



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										10	
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Зда-ния	Всего	Зда-ния	Всего			
1	Жилой дом с объектами общественного назначения проектируемый (перспективный)	1-18	1	277	277	2257,0	2257,0	15516,55	15516,55	84154,5	84154,5
2	Проектируемый (перспективный) пункт ПТБ №1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость элементов благоустройства /рас. кол-во человек/: 388 чел.						
Обозн. по ГП	Наименование	Уд.р-ры пл-ки м ² /чел.	Нормы м ²	По проекту (на придомовой территории)	По проекту (за придомовой территорией)	Примечание
А	Площадка для игр детей	0.7	271.6	280.0	-	
Б	Площадка для отдыха взрослых	0.1	39.0	39.0	-	
В	Площадка для занятий физкультурой	2.0	776.0	780.0	-	
Г	Хозяйственные площадки (контейнерные)	0.06	23.3	24.0	-	
Е	Площадки для выгула собак	0.1	39.0	40.0	-	
Д	Для стоянки автомобилей	0,5м/мест на кв-ру	138	110	28	
Д1	Для стоянки автомобилей общественных помещений	1м/мест на 50кв.м	13	-	13	

Согласно внесению изменений в документацию по планировке территории в микрорайоне №5 Западного жилого района г. Стерлитамака 11-019-0ПЗ.ПТ.1 на 1 квартиру - 0,5 м/мест.

Условные обозначения.	
	Граница участка
	Граница зоны санитарной охраны
	Граница проектирования
	Охранная зона
	Проектируемое ограждение спортивной площадки
	Проектируемый декоративный ограничитель
	Демонтаж
	Движение транспортных средств: - мусоровоз; - пожарный автотранспорт; - легковые автомобили;

Расчет машино-мест:
Парковки для временного хранения на придомовой территории.
 Согласно проекту планировки территории "Внесения изменений в документацию по планировке территории в микрорайоне № 5 Западного жилого района г. Стерлитамака, в целях изменения этажности и местоположения объектов капитального строительства" от 10.11.2020г. принимается 0,5 машино-мест на 1 квартиру с размещением на придомовой территории не менее 80% от расчетного количества.
 По проекту в проектируемом жилом доме: 277 квартир.
 277x0,5=138 машино-мест, в том числе не менее:
 138x0,8=110 машино-мест на придомовой территории.
 Проектом предусмотрены парковочные карманы в границах проектирования жилого дома, общим числом 110 машино-мест в том числе 14м/мест для маломобильных групп населения.
Парковки для временного хранения общественных помещений.
 Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, приложение Ж
 - Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)
 1 м/место на 50м² общей площади.
 Проектом предусмотрен:
 -магазин общей площадью 653,63м²,
 (653,63/50)x1=13 машино-мест;
 Всего для общественных помещений требуется стоянка на 13 машино-мест.
 По проекту на земельном участке предусмотрены открытые парковки общим количеством 110 машино-мест, в том числе 14м/мест для маломобильных групп населения. Недостающие машино-места планируется размещать на открытой стоянке по ул. Муллаяна Халикова.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Примечания:
 1. За относительную отм. 0.000 принята отм. уровня чистого пола ритейла, что соответствует абс. отм. 186.40;
 2. Размеры участка даны от наружных граней стен проектируемого здания в метрах;
 3. Условные обозначения, кроме приведенных на чертеже, приняты по ГОСТ 21.204-93;
 4. Проект разработан на инженерно-топографическом плане М 1:500

Расчет количества жителей:
 Согласно проекту планировки территории "Внесения изменений в документацию по планировке территории в микрорайоне № 5 Западного жилого района г. Стерлитамака, в целях изменения этажности и местоположения объектов капитального строительства" от 10.11.2020г. принимается 40,0 м²/чел. - показатель расчетной жилищной обеспеченности на расчетный период (СП, 42.1330.2016 п.5.6. табл.2)
 По проекту общая площадь жилого дома: 15525,0 м²
 15525,0/40=388 человек.

3/4/20-1ДПР-ПЗУ					
Многokвартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в квартале 53 Западного жилого района г. Стерлитамака					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Цепелев				04.21
Проверил	Уткин				04.21
ГАП	Никитина				04.21
Н. Контр.	Киреев				04.21
ГИП	Уткин				04.21
Схема планировочной организации земельного участка.				Стация	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500.				п	1
				Листов	6
				000 "Бюро Параметрика"	