

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому ООО "Специализированный

(наименование застройщика

Застройщик "ТАЛАН-УФА",

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),

г. Уфа, ул. Кирова, д 5

его почтовый индекс и адрес,

Info_02@talan.guoup

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 октября 2020г.

№ 02-RU 03308000-768Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажный жилой дом литер 3, расположенный в квартале, ограниченном проспектом

(наименование объекта (этажа)

Салавата Юлаева, улицами Лесотехникума, Энтузиастов, Рудольфа Нуреева в Октябрьском

капитального строительства

районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. (в части внесенных

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

изменений)»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Лесотехникума, дом 21 (согласно решению о присвоении адреса объекту недвижимости,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

выданного Главным управлением архитектуры Администрации Уфы №2739, от 17.10.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:020614:261
 строительный адрес: РФ, местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика
Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Менделеева, Лесотехникума и Энтузиастов
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № 02-RU 03308000-768Ж-2016, дата выдачи 17.06.2016 г., орган, выдавший разрешение
 на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	137 991,78	136 287
в том числе надземной части	куб. м	129 623,18	132 722
Общая площадь	кв. м	41 701,07	40 479,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	3 019,37	4 016,2
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		23/2305,2	23/2305,2
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24 267,43	24 227,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	15,15,11,12,11,1,21	15,15,11,12,11,1,21
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	406/25 696,33	406/24 686,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	140/6 203,5	138/5 712,5
2-комнатные	шт./кв. м	170/10 653,83	170/10 650,4
3-комнатные	шт./кв. м	96/8 839	98/8 323,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 696,33	25 696,33
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи + ж/б плита	Сваи + ж/б плита
Материалы стен		ж/б плита каркас заполнения кирпичное с утеплит.вент.фасад	ж/б плита каркас заполнения кирпичное с утеплит.вент.фасад
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Совмещения рулонная	Совмещения рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 104835 от 15.10.2020г., подготовленного кадастровым инженером Зиязетдиновой Миляушей Рафиковной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-421, выданный Министерством земельных и имущественных отношений РБ 28.04.2011г.

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.П. Прокопенко

(расшифровка подписи)



23 » октября 2020 г.

Прошировано и пронумеровано
лист 2

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
А.П. Прокопенко

