

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

17-ти этажный жилой дома № 1.2 по г.п. с нежилыми помещениями

№ 55-000002 по состоянию на 03.05.2018

Дата подачи декларации: 29.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕРЕГ 1-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Берег 1-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 644033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красный Путь
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 143;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(381)227-55-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: sueomsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://izumrudni-bereg.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузницын
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Всеволодович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Изумрудный берег»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5501259483
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145543033778

	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Козлова
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 Об проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 Об членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.04.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (6 363 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 574 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 270 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красный Путь
	9.2.10	Дом: 143
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: На земельном участке с кадастровым номером 55:36:070107:8176, в 120 м по направлению на юго-восток от ориентира, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Советский АО, ул. Красный Путь, д. 143.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17988 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Территория проектируемого строительства к сейсмоопасным не относится, сейсмичность по картам А, В и С до 5 баллов (СП 14.13330.2011, СНиП II-7-81* [12
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Лаборатория поиска подземных коммуникаций"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5502029877
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙКАПИТАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715433661
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектное бюро "Зодчий"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685011869
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6685011869
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6455056752
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Изумрудный берег"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 55-ru55301000-190-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный учредитель ООО "Берег 1-2"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 6-н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 07.08.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.09.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:0701078:176
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 365_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проездов - 1794,40 кв.м., тротуаров и дорожек из тротуарной плитки - 980,60 кв.м., тротуаров с возможностью проезда пожарных машин - 25 8,70 кв.м., отموсток из асфальтобетона - 138,20 кв.м., детской площадки - 435,65 кв.м., газонного покрытия 2399,40 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено наличие парковочного пространства расположенное вдоль фасадов дома, планируемое количество машино-мест: 35

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство расположено со стороны главного фасада дома. Дворовое пространство состоит из: детской площадки, площадки от дыха взрослого населения, площадки для сушки белья, гостевой автостоянки (35 машиномест). На детской площадке предусмотрены: пружинные качели «Пчелка», песочница с крышкой, игровой комплекс «Лесок и Жирафик», вертикальные качели «Гнездо», двухместные вертикальные качели», одноступенчатые качели, игровой комплекс «Комбинация». Малые архитектурные формы: скамья (15 шт.), урна (12 шт.), ковровица, столик для сушки белья (2 шт.).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположена со стороны главного фасада
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению: деревья (19 шт.), кустарники (1334 шт.), цветы (650 шт.), газон (2399,40 кв.м.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие пандусов, машиномест для маломобильных групп населения, наличие пониженного бортового камня.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 6 фонарных столбов: Технические условия на наружное освещение № ТУ 8224/2014, выданы 24.12.2014г. ОАО «Омскэлектро» Технические условия на наружное освещение объекта № ТУ 1/2017 выданы 11.01.2017г. ООО «Территория»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Омские распределительные тепловые сети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24-22т/256
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 225 200,68 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Омскэлектро"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5506225921
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 00026/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 509 291,67 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Омскводоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-02/2975/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 065 660,9 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Омскводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-02/2958/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 688 162,16 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 249
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	64.24	2
2	квартира	1	1	40.17	1
3	квартира	1	1	56.37	2
4	квартира	1	1	65.16	2
5	квартира	1	1	80.35	3
6	квартира	2	1	61.57	2
7	квартира	2	1	56.62	2
8	квартира	2	1	40.22	1
9	квартира	2	1	40.22	1
10	квартира	2	1	40.22	1
11	квартира	2	1	65.29	2
12	квартира	2	1	77.77	3
13	квартира	3	1	61.57	2
14	квартира	3	1	56.62	2

15	квартира	3	1	40.22	1
16	квартира	3	1	40.22	1
17	квартира	3	1	40.22	1
18	квартира	3	1	65.29	2
19	квартира	3	1	77.77	3
20	квартира	4	1	61.57	2
21	квартира	4	1	56.62	2
22	квартира	4	1	40.22	1
23	квартира	4	1	40.22	1
24	квартира	4	1	40.22	1
25	квартира	4	1	65.29	2
26	квартира	4	1	77.77	3
27	квартира	5	1	61.57	2
28	квартира	5	1	56.62	2
29	квартира	5	1	40.22	1
30	квартира	5	1	40.22	1
31	квартира	5	1	40.22	1
32	квартира	5	1	65.29	2
33	квартира	5	1	77.77	3
34	квартира	6	1	61.57	2
35	квартира	6	1	56.62	2
36	квартира	6	1	40.22	1
37	квартира	6	1	40.22	1
38	квартира	6	1	40.22	1
39	квартира	6	1	65.29	2
40	квартира	6	1	77.77	3
41	квартира	7	1	61.57	2
42	квартира	7	1	56.62	2
43	квартира	7	1	40.22	1
44	квартира	7	1	40.22	1
45	квартира	7	1	40.22	1
46	квартира	7	1	65.29	2
47	квартира	7	1	77.77	3
48	квартира	8	1	61.57	2
49	квартира	8	1	56.62	2
50	квартира	8	1	40.22	1
51	квартира	8	1	40.22	1
52	квартира	8	1	40.22	1
53	квартира	8	1	65.29	2
54	квартира	8	1	77.77	3
55	квартира	9	1	61.57	2
56	квартира	9	1	56.62	2
57	квартира	9	1	40.22	1
58	квартира	9	1	40.22	1
59	квартира	9	1	40.22	1
60	квартира	9	1	65.29	2
61	квартира	9	1	77.77	3
62	квартира	10	1	61.57	2
63	квартира	10	1	56.62	2
64	квартира	10	1	40.22	1
65	квартира	10	1	40.22	1
66	квартира	10	1	40.22	1
67	квартира	10	1	65.29	2
68	квартира	10	1	77.77	3
69	квартира	11	1	61.57	2
70	квартира	11	1	56.62	2
71	квартира	11	1	40.22	1

72	квартира	11	1	40.22	1
73	квартира	11	1	40.22	1
74	квартира	11	1	65.29	2
75	квартира	11	1	77.77	3
76	квартира	12	1	61.57	2
77	квартира	12	1	56.62	2
78	квартира	12	1	40.22	1
79	квартира	12	1	40.22	1
80	квартира	12	1	40.22	1
81	квартира	12	1	65.29	2
82	квартира	12	1	77.77	3
83	квартира	13	1	61.57	2
84	квартира	13	1	56.62	2
85	квартира	13	1	40.22	1
86	квартира	13	1	40.22	1
87	квартира	13	1	40.22	1
88	квартира	13	1	65.29	2
89	квартира	13	1	77.77	3
90	квартира	14	1	61.57	2
91	квартира	14	1	56.62	2
92	квартира	14	1	40.22	1
93	квартира	14	1	40.22	1
94	квартира	14	1	40.22	1
95	квартира	14	1	65.29	2
96	квартира	14	1	77.77	3
97	квартира	15	1	61.57	2
98	квартира	15	1	56.62	2
99	квартира	15	1	40.22	1
100	квартира	15	1	40.22	1
101	квартира	15	1	40.22	1
102	квартира	15	1	65.29	2
103	квартира	15	1	77.77	3
104	квартира	16	1	61.57	2
105	квартира	16	1	56.62	2
106	квартира	16	1	40.22	1
107	квартира	16	1	40.22	1
108	квартира	16	1	40.22	1
109	квартира	16	1	65.29	2
110	квартира	16	1	77.77	3
111	квартира	17	1	61.57	2
112	квартира	17	1	56.62	2
113	квартира	17	1	40.22	1
114	квартира	17	1	40.22	1
115	квартира	17	1	40.22	1
116	квартира	17	1	65.29	2
117	квартира	17	1	77.77	3
118	квартира	1	2	69.78	2
119	квартира	1	2	34.41	1
120	квартира	1	2	34.68	1
121	квартира	2	2	67.21	2
122	квартира	2	2	34.41	1
123	квартира	2	2	34.80	1
124	квартира	2	2	40.22	1
125	квартира	2	2	40.22	1
126	квартира	2	2	40.22	1
127	квартира	2	2	40.10	1
128	квартира	2	2	77.48	3

129	квартира	3	2	67.21	2
130	квартира	3	2	34.41	1
131	квартира	3	2	34.80	1
132	квартира	3	2	40.22	1
133	квартира	3	2	40.22	1
134	квартира	3	2	40.22	1
135	квартира	3	2	40.10	1
136	квартира	3	2	77.48	3
137	квартира	4	2	67.21	2
138	квартира	4	2	34.41	1
139	квартира	4	2	34.80	1
140	квартира	4	2	40.22	1
141	квартира	4	2	40.22	1
142	квартира	4	2	40.22	1
143	квартира	4	2	40.10	1
144	квартира	4	2	77.48	3
145	квартира	5	2	67.21	2
146	квартира	5	2	34.41	1
147	квартира	5	2	34.80	1
148	квартира	5	2	40.22	1
149	квартира	5	2	40.22	1
150	квартира	5	2	40.22	1
151	квартира	5	2	40.10	1
152	квартира	5	2	77.48	3
153	квартира	6	2	67.21	2
154	квартира	6	2	34.41	1
155	квартира	6	2	34.80	1
156	квартира	6	2	40.22	1
157	квартира	6	2	40.22	1
158	квартира	6	2	40.22	1
159	квартира	6	2	40.10	1
160	квартира	6	2	77.48	3
161	квартира	7	2	67.21	2
162	квартира	7	2	34.41	1
163	квартира	7	2	34.80	1
164	квартира	7	2	40.22	1
165	квартира	7	2	40.22	1
166	квартира	7	2	40.22	1
167	квартира	7	2	40.10	1
168	квартира	7	2	77.48	3
169	квартира	8	2	67.21	2
170	квартира	8	2	34.41	1
171	квартира	8	2	34.80	1
172	квартира	8	2	40.22	1
173	квартира	8	2	40.22	1
174	квартира	8	2	40.22	1
175	квартира	8	2	40.10	1
176	квартира	8	2	77.48	3
177	квартира	9	2	67.21	2
178	квартира	9	2	34.41	1
179	квартира	9	2	34.80	1
180	квартира	9	2	40.22	1
181	квартира	9	2	40.22	1
182	квартира	9	2	40.22	1
183	квартира	9	2	40.10	1
184	квартира	9	2	77.48	3
185	квартира	10	2	67.21	2

186	квартира	10	2	34.41	1
187	квартира	10	2	34.80	1
188	квартира	10	2	40.22	1
189	квартира	10	2	40.22	1
190	квартира	10	2	40.22	1
191	квартира	10	2	40.10	1
192	квартира	10	2	77.48	3
193	квартира	11	2	67.21	2
194	квартира	11	2	34.41	1
195	квартира	11	2	34.80	1
196	квартира	11	2	40.22	1
197	квартира	11	2	40.22	1
198	квартира	11	2	40.22	1
199	квартира	11	2	40.10	1
200	квартира	11	2	77.48	3
201	квартира	12	2	67.21	2
202	квартира	12	2	34.41	1
203	квартира	12	2	34.80	1
204	квартира	12	2	40.22	1
205	квартира	12	2	40.22	1
206	квартира	12	2	40.22	1
207	квартира	12	2	40.10	1
208	квартира	12	2	77.48	3
209	квартира	13	2	67.21	2
210	квартира	13	2	34.41	1
211	квартира	13	2	34.80	1
212	квартира	13	2	40.22	1
213	квартира	13	2	40.22	1
214	квартира	13	2	40.22	1
215	квартира	13	2	40.10	1
216	квартира	13	2	77.48	3
217	квартира	14	2	67.21	2
218	квартира	14	2	34.41	1
219	квартира	14	2	34.80	1
220	квартира	14	2	40.22	1
221	квартира	14	2	40.22	1
222	квартира	14	2	40.22	1
223	квартира	14	2	40.10	1
224	квартира	14	2	77.48	3
225	квартира	15	2	67.21	2
226	квартира	15	2	34.41	1
227	квартира	15	2	34.80	1
228	квартира	15	2	40.22	1
229	квартира	15	2	40.22	1
230	квартира	15	2	40.22	1
231	квартира	15	2	40.10	1
232	квартира	15	2	77.48	3
233	квартира	16	2	67.21	2
234	квартира	16	2	34.41	1
235	квартира	16	2	34.80	1
236	квартира	16	2	40.22	1
237	квартира	16	2	40.22	1
238	квартира	16	2	40.22	1
239	квартира	16	2	40.10	1
240	квартира	16	2	77.48	3
241	квартира	17	2	67.21	2
242	квартира	17	2	34.41	1

243	квартира	17	2	34.80	1
244	квартира	17	2	40.22	1
245	квартира	17	2	40.22	1
246	квартира	17	2	40.22	1
247	квартира	17	2	40.10	1
248	квартира	17	2	77.48	3
249	квартира	1	1	56.70	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Литер А	офис	1 этаж	2	90.6	офис 3	78.2
					тамбур	5.49
					ПУИ	1.61
					С/у	3.36
					С/у	1.94
Литер Б	офис	1 этаж	2	69.19	офис 2	48.03
					тамбур	10.58
					тамбур	4.68
					ПУИ	2.6
					С/у	3.32
Литер В	офис	1 этаж	2	87.47	офис 1	77.08
					тамбур	5.49
					ПУИ	1.44
					С/у	3.46

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор 1	1 этаж 1 секция	обслуживание помещений	18.2
2	Холл	1 этаж 1 секция	обслуживание помещений	27.56
3	Тамбур 1	1 этаж 1 секция	обслуживание помещений	6.51
4	Консьержная	1 этаж 1 секция	место консьержа	6.55
5	Тамбур 2	1 этаж 1 секция	обслуживание помещений	5.46
6	Коридор 2	1 этаж 1 секция	обслуживание помещений	7.9
7	Лестница	1 этаж 1 секция	обслуживание помещений	7.13
8	Тамбур 3	1 этаж 1 секция	обслуживание помещений	2.75
9	Колясочная	1 этаж 1 секция	место временного хранения колясок, велосипедов	4.01
10	Лестница в подвал	1 этаж 1 секция	обслуживание помещений	6.67
11	Холл	1 этаж 2 секция	обслуживание помещений	25.12
12	Консьержная	1 этаж 2 секция	место консьержа	6.55
13	тамбур 1	1 этаж 2 секция	обслуживание помещений	6.53
14	тамбур 2	1 этаж 2 секция	обслуживание помещений	5.88
15	Лестница	1 этаж 2 секция	обслуживание помещений	7.18
16	Тамбур 3	1 этаж 2 секция	обслуживание помещений	2.75
17	Колясочная	1 этаж 2 секция	место временного хранения колясок, велосипедов	4.01
18	Лестница в подвал	1 этаж 2 секция	обслуживание помещений	6.63
19	Коридор	1 этаж 2 секция	обслуживание помещений	9.91
20	Подвал 1	подвальное помещение цокольный этаж 1 секция	Техническое обслуживание МКД	472.07
21	Лестница	подвальное помещение цокольный этаж 2 секция	Обслуживание помещений цокольного этажа	14.27
22	Насосная	подвальное помещение цокольный этаж 2 секция	Техническое обслуживание МКД	53.83
23	Узел ввода	подвальное помещение цокольный этаж 2 секция	Техническое обслуживание МКД	35.15
24	ИТП	подвальное помещение цокольный этаж 2 секция	Техническое обслуживание МКД	35.47
25	Тамбур 1	подвальное помещение цокольный этаж 2 секция	Обслуживание помещений цокольного этажа	11.96
26	Электрощитовая	подвальное помещение цокольный этаж 2 секция	Техническое обслуживание МКД	23.3
27	Лестница 2	подвальное помещение цокольный этаж 1 секция	Обслуживание помещений цокольного этажа	14.27
28	Тамбур 2	подвальное помещение цокольный этаж 2 секция	Обслуживание помещений цокольного этажа	2.75

29	ПУИ	подвальное помещение цокольный этаж 2 секция	Техническое обслуживание МКД	8.53
30	Подвал 2	подвальное помещение цокольный этаж 2 секция	Обслуживание помещений цокольного этажа	284.69
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая цокольный этаж	Водно-распределительное устройство типа ВРУ -4СЭ	электроснабжение	
2	Насосная цокольный этаж	Многонасосная установка повышенного давления со шкафом управления и с частотным преобразователем	холодное водоснабжение и водоотведение	
3	цокольный этаж	Моноблочная насосная станция	пожаротушение (для подачи воды в водяные автоматические установки пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода в жилых, офисных и административных зданиях)	
4	на кровле	Вентилятор крышный	дымоудаление	
5	на кровле	Вентилятор	Система подпора воздуха в лифты	
6	на кровле	Вентилятор	Система подпора воздуха в лифты	
7	ИТП цокольный этаж	Тепловой узел	отопление и горячее водоснабжение	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 465 437 412 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование		
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:0701078:176		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:		
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:		
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:		
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор № 54 об открытии не возобновляемой кредитной линии от 09.08.2016г.		

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 250 000 000 р.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.07.2019	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 55:36:0701078:176	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 75 173 000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

