



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
№ на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	Всего	
1	Жилой дом	9	1	44	44	472,10	472,10	3 453,72	3 453,72

Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	I этап
2	Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	в перспективе на строительство
0	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектир.
Д	Площадка для игр детей младшего и дошкольного возраста	Проектир.
Ф	Площадка для занятий физкультуры	Проектир.
С	Площадка для сушки белья	Проектир.
Р	Парковка для автомашин на 39 машиномест, в т.ч. 3 места для парковки инвалидов	Проектир.

Технико-экономические показатели				
Наименование	Ед. Изм.	Количество		
		в границах участка по градплану	в границах благоустройства	Всего в проектных границах
Площадь участка	м²	6743	1715	8458
Площадь застройки	м²	1191,8	-	1191,80
(в т.ч. в условных границах земельного участка дома № 17 по ГП) I этап	м²	472,1	-	472,10
Площадь отмостки	м²	55	-	55
Проезды и парковки с покрытием из тротуарной плитки	м²	224,13	66,6	2307,90
Существующий проезд с покрытием из тротуарной плитки	м²	-	56,5	56,5
Тротуар и площадки с покрытием из тротуарной плитки	м²	265,1	258,7	523,80
Площадки с грунтовым покрытием	м²	64,35	-	64,35
Озеленение	м²	2346,30	1333,20	3679,50
(в т.ч. в условных границах земельного участка дома № 17 по ГП) I этап	%	3066,00	-	3066,00
Плотность застройки	%	17,7	-	14,1
(в т.ч. в условных границах земельного участка дома № 17 по ГП) I этап	%	7,00	-	5,6
Процент озеленения	%	34,80	77,7	43,5
(в т.ч. в условных границах земельного участка дома № 17 по ГП) I этап	%	45,47	-	36,2
Деревья под снос	шт.	11	1	12

Таблица расчета площадок для жилого дома				
№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок, м²/чел	Площадь по расчету, м²	Площадь по факту, м²
Расчетное количество жителей - 116 чел.				
1	Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	11,6	17,6
2	Площадки для хозяйственных целей	0,3	34,8	17,4 (50%)
3	Площадки игр детей дошк. и младш. школьного возраста	0,7	81,2	81,2
4	Площадки для занятий физкультурой	2	232	232
5	Площадки для стоянки автомашин, 1 м/м на 90 м² (Гостевые парковки)	-	24	39

Изм.					Дата		
Разработ	Марева			27.04.2018			
ГИП	Иванов			27.04.2018			
ГАП	Пехтерева			27.04.2018			
Н. контроль	Вагина			27.04.2018			

04-18-ПЗУ

Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями
№ 17 (по ГП) в мкр. "Новый Город" в г. Костроме

I этап		
Студия	Лист	Листов
П	4	

Схема планировочной организации земельного участка М 1500

ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома
Свидетельство СРО
№ П-021-28082009

Составлено
 Проверен инж.Н.
 Подпись и дата
 Инж. Н. Подл.