

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик**

«Смоленский»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)

**Комсомольская улица, дом 83, помещение 36Б
город Кострома, 156000**

(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

От 4 октября 2019 года

№ 44-RU 44328000- 117-2019

Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (офисы)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 44-2-1-3-0040-19 от 16 сентября 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040309:2130
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:040309
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 00000000006627, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 29 августа 2018 года № 1072-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АТМ «ВБ – Проект», город Кострома, 2019 год; 06/18

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2863,0	Площадь участка (кв. м):	1628,0
	Объем (куб. м):	10544,08	в том числе подземной части (куб. м):	699,63
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	30,1
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	407,0		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1925,49 кв. м.; Количество квартир – 28; Площадь административных помещений – 286,0 кв. м; Расчетная площадь встроенных помещений – 205,7 кв. м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проспект Рабочий, 9		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	_____		
	Протяженность:	_____		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____		
	Иные показатели:	_____		

Срок действия настоящего разрешения - до "4" сентября 2020 года
в соответствии с проектом организации строительства

**Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы**

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"4" октября 2019 года

М.П.

(подпись)

О. В. Болуховец

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "30" июня 2022 года

Глава администрации города Костромы

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"12" августа 2020 года

М.П.

(подпись)

А.В. Смирнов

(расшифровка подписи)