

Амурская область. Российская Федерация

ПРОЕКТНОЕ БЮРО  
**«БАЗИС»**

Общество с ограниченной ответственностью

**Многоквартирный дом,  
расположенный по адресу  
Амурская область,  
г. Благовещенск,  
квартал №239,  
(литер 2)**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**"Схема планировочной организации  
земельного участка"**

**Шифр: 13/01-16 - ПЗУ**

**Том 2**

**Схема  
планировочной организации  
земельного участка.**

**(КОРРЕКТИРОВКА)**

Директор

Агафонов В.Ю.

Гл. инженер проекта

Гаврилов В.А.

г. Благовещенск - 2017 г.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.А. Гаврилов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

#### 1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома (вторая очередь строительства) расположен в квартале №239 г. Благовещенска. Въезд и проход на участок осуществляются со стороны ул. им. Пушкина, по ранее запроектированным в составе первой очереди строительства, автомобильным проездам и пешеходным тротуарам. На момент проектирования участок свободен от застройки. Поверхность участка ровная, не имеет выраженного уклона. В целом участок характеризуется абсолютными отметками от 130,00 до 128,00. С юго-восточной границы участок имеет существенное повышение отметок рельефа до 133,73.

На участке на момент проектирования имеются существующие инженерные сети: канализация педагогического колледжа (частичный перенос осуществлен при строительстве первой очереди), тепловые сети первой очереди строительства, электрические сети.

Установившийся уровень подземных вод постоянного водоносного горизонта зафиксирован на глубине 4,7 – 6,0 м., на отметках 123,6 м. Глубина промерзания 2,77 м.

Генеральный план земельного участка выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента и требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Норм градостроительного проектирования Амурской области. При проектировании использованы основные положения планировочной организации земельного участка, заложенные в материалах проектной документации «Многоквартирный жилой дом (1 этап) в квартале №239» разработчик «Благовещенский проектный институт» шифр 1766-00, 2015 г. Проект выполнен с использованием исполнительной топографической съёмки первой очереди строительства М1:500.

#### 1.2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН.

Проектируемый многоквартирный жилой дом по санитарной классификации по Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируется. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно-экологическом состоянии.

#### 1.3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Генеральный план земельного участка выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента. При посадке зданий обеспечены нормативные отступы от границ участка. Прокладка проектируемых транспортных и пешеходных путей, трассировка наружных сетей увязаны с ранее принятыми проектными решениями первой очереди строительства.

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № Подл.	Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал № 239 (литер 2)							
	изм.	коп. уч	лист	№ док	подп.	дата		
	ГИП		Гаврилов					
	Разработал		Агафонова					
	Проверил		Агафонов					
Пояснительная записка						стадия	лист	листов
						Р	1	2
						Проектная мастерская <b>БАЗИС</b> г. Благовещенск 2015		

### Расчет количества проживающих в многоквартирном жилом доме.

Количество квартир – 82, в т.ч. однокомнатных -15, двухкомнатных – 58, трехкомнатных - 9. Согласно письма Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Амурской области (Амурстат) от 05.07.2017 г. количество проживающих в однокомнатных квартирах 1,8 чел., в двухкомнатных квартирах – 2,4 чел, в трехкомнатных – 3,2 чел.. Исходя из этих данных общее количество проживающих в многоквартирном жилом доме составляет:

$$15 \times 1,8 + 58 \times 2,4 + 9 \times 3,2 = 195 \text{ человека.}$$

### Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет выполнен на основании сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления. (1999г. Государственный комитет Российской Федерации по охране окружающей среды).

### Расчет накопления бытовых отходов для многоквартирного жилого дома:

Количество проживающих **195** человек.

Бытовых отходов на данное количество проживающих составляет:

$$204 \times 280 : 365 = 149,6 \text{ кг/сут}$$

280- среднегодовая норма образования и накопления отходов.

365 – количество дней в году.

Смет с территории многоквартирного жилого дома составляет:

$$1670,7 \times 5 : 365 = 22,89 \text{ кг/сут}$$

Где 5-количество(кг) бытовых отходов на 1 м<sup>2</sup>; 365- количество дней в году, 1670,7 – площадь твердых покрытий участка.

При емкости наполнения контейнера 0.75 м<sup>3</sup>(500 кг) для жилого дома необходимость в контейнерах составила 1 контейнер. На контейнерной площадке для сбора ТБО запроектировано 2 контейнера для жилого дома. Кроме того, в каждом подъезде жилого дома предусмотрен мусоропровод с мусорной камерой.

Разрывы от контейнерной площадки до жилых зданий составляют 38,4 метра.

### Расчет количества маш. /мест на гостевых автостоянках

Общее количество квартир 82. Нормативная обеспеченность гостевыми стоянками составляет 0,35 м\мест на 1 квартиру согласно табл.109 Нормативов градостроительного проектирования Амурской области.

Потребное количество гостевых автостоянок -**29** м\мест

Проектом предусматривается гостевые автостоянки общей вместимостью **37** маш/мест, в том числе **3** маш/места, предназначенные для МГН.

### Расчет потребности площадок для многоквартирного жилого дома:

Количество проживающих **195** человека.

Наименование площадок	Удельный размер площадок м <sup>2</sup> /чел.	Потребность площадок м <sup>2</sup> (в соответствии с НПП Амурской области п 2.3.8. табл.11)	Проектное решение м <sup>2</sup>	Примечание
Для игр детей	0,7	0,7x195=142,8	158,4	
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1x195=19,5	24,3	

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ Подл.

						Г П ПЗ		Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата			2

Для занятий физкультурой	2,0	2,0x195=390,0	433,1	
Для стоянки автомашин	82x0,35	29 м\мест	37 м\мест	обоснование см.выше
Озеленение	40% от площади участка	4123,0*40 : 100 = 1649,2	1672.9	
Хозяйственные площадки	0,15	0,15x195=29,2	34,5	

Хозяйственные площадки уменьшены на 50% в соответствии с НПП Амурской области п 2.3.8. табл.11 (прим.).

#### 1.4.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

- Общая площадь участка 4123,0 м<sup>2</sup> 100%
- Площадь застройки 746,1 м<sup>2</sup> 18,1%
- Площадь озеленения 1672,9 м<sup>2</sup> 41,3%
- Площадь покрытий 1704.0 м<sup>2</sup> 40,6%
- Коэффициент застройки 0,18
- Коэффициент плотности застройки 1,48

#### 1.5.ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Отвод поверхностных вод с застраиваемой территории решен проектом вертикальной планировки, предусматривающим срезку грунта в южной и восточной части участка до 0,9 м и подсыпку грунта в центральной части участка от 0,56 до 0,03 м. Коэффициент уплотнения грунта принят 1.18. Снимаемый растительный слой перемещается в борты и в дальнейшем перемещаются на газоны. Водоотвод поверхностный - по проездам вдоль бортового камня в пониженные места рельефа местности с дальнейшим удалением в общегородскую ливневую канализацию по ул.им.Пушкина. С целью отсечения поверхностных стоков с прилегающих склонов, вдоль южной границы участка предусмотрено продолжение водосборного ж\б лотка, предусмотренного в первой очереди строительства. Поверхностные стоки из лотка поступают в существующую открытую ливневую канализацию вдоль ул.им.Пушкина.

#### 1.6.РЕШЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Генеральный план земельного участка выполнен на основании: топографической съемки, в т.ч. исполнительной съёмки первой очереди строительства, М 1:500, задания заказчика, кадастрового плана земельного участка № 28:01:130239:362, градостроительного плана земельного участка №RU28302000338 от 09.09.2014 г.

Подъезд транспортных средств к проектируемым жилым домам предусматривается по внутридворовым проездам, запроектированным в первой очереди, с улицы им.Пушкина.

Проезды выполнены в соответствии с СП42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Участки внутриквартального проезда и внутридворовой проезд запроектированы двухполосными шириной 6,0м, согласно норм табл.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство», с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем БР 100.30.15, приподнятым на 15см.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

					ГП ПЗ		Лист
							3

Противопожарные разрывы от проектируемого здания до жилых капитальных построек приняты согласно требованию СП 4-13130.2013 п. 4.3 (табл.1) – не менее 10 метров. Вокруг многоквартирного жилого дома предусмотрен проезд для пожарной техники, шириной 4,6 м, на расстоянии не менее 5 метров от стен здания.

Для подхода людей к жилым домам предусмотрены тротуары с покрытием из бетонной плитки. Ширина тротуара принята в соответствии с табл.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство» и составляет 2,0 – 1,4м. Сопряжение тротуаров с зеленой зоной запроектировано при помощи тротуарного бортового камня. В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены рампы-съезды для маломобильных групп населения.

На участке предусмотрены площадки благоустройства состав и количество которых приняты в соответствии с требованиями с НГП Амурской области п 2.3.8. табл.11 (см.выше)

Детская, спортивная площадки и площадка для отдыха озеленены.Разрыв между жилыми зданиями и площадками приняты в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений).

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по каталогу «КСИЛ» г. Хабаровска.

Для временного хранения автомобилей запроектировано девять открытых автостоянок общей вместимостью 37 маш/мест, размер одного места стоянки 2,5х5,0м. Для маломобильных групп населения запроектировано в том числе 3 места стоянки автомобилей размером 3,5х5,0м в соответствии с п.3.18 СП 35-102-2001. Мста стоянки инвалидов обозначены дорожными знаками.

Для сбора твердо-бытовых отходов запроектирована хозяйственная площадка на два контейнера. Мусор из контейнеров вывозится специальным автотранспортом на городскую свалку. Сжигать мусор в контейнерах запрещается. Хозяйственная площадка для мусороконтейнеров расположена в южной части участка, рядом с ранее предусмотренной контейнерной первой очереди строительства, покрытие площадки бетонное. Для сбора мелкого мусора у входов в жилые дома и на площадках благоустройства предусмотрены урны, которые необходимо периодически прочищать.

Озеленение участка принято в соответствии с требованиями нормативных документов и представляет собой посев газонов из многолетних трав, посадку кустарника и деревьев.

### **1.5.СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СООРУЖЕНИЙ И ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Строительство многоквартирного жилого дома (второй этап) предусмотрено в одну очередь строительства. Строительство ведется подрядным способом.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ Подл.

						<b>ГП ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		4

**ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ  
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ**

Обозначения	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ВК	Водопровод и канализация	
ТС	Тепловые сети	
ЭС	Электрические сети	

**ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП И СП**

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные. Ситуационный план.	
ГП-2	План благоустройства территории	
ГП-3	План благоустройства территории. Объемы работ.	
ГП-4	Разбивочный план	
ГП-5	План организации рельефа	
ГП-6	План земляных масс	
ГП-7	Сводный план сетей	

**ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2011	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
НГП по Ао	Нормы градостроительного проектирования Амурской области	
Прилагаемые документы		
	Малые формы	19лист

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Гаврилов.

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**



Проектируемый участок

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

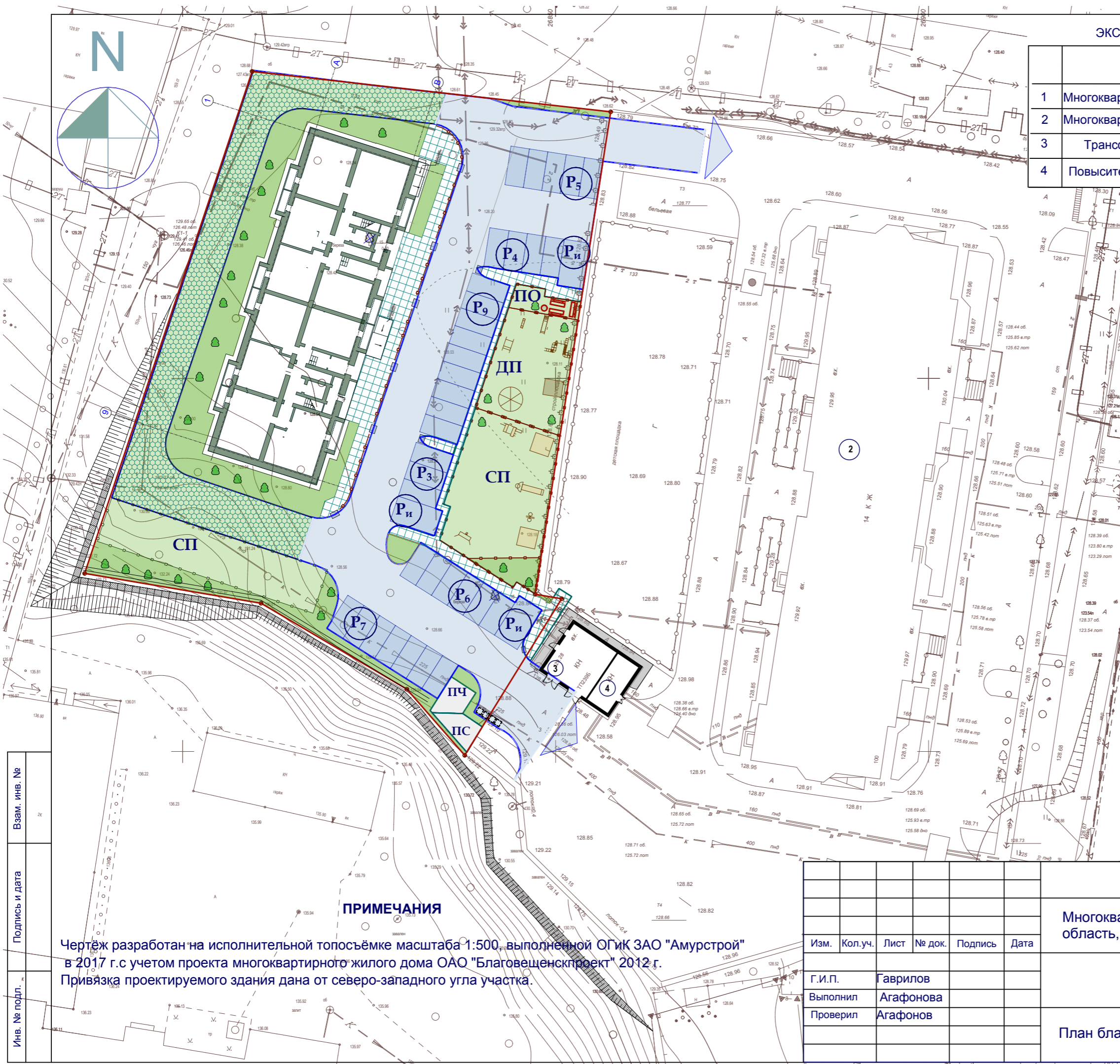
1. План земельного участка выполнен на основании: исполнительной съемки М1 :500, предоставленной АО "Амурстрой"; задания заказчика; кадастрового плана земельного участка №28:01:130239:362.
2. К проектированию принят индивидуальный проект.
3. Разбивка запроектированного жилого дома дана от северо-западного угла ранее запроектированного жилого дома (1очередь строительства).
4. Разбивку производить совместно с архитектурно-строительными чертежами.
5. Привязка благоустройства дана от стены запроектированного жилого дома.
6. Вертикальная планировка выполнена с полным отводом дождевых вод по проезду.
7. Отметка, соответствующая 0.00 по проектируемому жилому дому равна 129,65.
8. Грунтовые воды на момент изысканий обнаружены на отметке 123,6. Возможно формирование кратковременной "верховодки". (ООО "Амурская компания "Недра" шифр 03-08Г/16).

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

Участки	Площадь м2	%
Общая площадь участка	4123	100
Площадь застройки	746,1	18,1
Площадь покрытия	1704,0	41,3
Площадь озеленения	1672,9	40,6

Инв. N подл. \_\_\_\_\_  
Подпись и дата \_\_\_\_\_  
Взам. инв. N \_\_\_\_\_

					13\01-16	ПЗУ
					Многokвартирный дом, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск квартал №239 г. (литер 2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Г.И.П.		Гаврилов				
Выполнил		Агафонова				
Проверил		Агафонов				
					Общие данные. Ситуационный план.	
					Стадия	Лист
					П	1
					Листов	
					проектная мастерская <b>БАЗИС</b> Благовещенск 2018 г.	



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

	Наименование	кол.	площ. застр.	основн. матер.
1	Многоквартирный жилой дом. Этап 2	1	746,1 м <sup>2</sup>	кирп.
2	Многоквартирный жилой дом. Этап 1	1	сущ.	кирп.
3	Трансформаторная подстанция	1	сущ.	кирп.
4	Повысительная насосная станция	1	сущ.	кирп.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка
	Проектируемый а/б проезд
	Проектируемый тротуар из плит
	Проектируемая отмотка а/б
	Железобетонное покрытие
	Дорожный бортовой камень
	Тротуарный бортовой камень
	Леерное ограждение
	Газон, сажаемые деревья
	Контейнеры для мусора
	Пандус-съезд
	Газонная решетка для проезда пожарных машин

**ПРИМЕЧАНИЯ**

Чертеж разработан на исполнительной топосъемке масштаба 1:500, выполненной ОГИК ЗАО "Амурстрой" в 2017 г. с учетом проекта многоквартирного жилого дома ОАО "Благовещенскпроект" 2012 г. Привязка проектируемого здания дана от северо-западного угла участка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г.И.П.		Гаврилов			
Выполнил		Агафонова			
Проверил		Агафонов			

13/01-16		ПЗУ		
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск квартал №239 г. (литер 2)				
	Стадия	Лист	Листов	
	П	2		
План благоустройства территории			проектная мастерская <b>БАЗИС</b> Благовещенск 2018 г.	



РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА

Общее количество квартир - 82. Однокомнатных-15, двухкомнатных - 58, трехкомнатных - 9.  
 Колличество проживающих 15x1,8+58x2,4+9x3,2=195 чел.

№п.п	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел.	Требуемое кол-во	Факт-кое кол-во	кол-во элементов	Лист АМФ2
Р7	Автостоянка (м/м) для жилого дома	-	82x0,35=29	34	6	покрытие
Р1и	Автостоянка (м/м) для МГН	-		3	3	покрытие
ПС-1	Площадка для сушки вещей	0,15	29,2	17,0 м2	1	л.70
ПЧ-1	Площадка для чистки вещей			17,5 м2	1	л.77-79
ДП	Детская площадка	0,7	136,5	158,4м2	1	посев мног. трав.
ПО	Площадка для отдыха	0,1	19,5	24,3м2	1	посев мног. трав.
СП	Спортивная площадка	2,0	390	433,1 м2	1	посев мног. трав.
Озел	Согласно град.плана 40% территории участка	-	1649,2	1672,9 м2	-	посев мног. трав
		-				

Расчет элементов благоустройства, в том числе обеспеченность площадками дворового благоустройства выполнены согласно Норм Градостроительного проектирования Амурской области п.2.3.8. Табл.11.  
 Расчетное количество машино-мест принято согласно Норм Градостроительного проектирования Амурской области п.9.7.28. табл. 109. (0,35 ммест на квартиру для жилых домов массовой застройки)

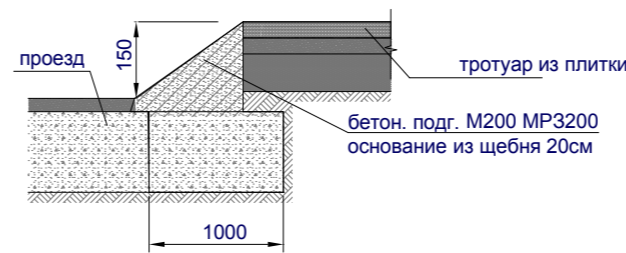
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Графическое изображение	Наименование	Един измер	Кол-во в гр. уч. .	ГОСТ или лист АМФ
	Проезд а/б, автостоянки	м2	1329,3	см. констр.
	Отмостка	м2	63,2	см. констр.
	Тротуар из плит	м2	277,0	см. констр.
	Железобетонное покрытие	м2	34,5	
	Дорожный бортовой камень	пм	400,7	6665-91*
	Тротуарный бортовой камень	пм	195,54	6665-91*
	Пандус-съезд	шт	9	см. констр.
	Леерное ограждение тип 3	пм	249,18	серия320-55
	Сносимые деревья	шт	2	
	Газонная решетка	м2	502,4	см. констр.

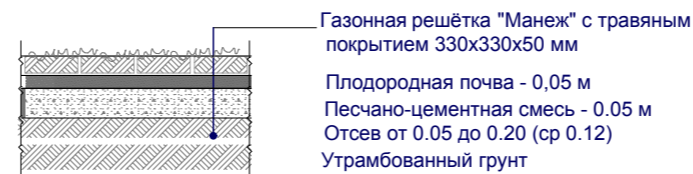
ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

В гр. у.						
№	Обозн	Наименование	Высот сажен	Еден изм	Кол	Объем землян работ
Дерево						
1		Береза	2м	шт	27	17/4,5
		Итого	-	шт	27	17/4,5
Цветники и газоны						
2		Газон	-	м2	1628,0	335,6
		Итого	-	м2	1628,0	335,6
Всего растительного грунта				м3		352,6/340,1

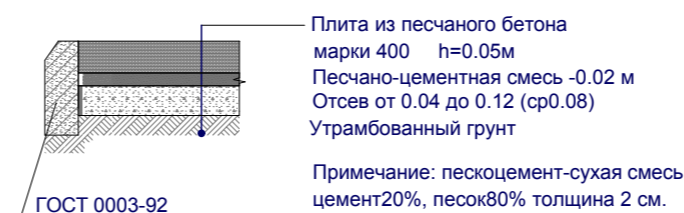
ДОРОЖНЫЙ ПАНДУС



ГАЗОННАЯ РЕШЁТКА



ТРОТУАР ИЗ ПЛИТКИ



АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ПРОЕЗД



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ

Обоз	Наименование	кол.	Лист АМФ2, код
	Скамья	5	2205
	Урна	5	1212
	Песочный дворик	1	4286
	Качалка -балансир малая	1	4102
	Горка	1	4203
	Детский игровой компдекс	1	5102
	Качалка на пружине "Гномик"	1	4135
	Карусель	1	4192
	Детский спортивный комплекс	1	6305
	Рукоход с брусьями	1	6705
	Стойка баскетбольная комбинированная	1	6502
	Детский спортивный комплекс	1	6103
	Спортивный комплекс "Атлант"	1	6499
	Комбинированная установка	1	6310

ПРИМЕЧАНИЕ

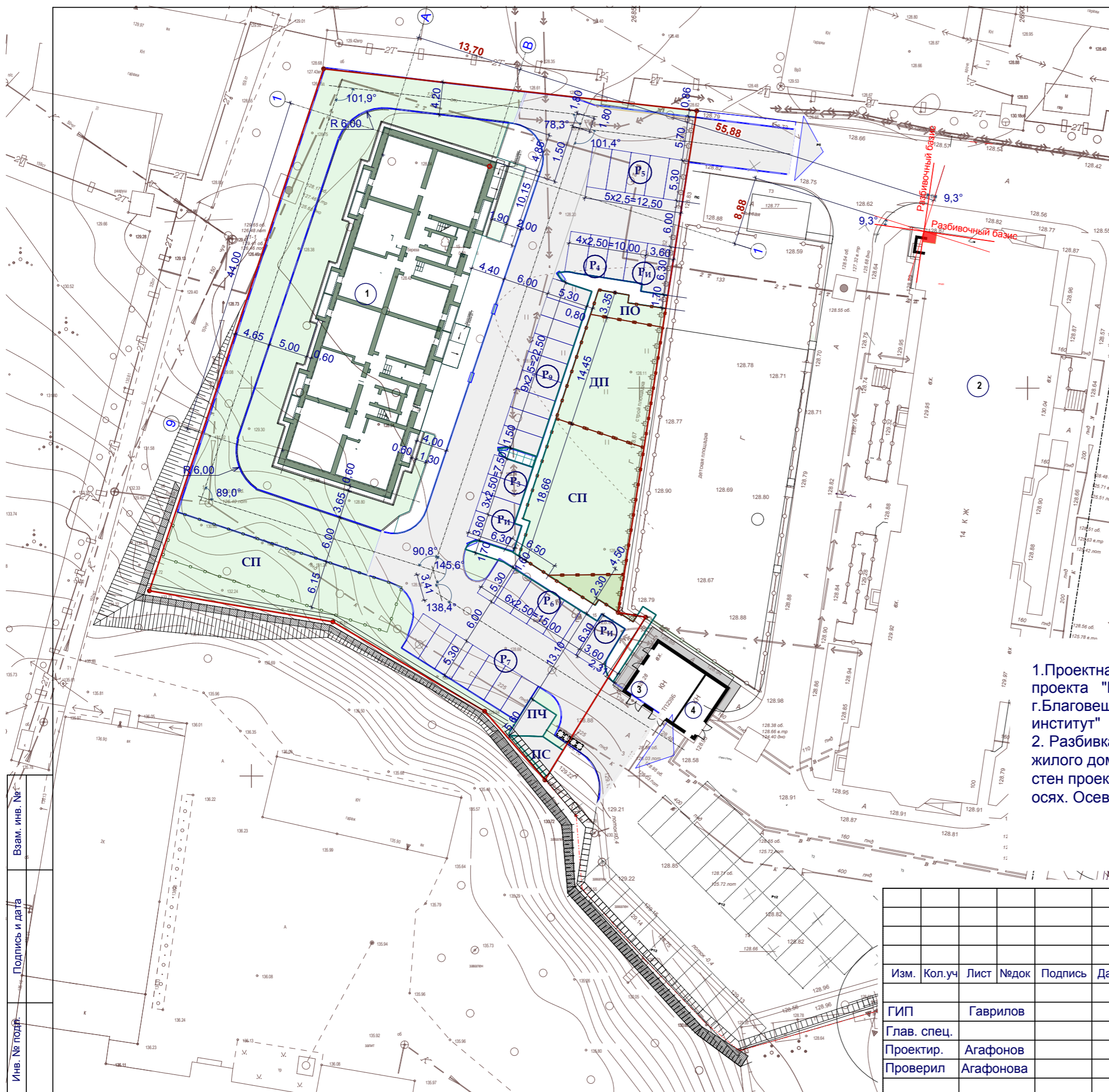
- Уличные тренажеры разместить на спортивной площадке по месту на усмотрение заказчика.
- Малые формы приложены на основании буклетов оборудования для детских игровых и спортивных площадок, разработ. ЗАО"КСИЛ"г.Хабаровск
- Расчет потребности площадок выполнен на основании СП 42.13330.10, расчет потребности маш/мест на основании СП 42.13330.10 (п.11,19),НГП Амурской области табл.110. Расчет потребности озеленения выполнен на основании Правил землепользования и застройки г. Благовещенска, 2014г. (табл.2)
- Хозяйственные площадки уменьшены в соответствии с НГП Амурской области п 2.3.8. табл.11 (прим.).

Инв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

						13\01-16			ПЗУ		
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск квартал №239 г. (литер 2)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
									П	3	
									План благоустройства территории. Объемы работ.		
									проектная мастерская <b>БАЗИС</b> Благовещенск 2018г.		

Г.И.П.	Гаврилов
Выполнил	Агафонова
Проверил	Агафонов



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№	Наименование	кол.	площ. застр.	основн. матер.
1	Многоквартирный жилой дом. Этап 2	1	746,1 м <sup>2</sup>	кирп.
2	Многоквартирный жилой дом. Этап 1	1	сущ.	кирп.
3	Трансформаторная подстанция	1	сущ.	кирп.
4	Повысительная насосная станция	1	сущ.	кирп.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№п.п	Наименование	
ПЧ-1	Площадка для чистки белья	1
ПС-1	Площадка для сушки белья	1
Р5	Открытая автостоянка для жилого дома	5
Р4	Открытая автостоянка для жилого дома	4
Р9	Открытая автостоянка для жилого дома	9
Р3	Открытая автостоянка для жилого дома	3
Р6	Открытая автостоянка для жилого дома	6
Р7	Открытая автостоянка для жилого дома	7
Ри	Открытая автостоянка для МГН	1
Ри	Открытая автостоянка для МГН	1
Ри	Открытая автостоянка для МГН	1
СП	Спортивная площадка	1
ДП	Детская площадка	1
ПО	Площадка для отдыха	1

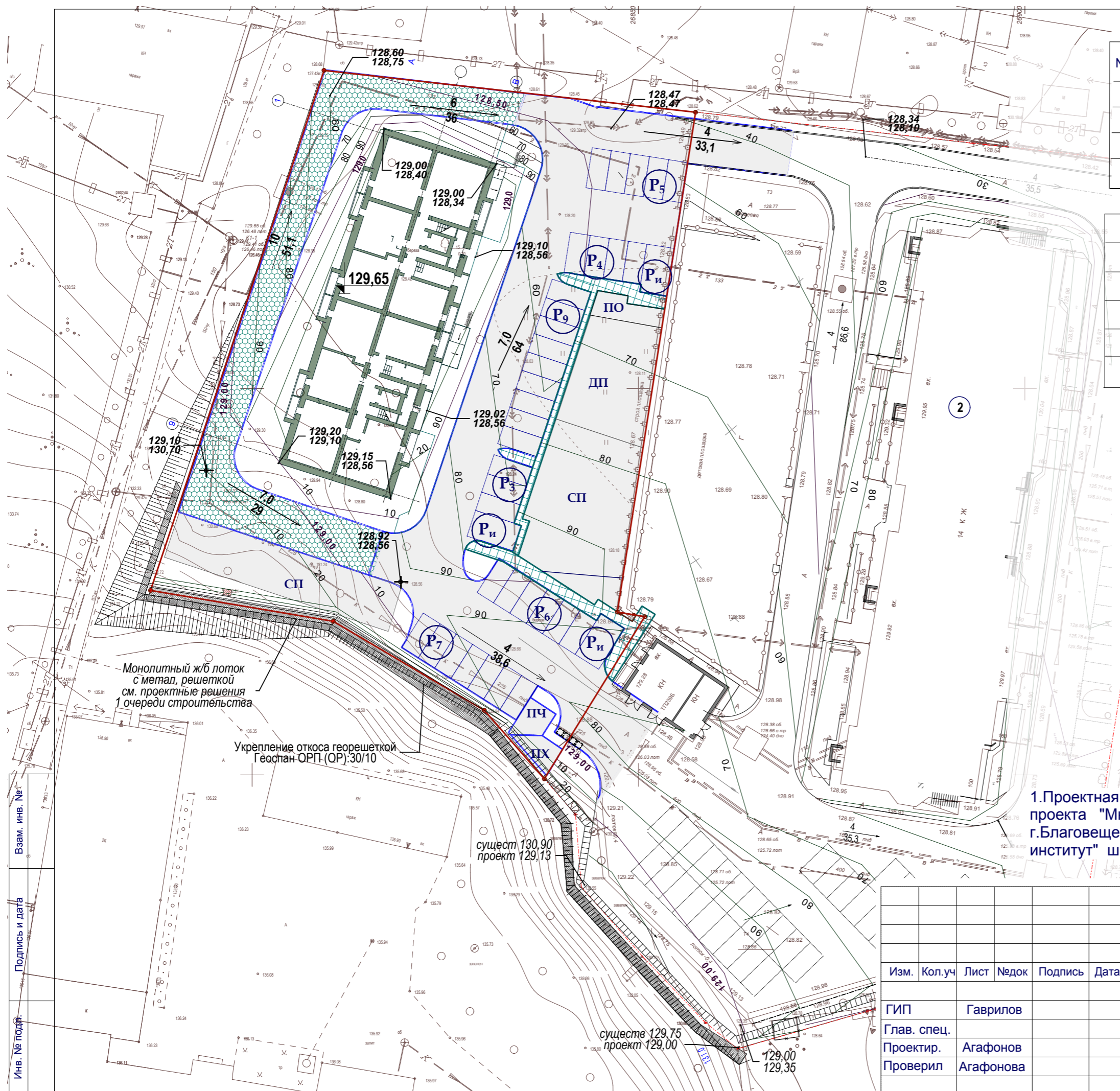
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проектная документация разработана с использованием материалов проекта "Многоквартирный жилой дом (этап 1) в квартале № 239 г.Благовещенска", разработанного ООО "Благовещенский проектный институт" шифр 1766-00, в 2015 году.  
 2. Разбивка дана от северо-западного угла ранее запроектированного жилого дома (1очередь строительства). Разбивка благоустройства от стен проектируемого здания. Размеры даны в метрах, привязка здания в осях. Осьевые проездов приняты по центру.

Инов. № подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Гаврилов			
Глав. спец.					
Проектир.		Агафонов			
Проверил		Агафонова			

13/01-16		ПЗУ		
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск квартал №239 г. (литер 2)				
Схема планировочной организации участка		Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план		П	4	
		проектная мастерская <b>БАЗИС</b> Благовещенск 2018		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№	Наименование	кол.	площ. застр.	основн. матер.
1	Многоквартирный жилой дом. Этап 2	1	746,1 м <sup>2</sup>	кирп.
2	Многоквартирный жилой дом. Этап 1	1	сущ.	кирп.
3	Трансформаторная подстанция	1	сущ.	кирп.
4	Повысительная насосная станция	1	сущ.	кирп.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое изображение	Наименование
	Горизонтали проектируемого рельефа
	Отметка соответствующая 0.00
	Места перелома продольного профиля
	Отметки низа отметки у угла здания
	Проектные продольные уклоны $\frac{\text{уклон в промилях}}{\text{расстояние в м.}}$

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№п.п	Наименование	Кол
ПЧ-1	Площадка для чистки белья	1
ПС-1	Площадка для сушки белья	1
Р5	Открытая автостоянка для жилого дома	5
Р4	Открытая автостоянка для жилого дома	4
Р9	Открытая автостоянка для жилого дома	9
Р3	Открытая автостоянка для жилого дома	3
Р6	Открытая автостоянка для жилого дома	6
Р7	Открытая автостоянка для жилого дома	7
Ри	Открытая автостоянка для МГН	1
Ри	Открытая автостоянка для МГН	1
Ри	Открытая автостоянка для МГН	1
СП	Спортивная площадка	1
ДП	Детская площадка	1
ПО	Площадка для отдыха	1

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проектная документация разработана с использованием материалов проекта "Многоквартирный жилой дом (этап 1) в квартале № 239 г. Благовещенска", разработанного ООО "Благовещенский проектный институт" шифр 1766-00, в 2015 году.

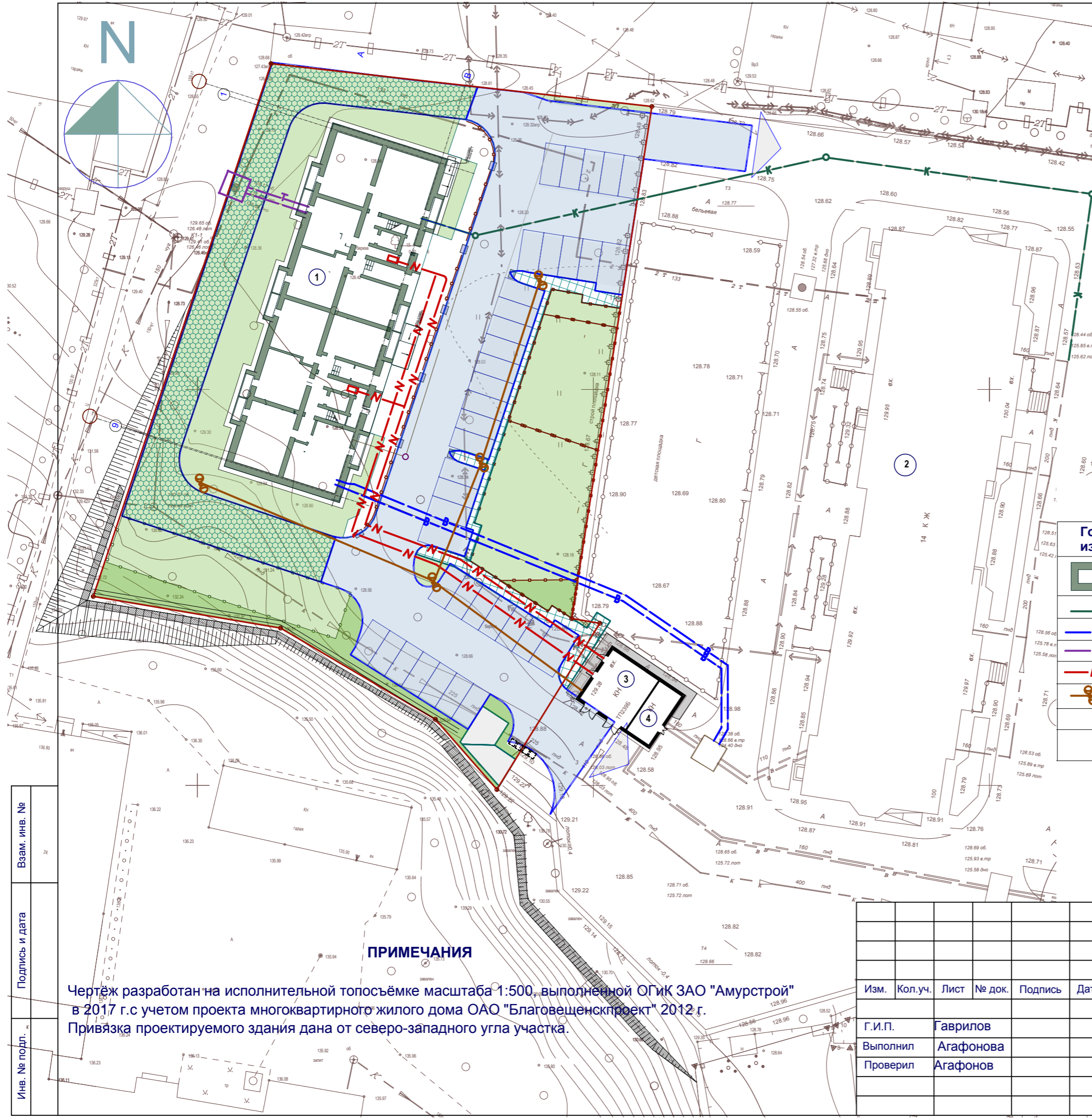
Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Монолитный ж/б лоток с метал. решеткой см. проектные решения 1 очереди строительства  
Укрепление откоса георешеткой Геоспан ОРП (ОР): 30/10

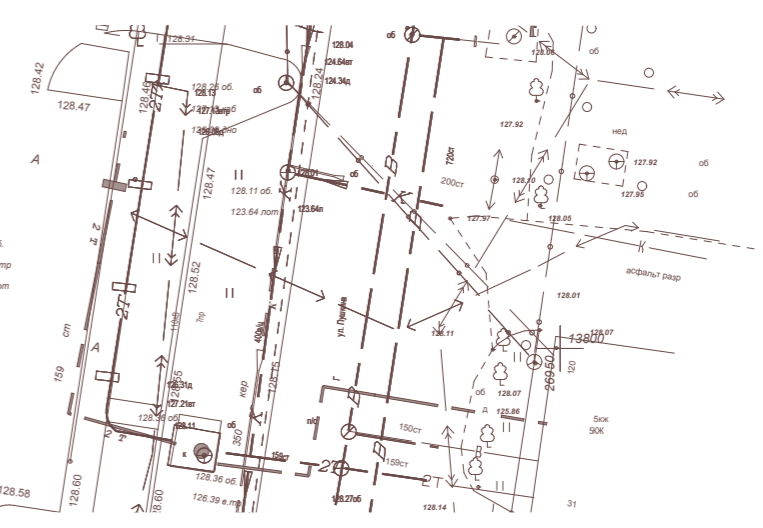
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Гаврилов			
Глав. спец.		Агафонов			
Проектир.		Агафонова			
Проверил					

1301-16		ПЗУ		
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск квартал №239 (литер 2)				
Стадия	Лист	Листов		
П	5			
План организации рельефа				
проектная мастерская <b>БАЗИС</b> Благовещенск 2018				





	Наименование	кол.	площ. застр.	основн. матер.
1	Многоквартирный жилой дом. Этап 2	1	746,1 м <sup>2</sup>	кирп.
2	Многоквартирный жилой дом. Этап 1	1	сущ.	кирп.
3	Трансформаторная подстанция	1	сущ.	кирп.
4	Повысительная насосная станция	1	сущ.	кирп.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Горграфическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Проектируемая канализация
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемые наружные сети электроснабжения
	Проектируемое наружное освещение

ПРИМЕЧАНИЯ

Чертеж разработан на исполнительной топосъемке масштаба 1:500, выполненной ОГК ЗАО "Амурстрой" в 2017 г. с учетом проекта многоквартирного жилого дома ОАО "Благовещенскпроект" 2012 г. Привязка проектируемого здания дана от северо-западного угла участка.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						13/01-16			ПЗУ		
						Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск квартал №239 г. (литер 2)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия			Лист		
						П			7		
						Сводный план сетей			проектная мастерская <b>БАЗИС</b> Благовещенск 2018 г.		
Г.И.П. Гаврилов											
Выполнил Агафонова											
Проверил Агафонов											