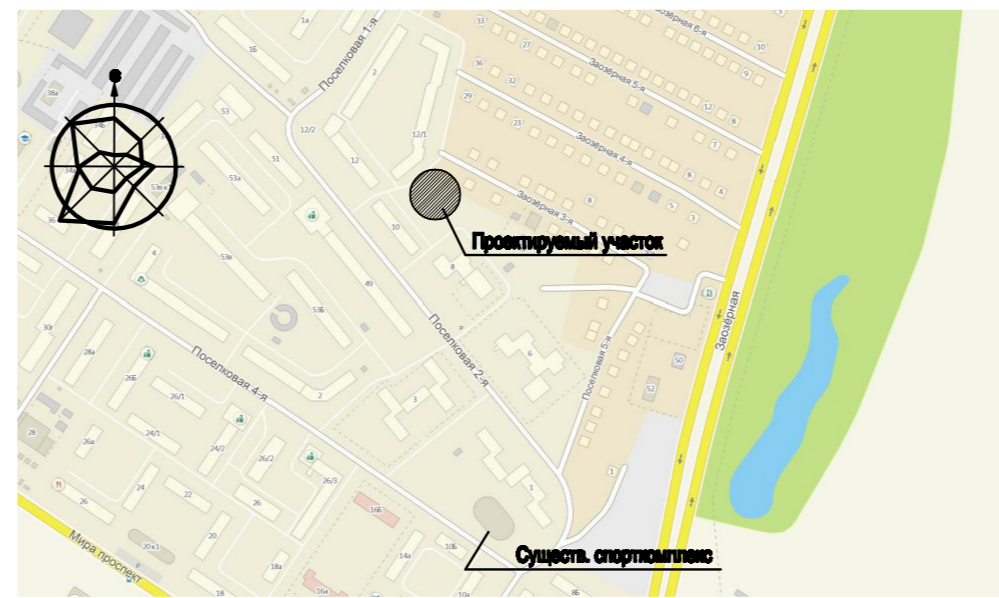


Ситуационная схема



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом (проект.)	19	1	160	160	691.60	691.60	12052.50	12052.50	37984.40	37984.40
2	Жилой дом (сущ.)	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Жилой дом (сущ.)	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для мусорных контейнеров (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Расчет площадок различного назначения (количество жителей - 156 чел.)

Номер площадок	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	По расчету, м²	По проекту, м²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	110	110
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	16	40
3	Для занятий физкультурой	2,0	312	312
4	Для хозяйственных целей	0,15**	24	37

1. Расчет выполнен по минимальной обеспеченности жилой площадью по заданной загрузке - 60 кв.м/чел.
 2. Удельность проектируемого квартала выше 9 этажей, площадки для хозяйственных целей может быть уменьшена на 60% (см. ПН ПП по Омской области Приказ №22-п от 30.06.2008 г. 2.2.34)

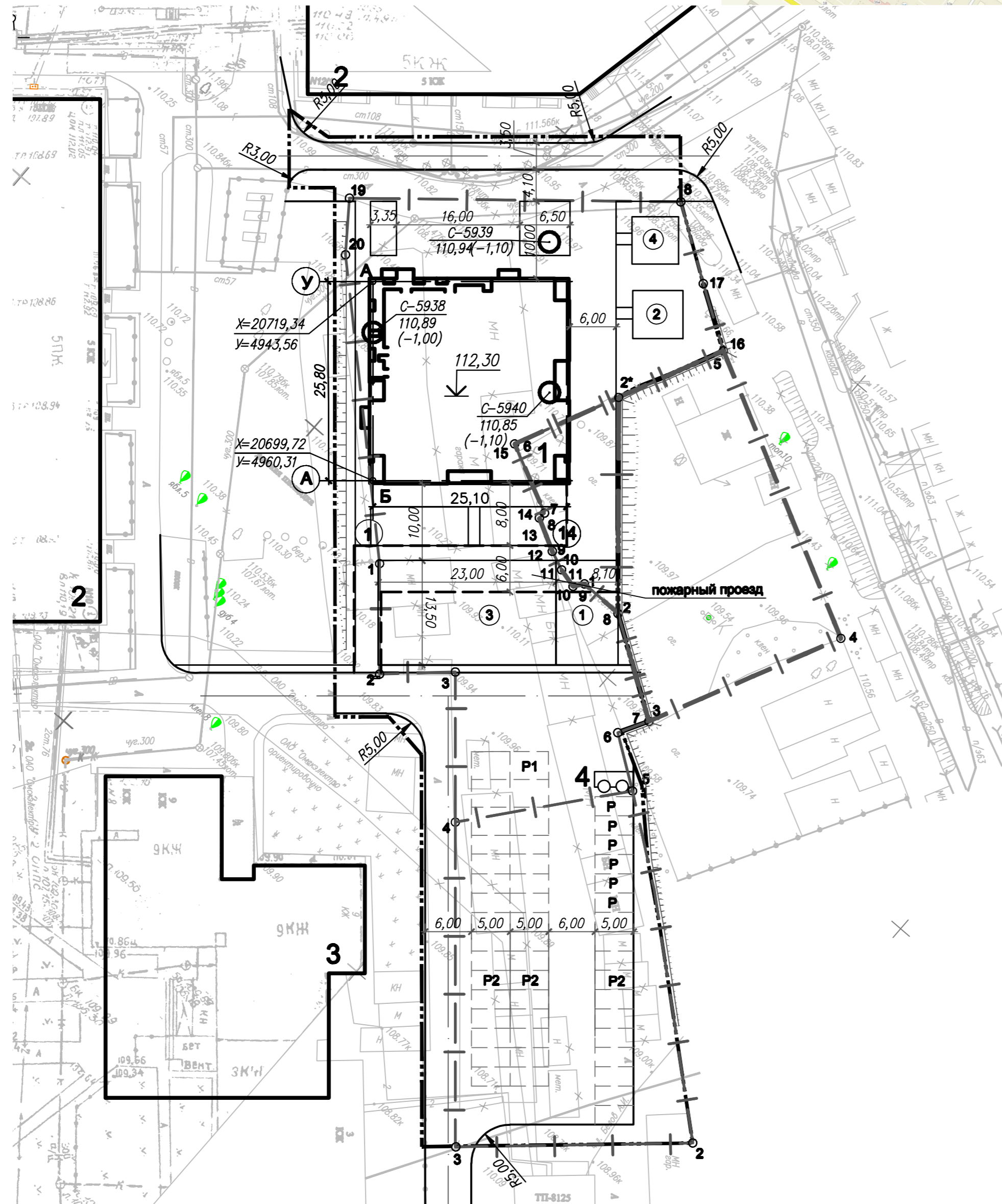
Расчет автостоянок для жилого дома (количество жителей - 156 чел.)

Условные обозначения	Площадки	Удельн. показатель	По расчету	По проекту	Примечание
	Площадки для стоянки автомобилей, в том числе:	295 м/мест 1000 жителей	46	49	
P	- открытые гостевые площадки для стоянки автомобилей, в том числе:	40 м/мест 1000 жителей	7	7	
P1	- открытые площадки для стоянки автомобилей инвалидов	10%P	1	1	
P2	Места постоянного хранения автомобилей			42	

1. Расчет открытых гостевых площадок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п. 3.5.184 - 40 м/мест на 1000 жителей
 2. Расчет парковок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области п. 3.5.183 - 295 м/мест на 1000 жителей.
 3. Разбивка проектируемого жилого дома дана в координатах на пересечении осей "А-1"; "Ф-1", точки А и Б.
 4. Граница отвода земельного участка нанесена по координатам характерных точек углов поворота земельных участков, согласно градостроительного плана.

Условные обозначения:

- 1 — 2 Граница отвода участка
- Граница благоустройства участка



58-21.ДС2-ПЗУ

Жилой комплекс "Академический" по ул. 2-я Поселковая в CAO г. Омска. Корректировка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Старший	Лист	Листов
Разработал	Косо			<i>[Signature]</i>	04.18	П	1	-
Проверил	Маври			<i>[Signature]</i>	04.18			
Н.контроль	Шестаков			<i>[Signature]</i>	04.18			

Схема плановой организации земельного участка
М 1:500

ИП Стариков С.П.