



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 12 декабря 2018 года № 347

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «9-ти этажный жилой дом по пр. Королева в САО г. Омска. 2 этап строительства. Жилой дом в осях А-Г; 1-2», расположенного по адресу: проспект Королева, дом 3, корпус 1, Советский административный округ, город Омск, 644100

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 12 декабря 2018 года № 55-гу55301000-2372-2018 объекта капитального строительства «9-ти этажный жилой дом по пр. Королева в САО г. Омска. 2 этап строительства. Жилой дом в осях А-1; 1-2», расположенного по адресу: проспект Королева, дом 3, корпус 1, Советский административный округ, город Омск, 644100, общей площадью здания с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 13821,8 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 9467,0 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 9809,0 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Г. В. Баер

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 12 декабря 2018 года № 347

Кому: открытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Омскнефтепроводстрой»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул. Химиков, д. 47, г. Омск, 644050,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: onps@omsknet.ru
и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 декабря 2018 года № 55-ру55301000-2372-2018

И. Департамент строительства Администрации города Омска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«9-ти этажный жилой дом по пр. Королева в CAO г. Омска. 2 этап строительства.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом в осях А-Г; 1-2»,

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

проспект Королева, дом 3, корпус 1, Советский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644100 (распоряжение администрации Советского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 27.10.2015 № 615),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 55:36:070103:6477,

55:36:070103:2014,

строительный адрес: проспект Королева, Советский административный

округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ру55301000-2880-2015, дата выдачи 13.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	55058,0	55060,0
в том числе надземной части	куб. м	50726,0	50993,0
Общая площадь	кв. м	13823,2	13821,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	1939,9	1939,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9467,0	9467,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1939,9	1939,9
- площадь мест общего пользования	кв. м	1939,9	1939,9
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	140/9467,0	140/9467,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	41/2106,3	41/2106,3
2-комнатные	шт./кв. м	89/6451,5	89/6451,5
3-комнатные	шт./кв. м	10/909,2	10/909,2
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9809,0	9809,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы вентиляции, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы вентиляции, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: - количество жилых этажей	шт.	10	10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	127,78	127,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 23.11.2018; кадастровый инженер Пархомец Екатерина Юрьевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-362; дата выдачи квалификационного аттестата 26.09.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.10.2012.

Исполняющий обязанности
директора департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Г. В. Баер
(расшифровка подписи)



12 декабря 2018 года

М.П.

