



Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 25.01.17г. № 0237-17
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1:500 составлен для
проектирования и строительства
Начальник геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу проверил /Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./
"22" февраля 2017г.
Рег. № 0237-17/1

- Примечание:
- Высотная съемка произведена от пунктов:
- рп 41 - СПб., Пл. Конституции
- рп 13037 - Краснопутиловская ул., 101
 - Плановая съемка произведена от пунктов:
- пт 11126 - Новозымайловский пр., 81
- пт 14526 - Пл. Конституции
- пт 12875 - Краснопутиловская ул., 109
- пт 2259 - Краснопутиловская ул.
 - Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
 - Экспликация колодцев подземных сооружений составлена по плану
 - Положение инженерных сетей водоснабжения и водоотведения согласовано по данным ИС "Балтика", установленной в геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга на основании п.3.2.4. Соглашения №1 от 21.10.2009 г. "Об информационном обмене и сотрудничестве между ГУП "Балтика" и Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга"



Начальник ГГО /Ершов А.С.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г N 1170

О О "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
Для служебного пользования

Уведомление N 0237-17 от 25.01.17г.
ИГ в г. Санкт-Петербург

УЧ N 8
по книге 284

Исполнено 1 экз.
Количество листов
в одном экз. 1

Топографическая съемка
Адрес: СПб, Московский р-н, Ленинский пр.,
д.153, участок 1 (кадастровый номер 78:14:0007553:29)

Заказ: N 2
Дата: 24.01.17г.
Масштаб: 1:500
Лист 1

Составлен по
материалам
съемки

Плановая часть
Высотная часть
Подземные сооруж.

на февраль 2017г.

Координат -
местная 1964 г.
Высот -
Балтийская

Директор В.О. Смирнов
Нач. отдела А.Г. Шарбоков
Топограф Ю.А. Асеев

Черт. Т.А. Рощина
Корректор С.В. Гацке

Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Функциональное назначение	Общая площадь функциональных помещений, расчётная площадь помещений, м² (либо работники и посетители объекта, чел.)	Требуемая норма по ПЗЗ	Требуется по ПЗЗ, машино-мест	Размещение по проекту, машино-мест
Помещения делового управления	3804,04 м² общей площади	Из расчета 1 место на 70 кв.м. общей площади	55	104 машино-места в подземной автостоянке. 19 машино-мест на открытых парковках участка.
Номерной фонд гостиницы	780 гостиничных мест;	Для постояльцев (из расчета 8 машино-мест на 100 гостиничных мест).	63	
	25 работников	Для работников (из расчета 1 машино-место на 5 работников)	5	
			123	123

Примечания:
1. Согласно п. 1.10.5 Приложения №7 к постановлению Правительства от 04.07.2017 № 550 не менее 12,5% требуемых мест для стоянки индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.
Требуемое количество: 123 * 0,125 = 16 машино-мест.
В границах земельного участка на открытых парковках размещено 19 (15,45%) машино-мест, в том числе для инвалидов колясочников - 4 машино-места (21,05%).
2. Согласно п. 1.10.7 Приложения №7 к постановлению Правительства от 04.07.2017 № 550, места для стоянки индивидуального автотранспорта размещаемые на ЗУ, должны предусматривать не менее 10% мест для специальных автотранспортных средств инвалидов. 30 % мест от указанных мест для стоянки должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Проектом предусмотрено 13 м-м (10,57 % от требуемого количества) для автотранспорта инвалидов, из них 6 м-м (46,15%) для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Расчет минимального количества мест для хранения велосипедного транспорта

Функциональное назначение	Общая площадь функциональных помещений, расчётная площадь помещений, м² (либо работники и посетители объекта, чел.)	Требуемая норма по ПЗЗ	Требуется по ПЗЗ, вело-мест	Размещение по проекту, вело-мест
Помещения делового управления	3804,04 м² общей площади	1 вело-место на 100 м² общей площади	38	38
Номерной фонд гостиницы	780 гостиничных мест;	Не устанавливается	-	
			38	

Расчет доли озеленения территории

Наименование	Единицы измерения	Кол-во	%	Примечание
Площадь озеленения участка по нормативу	м²	452	15	Постановление №550 от 04.07.2017
Площадь озеленения участка на земле	м²	290	64,17	
Площадь озеленения участка по кровле автостоянки, с использованием грунта глубиной менее 1,5 метра	м²	90	19,9	
Площадь озеленения участка по кровле автостоянки, с использованием грунта глубиной 1,5 метра	м²	72	15,93	
Всего по участку:	м²	452	100	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование показателей по генплану	Примечания
1	Здание гостиничного обслуживания	
1.1	Подземная автостоянка	104 м-м
2	Парковочные места	19 м-м

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
В границах землеотвода				
1	Площадь земельного участка	м²	3013	
2	Площадь застройки	м²	2427	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м²	655	
	- учтено в площади застройки	м²	359	
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м²	452	
	- учтено в площади застройки	м²	162	
За границей землеотвода				
5	Площадь участка	м²	856	
6	Площадь твердых покрытий	м²	362	
7	Площадь озеленения	м²	137	

- #### Условные обозначения
- Красные линии
 - Граница земельного участка с номерами поворотных точек
 - Контур встроенно-пристроенной подземной автостоянки
 - Здания и сооружения проектируемые нависающая часть здания
 - Здания и сооружения существующие
 - Проезд существующий
 - Проезд проектируемый
 - Тротуар
 - Озеленение
 - Озеленение на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки
 - Открытая парковочная система на 2 машино-места
 - Парковочное место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
 - Вело-места
 - Основной вход в проектируемое здание
 - Въезд в подземную автомобильную стоянку
 - св.1 8.5 - Номер скважины 2006 г. Абсолютная отметка устья скв.
 - св.902 9.0 - Номер архивной скважины треста ГРИИ Абсолютная отметка устья скв.
 - ТС3.1а 9.0 - Точка статистического зондирования и её номер Абсолютная отметка устья

Примечание:

- Скважины нанесены по материалам Заключения об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненного ПК «УНИВЕРСАЛ» в 2006 году, шифр 1907-06.
- Заключение зарегистрировано в Геолого-геодезической службе КГА Администрации СПб 28 апреля 2006, N 1035-06.

36/08-ПЗУ

СПб, Ленинский пр., дом 153, (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007553:29

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Здание гостиничного обслуживания

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500

Стадия Лист Листов

П 2

ПРОЕКТО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург

Формат А1