

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 76-000281 от 11.03.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями, с подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями

Дата первичного размещения: 26.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВЫБОР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 150040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ярославская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 25
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(485)277-01-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: vybor76@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://arena.vybor76.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Марчук
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ВЫБОР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7604213251
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7604213251
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117604016496
	2.1.3	Дата регистрации: 07.10.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7606094948
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Селиванова
	3.4.2	Имя: Галина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: отсутствует
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осипцова
	3.4.2	Имя: Анна
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: отсутствует
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7606094948
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147606004490
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 398,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 978,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 865 276,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ярославская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ярославль
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Институтская
	9.2.10	Дом: 13
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37 171,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 657,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 475,83 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 133,51 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерная фирма "Интергео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7606005722
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Регион Эксперт Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7603048421
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.08.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-1-3-078023-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Арена Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ФОРА"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7606097850
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-472-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-472-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-472-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 76-301000-472-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 76 АБ 1586492
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 76:23:0040806:0000009
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 683,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 92
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с проектом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено посадкой деревьев и живой изгороди. На площади между деревьями и кустарником предусмотрен посев газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения, площадка для сушки белья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ярославльводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606069518
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-12/4264
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 945 793,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центра" - "Ярэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20652062
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 091 708,71 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Генерирующая компания города Ярославля"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606098660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 300 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ремонт и обслуживание гидросистем" города Ярославля
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7606006691
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-131
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 480

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.51	1	17.78	2.70
2	Квартира	2	1	55.45	2	28.79	2.70
3	Квартира	2	1	81.71	3	47.57	2.70
4	Квартира	2	1	57.52	2	29.18	2.70
5	Квартира	2	1	40.32	1	17.03	2.70
6	Квартира	2	1	40.32	1	17.03	2.70
7	Квартира	2	1	40.32	1	17.03	2.70
8	Квартира	2	1	40.24	2	21.02	2.70
9	Квартира	2	1	44.82	2	22.61	2.70
10	Квартира	2	1	38.51	1	17.78	2.70
11	Квартира	3	1	38.51	1	17.78	2.70
12	Квартира	3	1	55.45	2	28.79	2.70
13	Квартира	3	1	81.71	3	47.57	2.70
14	Квартира	3	1	57.52	2	29.18	2.70
15	Квартира	3	1	40.32	1	17.03	2.70
16	Квартира	3	1	40.32	1	17.03	2.70
17	Квартира	3	1	40.32	1	17.03	2.70
18	Квартира	3	1	40.24	2	21.02	2.70
19	Квартира	3	1	44.82	2	22.61	2.70
20	Квартира	3	1	38.51	1	17.78	2.70
21	Квартира	4	1	38.51	1	17.78	2.70
22	Квартира	4	1	55.45	2	28.79	2.70
23	Квартира	4	1	81.71	3	47.57	2.70
24	Квартира	4	1	57.52	2	29.18	2.70
25	Квартира	4	1	40.32	1	17.03	2.70
26	Квартира	4	1	40.32	1	17.03	2.70
27	Квартира	4	1	40.32	1	17.03	2.70
28	Квартира	4	1	40.24	2	21.02	2.70
29	Квартира	4	1	44.82	2	22.61	2.70
30	Квартира	4	1	38.51	1	17.78	2.70
31	Квартира	5	1	38.51	1	17.78	2.70
32	Квартира	5	1	55.45	2	28.79	2.70
33	Квартира	5	1	81.71	3	47.57	2.70
34	Квартира	5	1	57.52	2	29.18	2.70
35	Квартира	5	1	40.32	1	17.03	2.70

36	Квартира	5	1	40.32	1	17.03	2.70
37	Квартира	5	1	40.32	1	17.03	2.70
38	Квартира	5	1	40.24	2	21.02	2.70
39	Квартира	5	1	44.82	2	22.61	2.70
40	Квартира	5	1	38.51	1	17.78	2.70
41	Квартира	6	1	38.51	1	17.78	2.70
42	Квартира	6	1	55.45	2	28.79	2.70
43	Квартира	6	1	81.71	3	47.57	2.70
44	Квартира	6	1	57.52	2	29.18	2.70
45	Квартира	6	1	40.32	1	17.03	2.70
46	Квартира	6	1	40.32	1	17.03	2.70
47	Квартира	6	1	40.32	1	17.03	2.70
48	Квартира	6	1	40.24	2	21.02	2.70
49	Квартира	6	1	44.82	2	22.61	2.70
50	Квартира	6	1	38.51	1	17.78	2.70
51	Квартира	7	1	38.51	1	17.78	2.70
52	Квартира	7	1	55.45	2	28.79	2.70
53	Квартира	7	1	81.71	3	47.57	2.70
54	Квартира	7	1	57.52	2	29.18	2.70
55	Квартира	7	1	40.32	1	17.03	2.70
56	Квартира	7	1	40.32	1	17.03	2.70
57	Квартира	7	1	40.32	1	17.03	2.70
58	Квартира	7	1	40.24	2	21.02	2.70
59	Квартира	7	1	44.82	2	22.61	2.70
60	Квартира	7	1	38.51	1	17.78	2.70
61	Квартира	8	1	38.51	1	17.78	2.70
62	Квартира	8	1	55.45	2	28.79	2.70
63	Квартира	8	1	81.71	3	47.57	2.70
64	Квартира	8	1	57.52	2	29.18	2.70
65	Квартира	8	1	40.32	1	17.03	2.70
66	Квартира	8	1	40.32	1	17.03	2.70
67	Квартира	8	1	40.32	1	17.03	2.70
68	Квартира	8	1	40.24	2	21.02	2.70
69	Квартира	8	1	44.82	2	22.61	2.70
70	Квартира	8	1	38.51	1	17.78	2.70
71	Квартира	9	1	38.51	1	17.78	2.70
72	Квартира	9	1	55.45	2	28.79	2.70
73	Квартира	9	1	81.71	3	47.57	2.70
74	Квартира	9	1	57.52	2	29.18	2.70
75	Квартира	9	1	40.32	1	17.03	2.70
76	Квартира	9	1	40.32	1	17.03	2.70
77	Квартира	9	1	40.32	1	17.03	2.70
78	Квартира	9	1	40.24	2	21.02	2.70

79	Квартира	9	1	44.82	2	22.61	2.70
80	Квартира	9	1	38.51	1	17.78	2.70
81	Квартира	10	1	38.51	1	17.78	2.70
82	Квартира	10	1	55.45	2	28.79	2.70
83	Квартира	10	1	81.71	3	47.57	2.70
84	Квартира	10	1	57.52	2	29.18	2.70
85	Квартира	10	1	40.32	1	17.03	2.70
86	Квартира	10	1	40.32	1	17.03	2.70
87	Квартира	10	1	40.32	1	17.03	2.70
88	Квартира	10	1	40.24	2	21.02	2.70
89	Квартира	10	1	44.82	2	22.61	2.70
90	Квартира	10	1	38.51	1	17.78	2.70
91	Квартира	11	1	38.51	1	17.78	2.70
92	Квартира	11	1	55.45	2	28.79	2.70
93	Квартира	11	1	81.71	3	47.57	2.70
94	Квартира	11	1	57.52	2	29.18	2.70
95	Квартира	11	1	40.32	1	17.03	2.70
96	Квартира	11	1	40.32	1	17.03	2.70
97	Квартира	11	1	40.32	1	17.03	2.70
98	Квартира	11	1	40.24	2	21.02	2.70
99	Квартира	11	1	44.82	2	22.61	2.70
100	Квартира	11	1	38.51	1	17.78	2.70
101	Квартира	12	1	38.51	1	17.78	2.70
102	Квартира	12	1	55.45	2	28.79	2.70
103	Квартира	12	1	81.71	3	47.57	2.70
104	Квартира	12	1	57.52	2	29.18	2.70
105	Квартира	12	1	40.32	1	17.03	2.70
106	Квартира	12	1	40.32	1	17.03	2.70
107	Квартира	12	1	40.32	1	17.03	2.70
108	Квартира	12	1	40.24	2	21.02	2.70
109	Квартира	12	1	44.82	2	22.61	2.70
110	Квартира	12	1	38.51	1	17.78	2.70
111	Квартира	13	1	38.51	1	17.78	2.70
112	Квартира	13	1	55.45	2	28.79	2.70
113	Квартира	13	1	81.71	3	47.57	2.70
114	Квартира	13	1	57.52	2	29.18	2.70
115	Квартира	13	1	40.32	1	17.03	2.70
116	Квартира	13	1	40.32	1	17.03	2.70
117	Квартира	13	1	40.32	1	17.03	2.70
118	Квартира	13	1	40.24	2	21.02	2.70
119	Квартира	13	1	44.82	2	22.61	2.70
120	Квартира	13	1	38.51	1	17.78	2.70
121	Квартира	14	1	38.51	1	17.78	2.70

122	Квартира	14	1	55.45	2	28.79	2.70
123	Квартира	14	1	81.71	3	47.57	2.70
124	Квартира	14	1	57.52	2	29.18	2.70
125	Квартира	14	1	40.32	1	17.03	2.70
126	Квартира	14	1	40.32	1	17.03	2.70
127	Квартира	14	1	40.32	1	17.03	2.70
128	Квартира	14	1	40.24	2	21.02	2.70
129	Квартира	14	1	44.82	2	22.61	2.70
130	Квартира	14	1	38.51	1	17.78	2.70
131	Квартира	15	1	38.51	1	17.78	2.70
132	Квартира	15	1	55.45	2	28.79	2.70
133	Квартира	15	1	81.71	3	47.57	2.70
134	Квартира	15	1	57.52	2	29.18	2.70
135	Квартира	15	1	40.32	1	17.03	2.70
136	Квартира	15	1	40.32	1	17.03	2.70
137	Квартира	15	1	40.32	1	17.03	2.70
138	Квартира	15	1	40.24	2	21.02	2.70
139	Квартира	15	1	44.82	2	22.61	2.70
140	Квартира	15	1	38.51	1	17.78	2.70
141	Квартира	16	1	38.51	1	17.78	2.70
142	Квартира	16	1	55.45	2	28.79	2.70
143	Квартира	16	1	81.71	3	47.57	2.70
144	Квартира	16	1	57.52	2	29.18	2.70
145	Квартира	16	1	40.32	1	17.03	2.70
146	Квартира	16	1	40.32	1	17.03	2.70
147	Квартира	16	1	40.32	1	17.03	2.70
148	Квартира	16	1	40.24	2	21.02	2.70
149	Квартира	16	1	44.82	2	22.61	2.70
150	Квартира	16	1	38.51	1	17.78	2.70
151	Квартира	17	1	38.51	1	17.78	2.70
152	Квартира	17	1	55.45	2	28.79	2.70
153	Квартира	17	1	81.71	3	47.57	2.70
154	Квартира	17	1	57.52	2	29.18	2.70
155	Квартира	17	1	40.32	1	17.03	2.70
156	Квартира	17	1	40.32	1	17.03	2.70
157	Квартира	17	1	40.32	1	17.03	2.70
158	Квартира	17	1	40.24	2	21.02	2.70
159	Квартира	17	1	44.82	2	22.61	2.70
160	Квартира	17	1	38.51	1	17.78	2.70
161	Квартира	18	1	38.51	1	17.78	2.70
162	Квартира	18	1	57.90	2	28.79	2.70
163	Квартира	18	1	81.71	3	47.57	2.70
164	Квартира	18	1	71.21	2	44.85	2.70

165	Квартира	18	1	47.31	1	18.78	2.70
166	Квартира	18	1	47.31	1	18.78	2.70
167	Квартира	18	1	47.31	1	18.78	2.70
168	Квартира	18	1	47.16	2	28.89	2.70
169	Квартира	18	1	51.45	2	30.19	2.70
170	Квартира	18	1	38.51	1	17.78	2.70
171	Квартира	19	1	38.51	1	17.78	2.70
172	Квартира	19	1	57.90	2	28.79	2.70
173	Квартира	19	1	81.71	3	47.57	2.70
174	Квартира	19	1	71.21	2	44.85	2.70
175	Квартира	19	1	47.31	1	18.78	2.70
176	Квартира	19	1	47.31	1	18.78	2.70
177	Квартира	19	1	47.31	1	18.78	2.70
178	Квартира	19	1	47.16	2	28.89	2.70
179	Квартира	19	1	51.45	2	30.19	2.70
180	Квартира	19	1	38.51	1	17.78	2.70
181	Квартира	20	1	38.51	1	17.78	2.70
182	Квартира	20	1	57.90	2	28.79	2.70
183	Квартира	20	1	81.71	3	47.57	2.70
184	Квартира	20	1	71.21	2	44.85	2.70
185	Квартира	20	1	47.31	1	18.78	2.70
186	Квартира	20	1	47.31	1	18.78	2.70
187	Квартира	20	1	47.31	1	18.78	2.70
188	Квартира	20	1	47.16	2	28.89	2.70
189	Квартира	20	1	51.45	2	30.19	2.70
190	Квартира	20	1	38.51	1	17.78	2.70
191	Квартира	21	1	38.51	1	17.78	2.70
192	Квартира	21	1	57.90	2	28.79	2.70
193	Квартира	21	1	81.71	3	47.57	2.70
194	Квартира	21	1	71.21	2	44.85	2.70
195	Квартира	21	1	47.31	1	18.78	2.70
196	Квартира	21	1	47.31	1	18.78	2.70
197	Квартира	21	1	47.31	1	18.78	2.70
198	Квартира	21	1	47.16	2	28.89	2.70
199	Квартира	21	1	51.45	2	30.19	2.70
200	Квартира	21	1	38.51	1	17.78	2.70
201	Квартира	22	1	38.51	1	17.78	2.70
202	Квартира	22	1	57.90	2	28.79	2.70
203	Квартира	22	1	81.71	3	47.57	2.70
204	Квартира	22	1	71.21	2	44.85	2.70
205	Квартира	22	1	47.31	1	18.78	2.70
206	Квартира	22	1	47.31	1	18.78	2.70
207	Квартира	22	1	47.31	1	18.78	2.70

208	Квартира	22	1	47.16	2	28.89	2.70
209	Квартира	22	1	51.45	2	30.19	2.70
210	Квартира	22	1	38.51	1	17.78	2.70
211	Квартира	23	1	38.51	1	17.78	2.70
212	Квартира	23	1	57.90	2	28.79	2.70
213	Квартира	23	1	81.71	3	47.57	2.70
214	Квартира	23	1	71.21	2	44.85	2.70
215	Квартира	23	1	47.31	1	18.78	2.70
216	Квартира	23	1	47.31	1	18.78	2.70
217	Квартира	23	1	47.31	1	18.78	2.70
218	Квартира	23	1	47.16	2	28.89	2.70
219	Квартира	23	1	51.45	2	30.19	2.70
220	Квартира	23	1	38.51	1	17.78	2.70
221	Квартира	24	1	38.51	1	17.78	2.70
222	Квартира	24	1	57.90	2	28.79	2.70
223	Квартира	24	1	81.71	3	47.57	2.70
224	Квартира	24	1	71.21	2	44.85	2.70
225	Квартира	24	1	47.31	1	18.78	2.70
226	Квартира	24	1	47.31	1	18.78	2.70
227	Квартира	24	1	47.31	1	18.78	2.70
228	Квартира	24	1	47.16	2	28.89	2.70
229	Квартира	24	1	51.45	2	30.19	2.70
230	Квартира	24	1	38.51	1	17.78	2.70
231	Квартира	25	1	38.51	1	17.78	2.70
232	Квартира	25	1	57.90	2	28.79	2.70
233	Квартира	25	1	81.71	3	47.57	2.70
234	Квартира	25	1	71.21	2	44.85	2.70
235	Квартира	25	1	47.31	1	18.78	2.70
236	Квартира	25	1	47.31	1	18.78	2.70
237	Квартира	25	1	47.31	1	18.78	2.70
238	Квартира	25	1	47.16	2	28.89	2.70
239	Квартира	25	1	51.45	2	30.19	2.70
240	Квартира	25	1	38.51	1	17.78	2.70
241	Квартира	2	2	38.51	1	17.78	2.70
242	Квартира	2	2	44.82	2	22.61	2.70
243	Квартира	2	2	40.24	2	21.02	2.70
244	Квартира	2	2	40.24	2	21.02	2.70
245	Квартира	2	2	40.24	2	21.02	2.70
246	Квартира	2	2	36.03	1	13.94	2.70
247	Квартира	2	2	60.87	2	29.18	2.70
248	Квартира	2	2	81.71	3	47.57	2.70
249	Квартира	2	2	55.45	2	28.79	2.70
250	Квартира	2	2	38.51	1	17.78	2.70

251	Квартира	3	2	38.51	1	17.78	2.70
252	Квартира	3	2	44.82	2	22.61	2.70
253	Квартира	3	2	40.24	2	21.02	2.70
254	Квартира	3	2	40.24	2	21.02	2.70
255	Квартира	3	2	40.24	2	21.02	2.70
256	Квартира	3	2	36.03	1	13.94	2.70
257	Квартира	3	2	60.87	2	29.18	2.70
258	Квартира	3	2	81.71	3	47.57	2.70
259	Квартира	3	2	55.45	2	28.79	2.70
260	Квартира	3	2	38.51	1	17.78	2.70
261	Квартира	4	2	38.51	1	17.78	2.70
262	Квартира	4	2	44.82	2	22.61	2.70
263	Квартира	4	2	40.24	2	21.02	2.70
264	Квартира	4	2	40.24	2	21.02	2.70
265	Квартира	4	2	40.24	2	21.02	2.70
266	Квартира	4	2	36.03	1	13.94	2.70
267	Квартира	4	2	60.87	2	29.18	2.70
268	Квартира	4	2	81.71	3	47.57	2.70
269	Квартира	4	2	55.45	2	28.79	2.70
270	Квартира	4	2	38.51	1	17.78	2.70
271	Квартира	5	2	38.51	1	17.78	2.70
272	Квартира	5	2	44.82	2	22.61	2.70
273	Квартира	5	2	40.24	2	21.02	2.70
274	Квартира	5	2	40.24	2	21.02	2.70
275	Квартира	5	2	40.24	2	21.02	2.70
276	Квартира	5	2	36.03	1	13.94	2.70
277	Квартира	5	2	60.87	2	29.18	2.70
278	Квартира	5	2	81.71	3	47.57	2.70
279	Квартира	5	2	55.45	2	28.79	2.70
280	Квартира	5	2	38.51	1	17.78	2.70
281	Квартира	6	2	38.51	1	17.78	2.70
282	Квартира	6	2	44.82	2	22.61	2.70
283	Квартира	6	2	40.24	2	21.02	2.70
284	Квартира	6	2	40.24	2	21.02	2.70
285	Квартира	6	2	40.24	2	21.02	2.70
286	Квартира	6	2	36.03	1	13.94	2.70
287	Квартира	6	2	60.87	2	29.18	2.70
288	Квартира	6	2	81.71	3	47.57	2.70
289	Квартира	6	2	55.45	2	28.79	2.70
290	Квартира	6	2	38.51	1	17.78	2.70
291	Квартира	7	2	38.51	1	17.78	2.70
292	Квартира	7	2	44.82	2	22.61	2.70
293	Квартира	7	2	40.24	2	21.02	2.70

294	Квартира	7	2	40.24	2	21.02	2.70
295	Квартира	7	2	40.24	2	21.02	2.70
296	Квартира	7	2	36.03	1	13.94	2.70
297	Квартира	7	2	60.87	2	29.18	2.70
298	Квартира	7	2	81.71	3	47.57	2.70
299	Квартира	7	2	55.45	2	28.79	2.70
300	Квартира	7	2	38.51	1	17.78	2.70
301	Квартира	8	2	38.51	1	17.78	2.70
302	Квартира	8	2	44.82	2	22.61	2.70
303	Квартира	8	2	40.24	2	21.02	2.70
304	Квартира	8	2	40.24	2	21.02	2.70
305	Квартира	8	2	40.24	2	21.02	2.70
306	Квартира	8	2	36.03	1	13.94	2.70
307	Квартира	8	2	60.87	2	29.18	2.70
308	Квартира	8	2	81.71	3	47.57	2.70
309	Квартира	8	2	55.45	2	28.79	2.70
310	Квартира	8	2	38.51	1	17.78	2.70
311	Квартира	9	2	38.51	1	17.78	2.70
312	Квартира	9	2	44.82	2	22.61	2.70
313	Квартира	9	2	40.24	2	21.02	2.70
314	Квартира	9	2	40.24	2	21.02	2.70
315	Квартира	9	2	40.24	2	21.02	2.70
316	Квартира	9	2	36.03	1	13.94	2.70
317	Квартира	9	2	60.87	2	29.18	2.70
318	Квартира	9	2	81.71	3	47.57	2.70
319	Квартира	9	2	55.45	2	28.79	2.70
320	Квартира	9	2	38.51	1	17.78	2.70
321	Квартира	10	2	38.51	1	17.78	2.70
322	Квартира	10	2	44.82	2	22.61	2.70
323	Квартира	10	2	40.24	2	21.02	2.70
324	Квартира	10	2	40.24	2	21.02	2.70
325	Квартира	10	2	40.24	2	21.02	2.70
326	Квартира	10	2	36.03	1	13.94	2.70
327	Квартира	10	2	60.87	2	29.18	2.70
328	Квартира	10	2	81.71	3	47.57	2.70
329	Квартира	10	2	55.45	2	28.79	2.70
330	Квартира	10	2	38.51	1	17.78	2.70
331	Квартира	11	2	38.51	1	17.78	2.70
332	Квартира	11	2	44.82	2	22.61	2.70
333	Квартира	11	2	40.24	2	21.02	2.70
334	Квартира	11	2	40.24	2	21.02	2.70
335	Квартира	11	2	40.24	2	21.02	2.70
336	Квартира	11	2	36.03	1	13.94	2.70

337	Квартира	11	2	60.87	2	29.18	2.70
338	Квартира	11	2	81.71	3	47.57	2.70
339	Квартира	11	2	55.45	2	28.79	2.70
340	Квартира	11	2	38.51	1	17.78	2.70
341	Квартира	12	2	38.51	1	17.78	2.70
342	Квартира	12	2	44.82	2	22.61	2.70
343	Квартира	12	2	40.24	2	21.02	2.70
344	Квартира	12	2	40.24	2	21.02	2.70
345	Квартира	12	2	40.24	2	21.02	2.70
346	Квартира	12	2	36.03	1	13.94	2.70
347	Квартира	12	2	60.87	2	29.18	2.70
348	Квартира	12	2	81.71	3	47.57	2.70
349	Квартира	12	2	55.45	2	28.79	2.70
350	Квартира	12	2	38.51	1	17.78	2.70
351	Квартира	13	2	38.51	1	17.78	2.70
352	Квартира	13	2	44.82	2	22.61	2.70
353	Квартира	13	2	40.24	2	21.02	2.70
354	Квартира	13	2	40.24	2	21.02	2.70
355	Квартира	13	2	40.24	2	21.02	2.70
356	Квартира	13	2	36.03	1	13.94	2.70
357	Квартира	13	2	60.87	2	29.18	2.70
358	Квартира	13	2	81.71	3	47.57	2.70
359	Квартира	13	2	55.45	2	28.79	2.70
360	Квартира	13	2	38.51	1	17.78	2.70
361	Квартира	14	2	38.51	1	17.78	2.70
362	Квартира	14	2	44.82	2	22.61	2.70
363	Квартира	14	2	40.24	2	21.02	2.70
364	Квартира	14	2	40.24	2	21.02	2.70
365	Квартира	14	2	40.24	2	21.02	2.70
366	Квартира	14	2	36.03	1	13.94	2.70
367	Квартира	14	2	60.87	2	29.18	2.70
368	Квартира	14	2	81.71	3	47.57	2.70
369	Квартира	14	2	55.45	2	28.79	2.70
370	Квартира	14	2	38.51	1	17.78	2.70
371	Квартира	15	2	38.51	1	17.78	2.70
372	Квартира	15	2	44.82	2	22.61	2.70
373	Квартира	15	2	40.24	2	21.02	2.70
374	Квартира	15	2	40.24	2	21.02	2.70
375	Квартира	15	2	40.24	2	21.02	2.70
376	Квартира	15	2	36.03	1	13.94	2.70
377	Квартира	15	2	60.87	2	29.18	2.70
378	Квартира	15	2	81.71	3	47.57	2.70
379	Квартира	15	2	55.45	2	28.79	2.70

380	Квартира	15	2	38.51	1	17.78	2.70
381	Квартира	16	2	38.51	1	17.78	2.70
382	Квартира	16	2	44.82	2	22.61	2.70
383	Квартира	16	2	40.24	2	21.02	2.70
384	Квартира	16	2	40.24	2	21.02	2.70
385	Квартира	16	2	40.24	2	21.02	2.70
386	Квартира	16	2	36.03	1	13.94	2.70
387	Квартира	16	2	60.87	2	29.18	2.70
388	Квартира	16	2	81.71	3	47.57	2.70
389	Квартира	16	2	55.45	2	28.79	2.70
390	Квартира	16	2	38.51	1	17.78	2.70
391	Квартира	17	2	38.51	1	17.78	2.70
392	Квартира	17	2	44.82	2	22.61	2.70
393	Квартира	17	2	40.24	2	21.02	2.70
394	Квартира	17	2	40.24	2	21.02	2.70
395	Квартира	17	2	40.24	2	21.02	2.70
396	Квартира	17	2	36.03	1	13.94	2.70
397	Квартира	17	2	60.87	2	29.18	2.70
398	Квартира	17	2	81.71	3	47.57	2.70
399	Квартира	17	2	55.45	2	28.79	2.70
400	Квартира	17	2	38.51	1	17.78	2.70
401	Квартира	18	2	38.51	1	17.78	2.70
402	Квартира	18	2	51.45	2	30.19	2.70
403	Квартира	18	2	47.16	2	28.89	2.70
404	Квартира	18	2	47.16	2	28.89	2.70
405	Квартира	18	2	47.16	2	28.89	2.70
406	Квартира	18	2	36.03	1	13.94	2.70
407	Квартира	18	2	74.56	2	44.85	2.70
408	Квартира	18	2	81.71	3	47.57	2.70
409	Квартира	18	2	57.90	2	28.79	2.70
410	Квартира	18	2	38.51	1	17.78	2.70
411	Квартира	19	2	38.51	1	17.78	2.70
412	Квартира	19	2	51.45	2	30.19	2.70
413	Квартира	19	2	47.16	2	28.89	2.70
414	Квартира	19	2	47.16	2	28.89	2.70
415	Квартира	19	2	47.16	2	28.89	2.70
416	Квартира	19	2	36.03	1	13.94	2.70
417	Квартира	19	2	74.56	2	44.85	2.70
418	Квартира	19	2	81.71	3	47.57	2.70
419	Квартира	19	2	57.90	2	28.79	2.70
420	Квартира	19	2	38.51	1	17.78	2.70
421	Квартира	20	2	38.51	1	17.78	2.70
422	Квартира	20	2	51.45	2	30.19	2.70

423	Квартира	20	2	47.16	2	28.89	2.70
424	Квартира	20	2	47.16	2	28.89	2.70
425	Квартира	20	2	47.16	2	28.89	2.70
426	Квартира	20	2	36.03	1	13.94	2.70
427	Квартира	20	2	74.56	2	44.85	2.70
428	Квартира	20	2	81.71	3	47.57	2.70
429	Квартира	20	2	57.90	2	28.79	2.70
430	Квартира	20	2	38.51	1	17.78	2.70
431	Квартира	21	2	38.51	1	17.78	2.70
432	Квартира	21	2	51.45	2	30.19	2.70
433	Квартира	21	2	47.16	2	28.89	2.70
434	Квартира	21	2	47.16	2	28.89	2.70
435	Квартира	21	2	47.16	2	28.89	2.70
436	Квартира	21	2	36.03	1	13.94	2.70
437	Квартира	21	2	74.56	3	44.85	2.70
438	Квартира	21	2	81.71	3	47.57	2.70
439	Квартира	21	2	57.90	2	28.79	2.70
440	Квартира	21	2	38.51	1	17.78	2.70
441	Квартира	22	2	38.51	1	17.78	2.70
442	Квартира	22	2	51.45	2	30.19	2.70
443	Квартира	22	2	47.16	2	28.89	2.70
444	Квартира	22	2	47.16	2	28.89	2.70
445	Квартира	22	2	47.16	2	28.89	2.70
446	Квартира	22	2	36.03	1	13.94	2.70
447	Квартира	22	2	74.56	2	44.85	2.70
448	Квартира	22	2	81.71	3	47.57	2.70
449	Квартира	22	2	57.90	2	28.79	2.70
450	Квартира	22	2	38.51	1	17.78	2.70
451	Квартира	23	2	38.51	1	17.78	2.70
452	Квартира	23	2	51.45	2	30.19	2.70
453	Квартира	23	2	47.16	2	28.89	2.70
454	Квартира	23	2	47.16	2	28.89	2.70
455	Квартира	23	2	47.16	2	28.89	2.70
456	Квартира	23	2	36.03	1	13.94	2.70
457	Квартира	23	2	74.56	2	44.85	2.70
458	Квартира	23	2	81.71	3	47.57	2.70
459	Квартира	23	2	57.90	2	28.79	2.70
460	Квартира	23	2	38.51	1	17.78	2.70
461	Квартира	24	2	38.51	1	17.78	2.70
462	Квартира	24	2	51.45	2	30.19	2.70
463	Квартира	24	2	47.16	2	28.89	2.70
464	Квартира	24	2	47.16	2	28.89	2.70
465	Квартира	24	2	47.16	2	28.89	2.70

466	Квартира	24	2	36.03	1	13.94	2.70
467	Квартира	24	2	74.56	2	44.85	2.70
468	Квартира	24	2	81.71	3	47.57	2.70
469	Квартира	24	2	57.90	2	28.79	2.70
470	Квартира	24	2	38.51	1	17.78	2.70
471	Квартира	25	2	38.51	1	17.78	2.70
472	Квартира	25	2	51.45	2	30.19	2.70
473	Квартира	25	2	47.16	2	28.89	2.70
474	Квартира	25	2	47.16	2	28.89	2.70
475	Квартира	25	2	47.16	2	28.89	2.70
476	Квартира	25	2	36.03	1	13.94	2.70
477	Квартира	25	2	74.56	2	44.85	2.70
478	Квартира	25	2	81.71	3	47.57	2.70
479	Квартира	25	2	57.90	2	28.79	2.70
480	Квартира	25	2	38.51	1	17.78	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подземный этаж	Общественное	20,89
2	Проезд автостоянки	Подземный этаж	Общественное	493,09
3	Венткамера приточная	Подземный этаж	Техническое Компенсация дымоудаления	20.07
4	Тамбур	Подземный этаж	Техническое	5.33
5	Тамбур	Подземный этаж	Техническое	9.49
6	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	4.50
7	Венткамера	Подземный этаж	Техническое вытяжная	15.07
9	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	4.50
10	Тамбур	Подземный этаж	Техническое	5.62
11	Тамбур	Подземный этаж	Техническое	10.00
12	Коридор	Подземный этаж	Общественное	20.30
12	Коридор	Подземный этаж	Общественное	4,93
12	Коридор	Подземный этаж	Общественное	23,03
13	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	17.02
14	ИТП	Подземный этаж	Техническое	79.67
16	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	24.27
17	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж	Техническое	3.19
17	Помещение уборочного инвентаря (для офисов)	Подземный этаж	Техническое	4.55
17	Помещение уборочного инвентаря (для офисов)	Подземный этаж	Техническое	4.41
18	Насосная пожаротушения	Подземный этаж	Техническое	18.05
19	Водомерный узел	Подземный этаж	Техническое	25.49
21	Коридор	Подземный этаж	Общественное	14.51

5	Холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	27,65
6	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	7,39
7	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	3,94
8	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	14,68
9	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.00
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	3.94
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.39
12	Холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	27.83
21	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.72
22	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.23
23	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	5.78
24	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	3.78
1	Межквартирный коридор	2-25 этаж, 1 подъезд	Общественное	1361.76
2	Лифтовой холл	2-25 этаж, 1 подъезд	Общественное	394.08
3	Тамбур	2-25 этаж, 1 подъезд	Общественное	88.32
4	Межквартирный коридор	2-25 этаж, 2 подъезд	Общественное	1361.76
5	Лифтовой холл	2-25 этаж, 2 подъезд	Общественное	394.08
6	Тамбур	2-25 этаж, 2 подъезд	Общественное	88.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, 2 подъезд	ВРУ-3.1	Электроснабжение
2	Подземная часть, 1 подъезд	ВРУ-3.2	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, 1 и 2 подъезды	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 и 2 подъезды	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.12.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 096 528 058,71 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 76:23:0040806:0000009
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ БАНК ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7703213534
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810302910006541
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ БАНК ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7703213534
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 850 030 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 840 523 246,60 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 506 753,40 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 268
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 464,04 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 961,48 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 799 678 941,07 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 215 696 199,99 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота жилого этажа (от отметки чистого пола нижележащего этажа до отметки чистого пола вышележащего этажа) – 3,00 м. Внутренние межквартирные стены – толщиной 250 мм из блоков из ячеистого бетона, 200 и 250 мм из монолитного железобетона. Перегородки межкомнатные – из блоков стеновых силикатных толщиной 70 мм. Кровля плоская, гидроизоляция из кровельного битумного материала типа «линокром» по ц/п стяжке. Утеплитель кровли – пенополистирол. Лестницы – монолитные и сборные железобетонные марши с площадками. Источником теплоснабжения многоквартирного жилого дома является газовая котельная блочно-модульного типа. Теплоснабжение внутренней системы отопления от индивидуального теплового узла здания, расположенного в подвале многоквартирного жилого дома. Система отопления двухтрубная, с горизонтальной разводкой в стяжке пола от поэтажных коллекторных узлов. В качестве отопительных приборов – стальные панельные конвекторы. Система горячего водоснабжения – централизованная, с подогревом от теплообменника в ИТП. Вентиляция жилых помещений – приточно-вытяжная, с естественным побуждением. Приток – через открытые фрамуги оконных створок, вытяжка – через вытяжные каналы. Для приготовления пищи используются электроплиты. Внутренняя отделка квартиры предусмотрена в двух типов. Первый тип – с чистовой отделкой: потолки – окраска; стены в жилых помещениях и коридорах – обои, в кухне – окрашены, с\у и ванных комнатах – керамическая плитка; полы в жилых помещениях, коридоре и на кухне – линолеум; с\у и ванные комнаты – плитка. Предусмотрена установка напольных плинтусов в жилых комнатах, кухне и коридоре. Второй тип – отделка с неполным составом: стены – штукатурка с затиркой, под оклейку обоями; пол – ц/п стяжка под чистовое покрытие пола; потолки – затирка, шпатлевка. Заполнение оконных проемов – ПВХ окна с фурнитурой и отделкой откосов, двойной стеклопакет, подоконники – ПВХ. Входные двери – металлические с замком. Межкомнатные двери устанавливаются только в квартирах с первым типом внутренней отделки. Во всех квартирах предусмотрена установка электрических розеток и выключателей. Балконы и лоджии – без отделки. Оборудование кухни: мойка, электрическая плита (только в квартирах с первым типом внутренней отделки). Оборудование с\у и ванных комнат: ванна в комплекте со смесителем, умывальник, унитаз. Индивидуальные приборы учета: счетчики электроэнергии, холодной воды, горячей воды и устройство УЗО. Предусмотрена вариативность планировочных решений в части возможного объединения однокомнатных и двухкомнатных квартир в трехкомнатные и четырехкомнатные в осях Г-Е/29-42 и вариативность планировки двухкомнатной квартиры с разделением комнаты и переустройства в трехкомнатную в осях Г-Е/1-4 и Г-Е/39-42 на всех жилых этажах здания (с 2-го по 17-ый этажи, с 18-го по 25-ый этажи). Срок окончания строительства объекта по 1-му и 2-му этапам – 1 квартал 2022г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 739346158673494928272249851012028799738

Владелец: **ООО "ВЫБОР", Марчук Ольга Александровна,
Ярославль**

Действителен: с 15.04.2021 по 15.04.2022