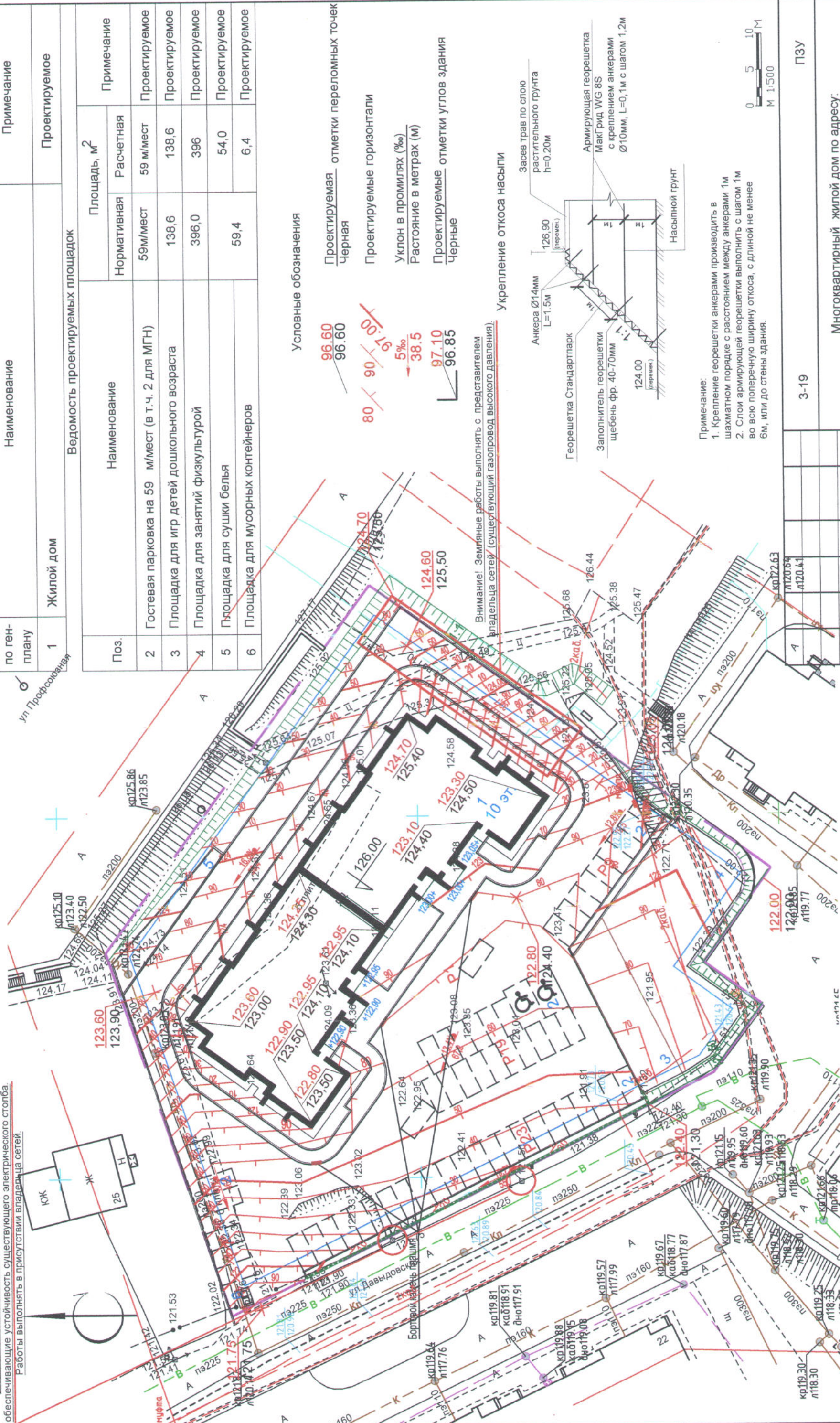
Итого, м3	Насыпь	Выемка
8338		
243		
653		
19+		
-312		
-363		
Всего, м3	+1417	-8568

ПЗУ	3-19	Многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Давыдовская, 21
Стадия	Лист	Листов
П	6	
План земляных масс. М 1:500		ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009



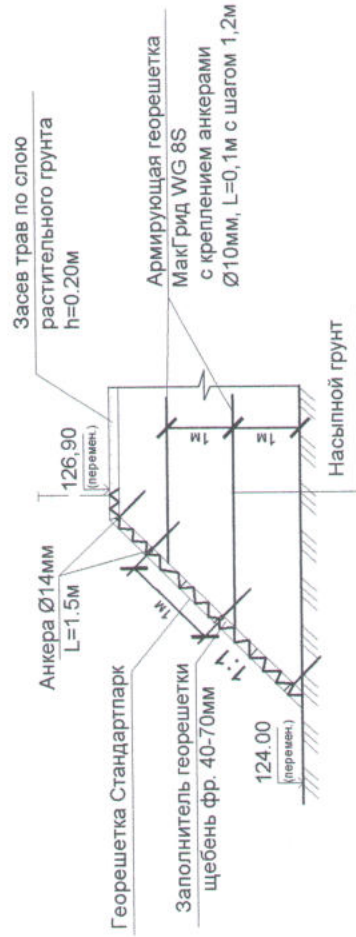
План организации рельефа. М 1:500

Внимание! При разработке проекта производства работ по устройству подпорной стенки предусмотреть мероприятия, обеспечивающие устойчивость существующего электрического столба.  
Работы выполнять в присутствии владельца сетей.



Внимание! Земляные работы выполнять с представителем владельца сетей (существующий газопровод высокого давления).

Укрепление откоса насыпи



Примечание:  
1. Крепление георешетки анкерами производить в шахматном порядке с расстоянием между анкерами 1м  
2. Слои армирующей георешетки выполнить с шагом 1м во всю поперечную ширину откоса, с длиной не менее 6м, или до стены здания.

Условные обозначения

- Проектируемая черная  $96.60$  /  $96.60$
- Проектируемые горизонтали  $80 \times 90$  /  $91.00$  /  $97.10$
- Уклон в промилях (%)  $5\%$
- Расстояние в метрах (м)  $38.5$
- Проектируемые черные отметки углов здания  $97.10$  /  $96.85$

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 59 мест (в т.ч. 2 для МГН)	59 м/мест	59 м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	138,6	138,6	Проектируемое
4	Площадка для занятий физкультурой	396,0	396	Проектируемое
5	Площадка для сушки белья	54,0	54,0	Проектируемое
6	Площадка для мусорных контейнеров	59,4	6,4	Проектируемое

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Костромская область, г. Кострома, ул. Давыдовская, 21

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Воронок	Воронок		<i>Воронок</i>	29.02.2020
ГИП	Воронок	Воронок		<i>Воронок</i>	29.02.2020
Н. контроль	Воронок Я.	Воронок Я.		<i>Воронок Я.</i>	29.02.2020

План организации рельефа. М 1:500

ООО "АТМ "ВБ-Проект"  
СРО-П-021-28082009

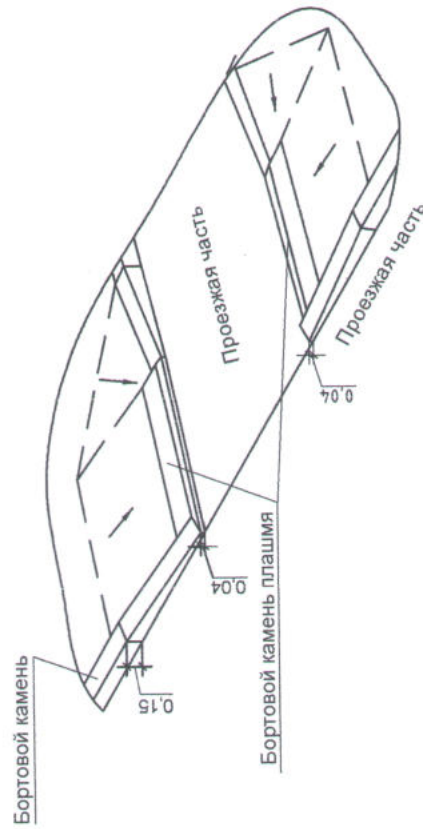


Ведомость малых архитектурных форм.

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество п.м.	Примечание
а	■	МФ-02 Лавочка, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
б	●	МФ-08 Урна, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
в	■	Песочница ПС-01, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
г	■	Качели КЧ-01, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
д	■	Игровой комплекс ИК-07, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
е	■	СО-03.3 Спортивное оборудование, шт.	1	Компания ООО "Рельеф"
ж		ХОЗ-03 Хозяйственная стойка, шт.	5	Компания ООО "Рельеф"
з	□	Евроконтейнер для мусора, шт.	2	

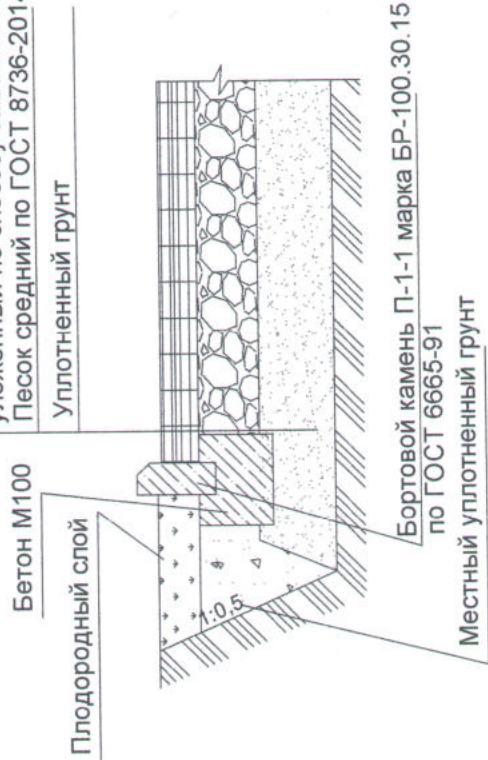
Набор и производитель малых форм уточняется заказчиком

СХЕМА СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРА С ПРОЕЗДОМ



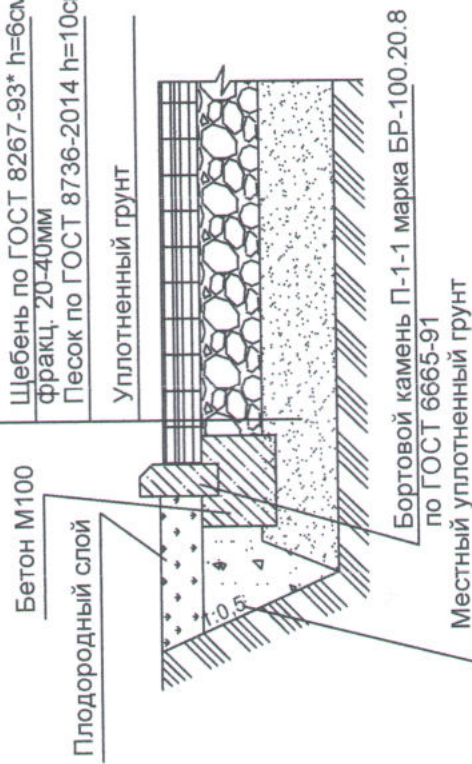
Конструкции дорожной одежды

Тип N1  
 Горячий плотный м/з асф/бет. тип Б марки III по ГОСТ 9128-2013, h=4см.  
 Горячий пористый к/з асф./бет. марки II по ГОСТ 9128-2013 h= 5 см  
 Щебень фракц. по ГОСТ 8267-93\* уложенный по способу заклинки h= 20 см  
 Песок средний по ГОСТ 8736-2014, h=25 см  
 Уплотненный грунт



Тип N2

Мелкозернистый а/бетон тип Б марки III h=4см по ГОСТ 9128-2013  
 Щебень по ГОСТ 8267-93\* h=6см фракц. 20-40мм  
 Песок по ГОСТ 8736-2014 h=10см  
 Уплотненный грунт



Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Воронюк		<i>[Signature]</i>	27.02.2020
ГИП		Воронюк		<i>[Signature]</i>	27.02.2020
ГАП		Воронюк		<i>[Signature]</i>	27.02.2020
Н. контроль		Воронюк Я.		<i>[Signature]</i>	27.02.2020

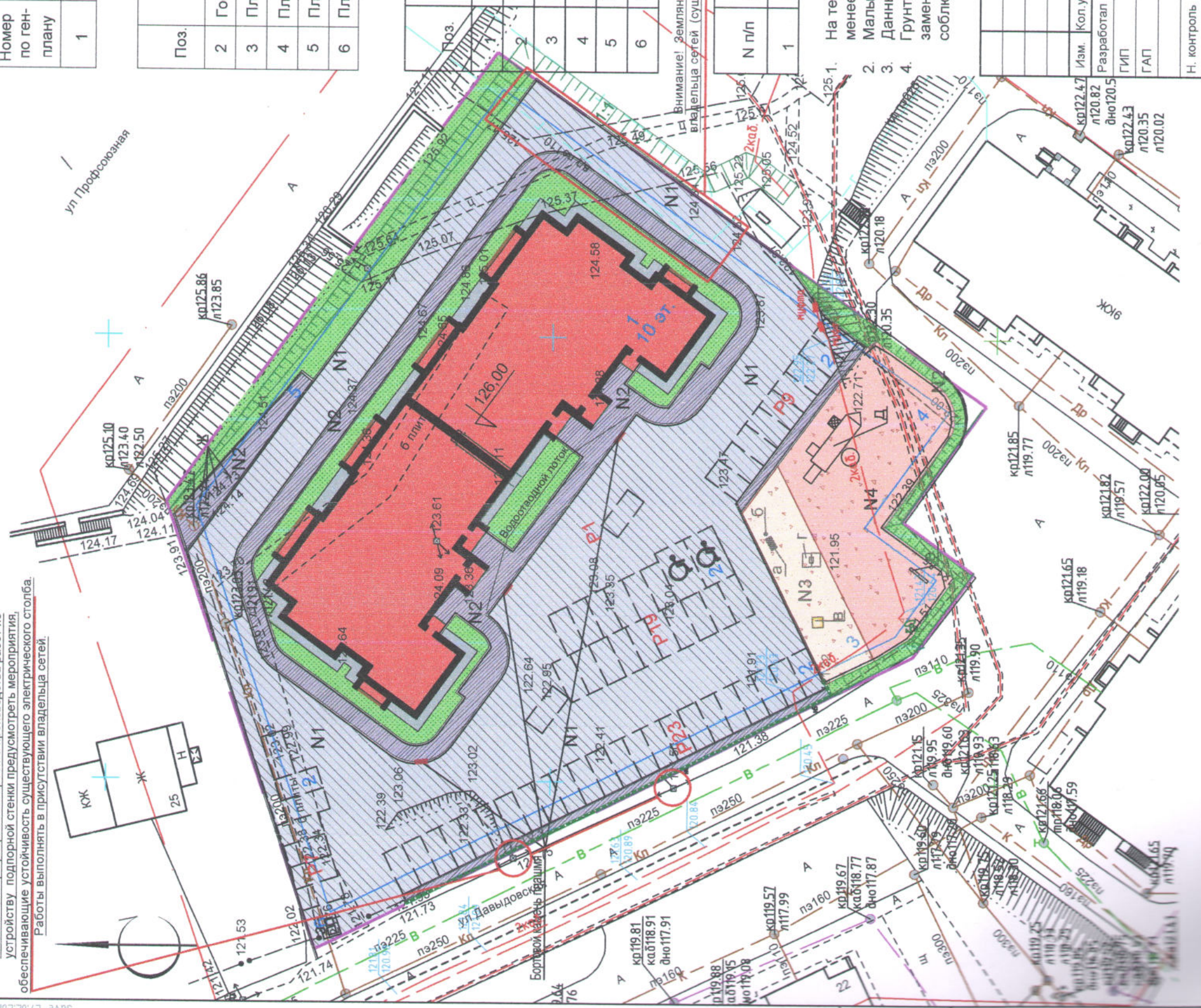
  

3-19	ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Давыдовская, 21		
Стадия	Лист	Листов
П	4а	
План благоустройства территории. М 1:500 (окончание)		
ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		



План благоустройства территории. М 1:500

Внимание! При разработке проекта производства работ по устройству подпорной стенки предусмотреть мероприятия, обеспечивающие устойчивость существующего электрического столба. Работы выполнять в присутствии владельца сетей.



Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 59 мест (в т.ч. 2 для МГН)	59/мест	59 м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	138,6	138,6	Проектируемое
4	Площадка для занятий физкультурой	396,0	396	Проектируемое
5	Площадка для сушки белья	59,4	54,0	Проектируемое
6	Площадка для мусорных контейнеров	59,4	6,4	Проектируемое

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезды с а/бетонным покрытием	N1	2280	Проект.
2	Тротуары и площадки с покрытием из а/бетона	N2	513	Проект.
3	Грунтовое покрытие (см. примечание 4.)		138,60	Проект.
4	Грунтовое покрытие (см. примечание 4.)		396,0	Проект.
5	Устройство бортового камня БР-100.30.15, п.м.	П1-1	512,0	Проект.
6	Устройство бортового камня БР-100.20.8, п.м.	П1-2	243,0	Проект.

N п/п	Наименования породы или вида насаждения	Возраст	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный, м2		757,2	посев многолетних трав

Примечание:  
 На территории детских игровых и спортивных площадок продолжительность инсоляции составляет не менее 3 часов на 50 % площади участка в соответствии с требованиями СанПИН 2.2.1/2.1.1.1076-01/ Малые формы установить совместно с листом ПЗУ-4а.  
 Данный лист смотреть совместно с листом ПЗУ-4а.  
 Грунтовое покрытие на площадке для занятий физкультурой может быть частично или полностью заменено бесшовным резиновым покрытием, выполняемым специализированной организацией с соблюдением технологии укладки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Воронюк		<i>Воронюк</i>	27.02.2020
ГИП		Воронюк		<i>Воронюк</i>	27.02.2020
ГАП		Воронюк		<i>Воронюк</i>	27.02.2020
Н. контроль		Воронюк Я.		<i>Воронюк</i>	27.02.2020

3-19 ПЗУ  
 Многоквартирный жилой дом по адресу:  
 Костромская область, г. Кострома, ул. Давыдовская, 21

Стация	Лист	Листов
П	4	

План благоустройства территории.  
 М 1:500  
 ООО "АТМ "ВБ-Проект"  
 СРО-П-021-28082009

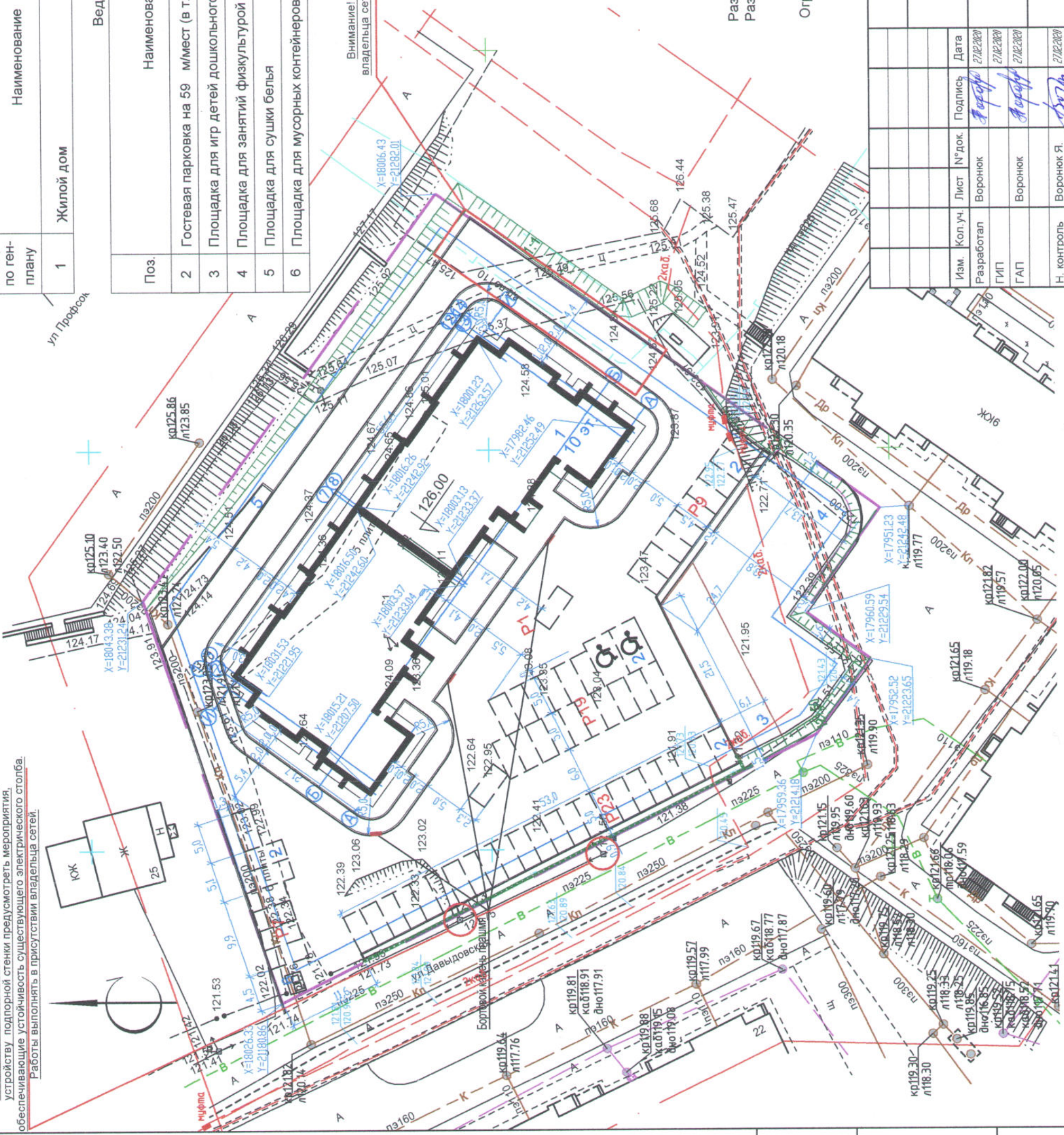


Экспликация зданий и сооружений

Номер по ген-плану	Жилой дом	Примечание
1	Жилой дом	Проектируемое

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 59 мест (в т.ч. 2 для МГН)	59 м/мест	59 м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	138,6	138,6	Проектируемое
4	Площадка для занятий физкультурой	396,0	396	Проектируемое
5	Площадка для сушки белья	59,4	54,0	Проектируемое
6	Площадка для мусорных контейнеров	59,4	6,4	Проектируемое

Внимание! Земляные работы выполнять с представителем владельца сетей (существующий газопровод высокого давления).



Разбивка зданий дана в осях.  
Разбивка проездов, газонов дана от наружных граней стен.

Ограждение подпорной стенки и площадок см. КР-4



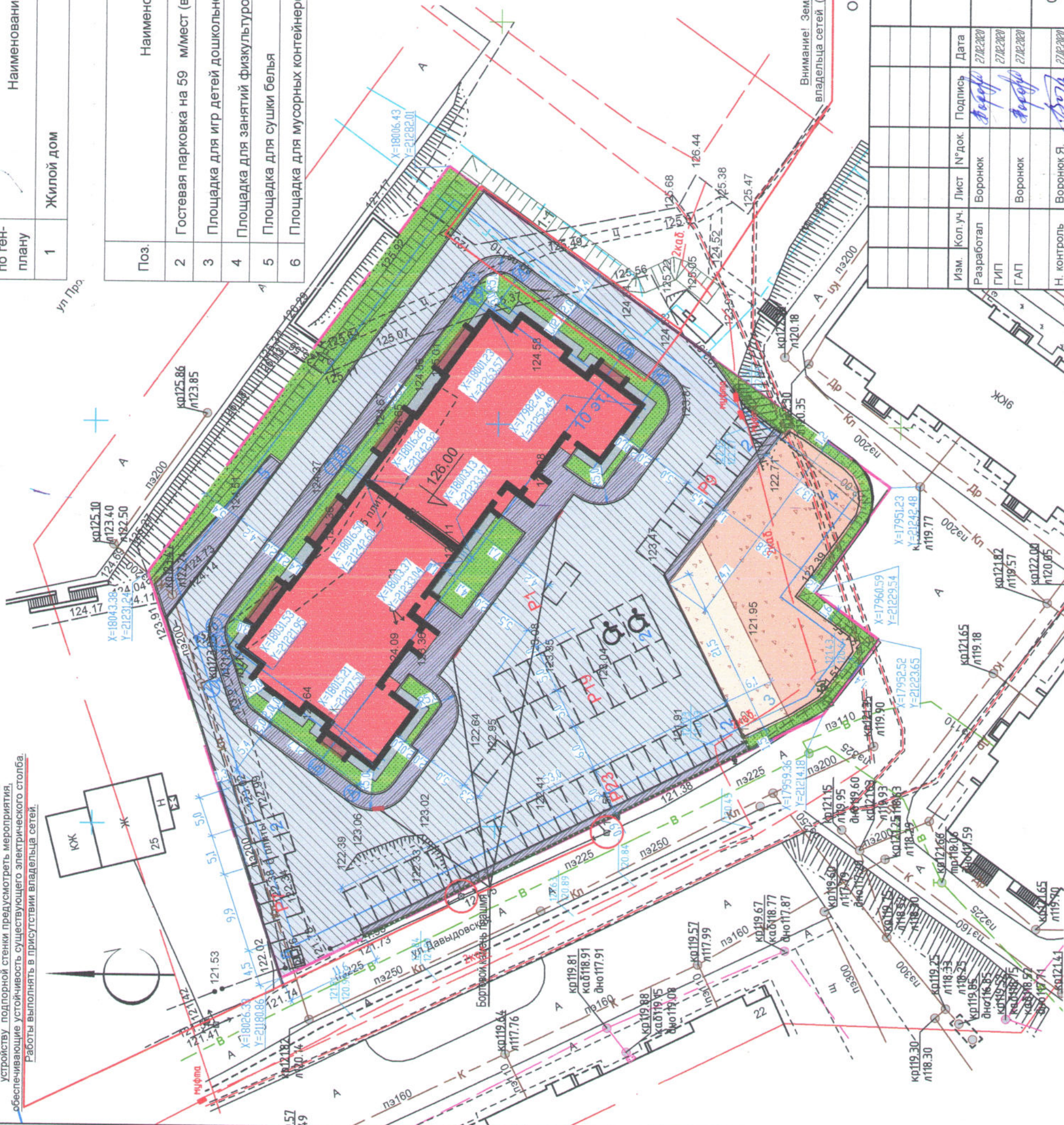
3-19	ПЗУ	Многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Давыдовская, 21			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Воронюк	Воронюк		<i>[Signature]</i>	27.02.2020
ГИП	Воронюк	Воронюк		<i>[Signature]</i>	27.02.2020
Н. контроль	Воронюк Я.	Воронюк Я.		<i>[Signature]</i>	27.02.2020
Разбивочный план. М 1:500			ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009		

Внимание! При разработке проекта производства работ по устройству подпорной стенки предусмотреть мероприятия, обеспечивающие устойчивость существующего электрического столба. Работы выполнять в присутствии владельца сетей.

Разбивочный план. М 1:500



Внимание! При разработке проекта производства работ по устройству подпорной стенки предусмотреть мероприятия, обеспечивающие устойчивость существующего электрического столба. Работы выполнять в присутствии владельца сетей.



Внимание! Земляные работы выполнять с представителем владельца сетей (существующий газопровод высокого давления).

Ограждение подпорной стенки и площадок см. КР-4 М 1:500

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	
						Лист	Листов
						П	2
Разработал						Воронюк	
ГИП						Воронюк	
ГАП						Воронюк	
Н. контроль						Воронюк Я.	
Дата						27.02.2020	
Дата						27.02.2020	
Дата						27.02.2020	
Дата						27.02.2020	

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 59 мест (в т.ч. 2 для МГН)	59 м/мест	59 м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	138,6	138,6	Проектируемое
4	Площадка для занятий физкультурой	396,0	396	Проектируемое
5	Площадка для сушки белья	59,4	54,0	Проектируемое
6	Площадка для мусорных контейнеров	59,4	6,4	Проектируемое

Ведомость проектируемых площадок				
Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		Нормативная	Расчетная	
2	Гостевая парковка на 59 мест (в т.ч. 2 для МГН)	59 м/мест	59 м/мест	Проектируемое
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста	138,6	138,6	Проектируемое
4	Площадка для занятий физкультурой	396,0	396	Проектируемое
5	Площадка для сушки белья	59,4	54,0	Проектируемое
6	Площадка для мусорных контейнеров	59,4	6,4	Проектируемое

**Примечание:**  
 - расчет количества жителей выполнен по формуле заселения жилого дома и квартиры к = п, согласно табл. 4.1 Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы. Тип жилого дома и квартир по уровню комфорта - массовый (эконом класс)  
 Количество квартир в доме - 108 шт.  
 1-но комнатных - 36 шт.,  
 2-х комнатных - 54 шт.,  
 3-х комнатных - 18 шт.  
 Итого 108 чел.  
 Расчет площади нормируемых элементов земельного участка выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы п. 5.7  
 Площадь дома - 8 553,87 м<sup>2</sup>.  
 Количество мест для гостевой стоянки автомобилей:  
 8 553,87 м<sup>2</sup> : 90 м<sup>2</sup> x 0,62 = 59 парковок (предусмотрено 59 мест, в т.ч. 2 м/м - для МГН);  
 Детские игровые площадки: 198 x 0,7 = 138,6 м<sup>2</sup> (предусмотрено 138,6 м<sup>2</sup>);  
 Площадка для занятий физкультурой: 198 x 2 = 396 м<sup>2</sup> (предусмотрено 396,0 м<sup>2</sup>);  
 Хозяйственная площадка: 198 x 0,3 = 59,4 м<sup>2</sup>;  
 Площадь озеленения: 198 x 4 = 792 м<sup>2</sup> (предусмотрено 757,2 - проектируемый газон, 138,6 - грунтовое покрытие на детских площадках, Итого - 895,8 м<sup>2</sup>);

Многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Давыдовская, 21

ООО "АТМ "ВБ-Проект"



Ведомость чертежей основного комплекта.

Лист	Наименование	Примечание
10	Общие данные по чертежам	ПЗУ-1
11	Схема планировочной организации земельного участка	ПЗУ-2
12	Разбивочный план	ПЗУ-3
13-14	План благоустройства территории	ПЗУ-4,4а
15	План организации рельефа	ПЗУ-5
16	План земляных масс	ПЗУ-6
17	Сводный план инженерных сетей	ПЗУ-7
18	Схема движения МГН	ПЗУ-8
19	Ситуационный план	ПЗУ-9

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Площадь участка по градплану	м2	5338,00	
2.	Площадь застройки	м2	1098,70	
3.	Процент застройки	%	20,60	
4.	Площадь отмостки	м2	154,5	
5.	Площадь с твердым покрытием в границах участка, в т.ч.:	м2	2793,00	
6.	-площадь проектируемого а/бетонного покрытия на проездах	м2	2280,30	
7.	-площадь проектируемого а/бетонного покрытия на тротуарах, хоз. площадках	м2	512,70	
8.	Площадь грунтового покрытия на площадке для игр детей дошкольного возраста	м2	138,60	
9.	Площадь грунтового покрытия на площадке для занятий физкультурой	м2	396,00	
10.	Площадь озеленения	м2	757,20	
11.	Процент озеленения	%	14,19	

Общие указания

1. Генплан разработан на основании исходных документов, выданных заказчиком в 2019г.
2. Объем земляных работ по планировке под зданием не учтен.
3. Система координат и высот местная.

Перечень видов работ требующих составления актов освидетельствования скрытых работ

Дороги, подьезды, внутриплощадочные проезды, улицы

1. Разбивка и закрепление элементов трассы
2. Подготовительные работы.
3. Устройство дорожной одежды.

Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обозн.	Наименование
	Граница участка по градплану
	Граница градостроительного отступа согласно ПЗУ
	Проектируемое здание
	Проезд с асфальтобетонным покрытием
	Тротуары, хоз. площадки с а/бетонным покрытием
	Газон
	Грунтовое покрытие площадки для игр детей
	Грунтовое покрытие площадки для занятий физкультурой
	Проектируемая отмостка
	Вырубка деревьев и кустарника
	Проектируемые проезды и тротуары с бортовым камнем
	Существующий водопровод
	Существующая канализация
	Существующие в/в сети
	Существующие н/в сети
	Существующие деревья и кустарник

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения)

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

3-19	ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Давыдовская, 21					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Воронюк			
ГИП		Воронюк			
ГАП		Воронюк			
Н. контроль		Воронюк Я.			
Общие данные по чертежам			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО "АТМ "ВБ-Проект" СРО-П-021-28082009					



**Расчет количества жителей (N):**

Количество жителей дома (N) принято по расчету и составляет **198 человек**.

**Расчет потребности в контейнерах для сбора твердых бытовых отходов (ТБО)**

Количество контейнеров рассчитывается:

*Для жилых объектов.*

$$K_1 = \frac{C \cdot T \cdot K_2}{V \cdot K_3} = \frac{1014.75 \cdot 1.1 \cdot 0.5}{1100 \cdot 0.75} = 1.29 \text{ контейнера}$$

C – суточная норма накопления отходов:

$$C = P \cdot N \cdot K_H = 198 \cdot 4.1 \cdot 1.25 = 1014.75$$

P – число жителей,

N – суточная норма накопления ТБО на 1 человека,

$K_H$  – коэффициент неравномерности = 1,25

T – 1 – периодичность вывоза – 1 раз в сутки,

$K_2$  = 1,05 – коэффициент повторного заполнения,

V = 1100 – объем контейнера,

$K_3$  = 0,75 – коэффициент заполнения контейнера.

Принимаем 2 евроконтейнера с крышкой.

Наполнен с бетонным покрытием,

с ограждением металлической сеткой или профлистом по мет. столбам.







в) Обновление решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Рельеф площадки ровный, с понижением высотных отметок в северо-западную сторону. Высотные отметки меняются в пределах 121.75 – 124.70м.

Инженерной подготовкой предусматривается:

- проведение вертикальной планировки территории со сбором и отводом поверхностных вод в проектируемую сеть дождевой канализации, в соответствии с техническими условиями.

Подсыпка и срезка территории до проектных отметок.

#### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка на участке строительства выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки зданий и сооружений в высотном отношении и в увязке с существующими проездами и существующими зданиями.

Возвышение бортового камня над проездами предусмотрен  $h=15$  см.

#### ж) Описание решений по благоустройству территории

В рамках проекта на земельном участке предусматривается размещение:

Многоквартирного жилого дома.

Площадки для игр детей.

Площадки для отдыха взрослых.

Площадка для занятий физкультурой.

Парковок для а/транспорта.

Размеры площадок приняты по расчету. Расчет элементов благоустройства дворовой территории приведен на листе ПЗУ-2 «Схема планировочной организации земельного участка».

На отведенной территории организован проезд к проектируемой стоянке автотранспорта жителей дома.

Проектируемые проезды предусмотрены с учетом обеспечения оптимального движения автотранспорта, создания удобных подъездов и разворота транспортных средств, в том числе пожарных автомашин.

Конструкция дорожной одежды проезжей части принята усовершенствованного типа с двухслойным асфальтобетонным покрытием на основании щебня и на подстилающем слое песка.

Предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665 — 91 и БР 100.20.8 ГОСТ 6665

— 91

Изм.	Код	Лист	Нед	Подп.	Дата	3-19	Лист
							ПЗУ.ТЧ
							4



в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительным регламентом)

Проект выполнен на основании Градостроительного плана земельного участка №0000000000007168.

В рамках проекта на земельном участке предусматривается строительство многоквартирного жилого дома - основной вид разрешенного использования земельного участка, а также благоустройство прилегающей территории.

г) Техничко - экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства

#### Техничко-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1.	Площадь участка по градплану	м2	5338,00	
2.	Площадь застройки	м2	1098,70	
3.	Процент застройки	%	20,60	
4.	Площадь отмостки	м2	154,5	
5.	Площадь с твердым покрытием в границах участка, в т.ч.:	м2	2793,00	
6.	- площадь проектируемого а/бетонного покрытия на проездах	м2	2280,30	
7.	- площадь проектируемого а/бетонного покрытия на тротуарах, хоз. площадках	м2	512,70	
8.	Площадь грунтового покрытия на площадке для игр детей дошкольного возраста	м2	138,60	
9.	Площадь грунтового покрытия на площадке для занятий физкультурой	м2	396,00	
10.	Площадь озеленения	м2	757,20	
11.	Процент озеленения	%	14,19	







Содержание

№ п/п	Наименование	Стр.
1	<b>Общая часть</b>	
а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
б)	Обоснование границ санитарно – защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительным регламентом )	7
г)	Технико – экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	7
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
ж)	Описание решений по благоустройству территории	8
з)	Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального значения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	9
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	9
к)	Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций – для объектов производственного назначения	9
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов производственного назначения	9

Изм.				3-19		ПЗУ.ТЧ		
№	Колу	Лист	Мелок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	
Разработал	Воронюк			<i>Воронюк</i>	12.19	Пояснительная записка	Листов	
ИП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	12.19		Лист	
АП	Воронюк			<i>Воронюк</i>	12.19		Лист	
И. контр.	Воронюк			<i>Воронюк</i>	12.19		Лист	
							Лист	6
							ООО "АТМ "ВБ-Проект "	
							СРО-П-021-28082009	



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	4
	Текстовая часть	5
	Графическая часть	11

3-19				- ПЗУ.СТ		
Изм.	Исполн	Лист	№ док	Подп.	Дат	Ст адия
Разработ	ал	Воронок		<i>Воронок</i>	12.19	Лист
ИИ					12.19	1
ГАП		Воронок		<i>Воронок</i>	12.19	1
И. нонт р.		Воронок Я.		<i>Воронок</i>	12.19	1

Содержание тома

ООО "АТМ "ВБ-Проект"  
СРО-П-021-28082009



## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3/19 - ПЗ	Пояснительная записка	
2	3/19 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	3/19 - АР 1	Архитектурные решения	
3.2	3/19 - АР 2	Архитектурные решения. Паспорт отделки фасадов	
4.1	3/19 - КР 1	Конструктивные решения. Динамические испытания пробных свай	
4.2	3/19 - КР 2	Конструктивные решения ниже 0,000	
4.3	3/19 - КР 3	Конструктивные решения выше 0,000	
4.4	3/19 - КР 4	Архитектурно- конструктивные решения. Подпорная стенка	
5.1.2	3/19 - ИОС 1.2	Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование	
5.2.2	3/19 - ИОС 2.2	Система водоснабжения. Внутренние сети водопровода	
5.3.2	3/19 - ИОС 3.2	Система водоотведения. Внутренние сети канализации	
5.3.3	3/19 - ИОС 3.3	Система водоотведения. Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков.	
5.4	3/19 - ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.5.1	3/19 - ИОС 5.1	Сети связи. Наружные сети связи	
5.5.1.1	3/19 - ИОС 5.2	Сети связи. Внутренние сети связи	
5.5.2	3/19 - ИОС 5.3	Сети связи. Автоматическая пожарная сигнализация	
5.6.1	1018/19-ИОС 6.1	Система газоснабжения. Газовый ввод	ООО предприятие «Коллеги»
5.6.2	1018/19-ИОС 6.2	Система газоснабжения. Внутреннее газоборудование	ООО предприятие «Коллеги»
6	3/19 - ПОС	Проект организации строительства	
8	3/19 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	3/19 - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	3/19 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	3/19 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
10(1)	3/19 - ЭЭ	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности	
11.2	3/19 - НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по кап. ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Поповецкая			02.20
	Проверил	Воронюк Б.			
	ГИП	Поповецкая			
	Н. контроль	Воронюк Я.			

3/19 -СП

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Состав проектной документации

ООО «АТМ «ВБ-Проект»  
СРО-П-021-28082009