

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью
полное наименование организации- для юридических лиц),
«Специализированный застройщик -
ГорСтрой»
453104, РБ, г. Стерлитамак,
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
ул. Низовая, 53а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 июля 2019г.

№ 02-03307000- 19 -2019

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №5 Западного жилого района г. Стерлитамак

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак,
г. Стерлитамак, проспект Октября, д. 97**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса №1023 от 17.06.2019г.; №1024 от 17.05.2019г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:050109:579**

строительный адрес: **РБ, г. Стерлитамак, мкр. № 5 Западного жилого района**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **02-03307000-111-2017** Дата выдачи **28.07.2017г.**

внесение изменений от **28.05.2019г.** орган, выдавший разрешение на

строительство: Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	62 953,57	63 372,44
в том числе надземной части	куб. м	57 989,0	57 833,44
Общая площадь	кв. м	13 241,74	15 584,86
Площадь нежилых помещений	кв. м	2 255,43	2 357,8
Площадь встроенных помещений	кв. м	705,06	691,2
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 612,76	9 547,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3053,24 2960,49	3049,0 2357,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	199/9612,76	199/9547,5
1-комнатные	шт./кв. м	120/4685,41	120/4657,6
2-комнатные	шт./кв. м	59/3417,5	59/3391,3
3-комнатные	шт./кв. м	20/1509,85	20/1498,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 281,25	10 241,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Инвалидные подъёмники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Бетон	Бетон
Материалы кровли		Наплавляемый рулонный материал Унифлекс	Наплавляемый рулонный материал Унифлекс
Иные показатели: Теплотрасса 2ø108 мм	м	26,4	26,0
Водопровод ø110 мм	м	14,2	12,0
Канализация ø100, ø150	м	130,3	132,0
Электроснабжение	м	194,5	190,0
Наружное освещение	м	222,8	177,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ² год	91,38	91,38
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС	Минераловатная плита «ИЗОВЕР ВЕНТИ»
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ
Прибор учета водоснабжения		ВСХ-65	ВСХН-65
Прибор учета теплоснабжения		ТЭМ 105	ТЭМ 105
Прибор учета электроснабжения		ЦЭ6803	ЦЭ6803

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 6 штук.

Технические планы подготовлены **14 июня 2019г.**

Кадастровый инженер **Курбангулова Светлана Валерьевна**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-14-1131** выдан **24.03.2014г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **24.03.2014г.**

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 24 »

2019 г.



(подпись)

Р.Р. Галеев