

Обществу с ограниченной ответственностью  
"АльфаСтройКомплексе", ИНН 2312190590,  
350910, Россия, Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 167,  
генеральный директор Кузнецова О.С.  
(наименование застройщика (земельный участок - для строительства объектов недвижимого имущества) - наименование юридического лица)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 июня 2015 г.

N RU 23306000- 30.06-в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих видовой разрешенный на ввод объекта

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта; «Многоэтажные жилые  
дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59 в  
Карасунском внутригородском округе г. Краснодара», первый этап литер 1 -  
(наименование объекта (отражающая часть строительного объекта) с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

19-ти этажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом, расположенный по  
адресу: Российская Федерация, Краснодарский Край, г. Краснодар, Карасунский  
внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 63 (приказ «О присвоении адреса  
законченному строительством 19-этажному 2-секционному 384-квартирному  
жилому дому со встроенными помещениями и техническим чердаком литер «1»:  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский  
внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 63» от 10.06.2015 №51-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
на земельном участке (земельных участках) площадью 16190 кв.м с кадастровым  
документом о присвоении, об изменении адреса)

номером 23:43:0428016:1225, Российская Федерация, Краснодарский Край,  
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Гидростроителей, 59  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, дата выдачи от 23.07.2013 г. N RU 23306000-2846-р,  
департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар, орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	81624,8	81504,0
в том числе встроенные помещения	куб.м	7574,2	-
Общая площадь здания	кв.м	23023,5	23259,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общая площадь встроенных помещений	кв.м.	2433,9	1907,4

**2. Объекты непроизводственного назначения****2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15164,89	15506,1
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	3852,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных (тех.подполье)	кв.м	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	384/-	384/15506,1
1-комнатные	шт./кв.м	288/-	288/11197,0
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/3520,6
Студии	шт./кв.м	32/-	32/788,5
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	17499,5
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	1993,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		Бетонные блоки	Бетонные блоки
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		Совмещенная	Совмещенная
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	640231044,94
В т.ч. специально-монтажных работ		-	588757270,48
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-
Заполнение световых проемов	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: подготовлены от 17.06.2015, кадастровый инженер –

Горбунова Кристина Юрьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 12.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 18.12.2013.

Прошито  
2 листа



Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

  
И.Е.Мазурок

" 25 " июня 2015 г.

М.П.

