

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«НОВА-ТРЕЙД»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, ул. Энтузиастов, д. 15, офис 4

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 10 - RU10301000 – 106/4 – 2018

(внесение изменений в разрешение

№10-RU10301000-106/3-2018 от 13.04.2020)

Дата 7 июля 2020

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом в границах земельного участка с кадастровым номером 10:01:0010153:2 по ул. Коммунальной, д. 9 в г. Петрозаводска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0078-18 от 28.05.2018 №50-2-1-3-0500-18 от 06.12.2018 №10-2-1-2-009091-2020 от 26.03.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0010153:2
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0010153
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-004010, утвержден Постановлением Администрации

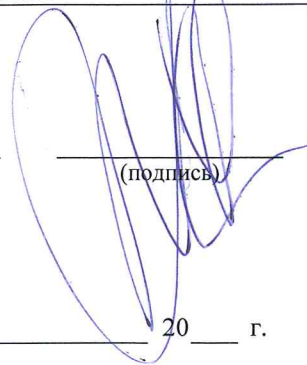
		Петрозаводского городского округа от 24.08.2015 №4096. №RU10301000-004948, дата выдачи 30.03.2018	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Нова-Про» Шифр: ПРО-К9/18, 2018 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь, (кв. м):	4052.7	Площадь участка (кв. м): 1201
	Объем (куб. м):	14281.1	в т.ч. подземной части (куб.м): 3038.4
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	360.7	
	Иные показатели:	Количество секций – 1, общая площадь квартир (с учетом балконов) – 2395.3 кв.м, кол-во квартир - 40, в том числе 1-комн. с кухней нишей – 4, 2-комн. – 10, 2-комн. с кухней нишей – 7, 3-комн. – 8, 3-комн. с кухней нишей - 11; общая площадь кладовых багажа клиента – 18.4 кв.м, в количестве – 6 шт., общая площадь парковочных мест – 200.4 кв.м, количество парковочных мест – 9 шт., гаражный бокс на 2 м/места общей площадью – 51.3 кв.м общая площадь помещений офисов – 200.7 кв.м, в количестве – 4 шт. Крышная газовая котельная	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Коммунальная, д. 9	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 20 г. в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр ПРО-К9/18-ПОС

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета**

градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.И. Перов

(расшифровка подписи)

“ 7 ” июля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.