



# ООО «НОВА-ПРО»

Свидетельство № 0118.01-2017-1001281973-П-047 от 21 апреля 2017 г.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «НОВА-ТРЕЙД»

**Многоквартирный жилой дом  
в границах земельного участка с кадастровым номером  
10:01:0010153:2  
по ул. Коммунальной, д. 9 в г. Петрозаводске**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного  
участка»

**ПРО-К9/18 – ПЗУ**

**Том 2**



# ООО «НОВА-ПРО»

Свидетельство № 0118.01-2017-1001281973-П-047 от 21 апреля 2017 г.



Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «НОВА-ТРЕЙД»

**Многоквартирный жилой дом  
в границах земельного участка с кадастровым номером  
10:01:0010153:2  
по ул. Коммунальной, д. 9 в г. Петрозаводске**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**ПРО-К9/18 – ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер проекта



Воронин З.А.

## Содержание

Лист	Наименование	Примечание
ПРО-К9/18-ПЗУ.С	Содержание тома	2 стр.
ПРО-К9/18-ПЗУ.СП	Состав проекта	
ПРО-К9/18-ПЗУ	Текстовая часть	6 стр.
Лист 3	Пояснительная записка	
ПРО-К9/18-ПЗУ	Графическая часть	
Лист 1	Ситуационный план	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 3	План благоустройства территории	
Лист 4	План покрытий	
Лист 5	План организации рельефа	
Лист 6	План земляных масс	
Лист 7	Сводный план инженерных сетей	
Лист 8	Конструкции дорожных одежд	2 стр.
Лист 9	Схема движения транспорта	3 стр.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРО-К9/18-ПЗУ						
						Многоквартирный жилой в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной д.9 в г. Петрозаводске						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Константинова										
ГИП		Воронин З.А.						п	2			
Проверил								Общие данные			ООО "НОВА-ПРО"	
Норм.контр.		Воронин З.А.										



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		2	3
1	ПРО-К9/18 – ОПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	ПРО-К9/18 – ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	ПРО-К9/18 – АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	
4	ПРО-К9/18 – КР1	«Фундаменты жилого дома»	
5	ПРО-К9/18 – КР2	«Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
6	ПРО-К9/18 – ИОС1	Подраздел 5.1 «Сети электроснабжения». «Электрооборудование, электроосвещение». «Электроснабжение, наружное электроосвещение»	
7	ПРО-К9/18 – ИОС2	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения» «Наружные сети. Хозяйственно-питьевой водопровод» «Внутренние сети. Водопровод»	
8	ПРО-К9/18 – ИОС3	Подраздел 5.3 «Система водоотведения» «Наружные сети. Канализация» «Внутренние сети. Канализация»	
9	ПРО-К9/18 – ИОС4	Подраздел 5.4 «Отопление и вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
10	ПРО-К9/18 – ИОС5	Подраздел 5.5 «Сети связи» «Телефонизация» «Радиофикация и телевидение»	
11	ПРО-К9/18 – ИОС7	Подраздел 5.7 «Технологические решения»	
12	ПРО-К9/18 – ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
13	ПРО-К9/18 – ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
14	ПРО-К9/18 – ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	
15	ПРО-К9/18 – ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».	
16	ПРО-К9/18 – ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
17	ПРО-К9/18 – ТБЭО	Раздел 10(1) Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

СОГЛАСОВАНО					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
				Г И П Воронин	05.18г.

ПРО-К9/18 – СП		
Состав проекта	Стадия	Лист Листов
ООО «НОВА-ПРО»		





За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 88.00.

На этапе строительства предусмотрено 18 машиномест, из них: Парковочные места в количестве 13 шт. размещаются в подземном паркинге проектируемого дома, 5 шт. – во внутридомовой территории с северной стороны.

Также для маломобильных групп населения гостевые парковочные места в количестве 2 шт. предусмотрены с северной стороны от проектируемого дома.

#### Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование территорий	Ед. изм.	Площадь, м <sup>2</sup>	%
1	Площадь участка (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	1201	
2	Площадь участка (в границах благоустройства)	м <sup>2</sup>	1554,66	100
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	360,3	23,33
4	Площадь проездов, автостоянки	м <sup>2</sup>	458,1	29,66
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	283,83	18,37
6	Площадь площадок	м <sup>2</sup>	72,35	4,68
7	Площадь тротуара	м <sup>2</sup>	347,9	22,52
8	Площадь прочих участков (входные площадки, бетонные подпорные стенки)	м <sup>2</sup>	8,36	0,54
9	Количество парковочных мест:	шт	20	
	– в подземном паркинге	шт	13	
	– на улице	шт	7	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПРО-К9/18-ПЗУ

Лист

3





б) описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство выполнено в границах благоустраиваемой территории в необходимом объеме.

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения проездов, тротуаров и площадок.

Покрытие проездов и стояночных мест асфальтобетонное, покрытие тротуаров, отмостки – тротуарная бетонная плитка. Сопряжение покрытий проездов, тротуаров и газонов осуществляется посредством бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8. Разделение площадок, отмостки – просмоленная доска.

Уклоны на проездах, подходах запроектированы в соответствии с СП 42.13330.2011. Для обеспечения движения инвалидов предусмотрено понижение бортовых камней на съездах с тротуаров при пересечении проездов до 4 см на длину 2,0 м с уклоном 10 %.

Смотровые дождеприемные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов. Колодцы на 0,5 м выше уровня грунтовых вод, обмазываются снаружи горячим битумом за 2 раза по грунтовке раствором битума в бензине в пропорции 1:3. Вокруг люков колодцев, устраиваемых в газоне, предусмотрена бетонная отмостка (бетон В15, F100, толщина 10 см) по слою щебня, втрамбованного в грунт на глубину 5 см.

Покрытие площадки для отдыха взрослого населения, детской площадки, физкультурной площадки – каменный отсев фракции 0–5 мм, без элементов фракции с острыми гранями, толщиной 10 см по грунту основания.

На хозяйственной площадке – каменный отсев фракции 0–5 мм, без элементов фракции с острыми гранями, толщиной 10 см по грунту основания.

Конструкцию покрытий и объемы работ по благоустройству (см ПРО-К9/18-ПЗУ л 4, ПРО-К9/18-ПЗУ л 9).

Озеленение участка осуществляется посредством организации газонов с внесением на них плодородного слоя, толщиной 15 см и посевом многолетних трав, а также сохранением существующих зеленых насаждений в пределах дворовой территории проектируемого дома.

						ПРО-К9/18-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

7) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

На этапе строительства дома проектом предусмотрено устройство парковочных мест

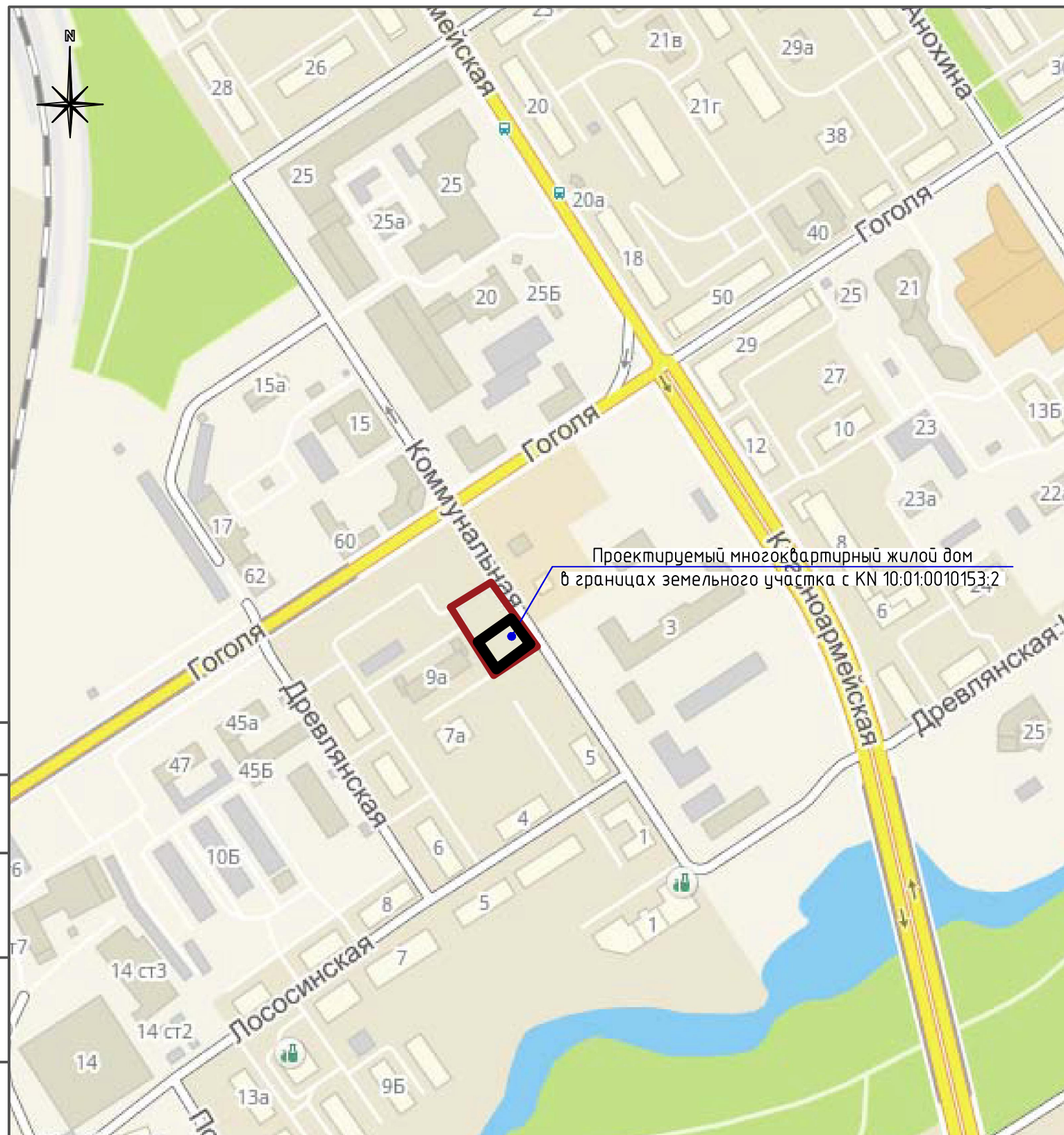
- в количестве 13 шт. – на подземной автостоянке,
- в количестве 5 шт. – на придомовой территории в северной стороны от проектируемого дома,
- 2 машиноместо для МНГ, которые также размещается с северной стороны от проектируемого жилого дома.

Итого предусмотрено – 20 машиномест.

С северной и восточной стороны вдоль дома запроектированы тротуары шириной 3.5 м и 2.5 м соответственно.

Проезд пожарных машин к проектируемому многоквартирному жилому дому осуществляется с улицы местного значения (ул. Коммунальной) по существующему второстепенному проезду с южной стороны от проектируемого жилого дома.

							ПРО-К9/18-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			6



Проектируемый многоквартирный жилой дом  
в границах земельного участка с КН 10:01:0010153:2




Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2017 году.

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	9	1	40	40	360,3	360,3	4063,7	4063,7	14392,4	14392,4

### Условные обозначения

-  - Проектируемый многоквартирный дом на Земельном участке с Кадастровым номером 10:01:016 01 02:60
-  - Существующие здания и сооружения
-  - Граница землепользования

Согласовано

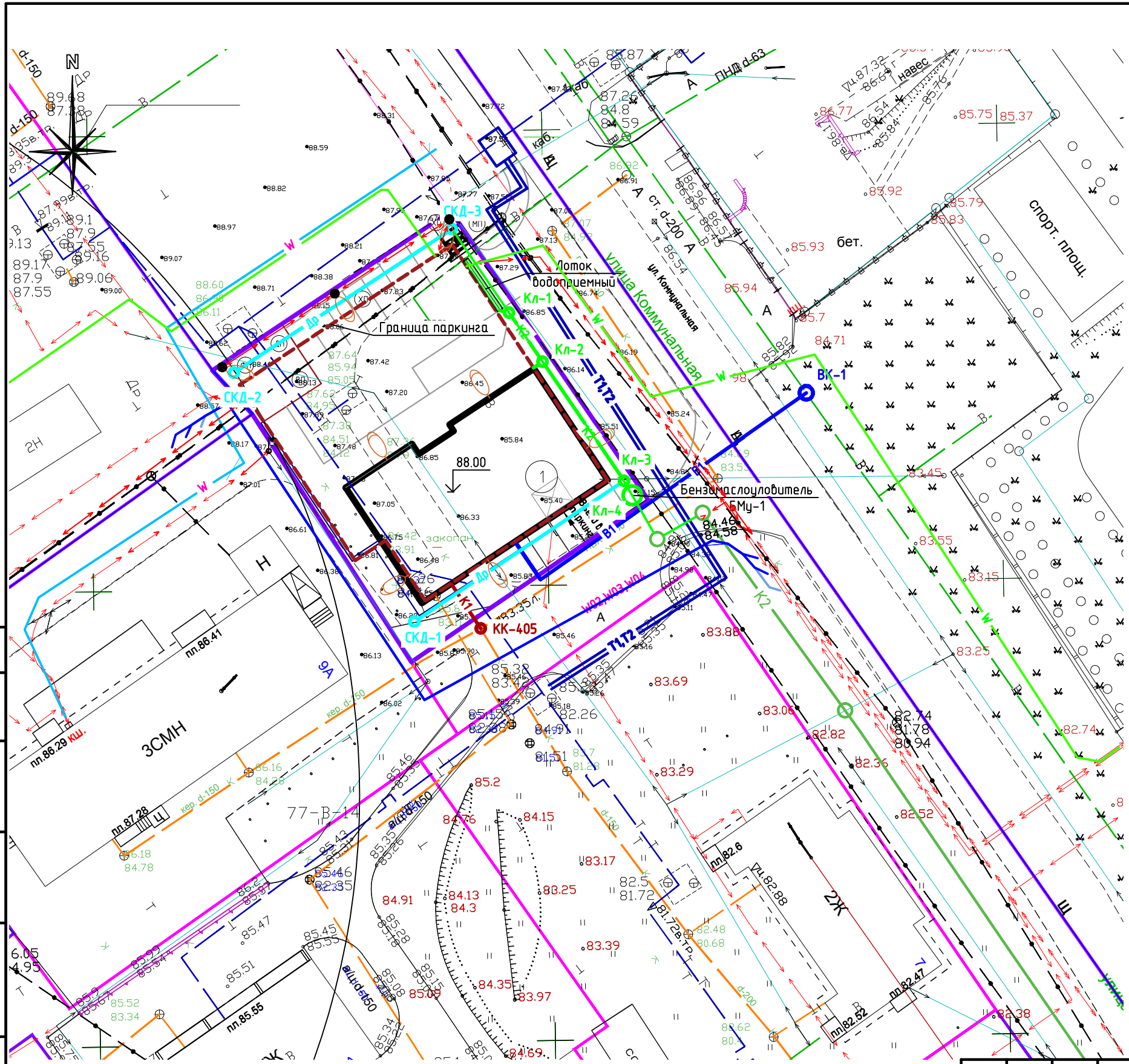
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПРО-К9/18-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной д.9 в г. Петрозаводске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	
ГИП									
Проверил									
Н. контр.									
						Ситуационный план 1:2000		ООО "НОВА-ПРО"	





Условные обозначения сетей

Обозначение	Наименование
	Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода
	Проектируемые сети бытовой канализации
	Проектируемые сети лифтовой канализации
	Дренаж (проектируемый)
	Проектируемые наружные сети электроснабжения
	Светильник наружного освещения (проектируемый)
	Проектируемые сети теплоснабжения

Условные обозначения

- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых.
- Хозяйственная площадка
- Площадка под контейнеры для отходов.
- Гостевые парковочные места.
- Площадка для занятия физкультурой
- номер здания
- площадка для сбора ТБО
- Границы землепользований

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными в нижних этажах объектами бытового, торгового и иного общественного назначения по ул. Коммунальной д.9	360,3	Проект

ПРО-К9/18-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной д.9 в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Липовка				
ГИП	Воронин				
Проверил	Константинова				
Н. контр.	Воронин				
Сводный план инженерных сетей М1:500				Стадия	Лист
				П	7
				ООО "НОВА-ПРО"	

Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инб. №

Экспликация зданий и сооружений

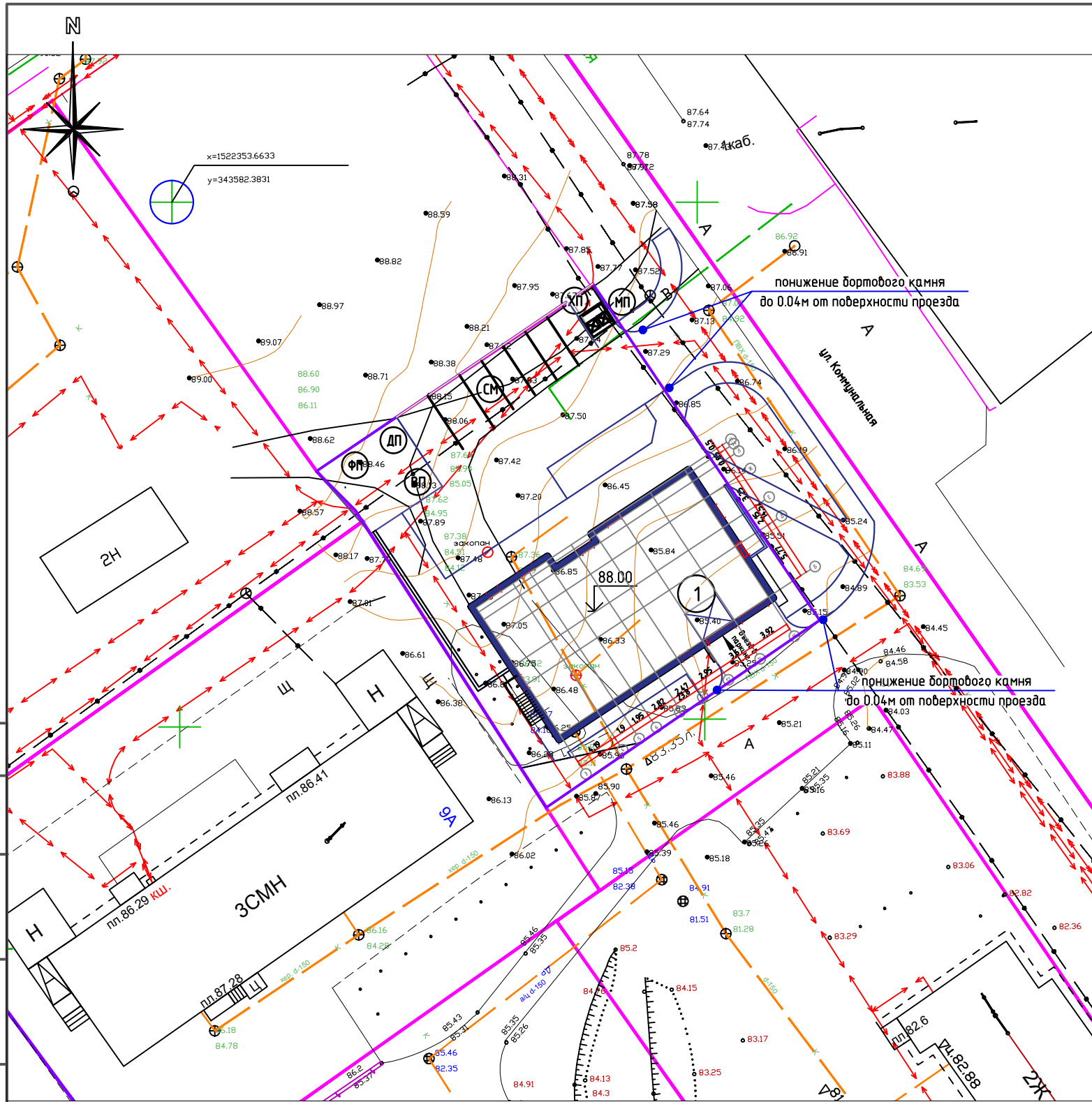
Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с Кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной, д.9 в г. Петрозаводске	360,3	Проект

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование территорий	Ед. изм.	Площадь, м2	%
1	Площадь участка (в границах отвода)	м <sup>2</sup>	1201	
1	Площадь участка (в границах благоустройства)	м <sup>2</sup>	1554,66	100
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	360,3	23,33
3	Площадь проездов, автостоянки	м <sup>2</sup>	458,1	29,66
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	283,83	18,37
5	Площадь площадок	м <sup>2</sup>	72,35	4,68
6	Площадь тротуара	м <sup>2</sup>	347,9	22,52
7	Площадь прочих участков (входные площадки, бетонные подпорные стенки)	м <sup>2</sup>	8,36	0,54
8	Население	чел	54	
9	Количество парковочных мест:	шт	20	
	- в подземном паркинге	шт	13	
	- на улице	шт	7	

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Проектируемые здания (Перспектива)
- Границы благоустройства
- Границы землепользований
- площадка для сбора ТБО
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослых.
- Хозяйственная площадка
- Площадка под контейнеры для отходов.
- Гостевые парковочные места.
- Площадка для занятия физкультурой
- номер здания



Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2017 году.

ПРО-К9/18-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной д.9 в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Константинова				
ГИП	Воронин				
Проверил					
Н. контр.	Воронин				
				Стадия	Лист
				П	2
				ООО "НОВА-ПРО"	
				Схема планировочной организации земельного участка М1:500	

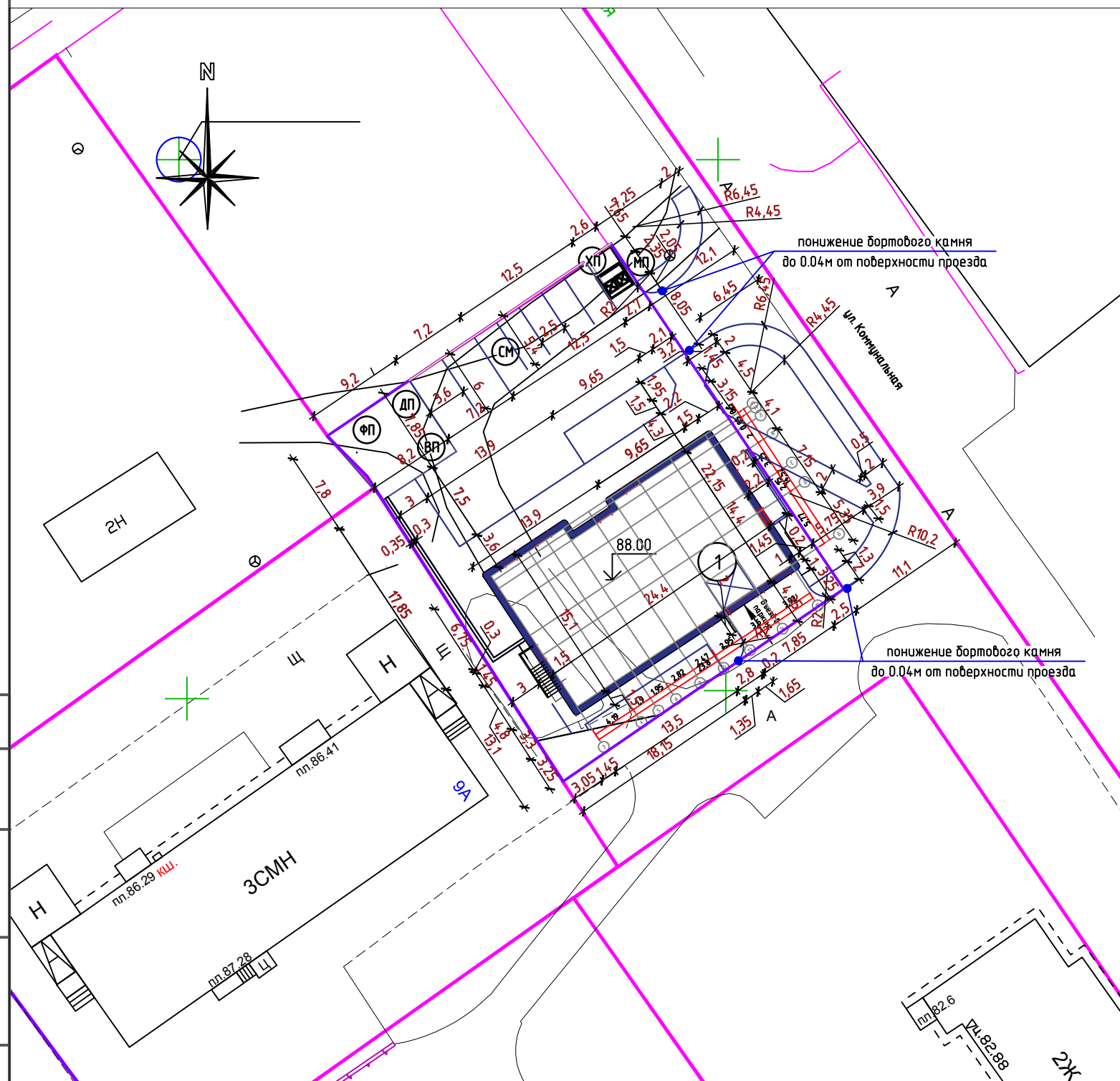
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с Кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной, д.9 в г. Петрозаводске	360,3	Проект



Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Проектируемые здания (Перспектива)
- Границы благоустройства
- Границы землепользований
- площадка для сбора ТБО
- ДП - Детская площадка
- ВП - Площадка для отдыха взрослых.
- ХП - Хозяйственная площадка
- МП - Площадка под контейнеры для отходов.
- СМ - Гостевые парковочные места.
- ФП - Площадка для занятия физкультурой
- 1 - номер здания

Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2017 году.

						ПРО-К9/18-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной д.9 в г. Петрозаводске		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Константинова					П	3	
ГИП	Воронин							
Проверил						План благоустройства М1:500		ООО "НОВА-ПРО"
Н. контр.	Воронин							

Согласовано

Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

## Экспликация зданий и сооружений

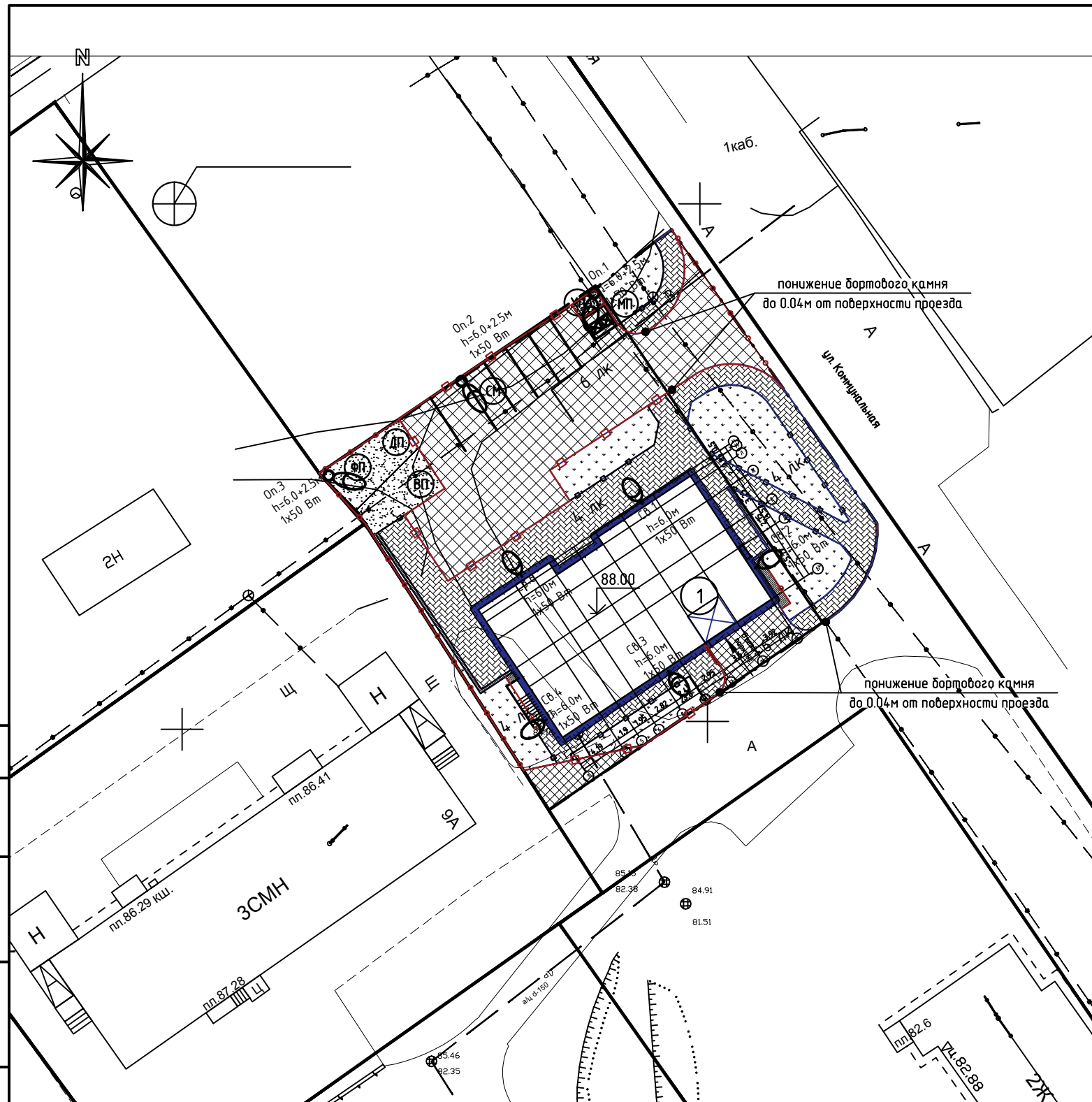
Номер на плане	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с Кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной, д.9 в г. Петрозаводске	360,3	Проект

## Ведомость объемов работ по устройству покрытий

Тип	Условн. обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество	ГОСТ и арх. N
1	2	3	4	5	6
Тип I.		Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок.	м <sup>2</sup>	458,10	ГОСТ 9128-2013
Тип II.		Покрытие откоски тротуарной плиткой бетонной 400*400*50	м <sup>2</sup>	13,82	
Тип III.		Покрытие тротуара бетонной плиткой 400*400*50	м <sup>2</sup>	347,90	
Тип IV.		Покрытие для отдыха детей и взрослого населения, физкультурной и хозяйственной	м <sup>2</sup>	72,35	
Тип V.		Покрытие постоянного газона (толщина растительного слоя 0,15м)	м <sup>2</sup>	283,83	
		Камень бортовой дорожный БР 100.30.15 бетонный (вибропрессованный)	пог.м	145,00	ГОСТ 6665-91
		Камень бортовой тротуарный БР 100.20.8 бетонный	пог.м	12,00	ГОСТ 6665-91
		Просмоленная доска из древесины лиственных пород, сечением 2,5х10,0см.	пог.м	97,00	ГОСТ 2695-83

Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2017 году.



### Условные обозначения

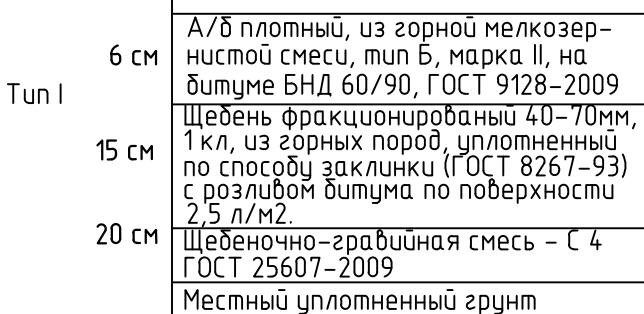
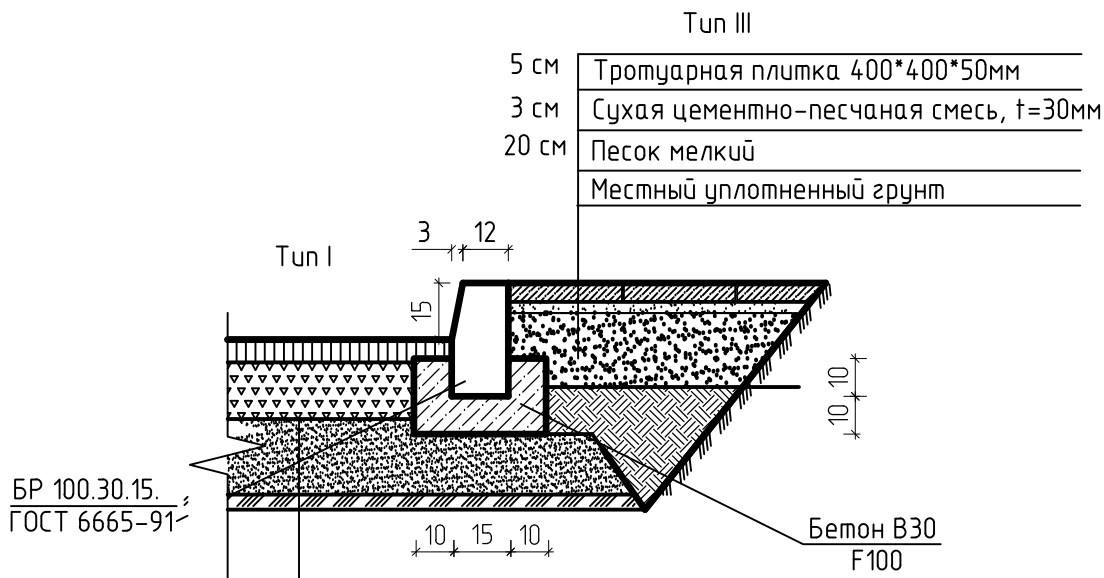
- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> - Проектируемые здания</li> <li> - Проектируемые здания (Перспектива)</li> <li> - Границы землепользований</li> <li> - Границы благоустройства</li> <li> - номер здания</li> <li> - площадка для сбора ТБО</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> - Детская площадка</li> <li> - Площадка для отдыха взрослых.</li> <li> - Хозяйственная площадка</li> <li> - Площадка под контейнеры для отходов.</li> <li> - Гостевые парковочные места.</li> <li> - Площадка для занятия физкультурой</li> <li> - Трансформаторная подстанция</li> </ul> |
|---|---|

<b>ПРО-К9/18-ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной д.9 в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Константинова				
ГИП	Воронин				
Проверил					
Н. контр.	Воронин				
План покрытий М1:500				Стадия	Лист
				П	4
				ООО "НОВА-ПРО"	

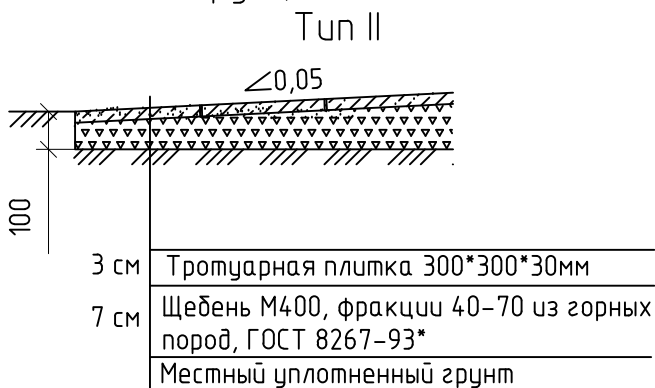




# Узел конструкции дорожной одежды автомобильной дороги и тротуара



Конструкция откоски



Конструкция хозплощадки,  
площадки для взрослых,  
детской площадки

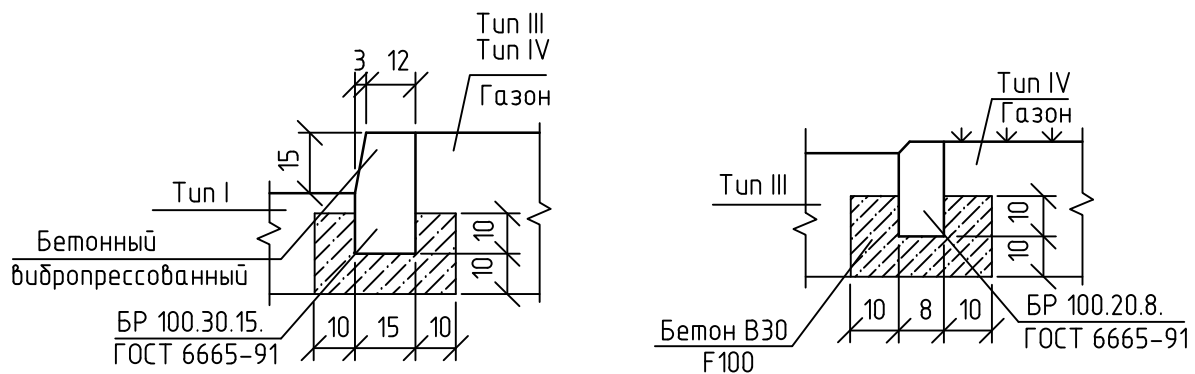


Согласовано

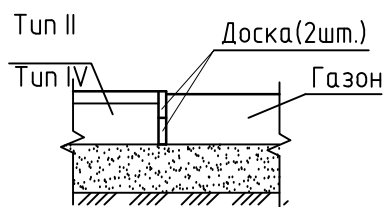
Инв. № подл. Проверил Норм. контроль Воронин З.А. Подп. и дата. Взам. инв. №

ПРО-К9/18-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной д.9 в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Константинова			
ГИП		Воронин З.А.			
Проверил					
Норм. контроль		Воронин З.А.			
Конструкции дорожных одежд М 1:20				Стадия	Лист
				п	8
				Листов	2
				ООО "НОВА-ПРО"	

Детали сопряжения покрытий  
 между собой и с газонами  
 (с бортовым камнем)



между собой и с газонами  
 (без бортового камня)



							ПРО-К9/18-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			10

## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с Кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной, д.9 в г. Петрозаводске	360,3	Проект

## Ведомость дорожных знаков

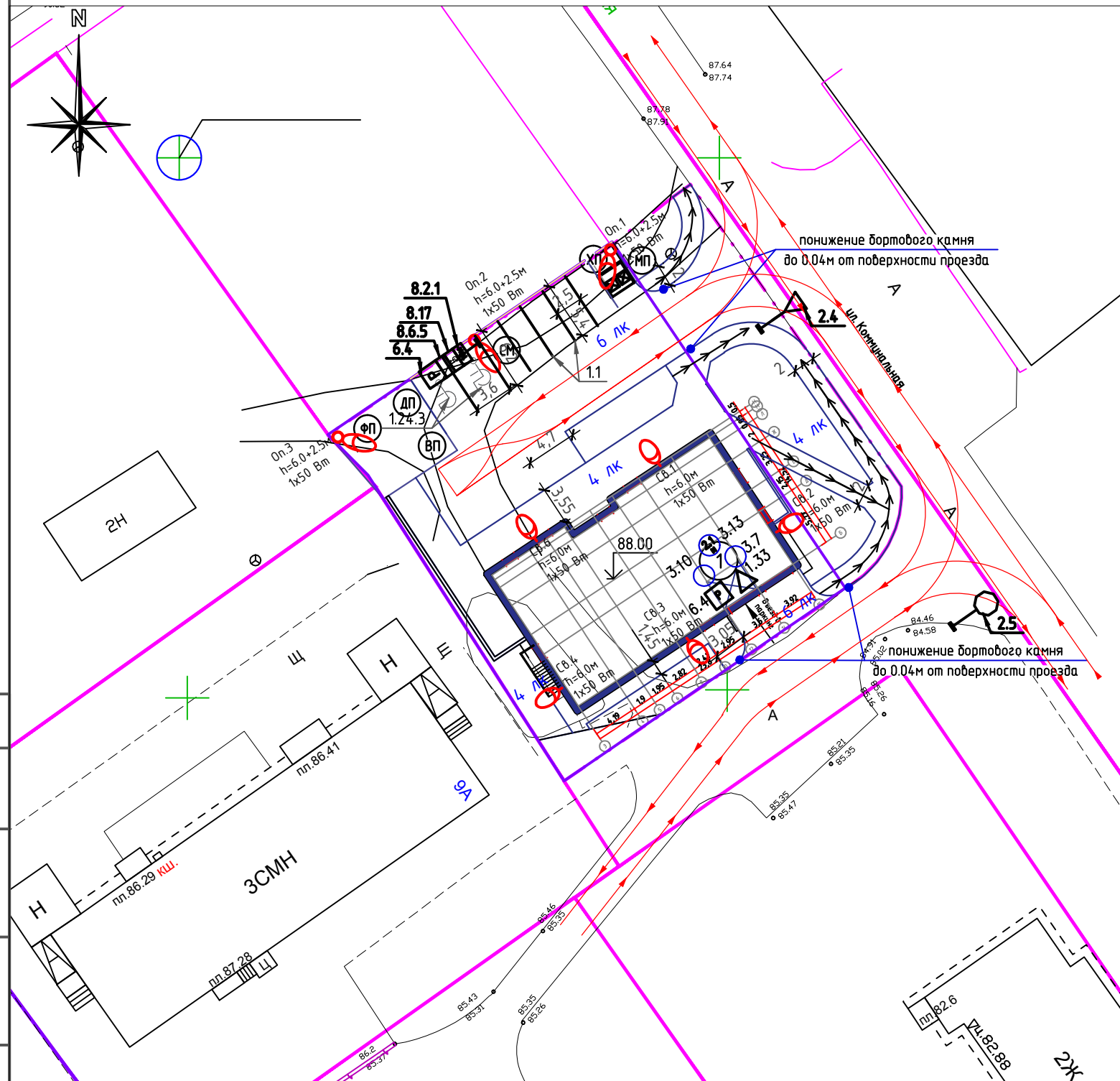
Номер знака и разметки	Наименование	Типоразмер	Ед. изм.	Кол-во
Предупреждающие знаки				
1.33	Прочие опасности	II	шт.	2
Знаки приоритета				
2.4	Уступите дорогу.	II	шт.	1
2.5	Движение без остановки запрещено	II	шт.	1
Запрещающие знаки				
3.7	Движение с прицепом запрещено	II	шт.	1
3.10	Движение пешеходов запрещено	II	шт.	1
3.13	Ограничение высоты	II	шт.	1
Информационные знаки				
6.4	Место стоянки.	II	шт.	2
Знаки дополнительной информации (таблички)				
8.2.1	Зона действия (10 м)	II	шт.	1
8.6.5	Способ постановки транспортного средства на стоянку	II	шт.	1
8.17	Инвалиды.	II	шт.	1
Горизонтальная разметка				
1.1	Сплошная линия.		п.м.	27.10
1.24.3	Места на стоянках для инвалидов.		шт.	2
	Металлическая стойка под один знак.		шт.	3

Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.











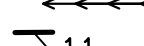

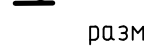


Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2017 году.

Расчет машиномест для жителей многоквартирного жилого дома см. ПРО-К9/18-ПЗУ лист 2,3.

ПРО-К9/18-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной д.9 в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Константинова				
ГИП	Воронин				
Проверил					
Н. контр.	Воронин				
				Стадия	Лист
				П	9
				Листов	3
Схема движения транспорта М1:500				ООО "НОВА-ПРО"	



### Условные обозначения

- |   |   |
|---|---|
|  - Проектируемое здание  |  - Детская площадка                                 |
|  - Существующее здание   |  - Площадка для отдыха взрослых.                    |
|  - Границы землепользований  |  - Хозяйственная площадка                           |
|  - Границы благоустройства   |  - Площадка под контейнеры для отходов.             |
|  - Направление движения транспорта   |  - Гостевые парковочные места.                      |
|  - Направление движения пешеходов  |  - Площадка для занятия физкультурой                |
|  - Проектируемая горизонтальная дорожная разметка по ГОСТ Р 51256-2011 и ГОСТ Р 52289-2004 |  - Трансформаторная подстанция                      |
|   |  - Проектируемый дорожный знак по ГОСТ Р 52289-2004 |

Расчет машиномест по уровню автомобилизации на расчетный период

1. Расчет численности проживающих в проектируемом многоквартирном жилом доме:

$$2257,10 \text{ м}^2 / 40 \text{ м}^2/\text{чел} = 56 \text{ человек (СП 42.143330.2011 табл. 2)}$$

2. Определение расчетного числа автомобилей (для хранения автотранспортных средств) – при уровне расчетной мобилизации 350 а/м на 1000 жителей (п.11.3 «СП42.13330.2011г»):

$$N = 350 - 3 - 4 - 40 = 303 \text{ а/м (п. 11.3 «СП42.13330.2011 г»), из них:}$$

- для хранения л/а ведомственной принадлежности – 3 а/м;
- для хранения таксомоторного парка – 4 а/м;
- для хранения грузовых автомобилей – 40 а/м

3. Определение обеспеченности закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей жителей многоэтажного дома (в м/местах в соответствии п. 11.19 «СП42.13330.2011 г»):

$$R = N \times 90\% = 303 \times 90\% = 273 \text{ м/мест;}$$

Вывод: расчетное количество м/мест постоянного хранения для объекта на 56 жителей –  $273 \times 56 / 1000 = 15 \text{ м/мест}$

4. Определение обеспеченности открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей жителей многоэтажного дома (в м/местах в соответствии с п. 11.19 «СП42.13330.2011 г»):  $K = R \times 25\% = 273 \times 25\% = 68 \text{ м/мест;}$

Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения для объекта на 56 жителей –  $68 \times 56 / 1000 = 4 \text{ м/мест}$

5. Определение обеспеченности открытыми автостоянками временного хранения автомобилей для обслуживающего персонала встроенных помещений:

- для офисных помещений (учреждений управления местного значения) , где работает 8 человек (см.ПРО-К9/18-ИОС7), по СП42.13330.2011, приложение К – на 100 мест принимается 7 м/мест, по расчету  $7 \times 8 / 100 = 1 \text{ м/место;}$

Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения автомобилей для персонала, работающих в здании – 1 м/место.

6. Определение требуемой обеспеченности автостоянками временного хранения для многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями:  $1 + 4 = 5 \text{ м/мест}$

										Лист
										2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРО-К9/18-ПЗУ				

7. Требуемая обеспеченность автостоянками постоянного хранения автомобилей для многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями составляет 15 м/мест

8. Определение требуемой обеспеченности автостоянками многоэтажного жилого дома:  $15+5=20$  м/мест.

Вывод: требуемая обеспеченность автостоянками многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями (всего): 20 м/мест.

9. Определение обеспеченности стоянками для хранения мотоциклетного парка жителей многоэтажного дома (в ед./местах в соответствии с п. 11.3 «СП42.13330.2011 г»)

Вывод: расчетное количество единиц мотоциклетного парка для объекта на 56 жителей –  $50 \times 56 / 1000 = 3$  ед./мест

10. Определение требуемой обеспеченности стоянками мотоциклов и мотороллеров без колясок для многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями – 3 ед./мест.

Согласно п. 11.19 «СП42.13330.2011 г»:

- для хранения мопедов, велосипедов –  $a=0,1 \times 3=0,3$
- для хранения мотоциклов и мотороллеров без колясок –  $b=0,25 \times 3=0,75$
- $a+b=0,3+0,75 = 1$  м/место

Вывод: расчетное количество м/мест временного хранения велосипедов, мотоциклов и мотороллеров без колясок для многоэтажного жилого дома со встроенными офисными помещениями – 1 м/место.

11. Определения обеспеченности стоянками инвалидов в соответствии с СП59.13330.2012 п. 4.2.1. из числа стоянок не менее 10%:  $20 \times 10 / 100 = 2$  м/мес.

ВСЕГО парковочных мест (требуемых):  $20+1+2=23$

По проекту принято размещение автостоянок в границах земельного участка:

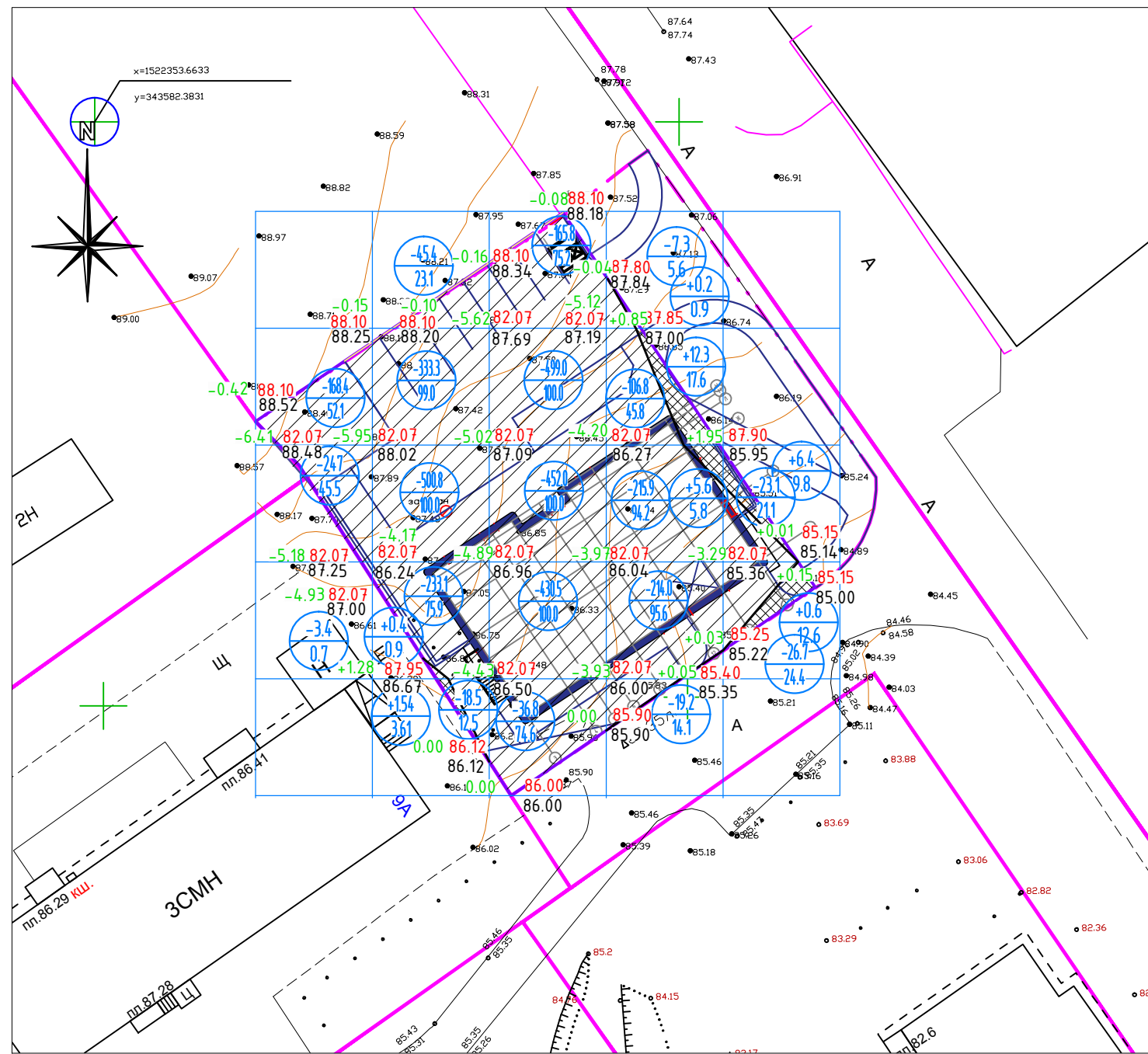
- открытых 7 машино/мест;
- закрытых 13 машино/мест;
- Всего 20 машино/мест.

Дефицит составляет:  $20-23=3$  (15%)

Дефицит стоянок временного хранения решается путем размещения 3 м/места за границей отвода (Согласно п. 11.19 «СП42.13330.2011 г»).

						ПРО-К9/18-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3





Итого, м2	Насыпь (+)	0	1,9	0	18,2	7	Всего, м2	27,1
	Выемка (-)	418,8	1131	1584,1	563	49,8		3746,7

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Существующее здание
- Граница землепользования
- Границы благоустройства
- номер здания
- Срезка грунта
- Объем в м³ (-)срезка / (+)подсыпка
- Проектная отметка рельефа
- Существующая отметка рельефа
- Рабочая отметка

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной, д.9 в г. Петрозаводске	360,3	Проект

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	27,1	3746,7	
2. Вытесненный грунт, т.ч. при устройстве:		5749,78	ПРО-К9/18-ПЗУ(лист6)
а) подземных частей зданий и сооружений		5103,36	ПРО-К9/18-КР-1
б) асфальтобетонное покрытие проездов и площадок		187,82	ПРО-К9/18-ПЗУ(лист5)
в) покрытие отсыпки		1,38	ПРО-К9/18-ПЗУ(лист5)
г) покрытие тротуара тротуарной плиткой		97,41	ПРО-К9/18-ПЗУ(лист5)
д) покрытие площадок для отдыха детей и взрослого населения, занятий физкультурой и хозплощадки		7,24	ПРО-К9/18-ПЗУ(лист5)
е) плодородного слоя постоянных газонов		42,57	ПРО-К9/18-ПЗУ(лист5)
ж) покрытие временного проезда для пожарных машин		0	ПРО-К9/18-ПЗУ(лист5)
и) подземных сетей		310	НВК
3. Поправка на уплотнение	2,71	-	
Всего пригодного грунта	29,81	9496,48	
4. Недостаток пригодного грунта	9466,67		на благоустройство
5. Грунт, подлежащий удалению	0	0	ПРО-К9/18-ПЗУ(лист5)
6. Плодородный грунт, всего, в т.ч.,	746,89	746,89	
а) используемый для озеленения территории	42,57	746,89	
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)	704,32		
7. Итого перерабатываемого грунта	10243,37	10243,37	

Примечание: Разбивка осей проектируемого жилого дома произведена методом координатной привязки к строительной геодезической сетке.

Комплект чертежей раздела ПЗУ разработан на основании задания заказчика на топооснове масштаба 1:500, выполненной ООО "Геодезический центр" в 2017 году.

ПРО-К9/18-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом					
в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной д.9 в г. Петрозаводске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Константинова				
ГИП	Воронин				
Проверил					
Н. контр.	Воронин				
План земляных масс М1:500				Стадия	Лист
				П	6
				ООО "НОВА-ПРО"	