

**ООО "См. С. - ПРОЕКТ"**

**Свидетельство № II-008-4401075459-30062009-049 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**тел.: 8 (4942) 35-53-52**

**Адрес: г. Кострома, ул. Калиновская, 56 , оф.22**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Блокированный жилой дом по адресу:  
Костромская область, город Кострома, ул. Вокзальная д.34а**

**Раздел 2 : "Схема планировочной организации земельного участка"**



**г. Кострома, 2015г.**

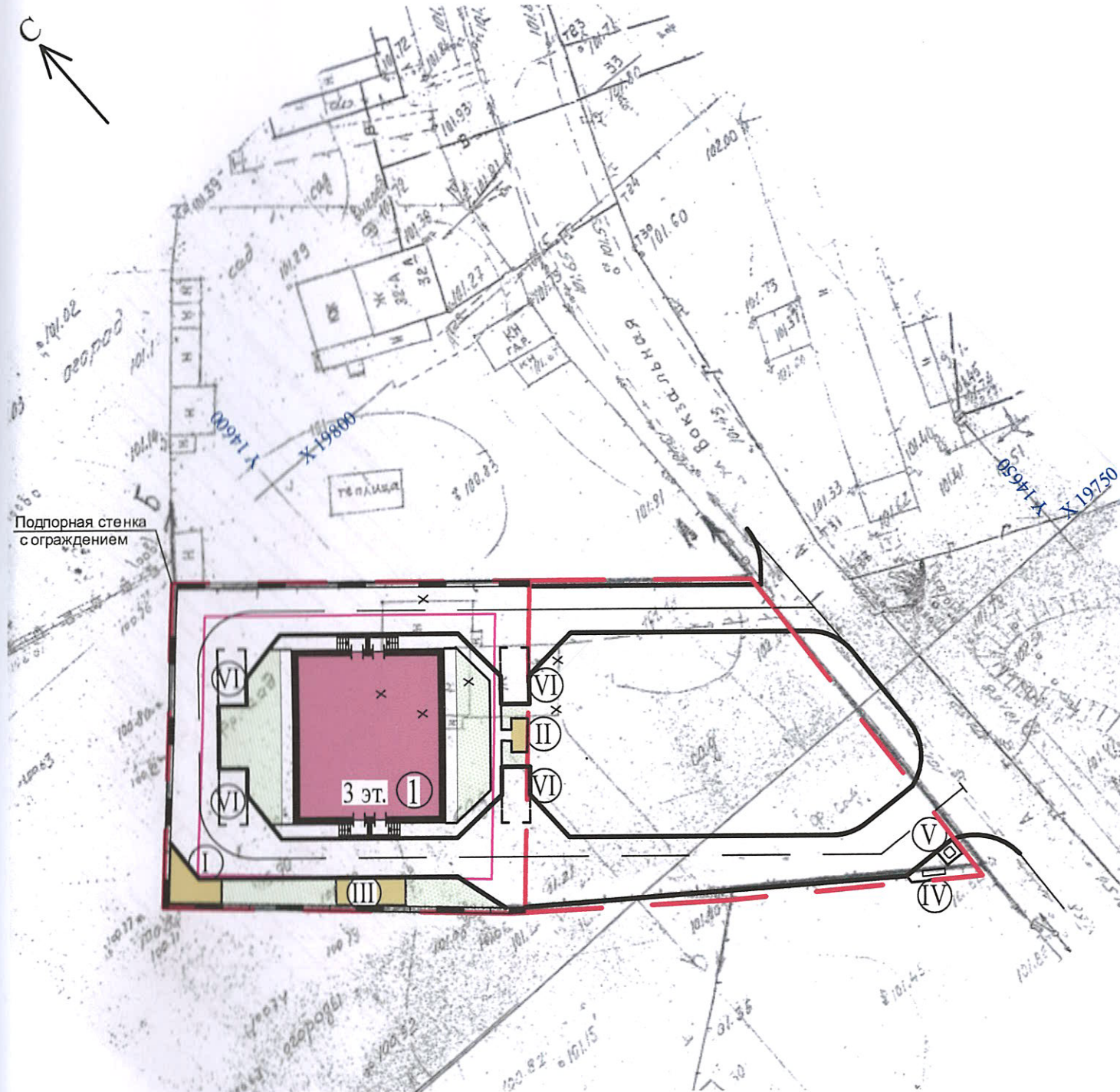
номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая площадь квартир		здания	всего
				зданий	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Многokвартирный жилой дом	3	2	4	4	226.7	226.7	496.0	496.0	2820.76	2820.76

Расчет площадок

№ на плане	Наименование	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.	Жилой дом № 1 4 кв. - 17 чел.	
			по норме м <sup>2</sup>	по проекту м <sup>2</sup>
I	Площадка для игр детей	0.7	11.9	12
II	Площадка для отдыха взрослых	0.1	1.7	4.5
III	Спортплощадка: - для занятий физкультурой	2.0	34	17*
IV	Хозплощадки: - площадка для чистки дом. вещей - 8.0 м <sup>2</sup> - площадка для мусороконтейнеров - 2.50 м <sup>2</sup>	0.3	5.1	10.5
VI	Гостевые парковки жилого дома	1 маш/место на 1 кв	4	4

Условные обозначения

-  Граница земельного участка по градплану
-  Линия отступа



Подпорная стенка с ограждением

Технико-экономические показатели

Площадь участка	м <sup>2</sup>	945
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	226.71
Площадь твердого покрытия	м <sup>2</sup>	484
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	234.29
Процент застройки	%	24
Процент озеленения	%	24.7

Заказчик						- ПЗУ		
Многokвартирный жилой дом по адресу: КО, г. Кострома, ул. Вокзальная, 34 а								
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Капина			<i>Капина</i>	08.15	П	1	5
Проверил	Смирнова			<i>Смирнова</i>				
ГАП	Смирнова			<i>Смирнова</i>				
Н. контроль	Тукина			<i>Тукина</i>		ООО "СМ.С- ПРОЕКТ"		
ГИП	Коротина			<i>Коротина</i>		М 1:500		

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая площадь квартир		здания	всего
				зданий	все-го	здания	всего	здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом	3	2	4	4	226.7	226.7	496.0	496.0	2820.76	2820.76

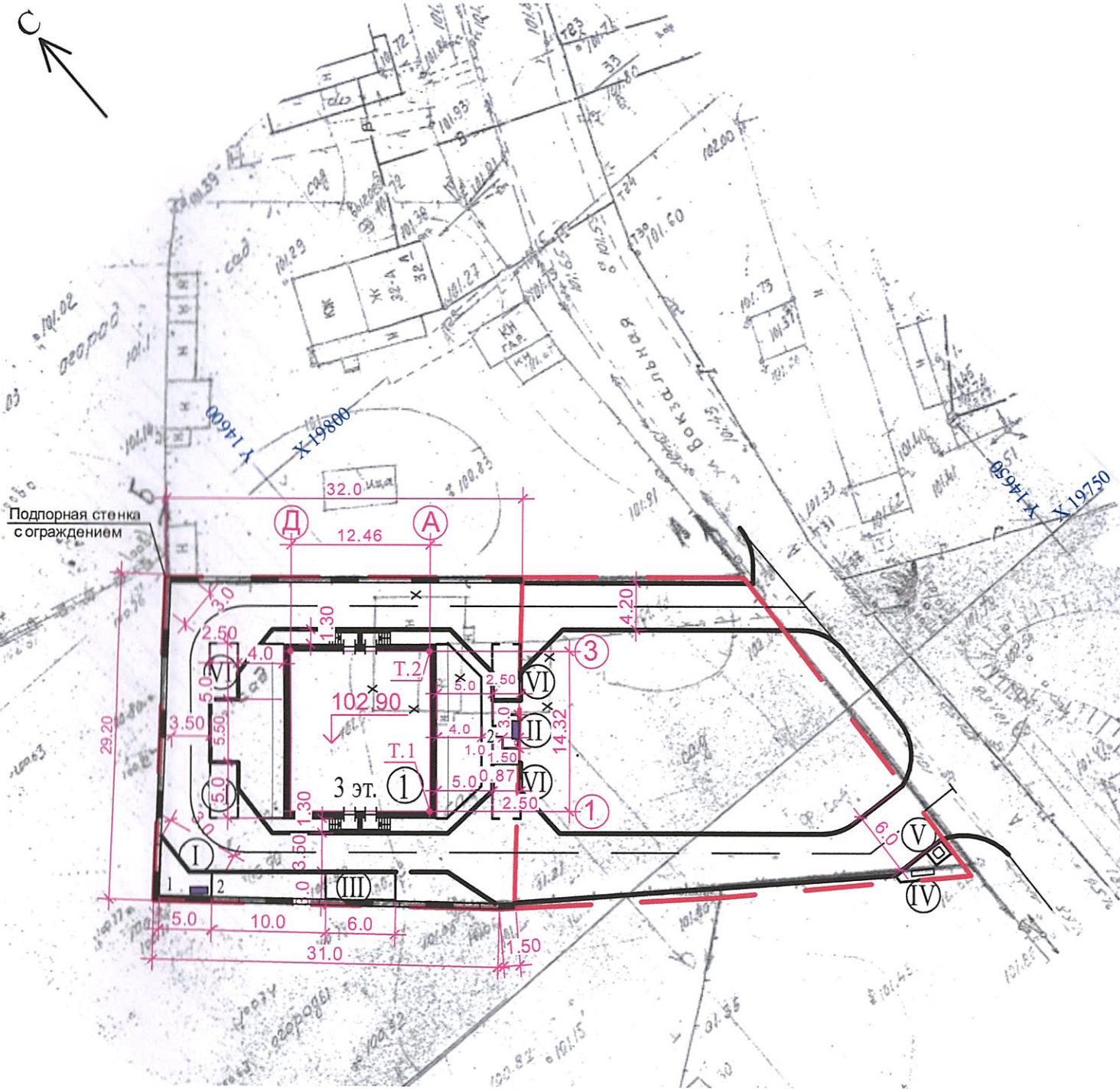


Таблица координат для разбивки осей зданий и сооружений.

№№ точек	Пересечение осей	Координаты	
		X	Y
T.1	A - 1	19767.72	14591.94
T.2	A - 3	19778.62	14601.22

- Примечания:
1. Размеры здания даны в осях.
  2. Разбивку здания производить по координатам точек пересечения осей здания.
  3. Разбивку дорожек, проездов и площадок производить от наружных граней стен здания.
  4. Размеры даны в метрах.
  5. Система координат - местная, г.Кострома.
  6. Система высот - местная, г.Кострома.

Заказчик - ПЗУ						
Многоквартирный жилой дом по адресу: КО, г. Кострома, ул. Вокзальная, 34а						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	
Разраб.	Капина			<i>Капина</i>	08.15	
Проверил	Смирнова			<i>Смирнова</i>		
ГАП	Смирнова			<i>Смирнова</i>		
Н. контроль	Тукина			<i>Тукина</i>		
ГИП	Коротина			<i>Коротина</i>		
План размещения зданий и сооружений М 1:500				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
				ООО "СМ.С- ПРОЕКТ"		