

по состоянию на 01.03.2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ на строительство многоквартирного дома, литер 13

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование застройщика:

Закрытое акционерное общество «Амурская нефтяная компания»
(сокращенное наименование ЗАО «АНК»)

Место нахождения застройщика:

Юридический адрес: 675028, г. Благовещенск, ул. Промышленная, 7.

Реализация строящихся объектов недвижимости производится по адресу:

гор. Благовещенск, ул. Трудовая, д. 15, отдел продаж ЗАО «АНК».

Режим работы: ежедневно, с понедельника по пятницу, с 8.30 ч. до 18.00 ч., суббота с 10.00 до 15.00 и выходной: воскресенье.

2. Государственная регистрация застройщика:

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрированного администрацией г. Благовещенска № 38-р от 26.01.1998 г.;

- Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серия 28 № 000690478 от 21.08.2002 г. (ОГРН 1022800511150).

3. Учредители застройщика:

Инюточкин Павел Николаевич – 50 % голосов;

Инюточкина Галина Васильевна – 50 % голосов.

4. Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик последние 3 года:

2013 год:

- введено в эксплуатацию здание коммерческих служб со встроенной автостоянкой в 192 квартале гор. Благовещенска.

- идет строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, Л-1 в 192 квартале гор. Благовещенска, блок-секция в осях «3-5, Г-Ж», «1-2, Д-Е». Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2014 г.

- идет строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, Л-2 в 192 квартале гор. Благовещенска, этап 1, блок-секция в осях «Е-И, 4-5». Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2014 г.

- идет строительство многоквартирного жилого дома Л-10 в Западном промышленном районе г. Благовещенска. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2015 г.

- идет строительство многоквартирного жилого дома (Литер 3) блок-секция «А, Б», заглубленная автостоянка (Литер-7) третья очередь строительства объекта «застройка п. Тепличный Благовещенского района. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2013 г.

- идет строительство многоквартирного жилого дома (Литер 3) блок-секция «Д, Е», заглубленная автостоянка (Литер-7) третья очередь строительства объекта «застройка п. Тепличный

Благовещенского района. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2014 г.

- введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 1, в Западной промышленной зоне гор. Благовещенска третий этап, блок-секция «Д-Е» и «5-6». Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2013 г.

- введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Л-1 в 192 квартале гор. Благовещенска, блок-секция в осях «4-5, А-В». Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2013 г. Дому присвоен адрес: гор. Благовещенска по адресу: ул. Шимановского, д. 80.

- введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом (Литер 3) блок-секция «А, Б», заглубленная автостоянка (Литер-7) третья очередь строительства объекта «застройка п. Тепличный Благовещенского района. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2013 г.

2014 год:

- введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Литер 1, в Западной промышленной зоне гор. Благовещенска, второй этап, блок-секция «Г-Ж» и «1-4». Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2013 г.

- введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом (Литер 3) блок-секция «В, Г», заглубленная автостоянка (Литер-7) третья очередь строительства объекта «застройка п. Тепличный Благовещенского района. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2014 г.

- введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Л-1 в 192 квартале гор. Благовещенска, блок-секция в осях «3-5, Г-Ж», «1-2, Д-Е». Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2014 г.

- введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, Л-2 в 192 квартале гор. Благовещенска, этап 1, блок-секция в осях «Е-И, 4-5». Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2014 г.

- идет строительство многоквартирного жилого дома Л-10 в Западном промышленном районе г. Благовещенска. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2015 г.

- идет строительство многоквартирного жилого дома (Литер 3) блок-секция «Д, Е», заглубленная автостоянка (Литер-7) третья очередь строительства объекта «застройка п. Тепличный Благовещенского района. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2015 г.

2015 год:

- идет строительство многоквартирного жилого дома Л-11 в Западном промышленном районе г. Благовещенска. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2016 г.

- идет строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, литер 2 этап 2 в 192 квартале гор. Благовещенска, этап 1, блок-секция в осях «А-Д, 3-5». Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2016 г.

- идет строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, литер 2 этап 3 в 192 квартале гор. Благовещенска, этап 1, блок-секция в «Б-Г, 1-2». Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2016 г.

- идет строительство многоквартирного жилого дома (Литер 3) блок-секции «Ж», заглубленная автостоянка (Литер-7) третья очередь строительства объекта «застройка п. Тепличный Благовещенского района. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2016 г.

- введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом Л-10 в Западном промышленном районе г. Благовещенска. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2015 г.

- введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом (Литер 3) блок-секция «Д, Е», заглубленная автостоянка (Литер-7) третья очередь строительства объекта «застройка п. Тепличный Благовещенского района. Срок ввода в эксплуатацию согласно проектной документации – IV квартал 2015 г.

4. Свидетельства:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.28.12219.12.2012, выданное 21.12.2012 г. Некоммерческим партнерством саморегулируемой организации «Объединение инженеров строителей» Свидетельство о допуске действует без ограничения срока и на всей территории Российской Федерации. Перечень видов работ указан в Приложении к Свидетельству о допуске и является неотъемлемой частью.

5. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

По итогам 2015 года финансовый результат ЗАО «АНК» составил 66 012 тыс. рублей;

Размер кредиторской задолженности ЗАО «АНК» на день опубликования настоящей проектной декларации составляет 235 213 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности ЗАО «АНК» на день опубликования настоящей проектной декларации составляет 286 950 тыс. рублей.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства:

Цель проекта строительства – возведение многоквартирного дома, литер 13 в микрорайоне «Солнечный» г. Благовещенска.

Этапы строительства и сроки его реализации:

Строительство многоквартирного дома, литер 13 осуществляется в следующем порядке:

начало строительства – январь 2016 г.;

окончание строительства в один этап – декабрь 2017 г.

Результат государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение государственной экспертизы реестровый № 28-1-1-0043-15, выдано 04.08.2015 г. Государственным автономным учреждением Амурской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (ГАУ «Амургосэкспертиза»).

Общие выводы: Результаты инженерных изысканий и проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов по объекту «Многоквартирный жилой дом Л-13 в микрорайоне «Солнечный» г. Благовещенска», с учетом доработки в процессе проведения государственной экспертизы, соответствует установленным требованиям.

2. Разрешение на строительство:

Выдано Администрацией города Благовещенска Амурской области № 28-Ru 28302000-214-2015 от 16.11.2015 г.

Срок действия до 16.06.2017 г.

3. Право застройщика на земельный участок:

Земельный участок: гор. Благовещенск, Западная промышленная зона, кадастровый номер 28:01:030003:319, местоположение по кадастровому паспорту: Амурская область, г. Благовещенск, ЗПУ-2.

Категории земель населенных пунктов, площадью 5641 кв.м., разрешенное использование: для строительства многоэтажной жилой застройки с объектами обслуживания.

Земельный участок принадлежит ЗАО «Амурская нефтяная компания» на праве аренды, на основании Соглашения о вступлении в договор аренды земельного участка № 1041 от 12.04.2005 г. составленного и подписанного в городе Благовещенске 25.02.2013 г., о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.03.2013 г. сделана запись регистрации № 28-28-01/003/2013-518.

Собственник земельного участка:

муниципальная собственность.

Границы земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

Участок, отведенный под строительство многоквартирного дома, литер 13, расположен в Западной промышленной зоне г. Благовещенска в микрорайоне «Солнечный» г. Благовещенска. Ограничен участок с севера, запада и юга - территориями строящихся жилых домов, с востока – существующими дворовыми площадками.

Показатели по генплану:

Площадь участка 5641 кв.м., в т.ч.: площадь застройки 1126,22 кв.м.
площадь покрытий 2242 кв.м.
площадь озеленения 2318 кв.м.

Элементы благоустройства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения:

Асфальтобетонный проезд с ул. Василенко;
Тротуар с асфальтобетонным покрытием;
Гостевые автостоянки;
Дворовые площадки;
Озеленение.

4. Местоположение строящегося объекта и его описание, согласно проектной документации:

Многоквартирный дом, литер 13, расположен в Западной промышленной зоне г. Благовещенска в микрорайоне «Солнечный». Проезд к жилому дому осуществляется с ул. Василенко.

Многоквартирный дом, литер 13 двух подъездный, четырнадцатизэтажный, со стенами из кирпича. Квартиры расположены с 1 по 14 этаж, общее количество 168 шт., по шесть квартиры на лестничной площадке. Каждая квартира имеет лоджию.

На каждом жилом этаже предусмотрены: лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничный узел, лифтовой узел оборудован двумя лифтами, грузовым и пассажирским, незадымляемая лестница, помещения для размещения мусора-камер.

5. Количество в составе строящихся объектов самостоятельных частей, подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

с 1-го по 14-ый этаж: 168 квартир в том числе:

Блок-секция А (Подъезд № 1)	Блок-секция Б (Подъезд № 2)
- однокомнатные – 70 шт.;	- однокомнатные – 70 шт.;
- двухкомнатные – 14 шт.;	- двухкомнатные – 14 шт.

Технические характеристики - внутренняя «черновая отделка» в т.ч.: остекление окон металлопластиковым профилем, с установкой внутренних откосов и подоконников, остекление лоджии алюминиевым профилем, стяжка пола, затирка потолков, штукатурка стен, входная дверь, подвод и разводка инженерных коммуникаций: водопровод, с установкой водосчетчиков для горячей и холодной воды, отопление с установкой чугунных радиаторов, электропроводка, канализация, установка розеток, выключателей.

6. Состав общего имущества многоквартирного дома, литер 13, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- подвал;
- инженерные коммуникации;
- теплый чердак;
- крыша;
- межквартирные лестничные площадки;
- лестницы;
- помещения хозяйственного назначения;
- лифты, лифтовые и иные шахты;
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование;
- земельный участок;
- благоустройство;
- озеленение.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

IV квартал 2017 г.

8. Перечень органов государственной власти, органов МСУ и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта:

- Инспекция государственного строительного надзора Амурской области;
- Администрация гор. Благовещенска;
- ЗАО «Амурская нефтяная компания»;
- ЗАО «Амурская строительная компания».

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта:

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

10. Меры по добровольному страхованию застройщиков указанных рисков:

В связи с отсутствием, по мнению застройщика, рисков, их страхование не производится.

11. Планируемая стоимость строительства:

В текущих ценах стоимость строительства Многоквартирного дома, литер 13 составляет 248 811 351 руб., для строек на территории Амурской области по сборникам ТЭР на строительные работы.

12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

- | | |
|---------------------------|--|
| - ООО «РТП АНК»; | - ООО «Стройподрядчик»; |
| - ОАО «Благсантехмонтаж»; | - ООО «Энергоэффект плюс»; |
| - ООО «Лифтмонтаж»; | - ООО «Объединение благоустроителей Амурской области». |
| - ООО «САР»; | |
| - ООО «Окна АНК» | |

13. О способе обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

- залог на земельный участок с кадастровым номером 28:01:030003:319 и строящийся на нём объект;

- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве.

14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия:

Подобные договоры и сделки отсутствуют.

Для реализации настоящего проекта используются собственные средства ЗАО «АНК» и средства, привлекаемые по договорам долевого участия.

**ЗАО «АНК»/
Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «АНК-холдинг»**

Инюточкин П.Н.