

Общество с ограниченной ответственностью  
**С И Б П Р О Е К Т О М С К**

Заказчик: ООО «СпектрСтрой»

Экз. № \_\_\_\_\_

**Объект: «Жилой дом в 80м юго-восточнее относительно 1-этажного здания по ул. 4-я Любинская, дом 36, в Кировском административном округе города Омска. II этап. Корректировка»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**68 20 - ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	34-20		12.2020
2	28-21		04.2021
3	41-21		04.2021

Общество с ограниченной ответственностью  
**С И Б П Р О Е К Т О М С К**

Заказчик: ООО «СпектрСтрой»

**Объект: «Жилой дом в 80м юго-восточнее относительно 1-этажного здания по ул. 4-я Любинская, дом 36, в Кировском административном округе города Омска. II этап. Корректировка»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**68 20- ПЗУ**

**Том 2**

Директор

А.В. Гаффанова

Главный инженер проекта

С.В.Шумцов

2020

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Разрешение	Обозначение	68 20-ПЗУ
41-21	Наименование объекта строительства	Жилой дом в 80 м. юго-восточнее относительно 1-этажного здания по ул.4-я Любинская, дом 36 в Кировском административном округе города Омска. II этап. Корректировка.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	1-5	<p>Графическая часть</p> <p>Пересчитано количество временных парковочных мест с 12 до 11 (на 2021 год). Добавлено 2 дополнительных парковочных места для офисных работников.</p> <p>1 парковочное место в связи с перерасчётом временных парковочных мест перешло в категорию парковочных мест для офисных работников.</p>	4 4	
Изменения внесены на основании замечаний от 28.04.2021 г. от ООО "Спектрстрой"				

Согласовано		
	Н. контроль	Шумцов

Изм. внес	Распопов	<i>Распопов</i>		ООО "Сибпроект Омск"	Лист	Листов
Составил	Распопов	<i>Распопов</i>			1	
ГИП	Шумцов	<i>Шумцов</i>				
Утв.	Шумцов	<i>Шумцов</i>				

Разрешение	Обозначение	68 20-ПЗУ
28-21	Наименование объекта строительства	Жилой дом в 80 м. юго-восточнее относительно 1-этажного здания по ул.4-я Любинская, дом 36 в Кировском административном округе города Омска. II этап. Корректировка.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	1-5	Графическая часть Изменено количество парковочных мест и размеры площадок. На ситуационной схеме изменено расположение площадки под постоянные парковочные места.	4 4	
Изменения внесены на основании замечаний Деп.арх. 18.12.2020 г.				

Согласовано		
	Н. контроль	Шумцов

Изм. внес	Распопов	<i>Распопов</i>		ООО "Сибпроект Омск"	Лист	Листов
Составил	Распопов	<i>Распопов</i>			1	
ГИП	Шумцов	<i>Шумцов</i>				
Утв.	Шумцов	<i>Шумцов</i>				

Разрешение		Обозначение	68 20-ПЗУ		
34-20		Наименование объекта строительства	Жилой дом в 80 м. юго-восточнее относительно 1-этажного здания по ул.4-я Любинская, дом 36 в Кировском административном округе города Омска		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	Все	Графическая часть		4	
	1	Откорректирован расчет гостевых парковок. В таблицу расчета площадок добавлены расчеты для временной стоянки			
		Откорректировано название листа в штампе. Предоставлена примечанием.		4	
	3	Откорректировано название листа в штампе.		4	
	4	Откорректировано название листа в штампе.		4	
	5	Откорректировано название листа в штампе.		4	
	3	В текстовой части изменен лист содержания		4	
	8	В текстовой части откорректирована таблица ТЭП		4	
Изменения внесены на основании замечаний 20.11.2020 г.					

Согласовано			
	Н. контроль	Шумцов	

Изм. внес	Распопов	<i>Распопов</i>		ООО "Сибпроект Омск"	Лист	Листов
Составил	Распопов	<i>Распопов</i>				
ГИП	Шумцов	<i>Шумцов</i>				
Утв.	Шумцов	<i>Шумцов</i>				1

Обозначение	Наименование	Примечание
Том 2		
68 20-ПЗУ.С	<b>Содержание тома</b>	2
68 20-СП	<b>Состав проектной документации</b>	4
68 20-ПЗУ.ПЗ	<b>Пояснительная записка</b>	6
	1 Общие сведения	6
	2 Основные проектные решения	6
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	6
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	7
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	7
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	9
	2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

68 20-ПЗУ.С

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	68 20-ПЗУ.С			
Разработал		Распопов		<i>Распопов</i>	11.20	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Норм.		Шумцов			11.20	<b>ООО Сибпроект Омск</b>			
ГИП		Шумцов			11.20				



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
------------	-------------	--------------	------------

**Раздел 1. «Пояснительная записка»**

Том 1	68 20-ПЗ	«Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация».	ООО «Сибпроект Омск»
-------	----------	---	----------------------

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

Том 2.	68 20-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «Сибпроект Омск»
--------	-----------	--	----------------------

**Раздел 3. «Архитектурные решения»**

Том 3	68 20-АР	Архитектурные решения	ООО «Сибпроект Омск»
-------	----------	-----------------------	----------------------

**Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»**

Том 4	68 20-КР	«Конструктивные и объёмно-планировочные решения».	ООО «Сибпроект Омск»
-------	----------	---	----------------------

**Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

Том 5.1	68 20-ИОС. 5.1	<b>Подраздел 1.</b> «Система электроснабжения».	ООО «Сибпроект Омск»
---------	----------------	---	----------------------

Том 5.2	68 20-ИОС. 5.2	<b>Подраздел 2.</b> «Система водоснабжения».	ООО «Сибпроект Омск»
---------	----------------	--	----------------------

Том 5.3	68 20-ИОС. 5.3	<b>Подраздел 3.</b> «Система водоотведения».	ООО «Сибпроект Омск»
---------	----------------	--	----------------------

Том 5.4.1	68 20-ИОС. 5.4.1	<b>Подраздел 4.1</b> «Отопление».	ООО «Сибпроект Омск»
-----------	------------------	-----------------------------------	----------------------

Том 5.4.2	68 20-ИОС. 5.4.2	<b>Подраздел 4.2</b> «Вентиляция».	ООО «Сибпроект Омск»
-----------	------------------	------------------------------------	----------------------

Том 5.5	68 20-ИОС. 5.5.	<b>Подраздел 5.</b> «Сети связи».	ООО «Сибпроект Омск»
---------	-----------------	-----------------------------------	----------------------

**Раздел 6. «Проект организации строительства»**

Том 6	68 20-ПОС	«Проект организации строительства»	ООО «Сибпроект Омск»
-------	-----------	------------------------------------	----------------------

68 20-СП

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Н. контр.	Шумцов			
-----------	--------	--	--	--

ГИП	Шумцов			
-----	--------	--	--	--

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Сибпроект Омск»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**

Том 8	68 20-ООС	«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «Сибпроект Омск»
-------	-----------	---	----------------------

**Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**

Том 9	68 20-МПБ	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «Промбезопасность»
-------	-----------	--	------------------------

**Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**

Том 10	68 20-ОДИ	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «Сибпроект Омск»
--------	-----------	--	----------------------

**Раздел 10.1 «Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»**

Том 10.1	68 20-ЭЭ	«Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	ООО «Сибпроект Омск»
----------	----------	--	----------------------

**Раздел 12. «Иная документация»**

Том 12.1	68 20-БЭО	Подраздел 1. «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «Сибпроект Омск»
----------	-----------	--	----------------------

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	68 20-СП	Лист
							2

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1 Общие сведения

Проектная документация разработана на основании:

- Задания на проектирование;
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- Технического отчета по инженерно-геологическим;
- Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям.
- Градостроительного плана земельного участка;
- Технических условий;

При разработке проекта использованы следующие нормативные документы:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.»
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" СНИП 2.07.01-89\* актуализированная версия.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметки 90,55.

### 2 Основные проектные решения

#### 2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок застройки расположен в г. Омске, Кировском административном округе севернее от пересечения улиц 2-я Солнечная и ул. 4-я Любинская, в 80 метрах юго-восточнее относительно 1-этажного здания по ул. 4-я Любинская, дом 36.

В пятне застройки расположено реконструируемое строение. Поверхность рассматриваемой площадки ровная, с общим уклоном на север.

Архитектурно-планировочное решение определено с учетом существующего релье-

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

68 20-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Распопов			<i>Распопов</i>	11.20
Норм.контр.	Шумцов				11.20
ГИП	Шумцов				11.20

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

**ООО Сибпроект Омск**

ефа, а также с учетом экологических, климатических и геологических условий.

Планировочные решения, принятые в проекте, разработаны на основании утвержденной градостроительной документации.

**2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Не требуется.

**2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" разработан на основании следующих документов:

- Градостроительного плана земельного участка;
- Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям;
- Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям;
- Технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям.

Подосновой настоящему проекту послужила топографическая съемка масштаба 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					68 20-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.		Подп.

**2.4 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Площадь участка по градплану	м <sup>2</sup>	4133	
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	673,11	
2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	1713,73	
3	Площадь песчаных покрытий	м <sup>2</sup>	379,78	
4	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1366,38	

**2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В части инженерной подготовки территории проектом предусматривается, вертикальная планировка территории с частичным отводом вод в ливневую канализацию.

Защиту здания от подтопления обеспечивает максимальное выглубление цокольного этажа относительно планировочной отметки земли. По периметру наружных стен предусмотрена отмостка; обратная засыпка пазух выполняется не мерзлым непучинистым грунтом; под малонагруженные части здания предусмотрена песчаная подушка.

Для защиты строительных конструкций от разрушения проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- обмазочная гидроизоляция поверхностей ростверков, соприкасающихся с грунтом;
- горизонтальная и вертикальная гидроизоляция стен здания ниже отметки 0,000;
- устройство отмостки по всему периметру здания;
- применение строительных материалов с нормируемыми значениями прочности, морозостойкости и водонепроницаемости.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

68 20-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

## 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Рельеф участка характерный для данной местности, с общим уклоном на север. По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка участка.

В основу проектных решений положен принцип формирования рельефа участка, отвечающий требованиям поверхностного водостока.

Вертикальная планировка увязана с существующими отметками прилегающей территории.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,1 м по всей планируемой территории.

Проезды приняты односкатным профилем с поперечными уклонами 2%.

Водоотвод осуществляется вертикальной планировкой.

Абсолютные отметки даны в метрах.

## 2.7 Описание решений по благоустройству территории.

Генеральный план участка решен с учетом существующей застройки.

Проектом предусмотрено благоустройство территории, озеленение.

Проезды, приняты с асфальтобетонным покрытием. Детская площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка и площадка для занятия спортом выполнены из песка средней крупности.

Озеленение рассматриваемого участка выполнено с учетом местных климатических условий. Проектом предусмотрено устройство, газонов.

**2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Не требуется.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					68 20-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.		

**2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки - для объектов производственного назначения.**

Не требуется.

**2.10 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.**

Не требуется.

**2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства - для объектов непромышленного назначения.**

Для подъезда к проектируемому зданию используется автомобильный транспорт. Подъезд машин, в том числе пожарных, организован в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

Подъезд предусмотрен с ул. 2-я Солнечная и ул.4-я Любинская.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### Перечень нормативных документов.

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" СНиП 2.07.01-89\* актуализированная версия;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.»
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					68 20-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.		Подп.

номер по плану (обозначение)	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий		застройки		здания				
			квартир	здания	здания	здания	здания	здания			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Жилой дом проект	9	1	72	72	673,11	673,11	5340,10	5340,10	19453,89	19453,89

Расчет площадок различного назначения на 118 жителей

Поз.	Наименование	Удельные размеры площадок м.кв/чел	м.кв по расчету	м.кв по проекту	Примечание
1	Для игр детей м.кв (ДП)	0,7	82,60	85,36	
2	Для отдыха взрослого населения м.кв (ОВ)	0,1	11,80	12,00	
3	Для занятия физкультурой м.кв (ФП)	2,0	236,00	246,42	
4	Для хозяйственных целей м.кв (ХП)	0,3	35,40	36,00	
5	Для временной стоянке автотранспорта м.кв	0,8	94,40	-	
6	Для дворового озеленения м.кв	2,0	236,00	1366,38	

Расчет потребности в площадках различного назначения выполнен согласно "Норматива градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области" 2017 г., п. 8.2.16, таб.8.2.11.

Расчет парковок на 118 человек

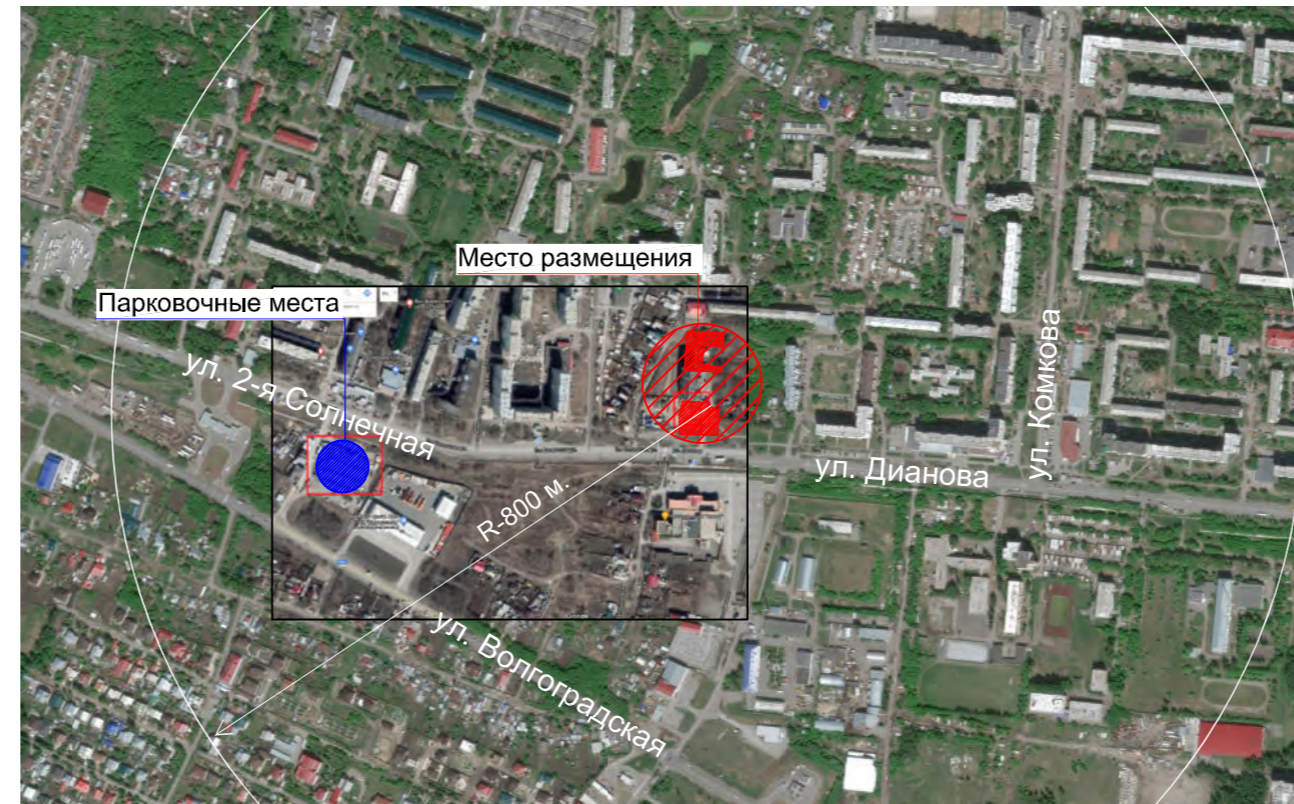
Поз.	Наименование	Удельный разм. площ. м2/чел.	Количество	
			по расчёту	по проекту
1	Для стоянок автомашин (см. прим.4) постоянного хранения автомобилей, принадлежащих жителям	380 м/м на 1000 жит.	45 м/м	47 м/м – автостоянки на открытой парковке (радиус доступности менее 800м), (см.прим п.6)
2	Для временной стоянки автотранспорта	95 м/м на 1000 жит.	11 м/м, на придомовой территории	11 м/м
2.1	в т.ч. для гостевых стоянок	0,8 25м2/м.место	4 м/м на придомовой территории	4 м/м
2.2	в т.ч. стоянок для МГН (см. прим.5)	10% от общего кол.	6м/м для МГН, в том числе 3м/м для МГН в колясках	6м/м для МГН, в том числе 3м/м для МГН в колясках
3	Для стоянок автомаш. офисных работников (см. прим.7)	25м/мест на 100 сотр.	3 м/м на придомовой территории	3 м/м
Итого автостоянок:			59 м/м	61 м/м

Примечания:

- Расчет количества жителей выполнен согласно табл.8.2.4 "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области". Тип жилого дома по уровню комфорта – массовый (эконом-класс) – 28м2 на 1 жителя.
- Расчет площадок различного назначения и расстояние от них до окон жилых и общественных зданий принято по табл.8.2.11, табл.12.2.1 "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области".
- Единицу на жилой квартал площадку для выгула собак принято размещать на расстоянии не более 400м от проектируемого жилого здания (в условиях плотной застройки не более 600м, п.12.2.1 "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области"). Согласно п.4.12. "Решения Омского Городского совета №220" от 01.12.2004г владельцы собак должны выгуливать их на специально отведенных площадках, не определенных в качестве мест массового пребывания людей, не ближе 40м до окон жилых и общественных зданий.
- Расчет стоянок для автотранспорта выполнен на 2021 год согласно "Нормативов градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области": временных стоянок жителей – п.5.10.7 и п.8.2.31, временных стоянок гостевых – табл.5.10.8, места постоянного хранения – табл.5.10.2, прочие – табл.5.10.9.
- Расчет стояночных мест для малоомобильных групп населения (МГН) выполнен согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016. На временных стоянках жителей 10% для людей с инвалидностью (6м/м), в т.ч. расширенные места (3,6х6м) для МГН, передвигающихся в креслах-колясках 5% (3м/м).
- Застройщик предоставляет 47 м/место на участке №55:36:100907:557 находящемся в зоне доступности 800м.
- Для сотрудников офисов в количестве 12 человек, парковки приняты по таблице 5.10.9 количество парковочных мест – 3 м/места из расчета 25м/мест на 100 сотрудников (25/100х12=3).

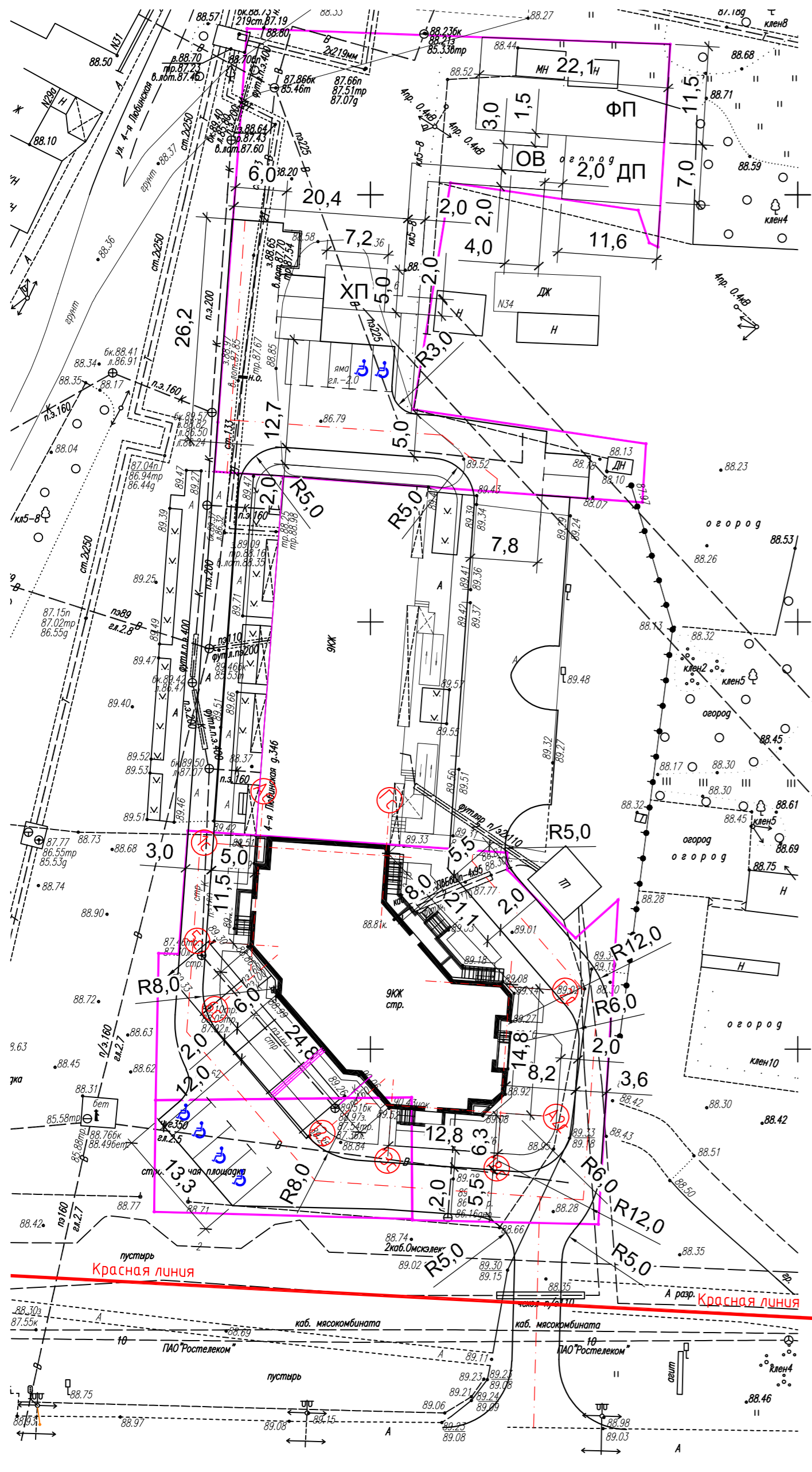
Изм	кол.уч	лист	Н док.	подпись	дата	68 20-ПЗУ	Жилой дом в 80 м. юго-восточнее относительно 1-этажного здания по ул.4-я Любинская, дом 36 в Кировском административном округе города Омска. II этап. Корректировка.	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
3	—	Зам.	41 - 21	Распопов	04.21			Схема планировочной организации земельного участка	П	1
2	—	Зам.	28 - 21	Распопов	04.21					
1	—	Зам.	34 - 20	Распопов	12.20	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "Сибпроект Омск"			
Изм	кол.уч	лист	Н док.	подпись	дата					
Разработал	Распопов	Распопов	11.20							
Н.Контроль	Шумцов									
ГИП	Шумцов									

Ситуационная схема



Условные обозначения

- Граница землеотвода
- Проектируемое здание
- Лоток

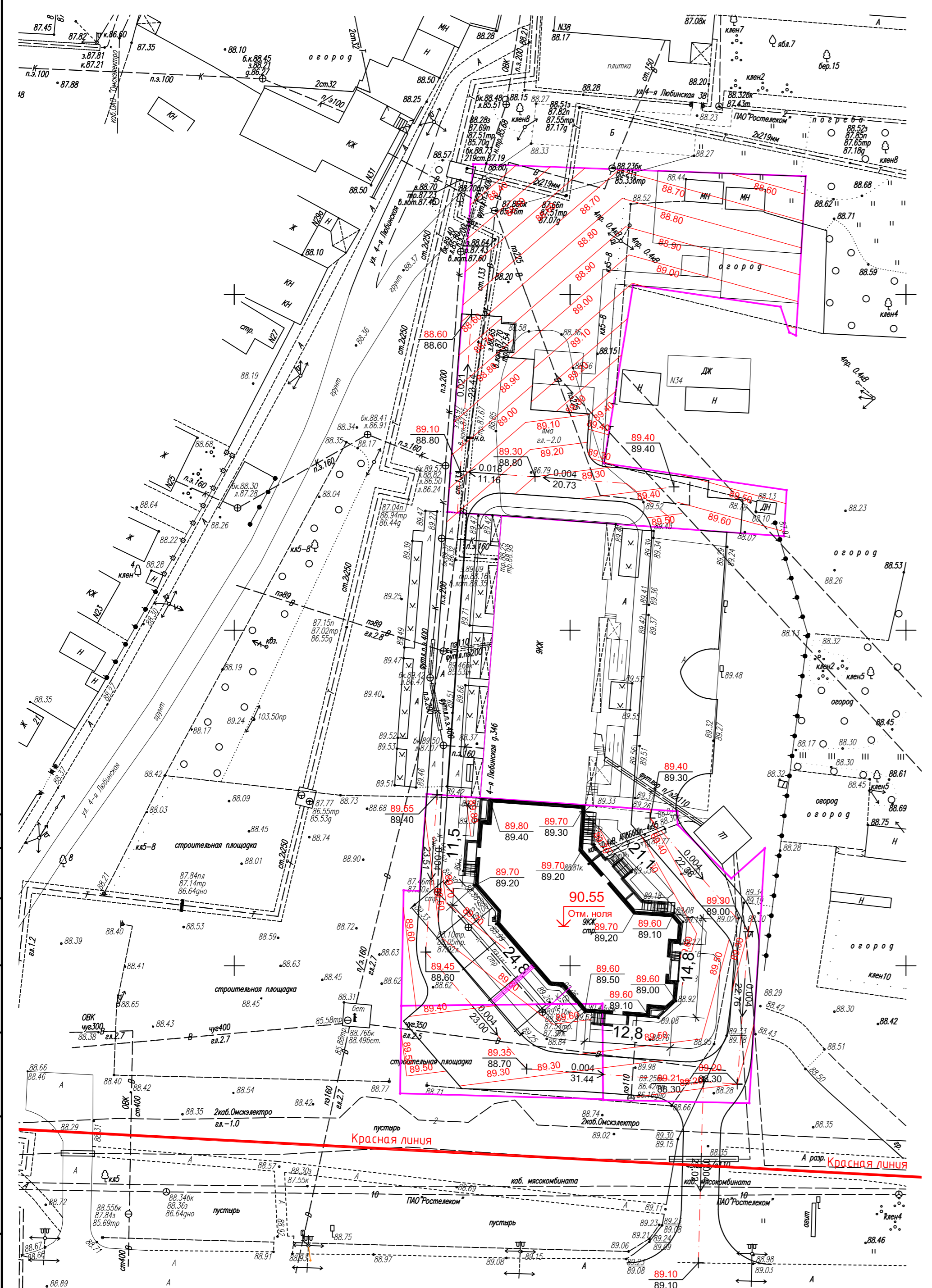


Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



номер по плану (обозначение)	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			квартир		застройки		общая или рабочая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Жилой дом проект	9	1	72	72	673,11	673,11	5340,10	5340,10	19453,89	19453,89



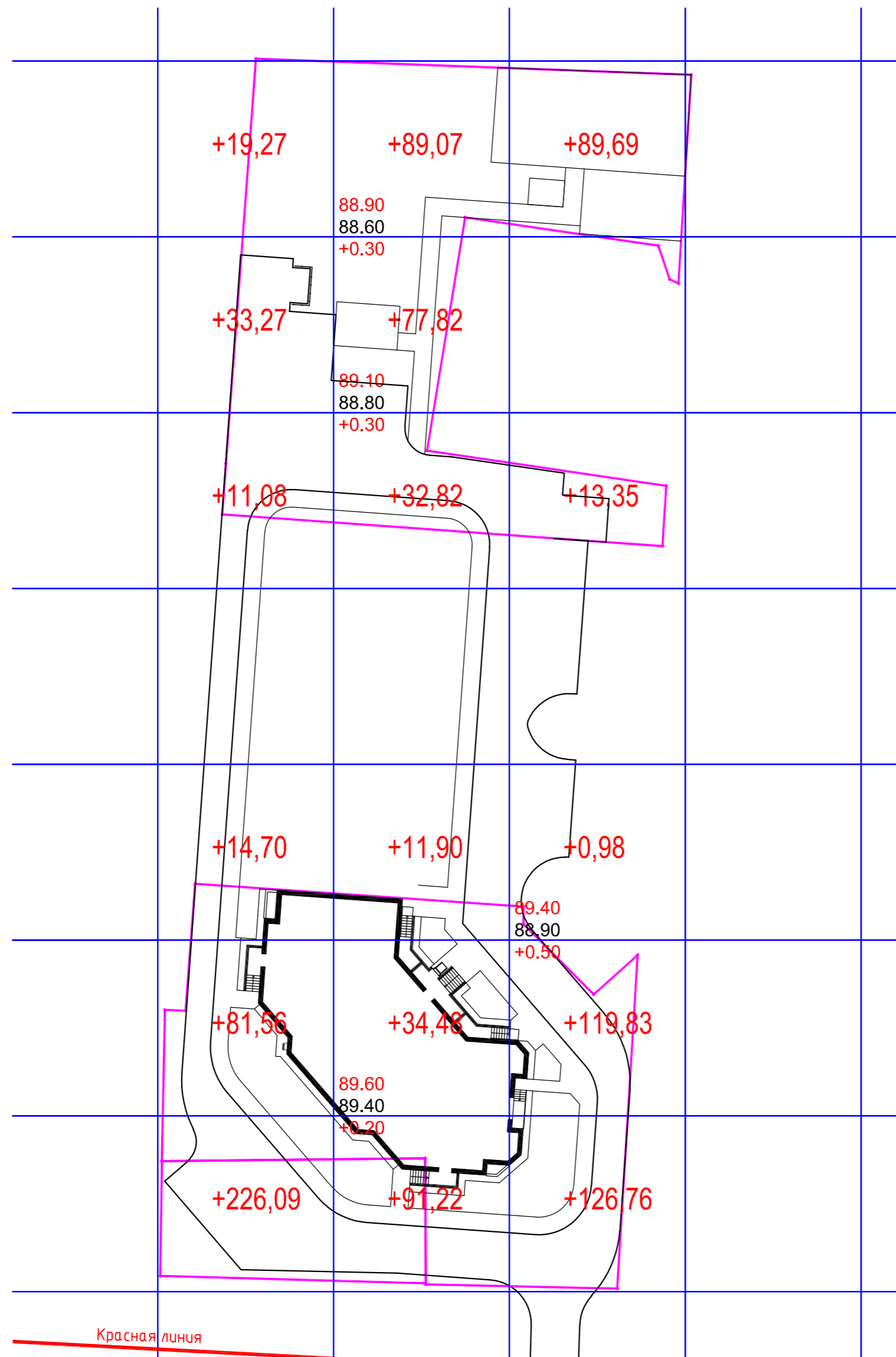
- Условные обозначения**
- Граница землеотвода
  - Проектируемое здание
  - Красная отметка
  - Черная отметка
  - Уклон
  - Направление уклона
  - Длина участка
  - Красные проектные горизонтали
  - Абсолютная отметка 0,000 зданий
  - Лоток

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3	Зам.	41-21	Распопов	04.21	<b>68 20-ПЗУ</b>		
2	Зам.	28-21	Распопов	04.21			
1	Зам.	34-20	Распопов	12.20			
ИЗМ	кол.ч	лист	№ док.	подпись	дата	Жилой дом в 80 м. юго-восточнее относительно 1-этажного здания по ул.4-я Любинская, дом 36 в Кировском административном округе города Омска. II этап. Корректировка.	
Разработал	Распопов	Распопов	11.20	Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					П	2	
Н.Контроль	Шумцов				План организации рельефа. М 1:500		ООО "Сибпроект Омск"
ГИП	Шумцов						Формат А2

Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории в том числе:	1074	0	0	0	
а) Срезка плодородного грунта		388			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) корыт дорожных покрытий		1189			
б) плодородной почвы на участках озеленения		255			
6. Поправка на уплотнение 10%	107				
7. ИТОГО	1181	1832			
8. Недостаток (избыток) пригодного грунта	651				
9. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	255	388			
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	133				
10. Итого перерабатываемого грунта	2220	2220			



насыпь(+)	385,97	337,31	350,61	Всего, м³	1073,89
выемка(-)	0,00	0,00	0,00		

<b>68 20-ПЗУ</b>						
3	—	Зам.	41 - 21	Расп.	04.21	Жилой дом в 80 м. юго-восточнее относительно 1-этажного здания по ул.4-я Любинская, дом 36 в Кировском административном округе города Омска. II этап. Корректировка.
2	—	Зам.	28 - 21	Расп.	04.21	
1	—	Зам.	34 - 20	Расп.	12.20	
ИЗМ	кол.уч	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
Разработал	Распопов	Распопов	11.20	Схема планировочной организации земельного участка		СТАДИЯ П
				План земляных масс. М 1:500		ЛИСТ 3
				ООО "Сибпроект Омск"		ЛИСТОВ
Н.Контроль	Шумцов					
ГИП	Шумцов					

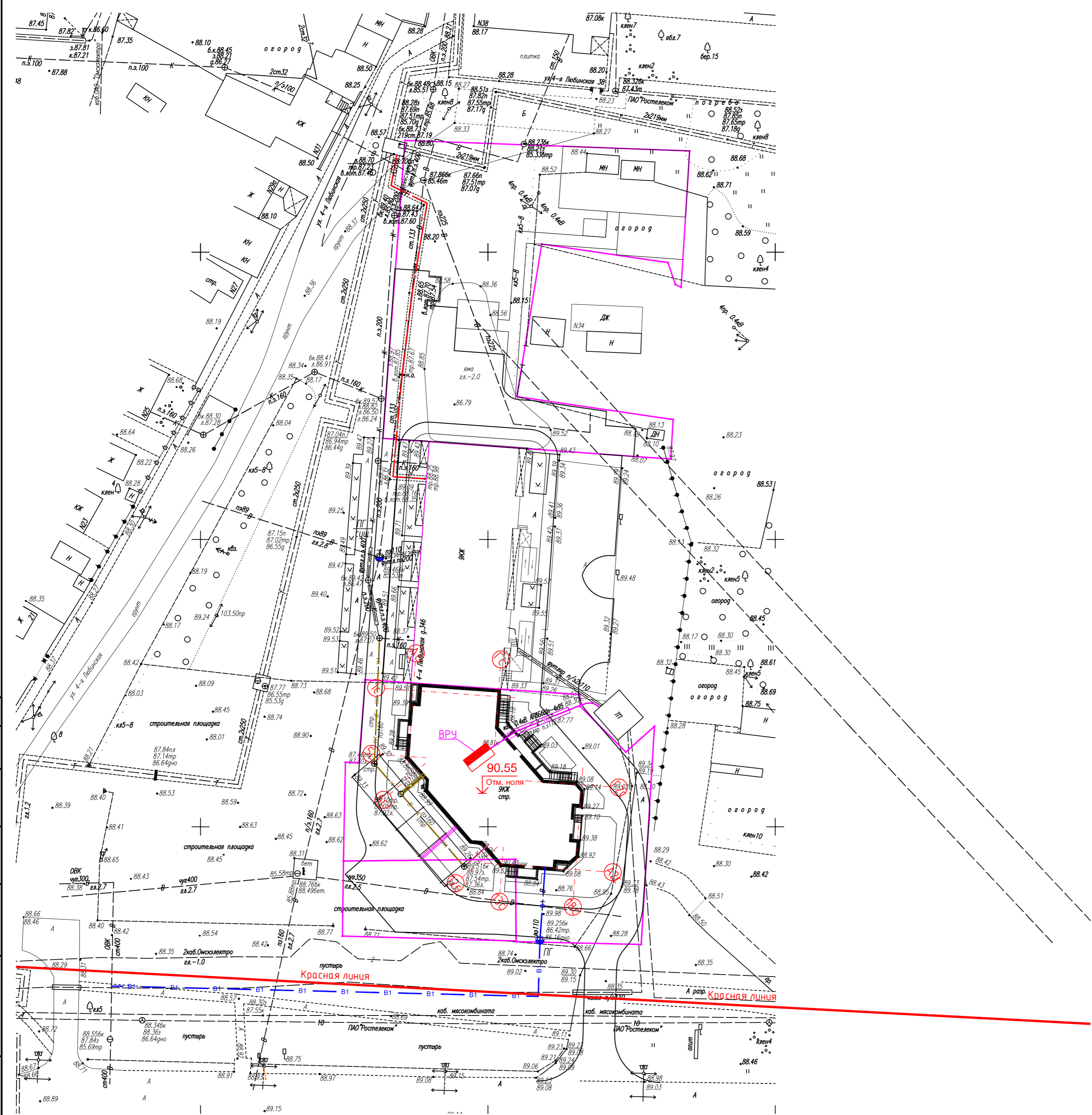
Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

номер по плану (обозначение)	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий		застройки		общая или рабочая				
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Жилой дом проект	9	1	72	72	673,11	673,11	5340,10	5340,10	19453,89	19453,89

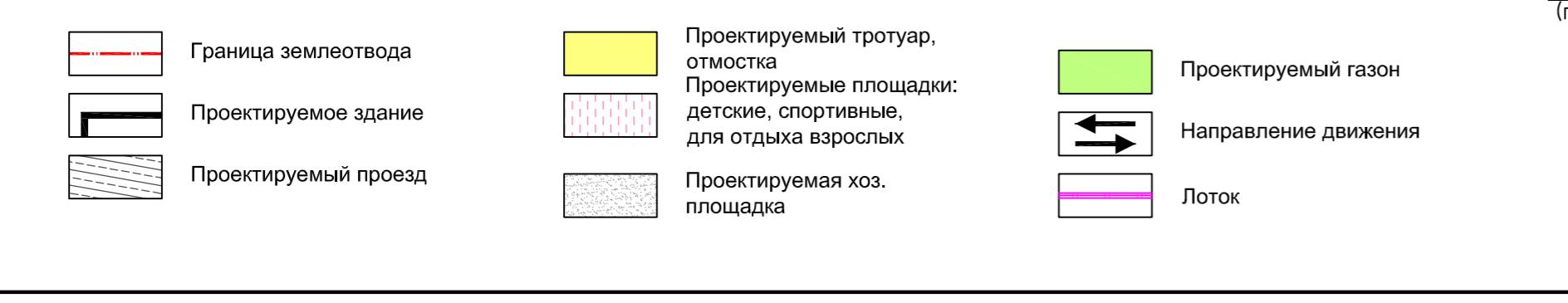
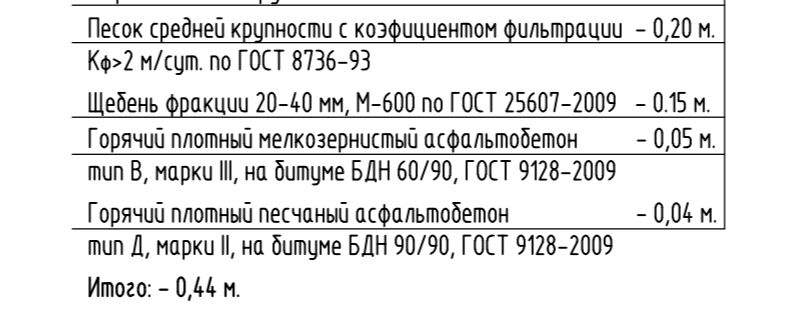
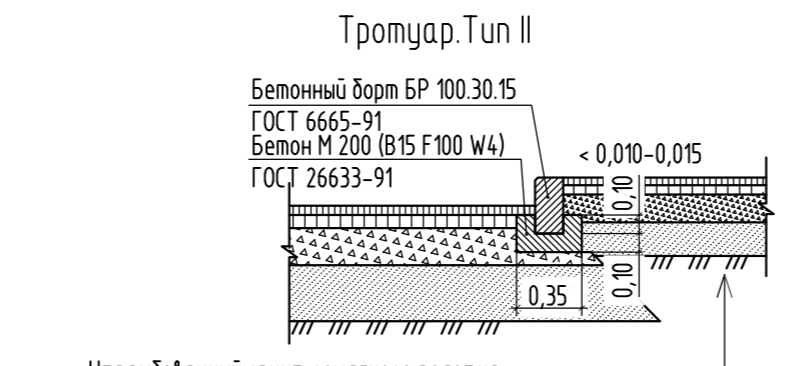
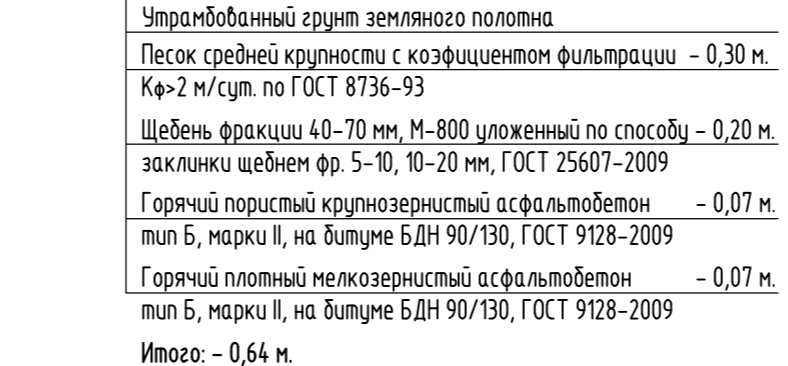
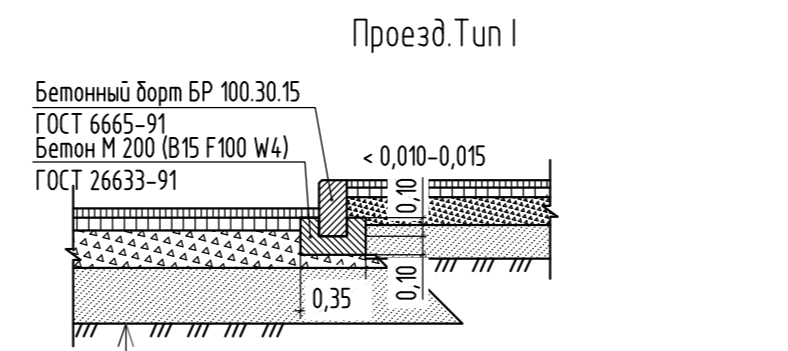
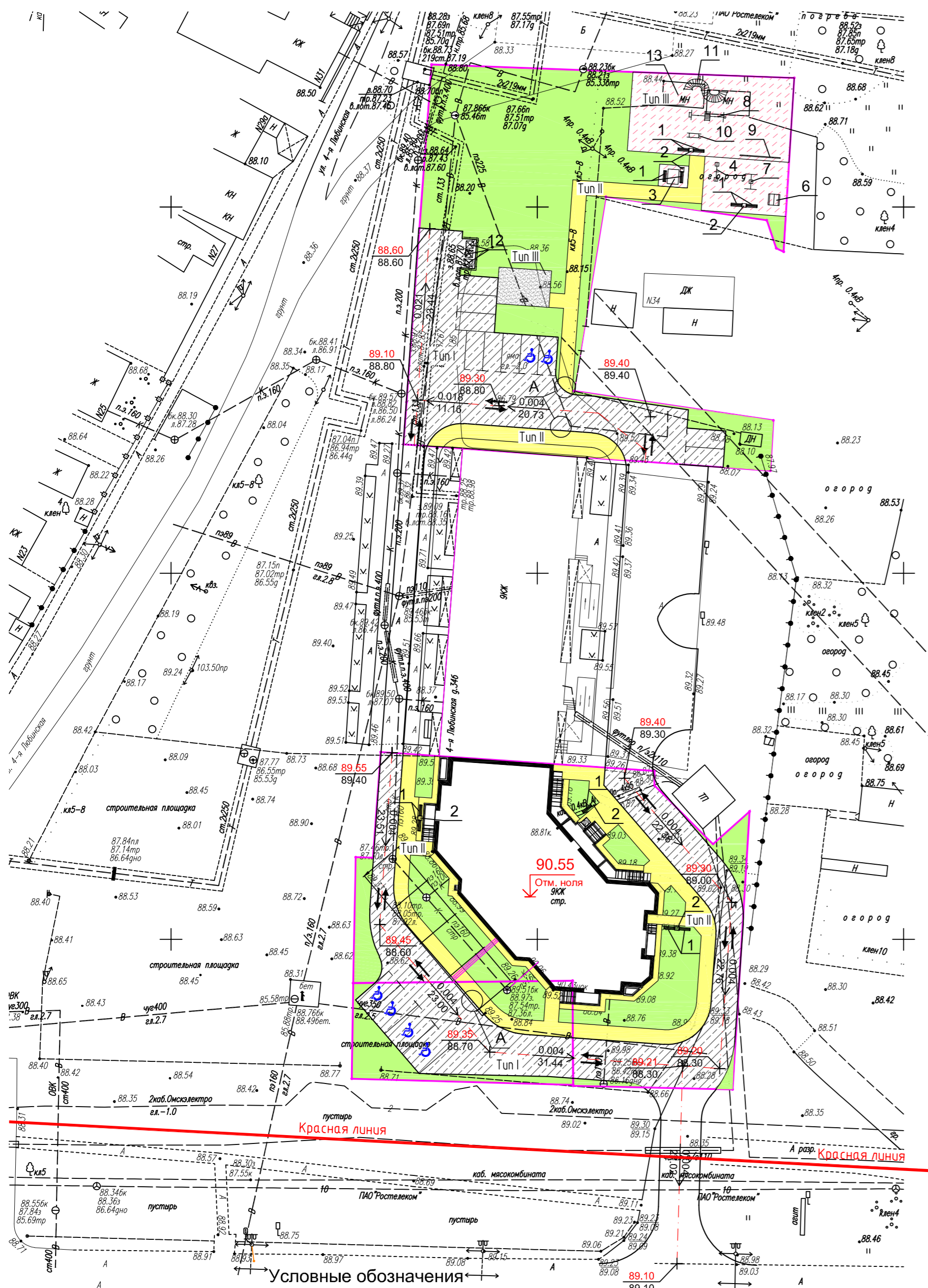
Условные обозначения

-  Граница землеотвода
-  Проектируемое здание
-  Водопровод проектируемый
-  Водопровод существующий
-  Канализация хоз-бытовая существующая
-  Канализация хоз-бытовая существующая
-  Теплотрасса существующая
-  Теплотрасса существующая
-  Кабель 0,4 кВ в траншее существующая
-  Кабель электрический существующий
-  Сети связи существующие
-  Лоток



68 20-ПЗУ				
3	—	Зам.	41-21	Распопов 04.21
2	—	Зам.	28-21	Распопов 04.21
1	—	Зам.	34-20	Распопов 12.20
ИЗМ	кол.уч	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ ДАТА
Разработал	Распопов	Распопов	11.20	Схема планировочной организации земельного участка
СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ				
П 4				
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				
ООО "Сибпроект Омск"				
Формат А2				

Согласовано  
 Инв. № подл. Подп. и дата  
 Взам. инв. №



### Ведомость зданий и сооружений

номер по плану (обозначение)	Обозначение типового проекта	Этажность зданий	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			квартир	здания	застройки	общая или рабочая	здания	здания			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Жилой дом проект	9	1	72	72	673,11	673,11	5340,10	5340,10	19453,89	19453,89

### Ведомость проездов, тротуаров и площадок

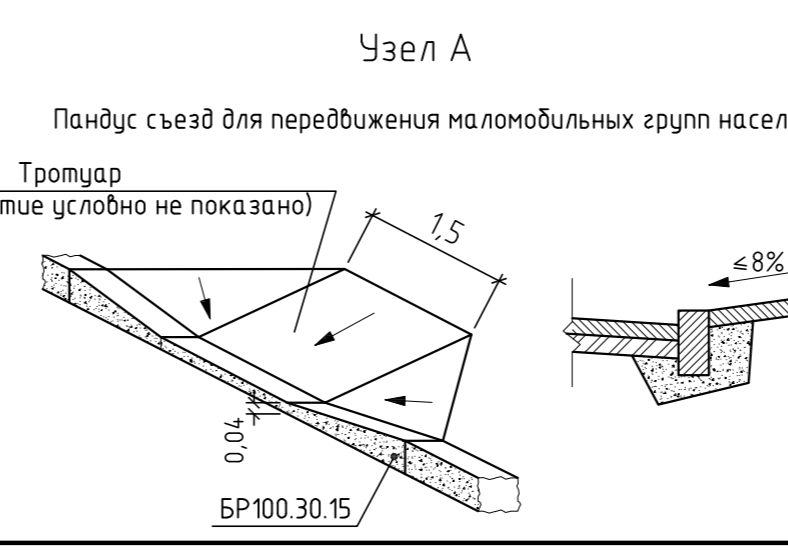
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
В границе отвода				
1	Проезды, площадки с бортовым бетонным камнем БР100.30.15 L=336,96 м.п. 337 шт.	I	1191,95	
2	Тротуары с бортовым бетонным камнем БР100.20.8 L=218,23 м.п. 218 шт.	II	460,14	
3	Детская, взрослая и спортивная площадки.	III	343,78	
4	Хозяйственная площадка.	III	36,00	
5	Отмостка, с бортовым бетонным камнем БР100.20.8 L=89,89 м.п. 90 шт.		61,64	

### Ведомость озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
1	Газон, м.кв.	---	1366,38	

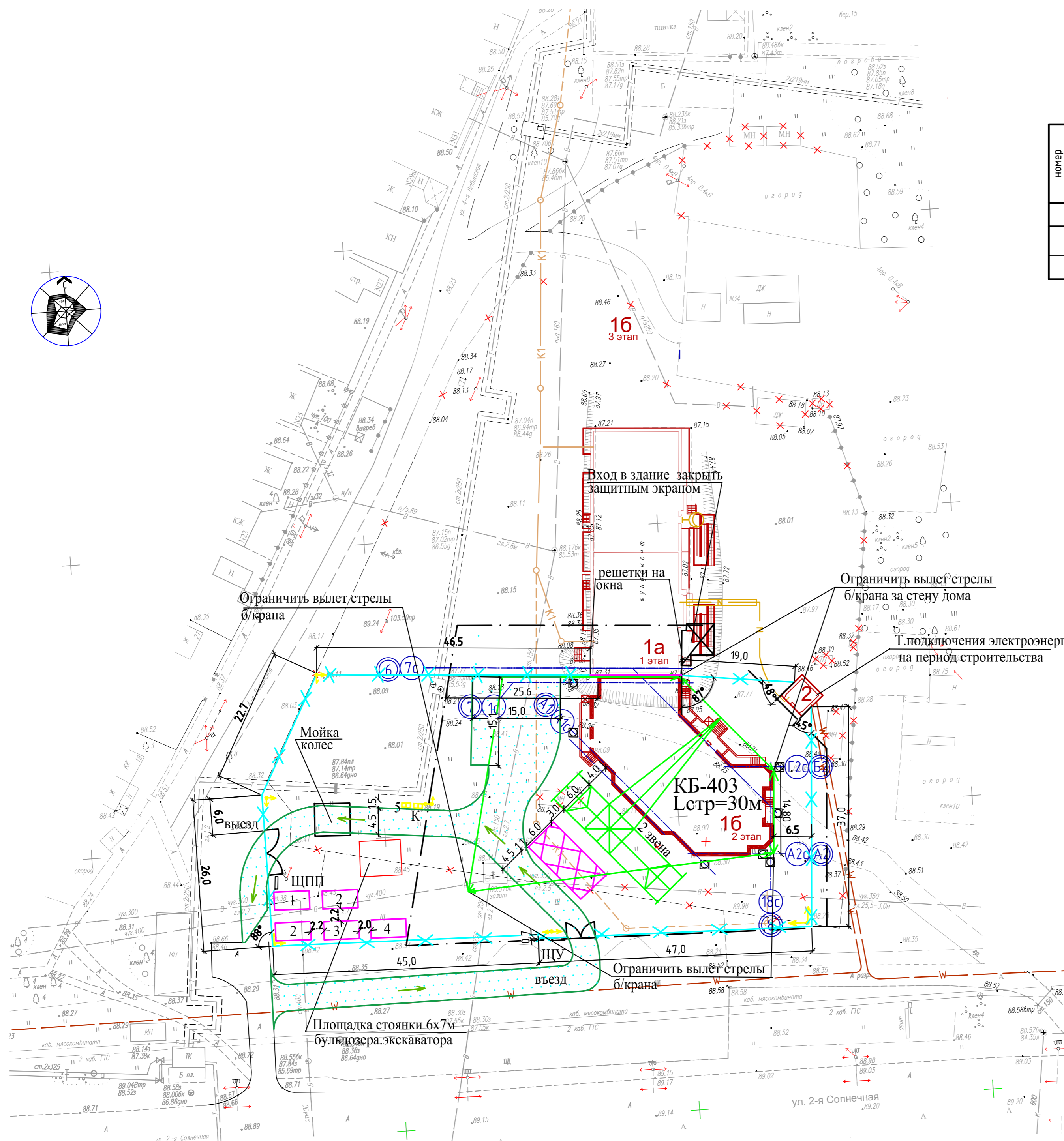
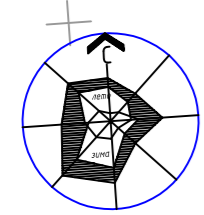
### Ведомость малых форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	—	Скамья 1500x400	11	ООО "Артель" или аналог
2	□	Урна	6	ООО "Артель" или аналог
3	□	Уличный стол для настольных игр	1	ООО "Артель" или аналог
4	⊕	Игровой элемент: качели балансирующие 2560x600 высотой 890	1	ООО "Артель" или аналог
6	⊕	Игровой элемент, теневой навес: домик-беседка 1520x1520 высота 1810	1	ООО "Артель" или аналог
7	⊕	Игровой элемент: качели 2020x1640 высотой 2040	1	ООО "Артель" или аналог
8	⊕	Спортивный комплекс 4400x1340 высота 3100 (баскетбольное кольцо, турник, лестница, канат, гимнастические кольца)	1	ООО "Артель" или аналог
9	—	Спортивный элемент: бум длина 5500 высота 550	1	ООО "Артель" или аналог
10	—	Спортивный элемент: брусья гимнастические 1900x550 высотой 1350	1	ООО "Артель" или аналог
11	—	Спортивный комплекс 6000x3000 высотой 2500	1	ООО "Артель" или аналог
12	⊗	Мусорный контейнер с крышкой	3	



№	Изм.	Кол.ч.	Лист	И.док.	Подпись	Дата	68 20-ПЗУ	Жилой дом в 80 м. юго-восточнее относительно 1-этажного здания по ул.4-я Любинская, дом 36 в Кировском административном округе города Омска. II этап. Корректировка.		
3	—	Зам.	41-21	Распопов		04.21				
2	—	Зам.	28-21	Распопов		04.21				
1	—	Зам.	34-20	Распопов		12.20				
ИЗМ	кол.ч.	лист	И.док.	подпись	дата					
Разработал	Распопов	Распопов			11.20		Схема планировочной организации земельного участка	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								П	5	
Н.Контроль	Шумцов						План благоустройства. М 1:500	ООО "Сибпроект Омск"		
ГИП	Шумцов									

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



номер по плану (обозначение)	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			квартир		застройки		общая или рабочая		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания и сооружения											
1	Жилой дом проект	9+1	1	72	72	673,11	673,11	5340,10	5340,10	19453,89	19453,89

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	временные автодороги
	движение автотранспорта
	ограждение стройплощадки

68 20-ПЗУ					
Жилой дом в 80 м. юго-восточнее относительно 1-этажного здания по ул.4-я Люблинская, дом 36 в Кировском административном округе города Омска. II этап. Корректировка.					
ИЗМ	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
	Разработал	Распопов	Распопов		11.20
				СТАДИЯ	ЛИСТ
				П	6
				000 "Сибпроект Омск"	
				Схема движения транспортных средств на строительной площадке	
Н.Контроль	Шумцов				
ГИП	Шумцов				