



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "БС-66"

197183, г. Санкт-Петербург, Дибуновская ул., д. 22, лит. А, пом. 6Н, офис 4

ev@1strela.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 09.06.2018 г.

№ 78-015-0417.2-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 4.1.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.1.1. Этап строительства 4.1.2. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.1.2 и надземная автостоянка закрытого типа 4.1.3. Этап строительства 4.2.1. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.2.1. Этап строительства 4.2.2. Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.2.2 и надземная автостоянка закрытого типа 4.2.3

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		ООО "Негосударственный надзор и экспертиза"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 78-2-1-3-0014-18 от 11.05.2018 № 2-1-1-0059-15 от 04.09.2015 № 2-1-1-0098-14 от 23.10.2014 № 1-1-1-0063-14 от 31.07.2014	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004270:3229	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:34:0004270	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78170000-17256, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 1462 от 08.08.2013	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2014 № 1062	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "НПФ "Ретро", шифр RU9410050_5_003, 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 4.1.1. (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.1.1)			
	Общая площадь (кв. м):	18 320,37	Площадь участка (кв. м):	22 130
	Объем (куб. м):	59 567,1	в том числе подземной части (куб. м):	2 819,0

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	77,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	784,46		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 532,92 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 413,26 кв.м; Количество квартир - 274 шт.; Общая площадь помещений хозяйственных кладовых - 37,26 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 4.1.2. (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.1.2)			
Общая площадь (кв. м):	18 320,37	Площадь участка (кв. м):	22 130
Объем (куб. м):	59 567,1	в том числе подземной части (куб. м):	2 819,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	77,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	784,46		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 533,83 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 413,26 кв.м; Количество квартир - 274 шт.; Общая площадь помещений хозяйственных кладовых -76,43 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 4.1.2. (Надземная автостоянка закрытого типа 4.1.3)			
Общая площадь (кв. м):	8 716,47	Площадь участка (кв. м):	22 130
Объем (куб. м):	26 150,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 979,5
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21,6
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 342,0		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 272 шт.		

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 4.2.1. (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.2.1)</p>			
Общая площадь (кв. м):	18 320,37	Площадь участка (кв. м):	22 130
Объем (куб. м):	59 567,1	в том числе подземной части (куб. м):	2 819,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	77,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	784,46		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 533,83 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 413,26 кв.м; Количество квартир - 274 шт.; Общая площадь помещений хозяйственных кладовых -69,04 кв.м		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 4.2.2. (Многоквартирный дом со встроенными помещениями 4.2.2)</p>			
Общая площадь (кв. м):	18 320,37	Площадь участка (кв. м):	22 130
Объем (куб. м):	59 567,1	в том числе подземной части (куб. м):	2 819,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	77,5
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	784,46		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений - 533,83 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 12 413,26 кв.м; Количество квартир - 274 шт.; Общая площадь помещений хозяйственных кладовых -69,04 кв.м		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Этап строительства 4.2.2. (Надземная автостоянка закрытого типа 4.2.3)</p>			
Общая площадь (кв. м):	8 610,35	Площадь участка (кв. м):	22 130
Объем (куб. м):	25 831,0	в том числе подземной части (куб. м):	1 979,5

	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	21,60
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 342,0		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 268 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г.Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 22, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

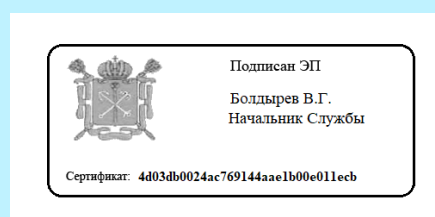
Срок действия настоящего разрешения – до «09» июля 2022 года

в соответствии с ПОС

Внесены изменения

Начальник Службы	В.Г. Болдырев	
_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

02 декабря 2020 г.



Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).