

Кому Государственному унитарному

(наименование застройщика)

предприятию «Фонд

жилищного строительства

полное наименование организации- для юридических лиц),

Республики Башкортостан»

его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)

450077, РБ, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05 декабря 2019г.

№ 02-03307000- 36 -2019

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Застройка микрорайона №4 «А» в Западном районе ГО г. Стерлитамак РБ. Жилой дом №3 со встроенными офисными помещениями. 3 этап – секции 5,6 с благоустройством

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ РБ, г. Стерлитамак, проспект Октября, д. 83

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 03.12.2019 №2765 «О присвоении адресов объектам недвижимости – квартирам и нежилым помещениям в многоквартирном жилом доме, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050108:87»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **02:56:050108:87**

строительный адрес: **РБ, г. Стерлитамак, мкр. №4 «А» Западного жилого района**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **RU03307000-73/3** Дата выдачи **14.05.2014г.**

корректировка от **23.06.2017г.** орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29935,36	29707,0
в том числе надземной части	куб. м	27166,31	27166,31
Общая площадь	кв. м	7801,54	6547,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1562,43	1311,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	549,36	516,2
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4607,39	4587,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2111,79 1562,43	1827,5 1311,3
Количество этажей	шт.	10, 13	10, 13
в том числе подземных	шт.	-	-

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	84/4742,47	84/4720,1
1-комнатные	шт./кв. м	19/755,9	19/750,4
2-комнатные	шт./кв. м	49/2853,7	49/2844,2
3-комнатные	шт./кв. м	16/1132,8	16/1125,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4742,47	4720,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Биполь	Биполь
Иные показатели: Сети теплоснабжения	м	48,2	46,0
Сети водоснабжения	м	52,0	59,0
Сети канализации	м	368,0	365,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	d усл. мм.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/м ²	185,69	185,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С-25Ф	ПСБ-С-25Ф
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ, витражи	Окна ПВХ, витражи
Прибор учета электроэнергии		Меркурий 230 АМ-03; Меркурий 201.2; Меркурий 231 АМ-01ш	Меркурий 230 АМ-03; Меркурий 201.2; Меркурий 231 АМ-01ш
Прибор учета водоснабжения		СТВУ-65, ОСВУ-15; Бетар СГВ-15	СТВУ-65, ОСВУ-15; Бетар СГВ-15
Прибор учета теплоснабжения		«Взлет ТСП-М»; INDIN-X-10V	«Взлет ТСП-М»; INDIN-X-10V

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 4

Технический план подготовлен 12.09.2019г.	Технический план подготовлен 10.07.2019г.
Кадастровый инженер Баймурзин Азат Ринатович	Кадастровый инженер Нигматуллина Юлия Ришатовна
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – 02-13-942 выдан 13.09.2017г.	№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – 02-12-782 выдан 13.09.2016г.
Министерством земельных и имущественных отношений РБ.	Министерством земельных и имущественных отношений РБ.
Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 13.09.2017г.	Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 13.09.2016г.

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 05 » *декабрь* 2019 г.

М.П.

(подпись)

Ю.В. Тротт