

ООО «СФЕРА»

**Многоквартирный двухсекционный 9-и этажный жилой
дом по ул. Волочаевская з/у 22а г. Стерлитамак
Республики Башкортостан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

СФ-21-12-ПЗУ

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
1	04-21	<i>Кабов</i>	06.2021

2021

ООО «СФЕРА»

Заказчик: ООО СЗ «Альянс-Групп»

**Многоквартирный двухсекционный 9-и этажный жилой
дом по ул. Волочаевская з/у 22а г. Стерлитамак
Республики Башкортостан**
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка*

СФ-21-12-ПЗУ

Генеральный директор

Яркеев А.А.

Главный инженер проекта




Трубников А. Е.



2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
СФ-21-12-ПЗУ.СТ	Содержание тома	
СФ-21-12-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
СФ-21-12-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	СФ-21-12-ПЗУ СТ			
					Содержание тома	Лит.	Лист	Листов
ГИП		Трубников А. Е.					1	
Разработал		Трубников А. Е.				ООО «СФЕРА»		
Н. Контр.		Яркеев А. А.						

Состав исполнителей по разделу «Схема планировочной организации земельного участка»

Главный инженер проекта

Трубников А.Е.

1. Схема планировочной организации земельного участка

Инженер-конструктор

Харитонова О.Е.

					<i>СФ-21-12-ПЗУ ТЧ</i>	
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		2

Перечень исходно-разрешительной документации

- 1. Градостроительный план земельного участка РФ-02-2-56-0-00-2021-3750, представленный Отделом архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Стерлитамак РБ 28.05.2021.*
- 2. Техническое задание на разработку проектной документации.*

					СФ-21-12-ПЗУ ТЧ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Введение

Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, решений и требований действующего законодательства.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с Градостроительным планом земельного участка РФ-02-2-56-0-00-2021-3750.

Главный инженер проекта: _____  Трубников А. Е.

					СФ-21-12-ПЗУ ТЧ	4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Общая часть

Данная проектная документация разработана на основании договора СФ-21-12 о разработке проектной документации на строительство 9-этажного двухсекционного жилого дома по ул. Волочаевская ЗУ 22а в г. Стерлитамак Республики Башкортостан и технического задания на проектирование.

Проектируемое здание – 9-и этажный жилой дом.

Назначение – многоквартирный жилой дом.

Уровень ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу: Здания жилые многоквартирные----- Ф1.3

Офисные помещения----- Ф4.3

По конструктивной пожарной опасности здание относится к классу С0.

Земельный участок имеет кадастровый номер 02:56:040102:949. Площадь земельного участка для проектируемого жилого дома, согласно ГПЗУ – 0,6339 га.

Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических и климатических условиях земельного участка

Участок проектируемой застройки находится на западной окраине г.Стерлитамак Республики Башкортостан, ограничен улицами Волочаевская и Николаева.

Площадка под застройку проектируемого жилого дома №22а представляет собой территорию бывшей воинской части с разрушенными постройками, навалами грунта и строительного мусора, с участками, заросшими деревьями и кустарниками, недействующими подземными коммуникациями, асфальтированными дорожками, спланированными в рельефе участками.

Факт наличия бывших зданий и коммуникаций объясняет наличие насыпных грунтов до глубины 2,2–2,8м.

					СФ-21-12-ПЗУ ТЧ	5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства приурочена к водоразделу рек Стерли и Куганак. Абсолютные отметки поверхности, по устью скважин №№1-4 и точек статического зондирования №№1-6 изменяются от 164,22 до 164,77м.

Климатические условия

Климатические характеристики участка приводятся по данным СП 131.13330-2018 и официального сайта Башкирского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды www.meteoqb.ru).

В соответствии с климатической характеристикой по классификации Б.П. Алисова территория г. Стерлитамака относится к умеренной зоне с резко континентальным климатом средних широт Приуралья. Климат достаточно влажный, зима умеренно суровая, лето теплое. Разнообразный рельеф и прежде всего наличие Уральского хребта, проходящего в меридиональном направлении, обуславливают существенные различия в температурном режиме и увлажнении на территории республики.

Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой минус $-14,0^{\circ}\text{C}$ и абсолютным минимумом -42°C . Самый тёплый месяц – июль со средней месячной температурой $20,3^{\circ}\text{C}$ и абсолютным максимумом 41°C .

Ветровой режим приземного слоя в районе работ характеризуется преобладанием в течение всего года ветров южного направления. Наиболее отчетливо преобладание южных ветров выражено в декабре и феврале, со средней скоростью $-4,6$ м/с. Летом наблюдается незначительное преобладание северных ветров.

Среднегодовое количество осадков составляет 400-550мм, в горных районах 500-600мм. Наибольшее количество осадков, как правило, выпадает летом. Для летнего времени более характерны ливни с грозами.

Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде ноября, разрушение его происходит в 1 и 2 декадах апреля, причем на западе снежный покров разрушается на 1-2 декады раньше, чем на востоке.

Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет составляет 99см, раз в 50 лет – 139см (табл.1а, ТСН 23-357-2004РБ).

					СФ-21-12-ПЗУ ТЧ	6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с п.12.2.3 СП 50-101-2016 составляет для суглинков -1,60м.

Геологические условия

В геологическом строении площадки до глубины 25,0 метров залегают четвертичные и неогеновые отложения.

Сводный геолого-литологический разрез следующий (сверху-вниз):

Четвертичная система (Q)

1. Насыпной грунт (tQ_{IV}) залегает как кучами на поверхности мощностью до 2,0м, так и на глубине до 2,8 м на месте бывших подземных сооружений и подземных коммуникаций. Представлен насыпной грунт смесью почвы, суглинка, а также мелким строительным мусором до бетонных обломков и плит. Мощность грунта по скважинам от 2,2 до 2,8 м.

2. Суглинок делювиальный (dQ_{III}) коричневым, пористым, водонасыщенный, комковатый, с тонкими линзочками песка, мягкопластичной консистенции, с глубины 6,5-7,7м влажный, тугопластичной консистенции.

Суглинок залегает под насыпным грунтом с глубины 2,2-2,8 м, подошва залегает на глубине от 8,5 до 10,0 м от поверхности существующего рельефа, мощность по скважинам от 6,2 до 7,3 м.

Неогеновая система (N)

Неогеновая система представлена глиной нерасчленённого комплекса неогенчетвертичной системы (общесыртовая свита).

3. Глина неоген-четвертичная ($N^3_2-Q_1$) коричневая, комковатая, влажная, тугопластичная, пористая, с оолитами гидроокислов железа и марганца, с известковистыми конкрециями и тонкими прожилками, с глубины 17,0-18,0м маловлажная, полутвёрдой консистенции, с редкой галькой.

Кровля тугопластичной глины залегает на глубине 8,5-10,0 м, подошва на глубине 17,0 - 18,0 м от поверхности рельефа, вскрытая мощность глины от 14,0 до 16,5 м.

По результатам бурения, лабораторных анализов грунтов в геологическом разрезе до глубины 25,0 м, в зоне активного взаимодействия здания с геологической средой по ГОСТ 20522-2012 выделено четыре инженерно - геологических элемента (ИГЭ):

					СФ-21-12-ПЗУ ТЧ	7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ИГЭ - 1 - Суглинок мягкопластичный (dQ_{III}).

Суглинок делювиальный (dQ_{III}) коричневый, пористый, водонасыщенный, комковатый, с тонкими линзочками песка мелкого, мягкопластичной консистенции.

Слой залегает под насыпным грунтом с глубины 2,2-2,8 м до глубины 6,5-7,7 м, мощность от 5,1 до 6,7 м.

ИГЭ - 2 - Суглинок тугопластичный (dQ_{III})

Суглинок делювиальный (dQ_{III}) коричневый, влажный, комковатый, пористый с тонкими линзочками песка, тугопластичной консистенции.

Слой отмечен повсеместно с глубины 6,5-7,7 м, подошва залегает на глубине 8,5-10,0 м, мощность от 2,0 до 2,5 м.

ИГЭ - 3 - Глина тугопластичная (N³2-Q₁)

Глина буровато-коричневая, плотная, комковатая, с оолитами железа и марганца, с известковистыми конкрециями и стяжениями, влажная, тугопластичной консистенции.

Кровля слоя залегает на глубине 8,5,0-10,0м, подошва - 17,0-18,0м, мощность от 7,5 до 9,5м.

ИГЭ - 4 - Глина полутвёрдая (N³2-Q₁)

Глина буровато-коричневая, маловлажная, полутвёрдой консистенции с линзами твёрдой консистенции, плотная, с оолитами гидроокислов железа и марганца, с редкой галькой до 5%.

Кровля слоя залегает на глубине от 17,0-18,0 м, вскрытая мощность от 6,5 до 8,0 м.

Гидрогеологические условия

На период проведения инженерно-геологических изысканий (конец марта-начало апреля 2021 года) подземные воды вскрыты всеми скважинами на глубине от 3,6 до 3,8 м на абсолютных отметках от 160,42 до 161,07 м БС.

В августе 2014 года по скважинам №№7,8,9 на участке жилого дома №22Б подземные воды залегали на глубине 3,6-3,9 м на абсолютных отметках 161,19-161,46 м.

Исходя из этого следует, что в период таяния снега и подпора поверхностными водами рек Стерли и Куганак, а также учитывая величину напора подземных вод на соседней площадке максимальный

					СФ-21-12-ПЗУ ТЧ	8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 7.1.12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг», согласно табл. 7.1.1 «Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки» принято расстояние: с северной и восточной стороны – 10 метров.

3.3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ-02-2-56-0-00-2021-3750, представленного отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Стерлитамак Республики Башкортостан

Регламентируемые в ГПЗУ показатели – ограничения, выраженные в численных значениях или требованиях к участку и объекту капитального строительства, проектируемого на нем:

- площадь земельного участка для проектируемого жилого дома – 0,6339 га;
- максимальный коэффициент застройки участка – 60 %.

3.4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели

Площадь земельного участка по ГПЗУ–0,6339 га или 6339 кв.м.= 100%	
Площадь застройки	- 857,20 кв.м. = 13,30%
Площадь асфальтобетонных покрытий	- 3830,83 кв.м. = 60,36%
Площадь озеленения	- 1650,97 кв.м. = 26,34%

1	Изм.	04-21	<i>Лафя</i>	06.21	СФ-21-12-ПЗУ ТЧ	11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории решена с учетом геологической характеристики площадки проектирования и прилегающей территории. Планировочные отметки назначены в соответствии с увязкой объекта с существующей застройкой, с учетом защиты всех зданий и сооружений от паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Отвод ливневых вод с территории осуществляется открытым способом, в пониженные места рельефа.

3.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочные отметки назначены в соответствии с увязкой объекта с существующей застройкой, с учетом защиты всех зданий и сооружений от паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

3.7. Описание решений по благоустройству территории

Подъезд транспортных средств к проектируемому жилому дому предусмотрен с внутриквартального проезда и с улицы Волочаевской.

Вдоль жилого дома запроектирован проезд. Рассчитаны карманы для легковых автомобилей жителей дома. Размещена площадка для игр детей, для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, а также хозяйственная площадка для сбора мусора.

На площадках предусмотрены малые архитектурные формы.

По периметру проектируемого жилого дома запроектирована отмостка шириной 1 метр.

Принятые конструкции дорожных одежд отвечают транспортно-эксплуатационным, климатическим и грунтово-гидрологическим условиям.

Дорожное покрытие предусматривается из двухслойного асфальтобетона, на основании из щебня по слою из песка. Края

1	Изм.	04-21	<i>Лапу</i>	06.21	СФ-21-12-ПЗУ ТЧ	12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

проезжей части выложены бортовым камнем БР.100.30.15, с выступающим покрытием на 15 см. В местах съезда инвалидов с тротуара на проезжую часть бортовой камень утопить до 5 см.

Покрытие площадки для отдыха взрослого населения запроектировано из тротуарной плитки, на основании из песка по слою щебня. Края выложены бортовым камнем БР.100.20.8.

Покрытие площадки для игр детей предусматривается с резиновым покрытием, на основании из песка по слою из песчано-гравийной смеси. Края выложены бортовым камнем БР.100.20.8.

Заложенные проектом бортовые камни используются согласно ГОСТ 6665-91.

Вся территория, свободная от зданий и дорожного покрытия, вскапывается и засаживается многолетней травой.

Для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку приняты следующие меры:

а) при устройстве съездов с тротуара на проезд выполнить в виде пандуса с уклоном не более 1:12;

б) покрытие тротуаров и пандусов приняты из твердых материалов, ровные, без зазоров, не создают вибрацию движения, предотвращают скольжение;

в) ширина тротуара принята 2,0 метра;

г) размеры парковочного места для инвалидов I и II групп приняты 6х3,6 метра;

д) выделенное место для МГН обозначено знаком с табличкой «Инвалиды», согласно ГОСТ Р 52289;

е) соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов;

ж) выбран наиболее сокращенный путь до входа в здание (от парковки до входа в подъезд).

Расчет парковочных мест

Количество проживающих 178 человека.

Площадь квартир составляет 4136,2 м²

Норма площади на одного жителя 23,2

$4136,2/23,2 = 178$

					СФ-21-12-ПЗУ ТЧ	13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Расчет автостоянок автомобилей

Стоянки для постоянного хранения автомобилей

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяется из расчета:

- 1 машино-место/квартира для площади квартир более 40 м²,
- 0,5 машино-место/квартира для площади квартир менее 40 м²,
согласно п.2.4.6 п/п 9 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан» от 1 августа 2016 года N 211.

$$1*56+0,5*16=64 \text{ машино-мест.}$$

Стоянки для офисных помещений

Требуемое количество машино-мест определяется из расчета 1 машино-место на 50-60 м² офисных помещений согласно табл. Ж.1. СП 42.13330.2016:

$$356,7/60=6 \text{ машино-мест.}$$

Проектом предусмотрено 70 машино-мест, из них 7 машино-мест выделены для МНГ. (СниП 35-01, п.3.12 «...выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов»).

Расчет дворовых площадок

Площадка для игр детей

$$178 \times 0,7 = 124,6 \text{ кв.м. (по нормам)}$$

$$9,73 \times 12,81 = 124,64 \text{ кв.м. (по факту)}$$

Площадка для занятий физкультурой

$$178 \times 2 = 356 \text{ кв.м. (по нормам)}$$

$$20 \times 17,8 = 356 \text{ кв.м. (по факту)}$$

Площадка для отдыха взрослого населения

$$178 \times 0,1 = 17,8 \text{ кв.м. (по нормам)}$$

$$5 \times 4 = 20 \text{ кв.м. (по факту)}$$

					СФ-21-12-ПЗУ ТЧ	14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Площадка для хозяйственных целей и выгула собак

178x0,3=53,4 кв.м.(по нормам)

8,7x6,15=53,5 кв.м.(по факту)

Расчет площади озеленения

178x6=1068 кв.м.(по нормам)

1650,97 кв.м.(по факту)

3.8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Территория земельного участка проектируемого жилого дома относится к зоне Ж-5. Жилая зона Ж-5 выделена для застройки многоквартирными жилыми домами от 6 этажей и выше.

3.9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения

К проектируемому жилому дому с улицы городского значения предусмотрен подъезд транспортных средств, обеспечивающий удобный, быстрый и безопасный путь.

					СФ-21-12-ПЗУ ТЧ	15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные	Изм. 1 (Изм.)
2	Разбивочный план здания	Изм. 1 (Зам.)
3	Разбивочный план элементов благоустройства	
4	План организации рельефа	
4.1	План земляных масс	
5	Схема движения транспортных средств	
6	Конструктивные разрезы дорожных покрытий	
7	План озеленения	Изм. 1 (Зам.)
8	План расположения малых архитектурных форм	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
10	Ограждение площадки для мусорных контейнеров	
11	Ситуационный план	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ	
ГОСТ 9128-97*	Смеси асфальтобетонные дорожные аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 23735-79	Смеси песчано-гравийные для строительных работ	
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые	
ГОСТ Р 53225-2008	Геотекстиль ГТС-200	
Т.П. 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства жилых зон микрорайонов	
СКИФ	Детские площадки	
Ротана	Детские площадки	

Примечания:

- Данный проект разработан на основании договора N СФ-21-12.
- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе топографической съемки выполненной ООО "ГеоДИС" г. Стерлитамак в 2021 г.
- Ведомость основных комплектов рабочих чертежей помещена на листе общих данных ведущей марки - КР.
- Проект выполнен в соответствии с нормативными требованиями:
 - ГОСТ 21.101-97 СПДС "Основные требования к проектной и рабочей документации";
 - СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
 - Постановление №87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
 - СНиП III-10-75 "Благоустройство территории";
 - ГОСТ 21.508-85 "Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".
- Составление актов освидетельствования скрытых работ надлежит производить при выполнении следующих работ:
 - замены грунтов в основаниях насыпей;
 - возведения и уплотнения земляного полотна и подготовки его поверхности для устройства фундаментов и дорожных одежд;
 - устройства и уплотнения конструктивных слоев дорожных одежд.
- Для возведения насыпи использовать однородные, глинистые, непросадочные грунты.
Отсыпку насыпи выполнять послойно толщиной слоя не более 20 см, с уплотнением кулачковыми катками весом 5т, 8-ю проходами по одному следу, обеспечивая уплотнение грунта до плотности $\rho > 1,65 \text{ т/м}^3$.

Характеристика земельного участка

Проектируемый многоквартирный жилой дом находится по ул. Волочаевская 3У 22а в г. Стерлитамак Республики Башкортостан.

Кадастровый номер земельного участка согласно кадастровой выписке о земельном участке для размещения жилого дома 02:56:04:0102:949. Площадь земельного участка по ГПЗУ 0,6339 га.

Рельеф земельных участков не ровный, требует дополнительной планировки. Фактические отметки земли колеблются от 164,22 до 164,77м.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Проектные решения, м ²	Показатели по ГПЗУ	Баланс территории в границах ГПЗУ
1	Площадь земельного участка	6339,00	0,6339 га	100%
2	Площадь застройки	857,20	макс 60%	13,52%
3	Площадь асфальтобетонных покрытий в том числе: проектируемых существующих	3830,83 3374,83 456,00	не установ.	60,43%
4	Площадь озеленения	1650,97	не установ.	26,34%

Проектные решения, м ²	Показатели по ГПЗУ	Баланс территории в границах ГПЗУ
6339,00	0,6339 га	100%
842,80	макс 60%	13,30%
3826,03	не установ.	60,36%
3370,03		
456,00		
1670,17	не установ.	26,34%

Изм. 1.1

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам и правилам и безопасную эксплуатацию здания (сооружения) при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

Гл.инженер проекта _____ Трубников А.Е.

СФ-21-12-ПЗУ ГЧ

ООО СЗ "Альянс-Групп"

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный двухсекционный 9-и этажный жилой дом по ул. Волочаевская 3/у 22а г. Стерлитамак Республики Башкортостан	Стадия	Лист	Листов
1	1	Изм	04-21	<i>А.Е.</i>	06.21		П	1	
ГИП		Трубников А.Е.		<i>А.Е.</i>					
Разработал		Харитонова О.Е.		<i>О.Е.</i>					
Н.контроль		Попов Е.В.		<i>Е.В.</i>					
Общие данные							ООО "СФЕРА"		

Экспликация зданий и сооружений

Разбивочный план здания М 1:500

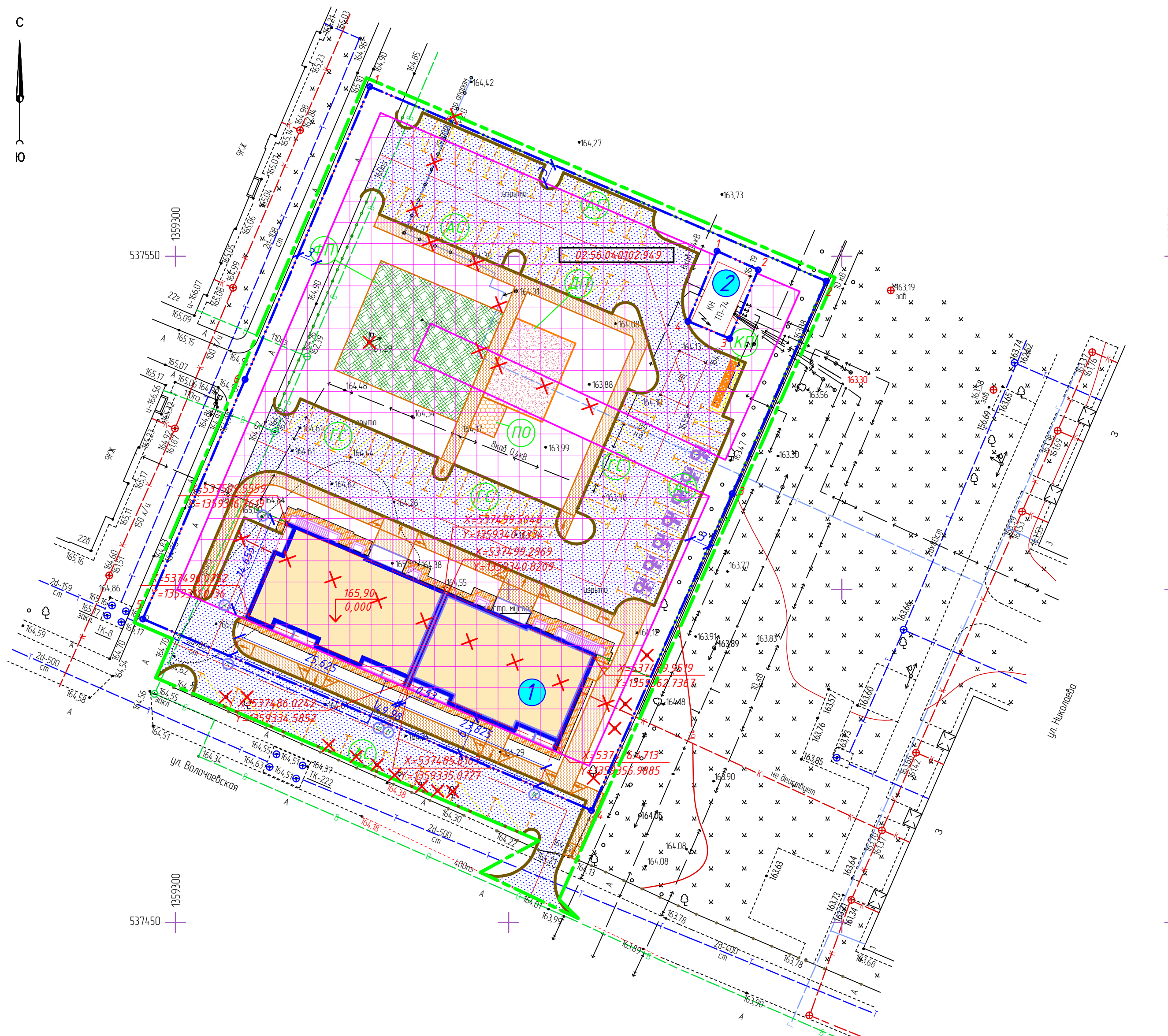
№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ТП	Существующий

Условные обозначения

	Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ РФ-02-2-56-0-00-2021-3750
	Граница планируемой территории
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений согласно ГПЗУ РФ-02-2-56-0-00-2021-3750
	Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона
	Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы
	Кадастровый номер земельного участка согласно кадастровой выписке
	Координата X проектные Координата Y проектные
	Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0,000
	Номера поворотных точек земельного участка
	Демонтируемые или переносимые сети
	Вырубка деревьев

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

№ Точки	Координата X	Координата Y
1	537575,48	1359329,20
2	537546,28	1359397,67
3	537514,37	1359383,58
4	537466,84	1359362,44
5	537495,55	1359295,11
6	537531,53	1359310,46
1	537550,80	1359381,28
2	537547,97	1359387,47
3	537537,65	1359383,20
4	537540,24	1359376,93



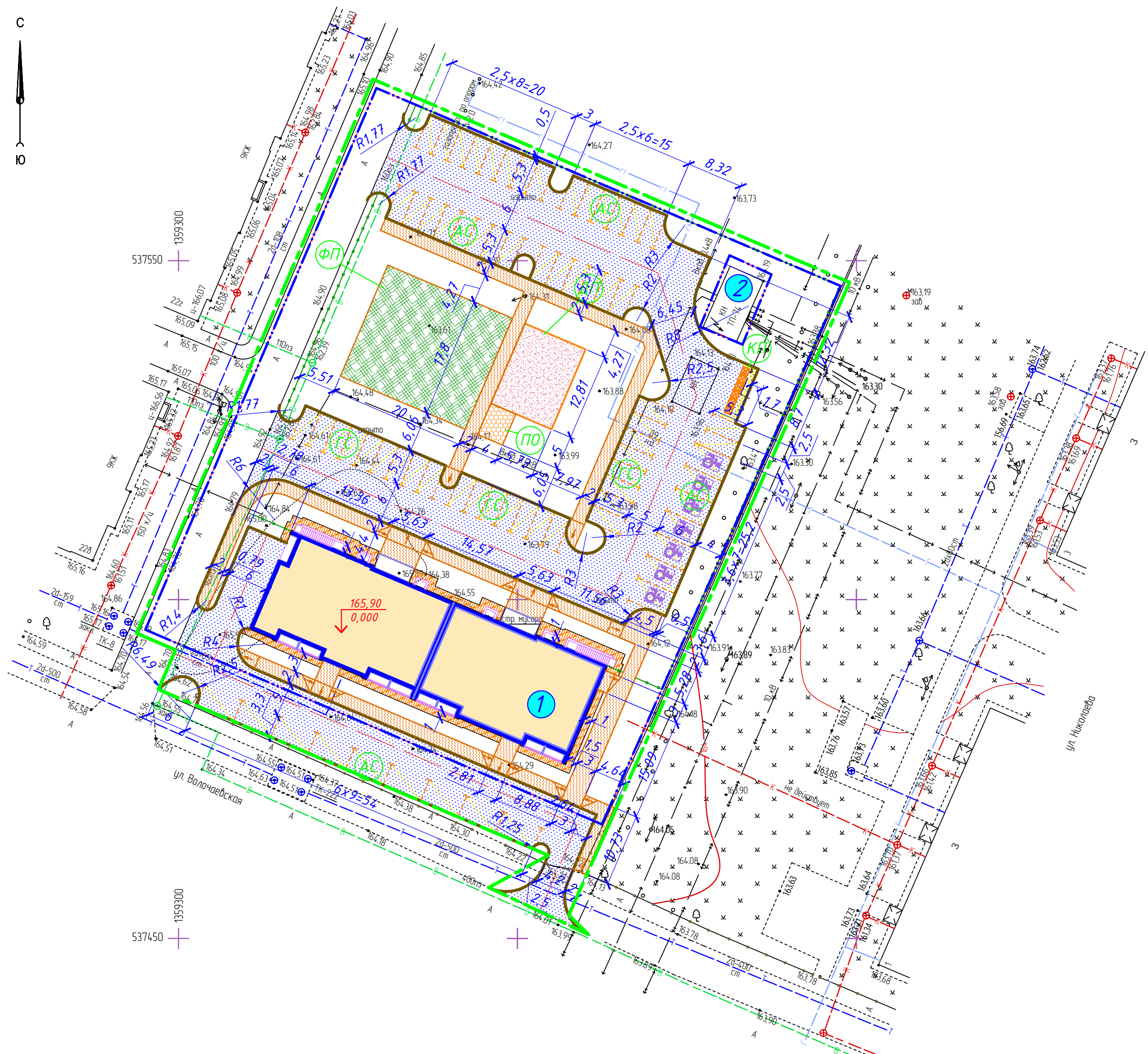
Согласовано	
Подпись и дата	Взаим. инд. №
Инд. № подл.	

СФ-21-12-ПЗУ ГЧ							
ООО СЗ "Альянс-Групп"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
1	-	Зам	04-21	<i>Лайп</i>	06.21		
ГИП	Трудников А.Е.						
Разработал	Харитонов О.Е.			<i>Лайп</i>			
Н. контроль	Попов Е.В.			<i>Лайп</i>			
				Многоквартирный двухсекционный 9-и этажный жилой дом по ул. Волочаевская з/у 22а г. Стерлитамак Республики Башкортостан	Стадия	Лист	Листов
				Разбивочный план здания М 1:500	П	2	
					ООО "СФЕРА"		



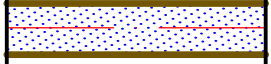



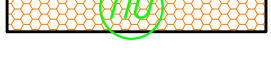




Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ТП	Существующий



Условные обозначения

-  Граница отвода земельного участка согласно ПЗУ РФ-02-2-56-0-00-2021-3750
-  Граница планируемой территории
-  Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона
-  Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы
-  Площадка для игр детей
-  Площадка для занятий физкультурой
-  Площадка для отдыха взрослого населения
-  Хозяйственная площадка для контейнеров под твердые бытовые отходы
-  Открытые автостоянки для временного/постоянного хранения (парковки) легковых автомобилей для жителей дома
-  Гостевые автостоянки
-  Знак 6.4 установить с табличкой 8.17. "Инвалиды" для указания парковочного места инвалидов I и II групп

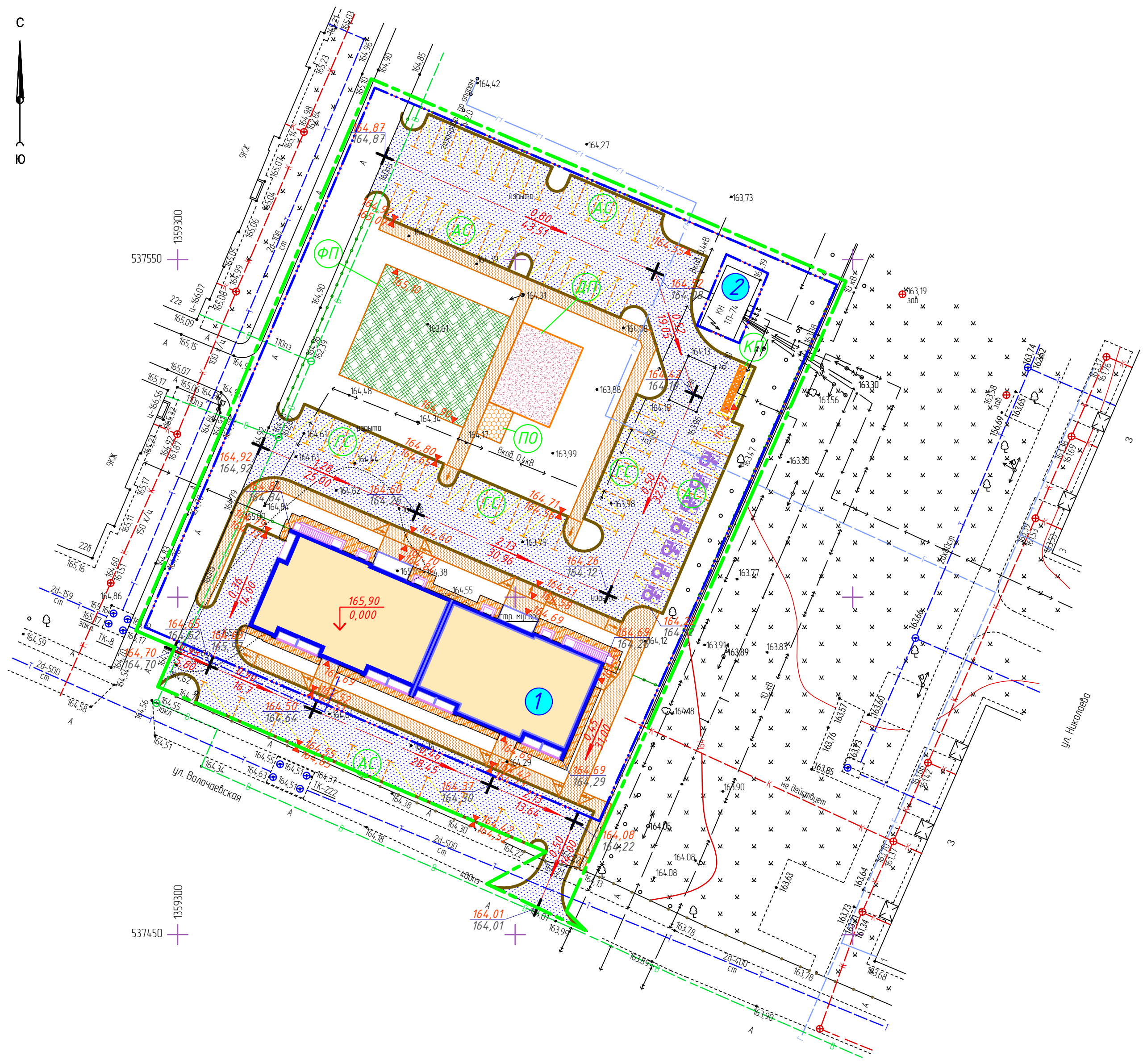
Согласовано	
Подпись и дата	Вазиминд.№
Инд.№ подл.	

СФ-21-12-ПЗУ ГЧ					
ООО СЗ "Альянс-Групп"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип	Трудников А.Е.				
Разработал	Харитонова О.Е.				
Н. контроль	Попов Е.В.				
Многоквартирный двухсекционный 9-и этажный жилой дом по ул. Волочаевская з/у 22а г. Стерлитамак Республики Башкортостан				Стадия	Лист
Разбивочный план элементов благоустройства М 1:500				П	3
				Листов	000 "СФЕРА"

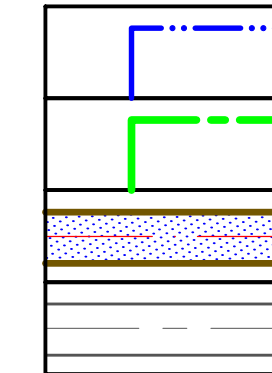
План организации рельефа М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ТП	Существующий



Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ РФ-02-2-56-0-00-2021-3750

Граница планируемой территории

Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона

Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы

Натурная отметка

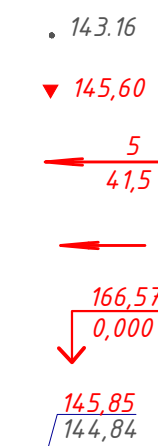
Проектная отметка

Уклоноуказатель. В числителе-уклон участка в %, в знаменателе - длина участка в метрах

Направление стока ливневых вод

Абсолютная отметка чистого пола первого этажа, равная относительной отметке 0.000

Проектная
Натурная



143.16
145.60
5 / 4,5
166.57 / 0,000
145.85 / 144,84

Согласовано	
Инд.№ подл.	Вазим.Инд.№
Подпись и дата	

СФ-21-12-ПЗУ ГЧ					
ООО СЗ "Альянс-Групп"					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Трудииков А.Е.				
Разработал	Харитонова О.Е.				
Н.контроль	Попов Е.В.				
Многоквартирный двухсекционный 9-и этажный жилой дом по ул. Волочаевская з/у 22а г. Стерлитамак Республики Башкортостан				Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500				П	4
Листов				000 "СФЕРА"	

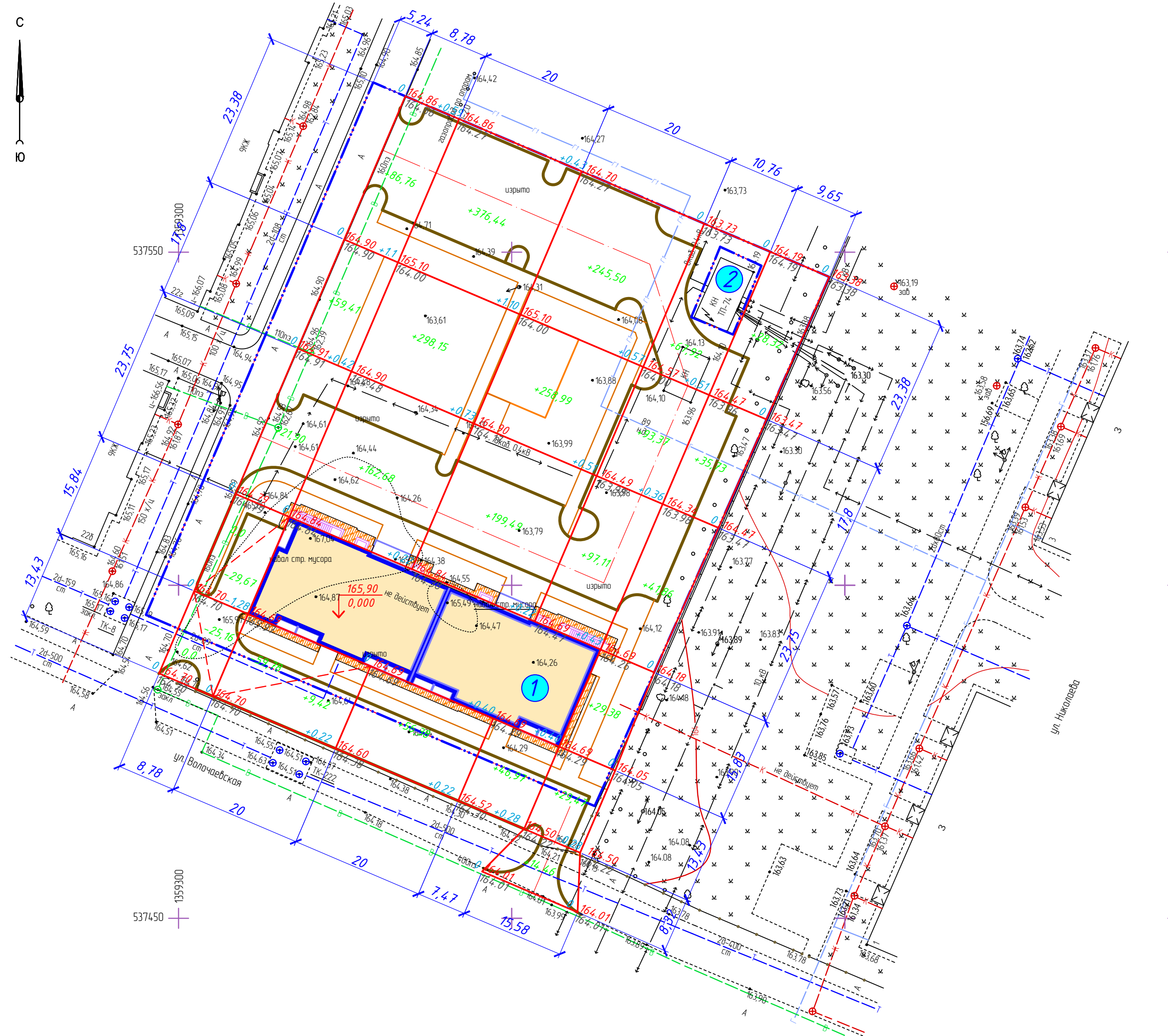
Экспликация зданий и сооружений

План земельных масс М 1:500

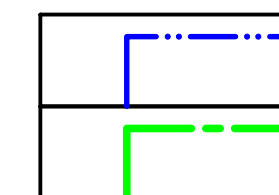
№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ТП	Существующий

Ведомость объемов земляных масс

№№ п.п.	Наименование грунта	Примечание		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Планировка территории в т.ч. снятие плодородного слоя почвы h=0,5м	2230,33	114,61	
2	Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи	3286,69	-	
3	Избыточный грунт от устройства корыта под одежду: проездов из асф.бетонного покрытия h=0,42м; отмостки у здания h=0,2м; тротуара h=0,2м; покрытия площадки для игр детей h=0,24м; покрытия для спортплощадки h=0,24м	-	-	
4	Плодородный грунт I гр. для озеленения h=0,2м	330,19	330,19	
Итого:		5847,21	5061,75	
5	Недостаток грунта для планировки	785,46	-	
6	Потери при перевозке 3,5%	27,49	-	
7	Плодородный грунт I гр. для озеленения h=0,2м	330,19	-	
Всего перерабатываемого грунта:		1143,14	-	



Условные обозначения



Граница отвода земельного участка согласно ПЗУ РФ-02-2-56-0-00-2021-3750

Граница планируемой территории

+74.0

Объем насыпи грунта в м³

145.90

Планировочная отметка

143.47

Фактическая отметка земли

+2.43

Рабочая отметка

Примечания:

- Общие указания смотри лист общих данных марки ПЗУ.
- Данный чертеж читать совместно с листами 4,6.
- Планировочные отметки даны по верху покрытия и с учетом подсыпки плодородного слоя грунта на газонах.
- Натурные отметки даны без учета срезки плодородного слоя грунта.
- Объем земляных работ дан в твердом теле.

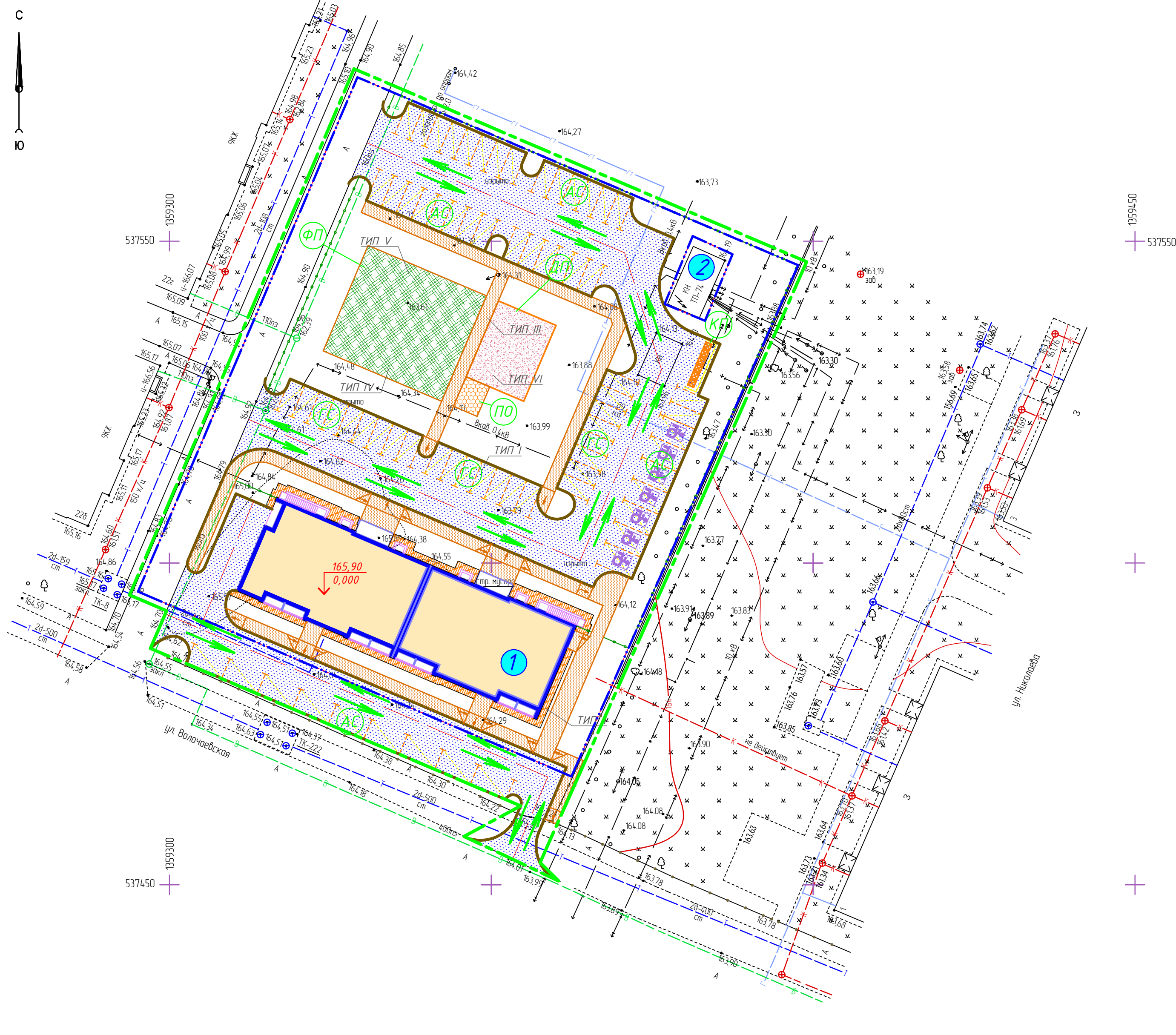
СФ-21-12-ПЗУ ГЧ

ООО СЗ "Альянс-Групп"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный двухсекционный 9-и этажный жилой дом по ул. Волочаевская з/у 22а г. Стерлитамак Республики Башкортостан	Стадия	Лист	Листов
							П	4.1	
ГИП		Трудников А.Е.							
Разработал		Харитонова О.Е.							
Н. контроль		Попов Е.В.							
План земельных масс М 1:500							ООО "СФЕРА"		

Согласовано	
Инд.№ подл.	Вазим.Инд.№
Подпись и дата	

Схема движения транспортных средств М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ТП	Существующий

Ведомость асфальто-бетонных покрытий

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол., м
I	Проезд из асф.бетонного покрытия	I	2123,00	БР 100, 30.15	459
	проезд за границей участка		520,00		
II	Отмостка у здания	II	120,00	-	-
III	Тротуар	III	631,00	БР 100, 20.8	380
	тротуар за границей участка		18,00		
IV	Покрытие площадки для игр детей	IV	124,68	БР 100, 20.8	41
V	Покрытие для спортплощадки	V	356,15	БР 100, 20.8	76
VI	Площадка для отдыха взрослого населения	VI	20,00	БР 100, 20.8	18
Итого:			3912,83	-	1088
в т.ч. на территории земельного участка			3374,83	-	974
за территорией земельного участка			538,00	-	114

Условные обозначения

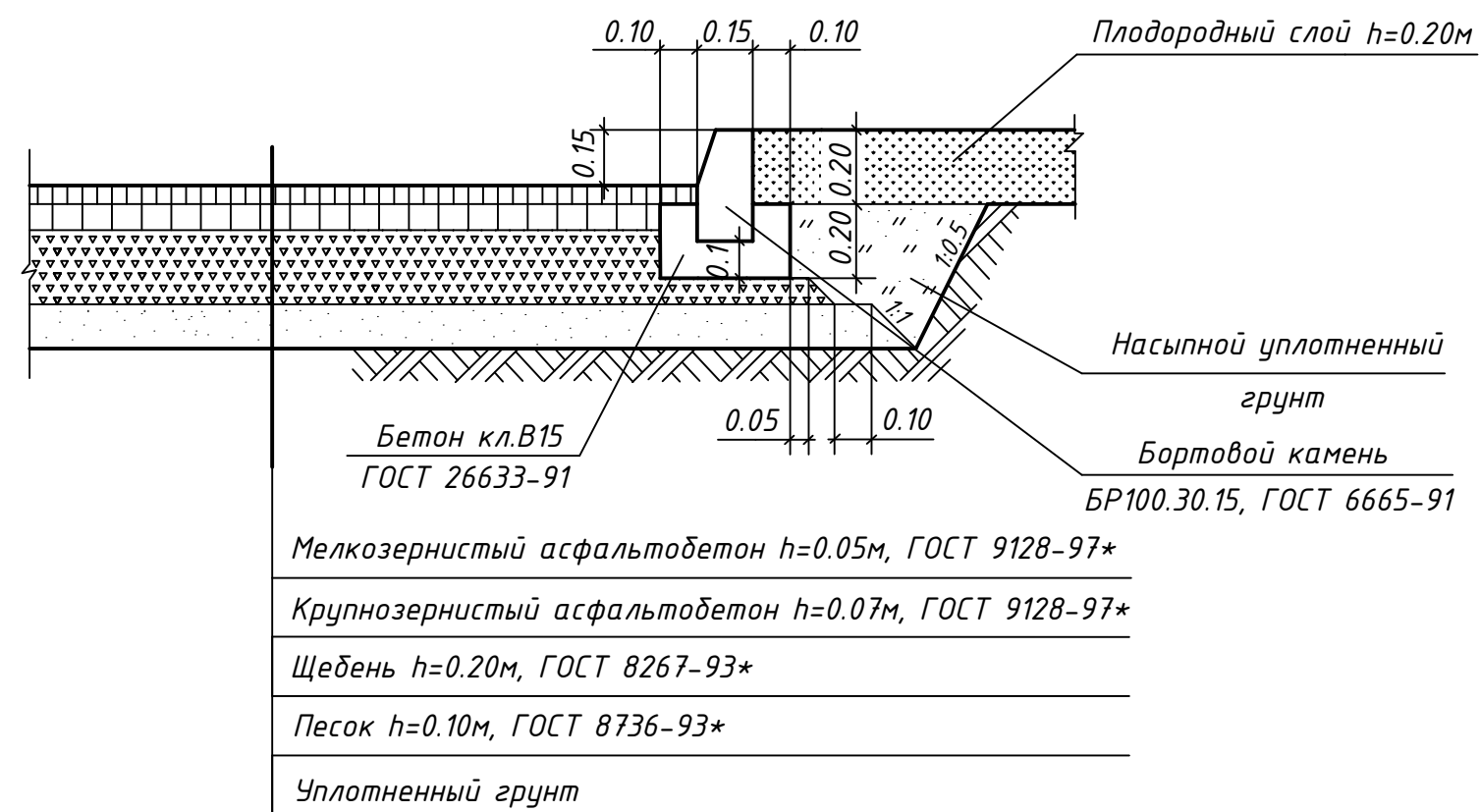
- Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ РФ-02-2-56-0-00-2021-3750
- Граница планируемой территории
- Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона
- Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Хозяйственная площадка для контейнеров под твердые бытовые отходы
- Открытые автостоянки для временного/постоянного хранения (парковки) легковых автомобилей для жителей дома
- Гостевые автостоянки
- Двустороннее движение транспортных средств
- Тип дорожного покрытия

СФ-21-12-ПЗУ ГЧ					
ООО СЗ "Альянс-Групп"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Трудников А.Е.				
Разработал	Харитонова О.Е.				
Н.контроль	Попов Е.В.				
Многоквартирный двухсекционный 9-и этажный жилой дом по ул. Волочаевская з/у 22а г. Стерлитамак Республики Башкортостан				Стадия	Лист
Схема движения транспортных средств М 1:500				П	5
				Листов	
				ООО "СФЕРА"	

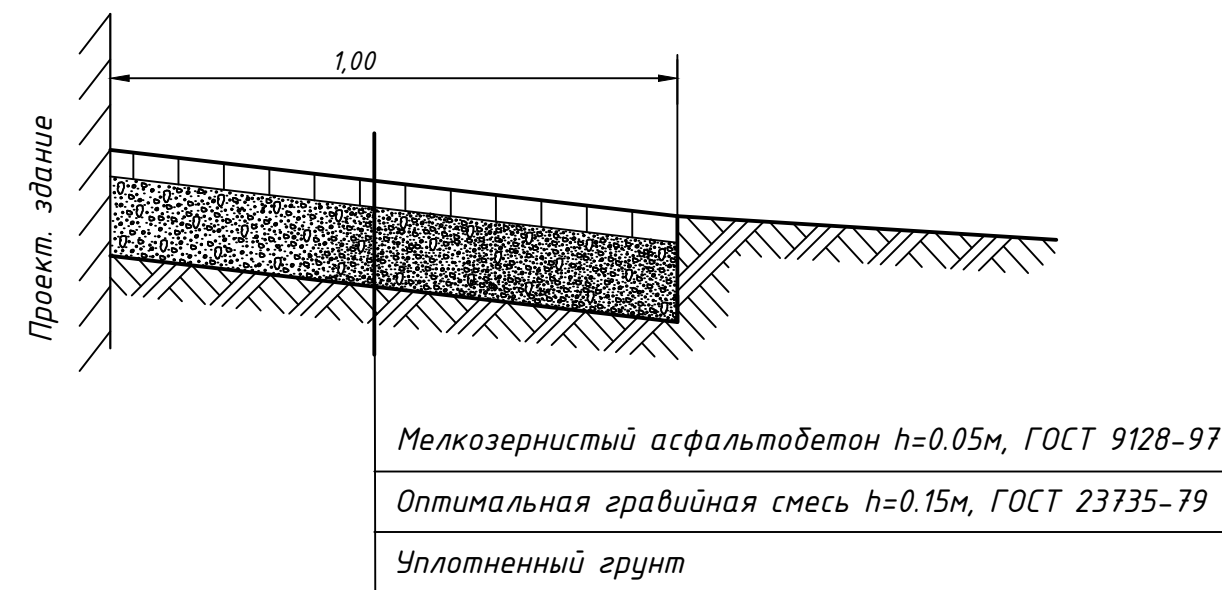
Составлено	
Проверено	
Инд.№ подл.	Вазиминд.№
Подпись и дата	

Конструктивные разрезы дорожных покрытий

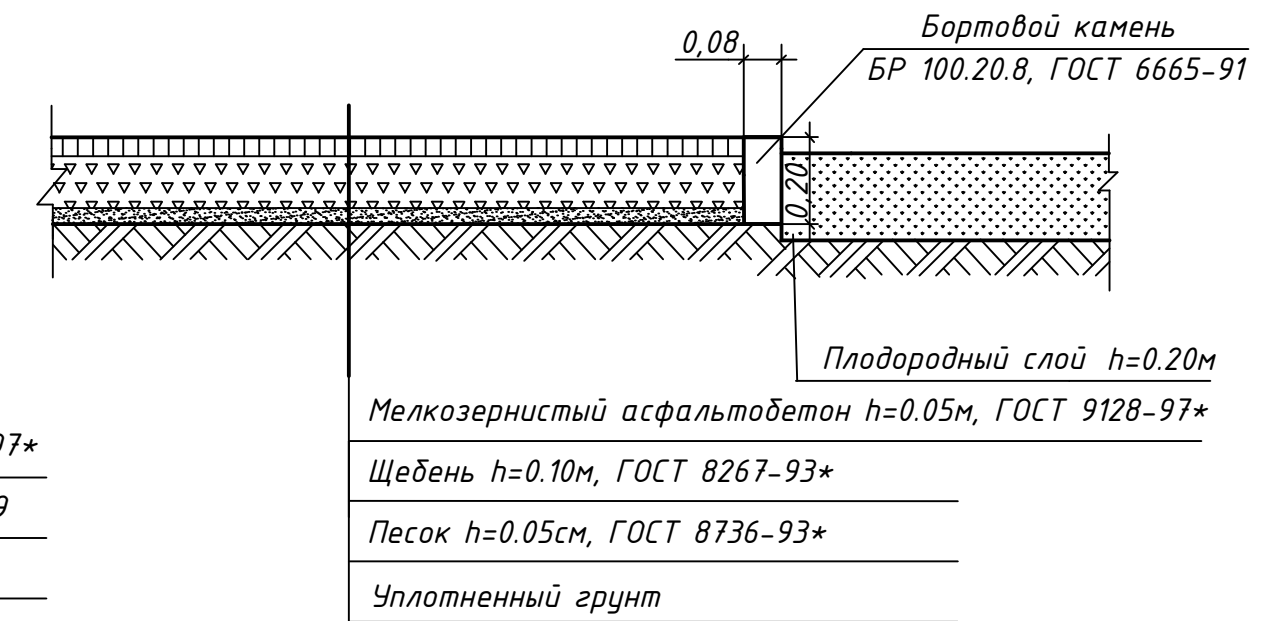
ТИП I (проезды из асф.бетонного покрытия)



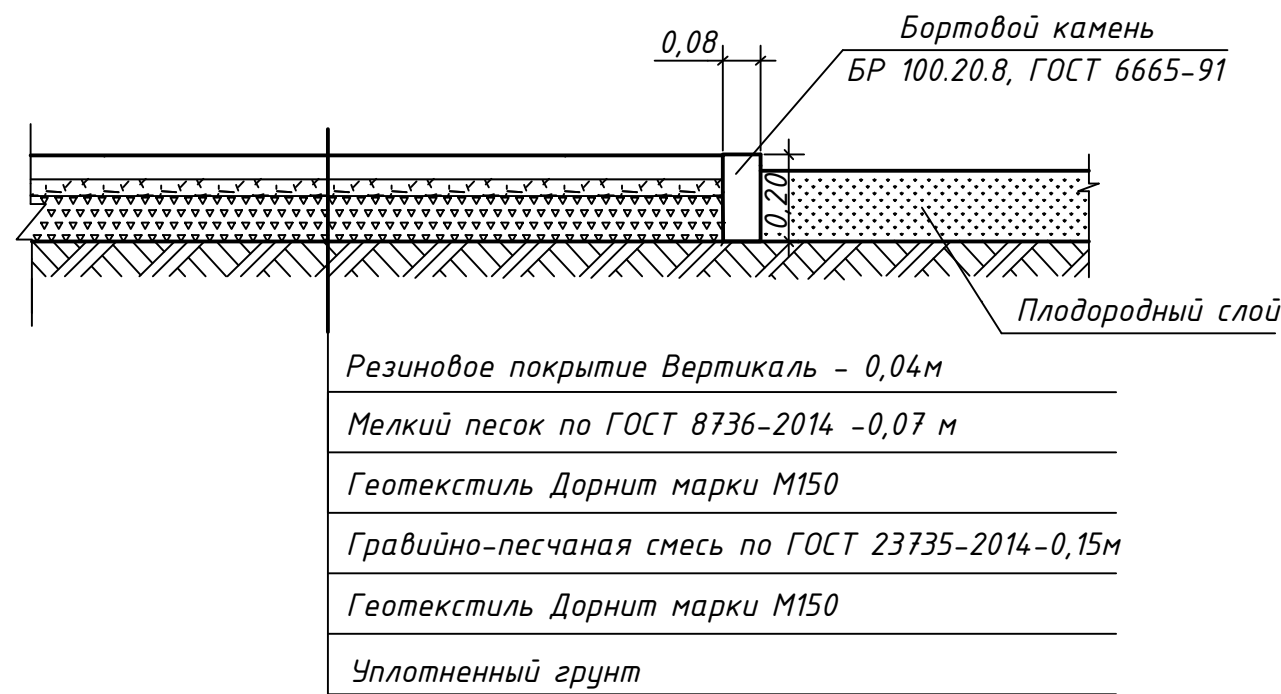
ТИП II (отмостка у здания)



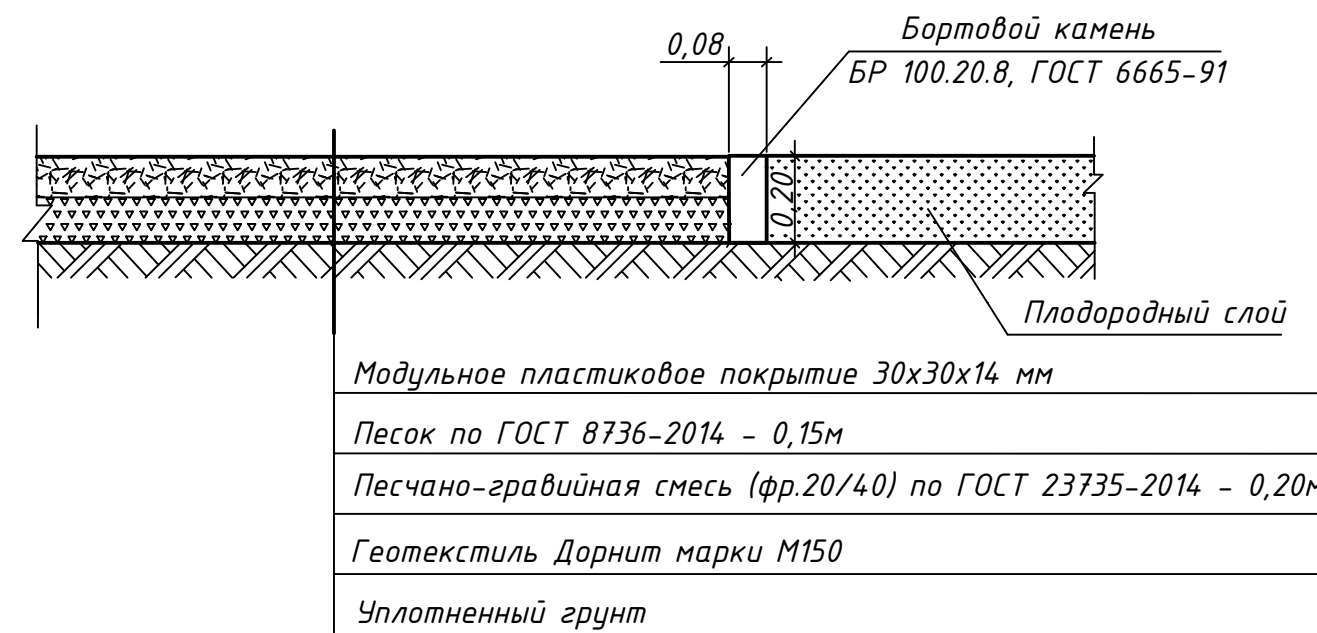
ТИП III (тротуар)



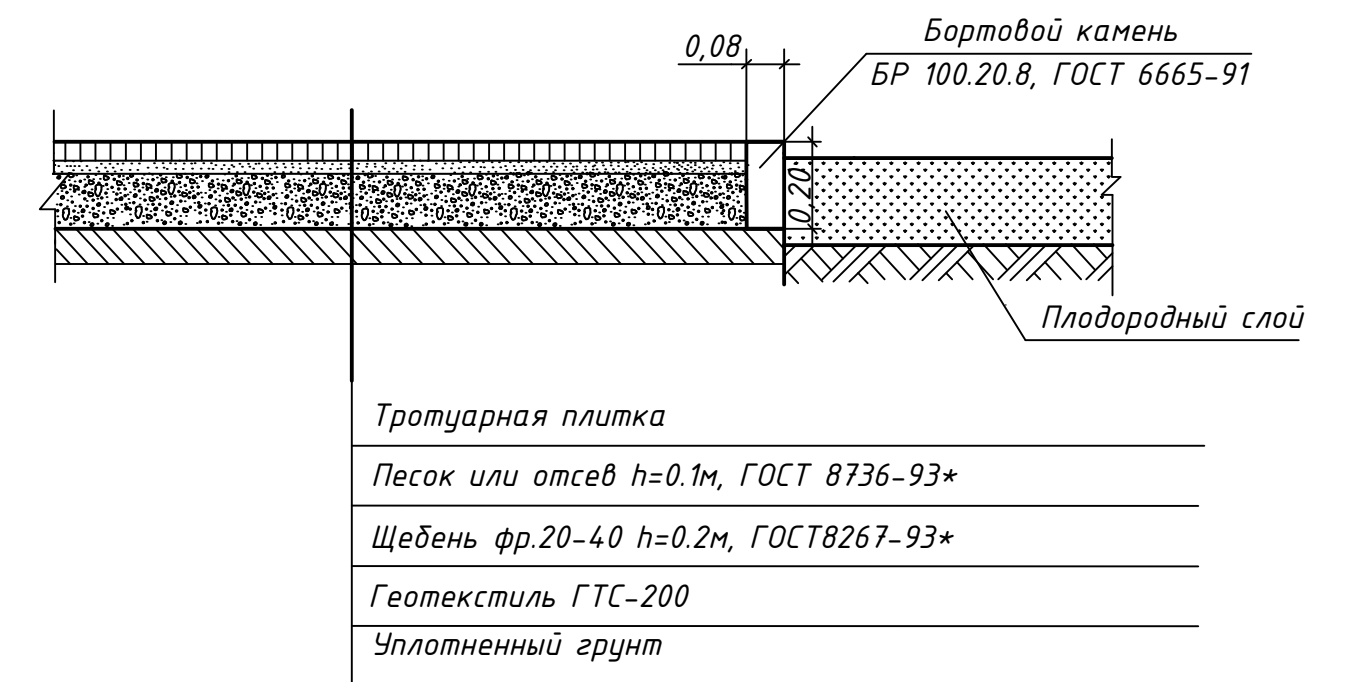
ТИП IV (покрытие площадки для игр детей)



ТИП V (покрытие для спортплощадки)



ТИП VI (площадка для отдыха взрослого населения)

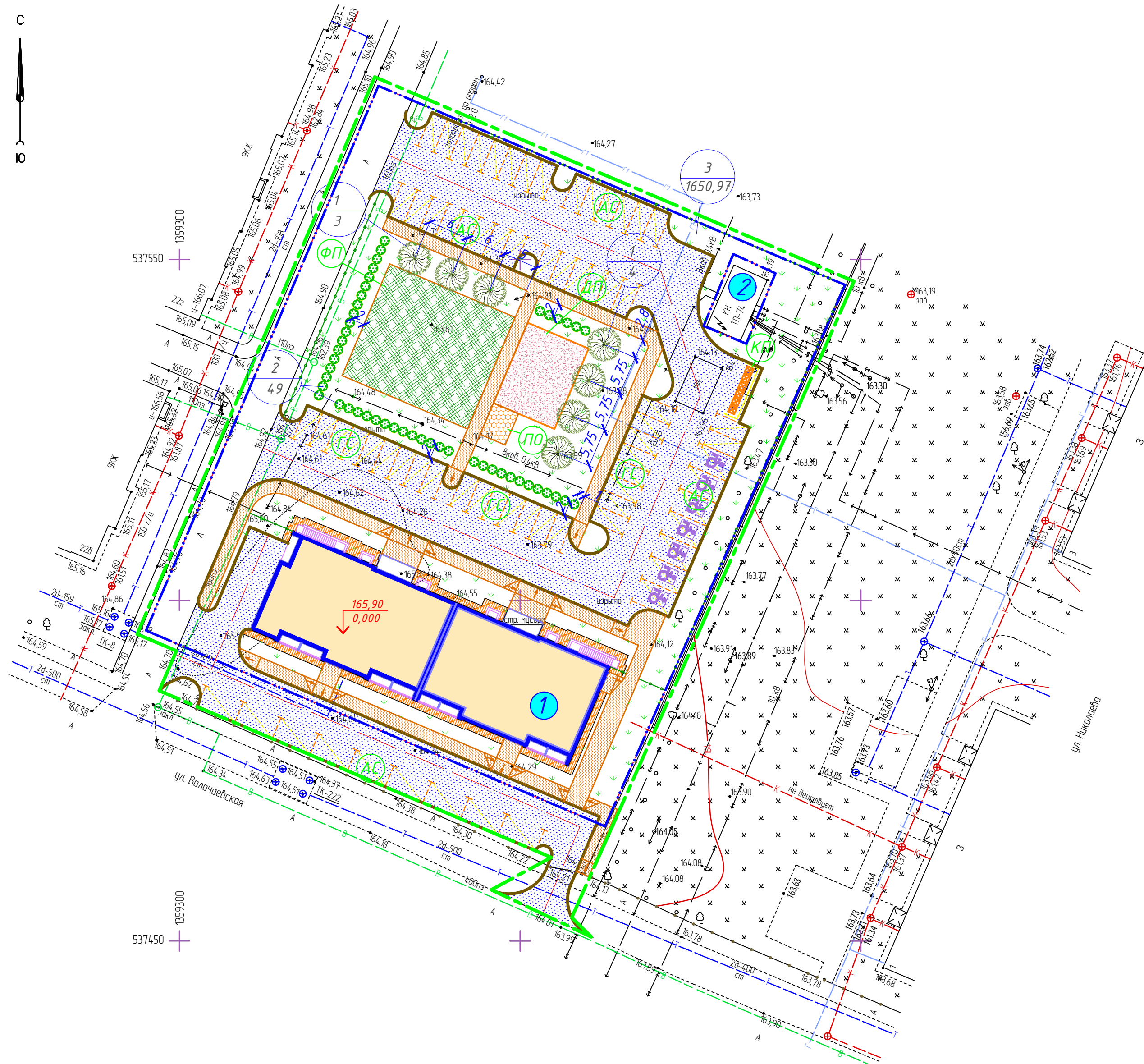


1. Общие указания смотри лист общих данных марки ПЗУ.
2. Данный чертеж читать совместно с листом б.

СФ-21-12-ПЗУ ГЧ							
ООО СЗ "Альянс-Групп"							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП	Трудинов А.Е.					Многоквартирный двухсекционный 9-и этажный жилой дом по ул. Волочаевская з/у 22а г. Стерлитамак Республики Башкортостан	
Разработал	Харитонова О.Е.						
Н. контроль	Попов Е.В.					Конструктивные разрезы дорожных покрытий	
					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
					ООО "СФЕРА"		

Согласовано	
Подпись и дата	Вазим.Инд.№
Инд.№ подл.	

План озеленения М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ТП	Существующий

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол. шт.	Примечание
1	Береза бородавчатая	5	7	с комом 0,5 x 0,5 x 0,7 м
2	Кустарник		49	
3	Газон	-	1650,97	м ²

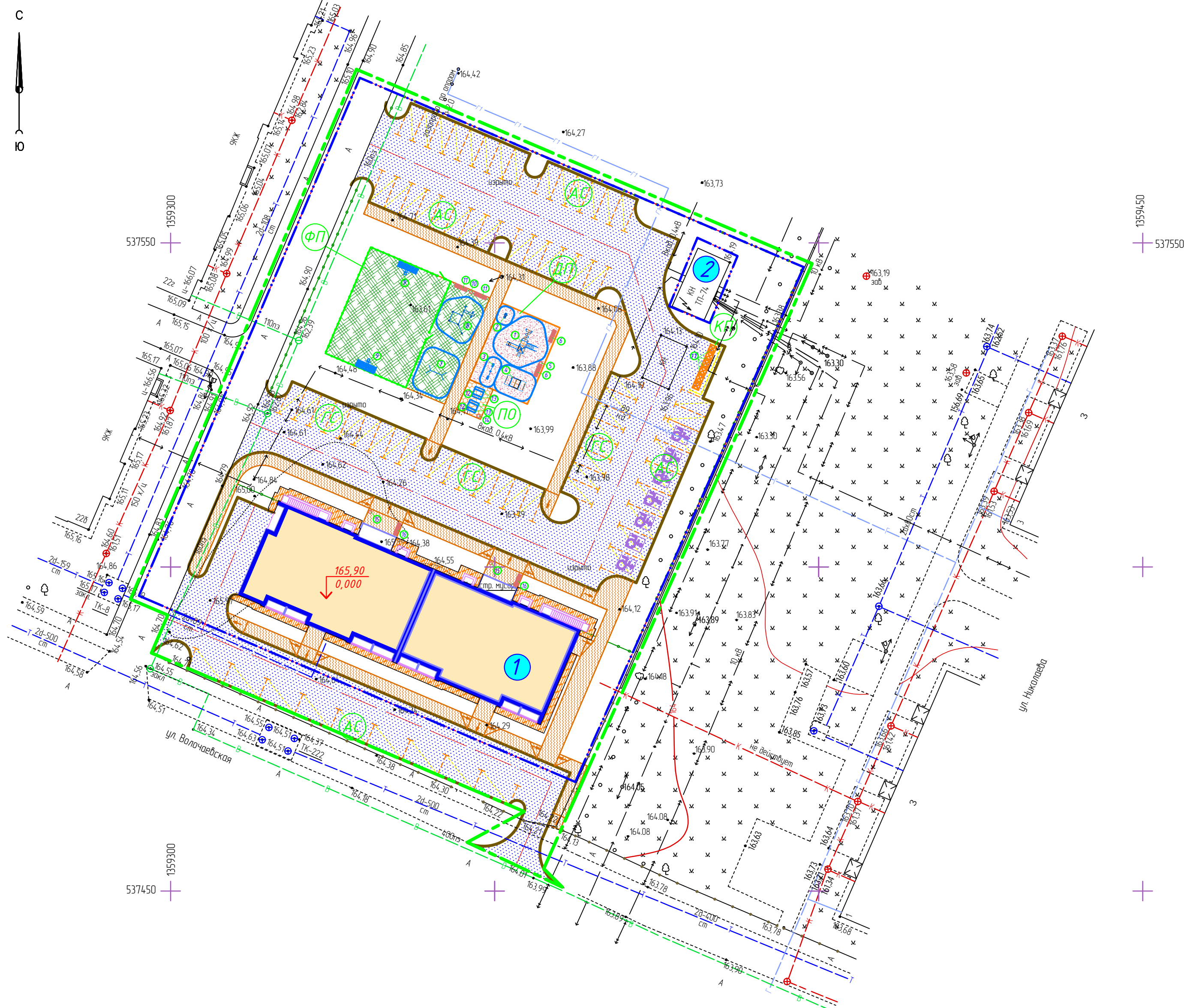
Условные обозначения

- Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ РФ-02-2-56-0-00-2021-3750
- Граница планируемой территории
- Проектируемый проезд для подъезда транспортных средств к жилому дому внутри микрорайона
- Существующий проезд транспортно-пешеходной улицы
- Газон
- Береза бородавчатая
- Кустарники
- Позиционное обозначение породы или вида насаждения
- Количество или площадь (для цветников)



Согласовано	
Подпись и дата	Взаим. инд. №
Инд. № подл.	

СФ-21-12-ПЗУ ГЧ				
ООО СЗ "Альянс-Групп"				
1	-	Зам	04-21	06.21
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Трудников А.Е.	Многоквартирный двухсекционный 9-и этажный жилой дом по ул. Волочаевская з/у 22а г. Стерлитамак Республики Башкортостан		
Разработал	Харитонова О.Е.	П	7	Листов
Н. контроль	Попов Е.В.	Конструктивные разрезы дорожных покрытий		
				ООО "СФЕРА"

План расположения малых архитектурных форм М 1:500



Условные обозначения

-  Граница отвода земельного участка согласно ПЗУ РФ-02-2-56-0-00-2021-3750
-  Граница планируемой территории

Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ТП	Существующий

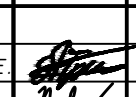

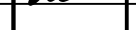
Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Кол.	Обознач. тип.пр.	Примечание
<u>ДП Площадка для игр детей</u>				
1	Детский игровой комплекс «101.06.09»	1	Романа	
2	Качалка «108.29.00»	1	Романа	
3	Качалка-балансир "Мишка" «108.50.00-02»	1	Романа	
4	Песочница с крышкой «109.22.00»	1	Романа	
5	Урна	1	-	
6	Скамья	2	-	
<u>ФП Площадка для занятий физкультурой</u>				
7	Качели двойные «108.18.00-02»	1	Романа	
8	Спортивный комплекс «1501.09.01»	1	Романа	
9	Гандбольные ворота с баскетбольным щитом «006603», +сетка для гандбольных ворот «006904»	2	КСИЛ	
10	Урна	1	-	
11	Скамья	2	-	
<u>ПО Площадка для отдыха взрослого населения</u>				
12	Стол	2	-	
13	Скамья	4	-	
14	Урна	1	-	
<u>ХП Площадка для контейнеров под твердые быт. отходы</u>				
15	Урна	2	-	
16	Скамья	2	-	
17	Контейнеры под твердые бытовые отходы	6	310-5-4	

- 1 Общие указания смотри лист общих данных марки ПЗУ.
- 2 При расстановке на площадках для игр детей стационарного оборудования и малых архитектурных форм учтены зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями.
- 3 Зоны безопасности (рабочие зоны) приведены на настоящем чертеже - показаны сплошной линией на соответствующих МАФ.
- 4 На стадии строительства, при детальной установке на площадках конкретного (приобретённого) стационарного оборудования и малых архитектурных форм необходимо учитывать требуемые зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмой производителем для каждого вида (типа) фактически устанавливаемого оборудования или малой архитектурной формы, а также требования СП 31-15-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения» в части расстановки оборудования с учётом зон безопасности.

СФ-21-12-ПЗУ ГЧ

ООО СЗ "Альянс-Групп"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный двухсекционный 9-и этажный жилой дом по ул. Волочаевская з/у 22а г. Стерлитамак Республики Башкортостан	Стадия	Лист	Листов
						Многоквартирный двухсекционный 9-и этажный жилой дом по ул. Волочаевская з/у 22а г. Стерлитамак Республики Башкортостан	П	8	
ГИП		Трубников А.Е.					План расположения малых архитектурных форм М 1:500	ООО "СФЕРА"	
Разработал		Харитонова О.Е.							
Н. контроль		Попов Е.В.							

Экспликация зданий и сооружений

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

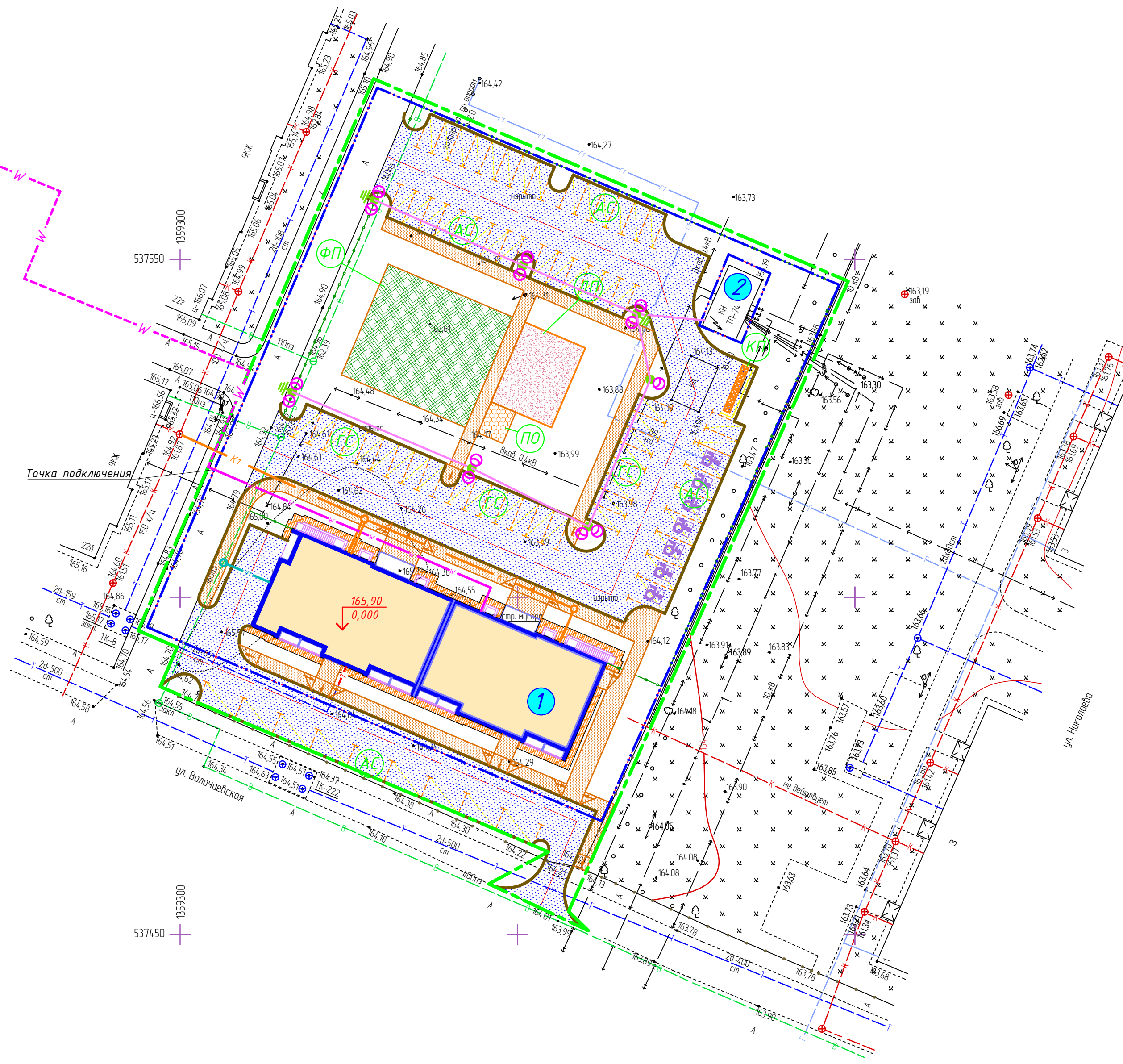
№ по плану	Наименование зданий и сооружений	Примечания
1	Жилой дом	Проектируемый
2	ТП	Существующий

Условные обозначения

	Граница отвода земельного участка согласно ГПЗУ РФ-02-2-56-0-00-2021-3750
	Граница планируемой территории
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая канализация
	Проектируемая теплосеть
	Проектируемая линия электроснабжения
	Проектируемое наружное освещение

Протяженность сетей

Обозначение	Наименование сетей	Протяженность, м
В1	Проектируемый водопровод	8,0
К1	Проектируемая канализация	82,0
Т	Проектируемая теплосеть	2,0
W	Проектируемая линия электроснабжения из них:	123,0
	до точки подключения на границе участка	43,0
	Проектируемое наружное освещение	136,0



Составлено	
Проверено	
Инж. № подл.	Василин А.И.
Подпись и дата	

					СФ-21-12-ПЗУ ГЧ				
					ООО СЗ "Альянс-Групп"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный двухсекционный 9-и этажный жилой дом по ул. Волочаевская з/у 22а г. Стерлитамак Республики Башкортостан	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Трудников А.Е.						П	9	
Разработал	Харитонова О.Е.					Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	ООО "СФЕРА"		
Н. контроль	Попов Е.В.								

