

По состоянию  
на 15.06.2016г.

**Проектная декларация строящегося объекта:**

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:  
Амурская область, Благовещенский район,  
Чигиринский сельсовет, с. Чигири**

**I. Информация о застройщике объекта по адресу:  
Амурская область, Благовещенский район,  
Чигиринский сельсовет, с. Чигири**

Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.04 г.	Информация о застройщике
1. О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Риэлт-Инвест» Адрес местонахождения: 675000, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 17 Почтовый адрес: 675 000, г. Благовещенск, Амурская область, ул. Шевченко, д. 17 С 8.00 – 17.00, обед 12.00-13.00, выходные суббота, воскресенье
2. О государственной регистрации застройщика	- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, зарегистрированного Межрайонной инспекцией ФНС России №1 по Амурской области 22 августа 2007г. № 1072801009467 свидетельство серия 28 № 001071593; ОГРН 1072801009467.
3. Об учредителях застройщика	Гражданин РФ <u>Инюточкин Павел Николаевич</u> паспорт 10 07 017555, выдан 03.01.2007г. Управлением внутренних дел города Благовещенска, зарегистрирован по адресу: Амурская область, с. Чигири, ул.Зелёная, д.1 - 33,3% (1/3 доли) в уставном капитале; <u>Гражданин РФ Поварич Александр Степанович</u> паспорт 10 14 428735, выдан 29.01.2015г. МО УФМС России по Амурской области в г. Благовещенске, зарегистрирован по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 5/1, кв. 5– 33,3 % (1/3 доли) в уставном капитале. <u>Гражданка РФ Аксёнова Наталья Дмитриевна</u> паспорт 10 02 439947, выдан 17.09.2002г. УВД гор. Благовещенска, зарегистрирован по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 68/2, кв. 76, 33,3 % (1/3 доли) в уставном капитале.
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	– Автостоянки закрытого типа: блок №1 (боксы 1-4), блок № 2 (боксы 5-20), блок № 3 (боксы 21-48), блок № 4 (боксы 49-76), блок № 5 (боксы 77-83), хозяйственного блока (ХБ), расположенных по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, западный промышленно-селитебный планировочный район, срок ввода в эксплуатацию: 14.02.2014 года;

<p>проектной декларации</p> <p>5. О допуске к работам, номере свидетельства, сроке его действия, об органе, выдавшем свидетельство, если вид деятельности подлежит освидетельствованию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Строительство многоквартирного жилого дома в с. Чигири будет осуществляться Генеральным подрядчиком Индивидуальным предпринимателем Аксёновой Н.Д., имеющей Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17 октября 2011г., №С.055.28.11238.10.2011, действительно без ограничения срока и территории его действия, выдано Саморегулируемой организацией – некоммерческое партнерство «Объединение инженеров строителей».</p>
<p>6. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности</p>	<p>Финансовый результат текущего периода 255 тыс. руб.  Размер кредиторской задолженности 11 075 тыс. руб.  Размер дебиторской задолженности 6 918 тыс. руб.  По данным бухгалтерского баланса предприятия на 15.06.2016 года.</p>

**II. Информация о проекте строительства:  
Амурская область, Благовещенский район,  
Чигиринский сельсовет, с. Чигири**

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г.	Информация о строительном объекте
1	<p>Цель проекта строительства</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Возведение объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома в с. Чигири для решения жилищной проблемы населения.</p> <p>Начало строительства – I квартал 2016г.  Окончание строительства – II квартал 2017г.</p> <p>Государственная экспертиза проектной документации не требуется (п. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ).</p>
2	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>на</p> <p>Разрешение на строительство № Ru-28510401-03 от 15 февраля 2016г., выданное Администрацией Благовещенского района</p>

3	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок, отведенный на строительство, принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды земельного участка № б/н от 04.02.2016г., зарегистрированного в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области 08.02.2016г., номер регистрации 28-28/001-28/301/005/2016-54/1. Земельный участок находится в собственности у Данько Вадима Геннадьевича на основании свидетельства о государственной регистрации права № 28 АБ 101873 от 04.02.2016г.
	Граница, площадь, назначение земельного участка по проекту	Земельный участок общей площадью 2 689 кв.м. расположен по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, кадастровый номер 28:10:101002:1838, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства многоквартирного жилого дома.
	Элементы благоустройства	Благоустройство в границах отведенной территории. Озеленение, в т.ч. за границами участка. Предусмотрено устройство детских площадок, площадок для отдыха, спортивных и хоз. площадок, автостоянок для жилого дома.
4	Местонахождение строящегося объекта	Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с. Чигири.
	Описание объекта (по проекту)	Односекционный, трехэтажный с техническим подпольем жилой дом общее количество квартир в доме – 24. Общая площадь здания – 1149,80 кв.м., строительный объем 5377,20 м <sup>3</sup> , Число секций -1 Количество м/мест - 10 Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется в одну очередь
5	Количество и состав квартир в строящемся многоквартирном 3-х секционном жилом доме.	Количество квартир - однокомнатные – 24 (средняя площадь квартиры – 40 кв.м.); Общая площадь квартир – 982,80 кв.м. Жилая площадь квартир – 440,40 кв.м.
7	О составе общего имущества в многоквартирном односекционном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Межквартирные лестничные площадки, лестница, чердак, подвал, инженерные коммуникации, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно – техническое оборудование, земельный участок, на котором расположен многоквартирный односекционный жилой дом
8	Предполагаемый срок получения разрешения на	Предполагаемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию – II квартал 2017г.

	ввод. Перечень организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного одноквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной автостоянкой	Перечень организаций: - Администрация Чигиринского сельсовета; - ОАО «Амурские коммунальные системы»; - ТЭЦ - Филиал Амурской генерации - ООО «Риэлт-Инвест»
9	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.	Недвижимость в Благовещенске пользуется устойчивым спросом. Поэтому, по мнению застройщика, финансовые и инвестиционные риски отсутствуют. Страхование рисков не производится.
10	Перечень организаций - подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.	Индивидуальный предприниматель Аксёнова Наталья Дмитриевна
11	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иные договоры, за исключением договоров долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома в с. Чигири – не заключаются.
12	Планируемая стоимость строительства многоквартирного жилого дома	22 000 000 тыс. рублей
13	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по договорам, заключенным для строительства объекта, следующим способом: - залог в порядке, предусмотренном <u>статьями 13 - 15</u> ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном <u>статьей 15.2</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Генеральный договор страхования № 35-32943/2016 от 24.05.2016г. Страховщиком по договору является ООО «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ», действующее на основании лицензии на осуществление страхования СИ № 0072 от 17.07.2015г., выданное ЦБ РФ.