



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 24 октября 2018 года № 278

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства
«Жилой комплекс «Академический», расположенного по адресу:
улица 2-я Поселковая, дом 10, корпус 1, Советский административный округ,
город Омск, 644050

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 24 октября 2018 года № 55-гу55301000-2344-2018 объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Академический», расположенного по адресу: улица 2-я Поселковая, дом 10, корпус 1, Советский административный округ, город Омск, 644050, общей площадью здания с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 11544,1 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 7310,9 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 8032,2 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями (чердака) 19,9 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Исполняющий обязанности
директора департамента



С.В. Жуков

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 24 октября 2018 года № 278

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Архимед»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
пр. К. Маркса, д. 89, г. Омск, 644020,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: popelyshev-av@mail.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 октября 2018 года

№ 55-ru55301000-2344-2018

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой комплекс «Академический»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 2-я Поселковая, дом 10, корпус 1, Советский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644050 (распоряжение администрации Советского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 16.01.2017 № 8),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 55:36:070105:3381,

55:36:070105:17905,

строительный адрес: улица 2-я Поселковая, Советский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-217-2018, дата выдачи 17.08.2018 (взамен разрешения от 03.08.2017 № 55-ru55301000-161-2017), орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37984,4	37984,0
в том числе надземной части	куб. м	35896,6	35896,0
Общая площадь	кв. м	12052,5	11544,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1666,8	1668,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (нежилых помещений № 6, 7, 8, 9 чердака)	кв. м	24,2	19,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7812,2	7310,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1666,8	1668,4
- площадь мест общего пользования	кв. м	1642,6	1648,5
- площадь нежилых помещений № 6, 7, 8, 9 чердака	кв. м	24,2	19,9
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/7812,2	160/7310,9
1-комнатные	шт./кв. м	89/3530,0	89/3263,8
2-комнатные	шт./кв. м	71/4282,2	71/4047,1
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8533,5	8032,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, ливневой канализации, связи, системы дымоудаления, пожарной сигнализации, оповещения и эвакуации людей	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, ливневой канализации, связи, системы дымоудаления, пожарной сигнализации, оповещения и эвакуации людей
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	108,6	108,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 29.08.2018; кадастровый инженер Горошинская Анастасия Александровна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-376; дата выдачи квалификационного аттестата 28.11.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 28.11.2012.

Исполняющий обязанности
директора департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Жуков

(расшифровка подписи)



24 октября 2018 года

М.П.