

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		квартир		зданий	всего	
				здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го			
1	Жилой дом (проект.)	18	1	117	117	625,20	625,20	6854,70	6854,70	35283,20	35283,20	
2	Гараж на 300м/м (сущ.)	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Жилой дом (сущ.)	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Жилой дом (сущ.)	14	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
ТП	Трансформаторная подстанция (стр.)	1	1	-	-	56,25	56,25	-	-	-	-	
1.1	Мусорная площадка (пр.)	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	

Расчет площадок различного назначения (количество жителей-161 чел.)

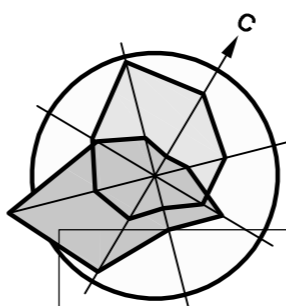
Номер площадок	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	По расчету, м²	По проекту, м²
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	113	113
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	16	30
3	Для занятий физкультурой	2,0	322	328
4	Для хозяйственных целей	0,15*	24	32
			475	503

* В связи с этажностью проектируемого здания 9 этажей и выше площадки могут быть уменьшены до 50 % (см. СП 42.13330.2016 Градостроительство, п. 7.5. примечание 2).

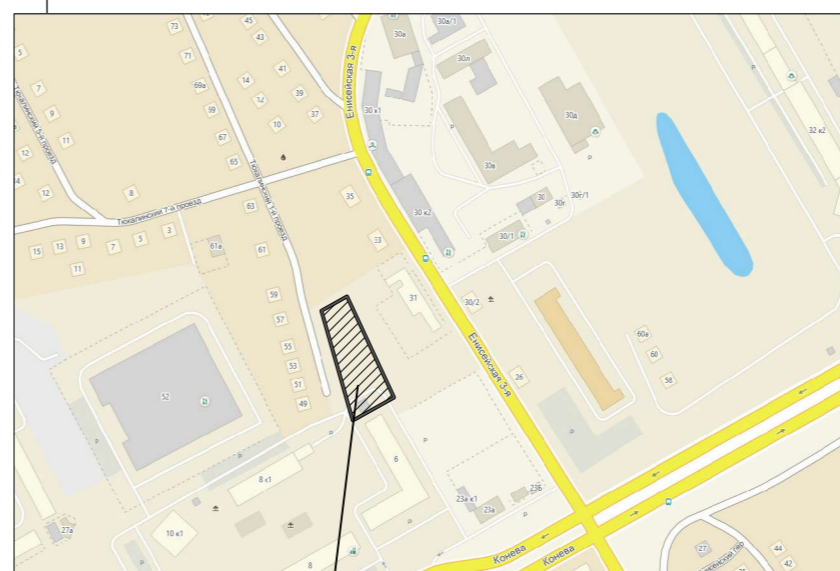
Расчет автостоянок для жилого дома (количество жителей-161 чел.)

Условные обозначения	Наименование	Удельн. показатель	По расчету	По проекту	Примечание
Стоянки автомобилей (P):					
P	- автостоянки для постоянного хранения автомобилей, в т.ч P1, P3	370 м/мест 1000 жит.	59	61	
P1	- открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей	92,5 м/мест 1000 жит.	14	15	
P2	- открытые гостевые площадки для стоянки автомобилей	0,8 м.кв/жит	6	6	
P3	- открытые площадки для стоянки автомобилей инвалидов	10%(P+P1+P2)	7	7	
Итого			65	67	

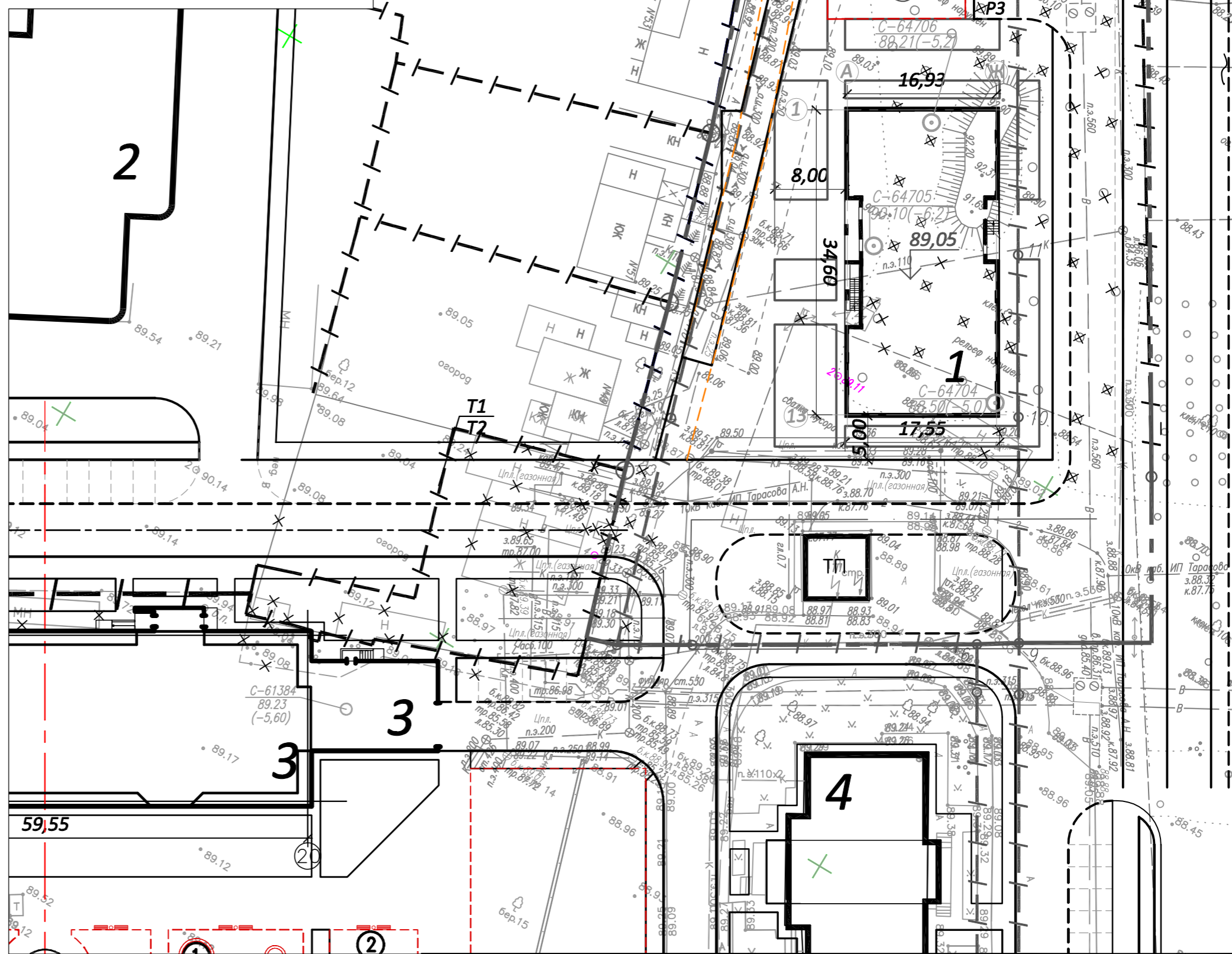
1. Расчет парковок для постоянной стоянки автомобилей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области п.5.10.3 - 370 м/мест на 1000 жителей (на 2019г).
2. Расчет открытых временных площадок для стоянки автомобилей выполнен в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области п.5.10.10 - 92,5 м/мест на 1000 жителей (на 2019г).
3. Места постоянного хранения автомобилей находятся в радиусе пешеходной доступности.
4. Расчет жителей выполнен по заданию на проектирование - 40,0 м2 на человека.



Ситуационная схема



Проектируемый участок



Условные обозначения

- - - - - граница землеотвода участка
- Граница благоустройства частично совпадает с границей землеотвода участка
- - - - - граница благоустройства участка за границей землеотвода участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	Коссе				05.18
Проверил	Гусельников				05.18
ГАП	Гусельников				05.18
Н.контроль	Гоголев				05.18

01/19-ПЗУ

"Жилой дом по ул. 3-я Енисейская в КАО г.Омска"

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "ПЕРВЫЙ ПРОЕКТНЫЙ"