

**Проектная декларация**  
по строительству 3-х этажного многоквартирного жилого дома №98  
по ул. Комсомольская г. Стерлитамак РБ

г.Стерлитамак

«26» июня 2014г.

**I. Информация о застройщике**

1.1. Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» (сокращенное наименование ООО «СтройИнвест»)

Руководитель: директор Логинов В. В.

1.2. Местонахождение застройщика: 453167, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с. Наумовка, ул. Шоссейная, 1.

1.3. Режим работы застройщика: с 8.30 до 17.30 по будням. Обед с 12.30 до 13.30, контактный телефоны, факс: (3473) 41-23-12, 41-23-14, 33-22-11, 22-77-77.

1.4. Информация о государственной регистрации застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест», ОГРН 1110242000956, ИНН 0242009443, КПП 024201001, ОКПО 92834227, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 006357199 от 13.12.2011 г., выдано Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы России №15 по Республике Башкортостан.

1.5. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления:

Халиуллина Людмила Николаевна - единственный учредитель.

1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет:

- реконструкция здания АБК под жилой дом по ул. Халтурина, 192 в г. Стерлитамаке;
- строительство многоквартирного жилого дома №4 в микрорайоне 4Б Западный в г. Стерлитамак;
- строительство многоквартирного жилого дома по ул. Мира-Садовая в г. Стерлитамак;
- строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ивлева-7 Ноября в г. Стерлитамак;
- строительство многоквартирного жилого дома № 1 по ул. Связистов;
- строительство многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Связистов;

1.7. Лицензии: Деятельность в качестве застройщика при строительстве не подлежит лицензированию.

1.8. О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности, дебиторская задолженность: Финансовый результат за период с 01.01.2014 г. по 31.03.2014 г. – прибыль в размере 835,4 тыс. рублей. Кредиторская задолженность за период с 01.01.2014 г. по 31.03.2014 г. 99 195,6. рублей. Дебиторская задолженность за период с 01.01.2014 г. по 31.03.2014 г. – 101 728,2 тыс. рублей.

**II. Информация о проекте строительства**

2.1. Цель проекта строительства: строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома № 98 по ул. Комсомольская г. Стерлитамак РБ.

2.2. Этапы строительства: Начало строительства – II квартал 2014 г., окончание строительства – I квартал 2015 года.

2.3. Информация о разрешении на строительство: Разрешение на строительство № RU 03307000-106 от 20.06.2013 г., выданное Администрацией Городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

2.4. Права застройщика на земельный участок:

- свидетельство о государственной регистрации права 04 АЕ №116035 от 26.05.2014г., выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан на земельный участок общей площадью 1 127 кв.м., кадастровый (условный) номер 02:56:030202:115;

2.5. Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест».

2.6. Элементы благоустройства.

Для поддержания нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусматривают мероприятия по благоустройству:

- конструкция проездов и мест временной стоянки автомобилей запроектирована из двух слоев асфальтобетона по гравийно-песчаному основанию;
- покрытие детской площадки -из спецсмеси;
- покрытие отмостки, пешеходных дорожек, площадок различного назначения запроектировано из одного слоя асфальто-бетона по гравийно-песчаному основанию;
- площадки различного назначения оборудованы полным набором малых архитектурных форм.

Озеленение запроектировано посадкой цветников. Газон обыкновенный.

Для сбора твердых бытовых отходов запроектирована контейнерная площадка

Основные показатели:

Площадь участка по ГПЗУ - 1127,0 кв.м.

Площадь застройки - 1101,17 кв.м.

2.8. Местоположение многоквартирного дома и его описание.

Дом расположен в юго-восточной части г. Стерлитамак, по ул. Комсомольской, 98.

Жилой дом включает в себя 3 надземных этажа, холодного чердака. Высота 1 и 2 этажей-3,3 м., 3 этажа-3,60м.

Техническое подполье высотой (в чистоте) 2,2м.

Планировка квартир включает в себя 6 однокомнатных квартир. Все квартиры предназначены для семейного заселения.

Здание жилого дома с несущими стенами из кирпича, перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных плит.

Кровля скатная, с наружным водостоком. По периметру кровли-металлическое ограждение. Чердак холодный.

В полах первого этажа жилых помещений - минераловатные плиты повышенной жесткости марки ППЖ-200.

Утепление наружных стен – по системе наружной теплоизоляции стен с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «CERESIT».

Наружная отделка здания выполняется согласно архитектурной концепции, согласованной главным архитектором города.

Предусматривается прокладка подземного газопровода низкого давления для газификации жилого дома №98 по ул. Комсомольская.

Теплоснабжение дома осуществляется от генераторов (настенных котлов) на газовом топливе, устанавливаемых в помещении кухонь каждой квартиры.

Система отопления жилого дома - двухтрубная. Трубопроводы отопления в пределах квартир прокладываются в конструкции пола по периметру квартиры.

Предусматривается подвод холодной воды к сантехническим приборам и отвод стоков в бытовую канализацию. Водосток наружный организованный.

Предусмотрено электроснабжение 3-этажного жилого дома (силовых и осветительных нагрузок жилой части дома).

Вентиляция помещений жилого дома предусмотрена естественная. Приток воздуха осуществляется через форточки, двери и инфильтрационные утепленные клапаны, смонтированные в наружной стене кухонь, вытяжка - вентканалами в кухнях и санузлах.

III. Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Общая площадь жилого здания – 1 101,17 кв. м., этажность-3.

Всего квартир –6 однокомнатных квартир.

Общая площадь квартир 927, 62 кв.м, в том числе жилая площадь квартир – 601, 09 кв. м.

IV. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

5.1. Технический этаж (чердак).

5.2. Венткамеры.

5.3. Коридоры.

- 5.5. Лестничные марши и площадки.
- 5.6. Подъездные счетчики.
- 5.7. Внутренние инженерные сети, системы и оборудование.

V. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома:  
I квартал 2015 г.

6.1. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

- Администрация городского округа,
- Жилуправление администрации города,
- Эксплуатирующая организация,
- Генеральный подрядчик,
- Проектная организация,
- Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по РБ,
- Стерлитамакский территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по РБ,
- Отдел государственного пожарного надзора г.Стерлитамака,
- Эксплуатационные организации, обслуживающие инженерные сети.

VI. Сметная стоимость строительства – 8 420,46 тыс.руб. (восемь миллионов четыреста двадцать тысяч четыреста шестьдесят рублей (в ценах 2001г).

VII. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.  
Генеральный подрядчик:  
Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БашСпецСтройРемонт».  
Сокращенное наименование: ООО «БССР».  
Руководитель: директор Шишков А.А.  
Местонахождение: г. Стерлитамак, ул. Космонавтов, 3.  
Режим работы: с 8.30 ч. – 17.30 ч., перерыв с 12.30 – 13.00, выходной: суббота, воскресенье.  
Тел./факс: 8 (3473) 21-65-23.  
Свидетельство о государственной регистрации серия 02 № 005576483; дата регистрации: 09.09.2008 г.; ОГРН 1080268002814.  
Свидетельство СРО № 0156.02-2010-0268049176-С-025, выданное НП СРОП «Союз Строителей РБ» от 16.02.2011 г. Свидетельство выдано без ограничения срока действия.

IX. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам.  
Застройщик обеспечивает исполнение своих обязательств по всем заключенным договорам залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г № 214-ФЗ.

X. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров – не предусмотрены.

Директор ООО «СтройИнвест»



В.В.Логинов