

КОНТРОЛЬНЫЙ  
ЭКЗЕМПЛЯР



*Амурская область. Российская Федерация*

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

**«БАЗИС»**

*Общество с ограниченной ответственностью*

**"Многоквартирный жилой дом  
со встроенными помещениями  
общественного назначения литер 3  
в квартале 133 г. Благовещенска."**

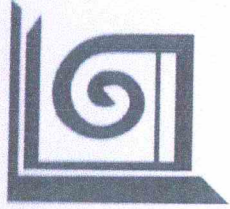
Раздел 2

**"Схема планировочной организации земельного участка"**

**Шифр: 03/01-19 - ПЗУ**

**Том 2**

**Схема планировочной организации  
земельного участка.**



Амурская область, Российская Федерация

ПРОЕКТНОЕ БЮРО  
**«БАЗИС»**

Общество с ограниченной ответственностью

**"Многоквартирный жилой дом  
со встроенными помещениями  
общественного назначения литер 3  
в квартале 133 г. Благовещенска."**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2**

**"Схема планировочной организации  
земельного участка"**

**Шифр: 03/01-19 - ПЗУ**

**Том 2**

**Схема  
планировочной организации  
земельного участка.**

Директор

Агафонов В.Ю.

Гл. инженер проекта

Гаврилов В.А.

г. Благовещенск - 2019 г.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



В.А. Гаврилов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 1. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

#### 1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Участок, для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями, литер 3, расположен в квартале №133 г. Благовещенска. На момент проектирования участок свободен от застройки. Поверхность участка ровная, не имеет выраженного уклона. Участок характеризуется абсолютными отметками от 129,40 до 130,06.

На участке на момент проектирования инженерные сети отсутствуют.

Установившийся уровень подземных вод постоянного водоносного горизонта зафиксирован на глубине 4,7 – 5,5 м., на отметках 126,66 м. Глубина промерзания 2,85м. Толщина растительного слоя -0,4м.

Генеральный план земельного участка выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента и требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Норм градостроительного проектирования Амурской области.

#### 1.2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН.

Проектируемый многоквартирный жилой дом по санитарной классификации по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируется. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно-экологическом состоянии.

#### 1.3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Генеральный план земельного участка выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента. При посадке зданий обеспечены нормативные отступы от границ участка и красной линии ул. Горького.

#### Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет выполнен на основании сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления. (1999г. Государственный комитет Российской Федерации по охране окружающей среды).

#### Расчет накопления бытовых отходов для многоквартирного жилого дома:

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения в квартале № 133 г. Благовещенска					
ИП	Гаврилов				
сработал	Агафонова				
проверил	Агафонов				
контроль					
Пояснительная записка				стадия	лист
				Р	1
				листов	
				2	
				Проектная мастерская	
				<b>БАЗИС</b>	
				г. Благовещенск 2015	
ГП ПЗ					Лист
					1
ИП	Кол.	Лист	Лдок	Подп.	Дата

да  
ош  
ош  
ош

$$5890,6 / 27,7 = 213 \text{ чел.}$$

Количество проживающих **213** человек.

Где 5890,60 – общая площадь квартир,  
27,7 – количество кв. м. на 1 жителя (п.2.1.4 табл.5 НПП Амурской области)  
 $213 \times 280 : 365 = 163,4 \text{ кг/сут}$

280 – среднегодовая норма образования и накопления отходов.

365 – количество дней в году.

Смет с территории:

$$1403,2 \times 5 : 365 = 19,22 \text{ кг/сут}$$

где 5 – количество (кг) бытовых отходов на  $1 \text{ м}^2$ ; 365 – количество дней в году,  
1835,8 – площадь покрытия участка.

Общее количество отходов составляет 182,62 кг/сут.

При емкости наполнения контейнера  $0,75 \text{ м}^3$  (500 кг) для жилого дома необходимость в контейнерах составила 1 контейнер. На контейнерной площадке для сбора ТБО запроектировано 2 контейнера для жилого дома и 1 контейнер для встроенных помещений (принято без расчета). Разрывы от контейнерной площадки до жилых зданий составляют 20,05 метра.

#### Расчет количества гостевых автостоянок

Расчет выполнен на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Благовещенска и Нормативов градостроительного проектирования Амурской области таб.109.

#### Расчет потребности количества гостевых стоянок для многоквартирного жилого дома:

Расчет гостевых стоянок произведен согласно НПП Амурской области в редакции 2019 г. (табл.3.2.1. прим.5) – места проживания на территории города Благовещенска должны быть обеспечены местами для хранения личного автотранспорта из расчета  $0,8 \text{ м}^2$  места на 1 квартиру, с уменьшающим коэффициентом 0,7 для центрального исторического района, в котором находится проектируемое здание.

Мест для хранения личного автотранспорта должно быть из расчета на 90 квартир.  $90 \times 0,8 \times 0,7 = 50,4 \text{ мест} = 51 \text{ место}$ , в т.ч. 5 м<sup>2</sup>/мест для МГН

Согласно проекту благоустройства проектируемый жилой дом обеспечен 51 местом для хранения личного автотранспорта с учетом гостевых стоянок на территории двора и гостевых стоянок, примыкающих к проезжей части ул.Горького, Комсомольская ( в соответствии с прим.1 табл.3.2.1.) в радиусе пешеходной доступности не более 100 метров.

#### Расчет потребности количества гостевых стоянок для встроенных помещений многоквартирного жилого дома:

$$80 / 100 * 11 = 8,8 \text{ (9 м/мест)}$$

Где 80 – проектное количество работающих,

100 – расчетное количество работающих,

11 – число машино-мест на расчетную единицу.

Нормативная обеспеченность гостевыми стоянками встроенных помещений составляет 9 м/м.

ГП ПЗ

Лист

2

Кол.	Лист	Идентификатор	Подп.	Дата
------	------	---------------	-------	------

Проектом предусмотрено 10 машино-места для встроенных помещений, в том числе 1 м/м для МГН.

**Расчет потребности площадок для многоквартирного жилого дома:**

Общее количество проживающих в доме определяем по формуле:  $5890,6 / 27,7 = 213$

где 5890,6 – общая площадь квартир,

27,7-количество кв. м. на 1 жителя (п.2.1.4 табл.5 НГП Амурской области)

Количество проживающих составляет **213** человек

**Показатели нормативных и фактических площадей благоустройства**

Наименование площадок	Удельный размер площадок м <sup>2</sup> /чел.	Потребность площадок м <sup>2</sup>	Проектное решение м <sup>2</sup>	Примечание
Для игр детей	0,7	0,7x213=149,1	161,1	
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1x213=21,3	22,5	
Для занятий физкультурой	2,0	2,0x213=426,0	427,0	
Для стоянки автомашин	32 м/м	35 м/м	535,0	обоснование см.выше
Озеленение	16м <sup>2</sup> на 100м площади квартир	5890,6*16 : 100 = 942,5	963,0	
Хозяйственные площадки	0,3	0,3x213=63,9	38,6	

Хозяйственные площадки уменьшены на 50% в соответствии с НГП Амурской области п 2.3.8. табл.11 (прим.).

**1.4.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.**

- Общая площадь участка 3534,0 м<sup>2</sup> 100 %
- Площадь застройки 1167,8 м<sup>2</sup> 33,0 %
- Площадь озеленения 963,0 м<sup>2</sup> 27,3 %
- Площадь покрытий 1403,2 м<sup>2</sup> 39,7 %

Коэффициент застройки 0,33  
Коэффициент плотности застройки 2,63

**1.4. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.**

Отвод поверхностных вод с застраиваемой территории решен проектом вертикальной планировки, предусматривающим подсыпку грунта от 0,78 до 0,03м. Коэффициент уплотнения грунта принят 1.18. Снимаемый растительный слой перемещается в бурты и в даль-

					ГП ПЗ	Лист
Кол.	Лист	Идентификатор	Подп.	Дата	3	

нейшем перемещаются на газоны. Водоотвод поверхностный - по проездам вдоль бортового камня в пониженные места рельефа местности с дальнейшим удалением в ливневую канализацию по ул. Горького.

### 1.5. РЕШЕНИЕ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.

Генеральный план земельного участка выполнен на основании: задания заказчика, документов на землепользование; в соответствии с кадастровым планом земельного участка (кад.№ 28:01:010133:475), градостроительным планом участка № RU 28302000-296. Проект разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной ОГиК АО «Амурстрой» в 2019 г.

При размещении здания соблюдены санитарные и пожарные разрывы до окружающей застройки, в т.ч. инсоляции жилых помещений строений на соседних участках. Противопожарные разрывы от проектируемого здания до жилых капитальных построек приняты согласно требованиям СП 4-13130.2013 п. 4.3 (табл.1) – 10 метров.

Подъезд транспортных средств к проектируемому жилому дому предусматривается по внутриквартальному проезду, с улицы Горького.

Внутридворовые проезды и подъезды с ул.Горького выполнены в соответствии со СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Участок внутриквартального проезда и внутридворовой проезд запроектированы двухполосными шириной 6,0м, согласно норм табл.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство», с асфальтобетонным покрытием и бортовым камнем БР 100.30.15. приподнятым на 15см. Ширина противопожарных проездов, расстояние от них до стен жилого дома приняты в соответствии с СП 4-13130.2013 п. 8.6. Подъезд пожарной техники к проектируемому жилому дому предусматривается по внутриквартальному проезду, с улицы Горького.

Для подхода людей к жилым домам предусмотрены тротуары с покрытием из бетонной плитки. Ширина тротуара принята в соответствии с табл.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство» и составляет 2,0 – 2,8м. Сопряжение тротуаров с зеленой зоной запроектировано при помощи тротуарного бортового камня.

В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены ramпы-съезды для маломобильных групп населения.

На участке предусмотрены площадки:

- Детская площадка
- Спортивная площадка
- Площадка для отдыха
- Площадка для сушки белья
- Хозяйственные площадки

Детская, спортивная площадки и площадка для отдыха озеленены.

Для временного хранения автомобилей запроектировано пять открытых автостоянок общей вместимостью 35 маш/мест, размер одного места стоянки 2,5х5,0м. В том числе для маломобильных групп населения запроектировано 3 места стоянки автомобилей размером 3,5х 6,5 м в соответствии с п.3.18 СП 35-102-2001. Места стоянки инвалидов обозначены дорожными знаками.

Для сбора твердо-бытовых отходов запроектирована хозяйственная площадка на

ГП ПЗ

Лист

4

Кол.	Лист	Идент.	Подп.	Дата
------	------	--------	-------	------

три контейнера. Мусор из контейнеров вывозится специальным автотранспортом на городскую свалку. Сжигать мусор в контейнерах запрещается. Хозяйственная площадка для мусорных контейнеров расположена в восточной части участка, покрытие площадки бетонное.

Для сбора мелкого мусора у входов в жилые дома и на площадках благоустройства предусмотрены урны, которые необходимо периодически прочищать.

Разрыв между жилыми зданиями и площадками принят в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений).

Элементы благоустройства и малые архитектурные формы приняты по каталогу «КСИЛ» г. Хабаровска.

Озеленение участка принято в соответствии с требованиями нормативных документов и представляет собой посев газонов из многолетних трав, посадку кустарника и деревьев.

#### **1.6. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СООРУЖЕНИЙ И ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Строительство многоквартирного жилого дома предусмотрено в одну очередь строительства. Строительство ведется подрядным способом.

#### **1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ПОДТОПЛЕНИЯ.**

Земельный участок, на котором ведётся проектирование, не попадает в зону подтопления 1% паводком рек Амур и Зея. Согласно справки от 24.08.2015г. № 507-ОММ выданной Амурским ЦГМС-филиал ФГБУ «Дальневосточное УГМС», уровень подтопления 1% паводком реки Амур в районе г. Благовещенска составляет 129,92 м БС-77.

В период наводнений 1984 и 2013 г. участок подтоплению не подвергался. Отметка подтопления 1% паводка - 129,92м. Отметка пола первого этажа здания 130,65 м, минимальная планировочная отметка двора жилого дома 130,32 м.

Поэтому специальные мероприятия по инженерной подготовке территории в связи с расположением объекта в зоне подтопления проектом не предусмотрены.

Разделом проектной документации Планировка земельного участка предусмотрены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- - максимально возможное повышение рельефа участка (с учётом существующей застройки и без создания угроз подтопления соседних участков и построек) – планировочные отметки внутридворовой территории приподняты по отношению к ул. Горького на 0,6-0,7 м; в отдельных местах до 1,15 м. Более высокая подсыпка на проектируемом участке невозможна, т.к. повлечет подтопление существующих соседних участков и построек на них;
- - вертикальная планировка участка выполнена в увязке с существующим рельефом; сброс поверхностных стоков с внутридворовой территории осуществляется по проездам, с последующим удалением в общегородскую систему ливневой канализации на ул. Горького;

ГП ПЗ

Лист

5

Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	-------	------



- - внутридворовая территория выполнена с высокой степенью благоустройства, дворовые проезды и тротуары запроектированы с твердым покрытием, с целью эффективного водоотведения и во избежание дополнительного подъёма грунтовых вод при возможном подтоплении;
- - проектом предусмотрено устройство крылец входов, ограждения приямков подвалов, создающих дополнительную преграду для возможного подтопления помещений.
- - обеспечение уровня грунтовых вод на минимальных отметках от проектной поверхности земли, предотвращение образования верховодки, и технологических вод, путём устройства отмостки вокруг здания, вертикальной планировки проездов и тротуаров, организован поверхностный сток с территории и т.п.

						ГП ПЗ	Лист
Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата			6

**ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ  
ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ**

Обозначения	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ВК	Водопровод и канализация	
ТС	Тепловые сети	
ЭС	Электрические сети	

**ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП И СП**

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1 и	Общие данные. Ситуационный план.	
ГП-2 зам	План благоустройства территории	
ГП-3 и	План благоустройства территории. Объемы работ.	
ГП-4 и	Разбивочный план	
ГП-5 зам	План организации рельефа	
ГП-6	План земляных масс	
ГП-7 и	Сводный план сетей	

**ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

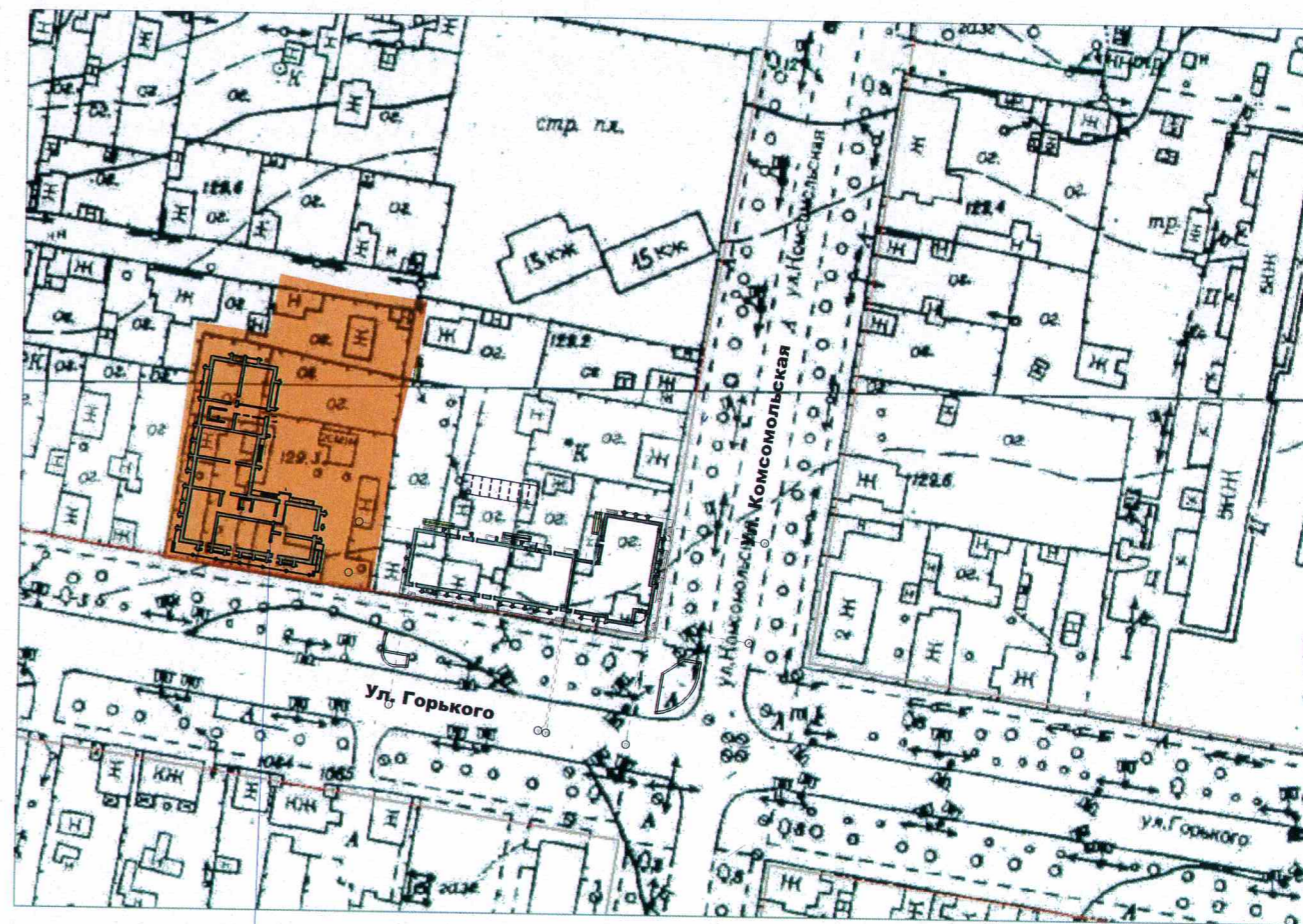
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.13330.2011	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
НГП по Ао	Нормы градостроительного проектирования Амурской области	
Прилагаемые документы		
	Малые формы	19лист

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Гаврилов.

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**



Проектируемый участок

изм.1

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

Участки	Площадь м2	%
Общая площадь участка	3534	100
Площадь застройки	1167,8	33,0
Площадь покрытия	1403,2	39,7
Площадь озеленения	963,0	27,3

**ПРИМЕЧАНИЕ.**

1. Генеральный план земельного участка выполнен на основании: топографической съемки М1 :500, предоставленной заказчиком; задания заказчика; градостроительного плана земельного участка № RU28302000 296.
2. К проектированию принят индивидуальный проект.
3. Коэффициент застройки - 0,33 коэффициент плотности застройки - 2,6
4. Разбивка запроектированного жилого дома дана от юго-западного угла жилого дома по адресу: ул. Горького, 193 .
5. Разбивку производить совместно с архитектурно-строительными чертежами.
6. Привязка благоустройства дана от стены запроектированного жилого дома.
7. Вертикальная планировка выполнена с полным отводом дождевых вод по проезду с последующим сбором стоков в ливневую канализацию.
8. Отметка, соответствующая 0.00 по проектируемому жилому дому равна 130,65.
9. Грунтовые воды на момент изысканий обнаружены на отметке 128,20. Возможно формирование кратковременной "верховодки". (ООО "Амурская компания "Недра" шифр 01-19-ИГИ).

						63\01-14			ГП		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 3 в кв. 133 г. Благовещенска					
1	1										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Г.И.П.	Гаврилов										
Выполнил	Агафонова										
Проверил	Агафонов										
						Общие данные. Ситуационный план.			Стадия	Лист	Листов
									РП	1 и	
									проектная мастерская <b>БАЗИС</b> Благовещенск 2019 г.		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЖИЛОГО ДОМА

Общее количество квартир - 90. Однокомнатных-35, двухкомнатных - 26, трехкомнатных-23, четырехкомнатных-6.

Количество проживающих Согласно НГП Амурской области п.2.3.2 табл.8 (редакция 2013 года) расчет средней жилищной обеспеченности принят 27,7 кв.м. на человека.  $5890,6/27,7=213$  чел.

Расчет гостевых стоянок произведен согласно НГП Амурской области в редакции 2019 г. (табл.3.2.1. прим.5) - места проживания на территории города Благовещенска должны быть обеспечены местами для хранения личного автотранспорта из расчета 0,8 мместа на 1 квартиру, с уменьшающим коэффициентом 0,7 для центрального исторического района, в котором находится проектируемое здание.

Мест для хранения личного автотранспорта должно быть 90 квартир x 0,8 x 0,7 = 50,4 мест = 51 место. Согласно схемам (листы 8д) проектируемый жилой дом обеспечен 51 местом для хранения личного автотранспорта с учетом гостевых стоянок на территории двора и гостевых стоянок, примыкающих к проезжей части ул.Горького, Комсомольская ( в соответствии с прим.1 табл.3.2.1.). Данные гостевые стоянки не являются расчетными, в т.ч. для других объектов.

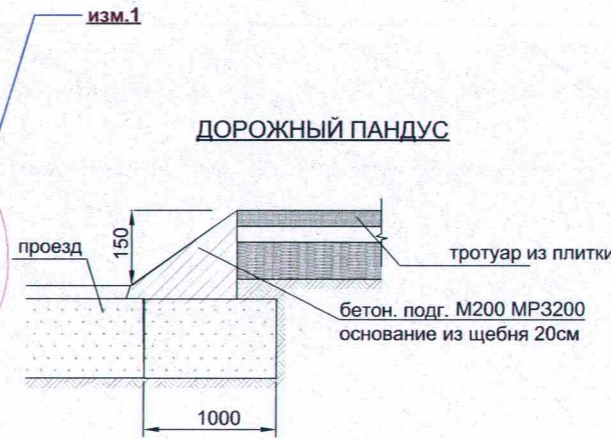
№п.п.	Наименование	Удельные размеры площадок м2/чел.	Требуемое кол-во	Факт-кое кол-во/ за границами участка	кол-во элементов	Лист АМФ2
P7	Автостоянка (м/м) для жилого дома	-	90 x 0,8 x 0,7 = 50,4 = 51	35\16	-	покрытие
P1и	в том числе для МГН	-	в т.ч. для МГН 5% от 51 = 5	3\2	-	покрытие
ПС-1	Площадка для сушки и чистки вещей	0,3	63,9	32,6 м2	1	л.70
ПЧ-1	Контейнерная площадка			6,0 м2	1	л.77-79
ДП	Детская площадка	0,7	149,1	161,1м2	1	посев мног. трав.
ПО	Площадка для отдыха	0,1	21,3	22,5м2	1	посев мног. трав.
СП	Спортивная площадка	2,0	426,0	427,0м2	1	посев мног. трав.
Озел	16м <sup>2</sup> на 100м <sup>2</sup> площади квартир	-	942,5	963,0 м2	-	посев мног. трав

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Графическое изображение	Наименование	Един измер	Кол-во в гр. уч./за гр. уч.	ГОСТ или лист АМФ
	Проезд а/б, автостоянки	м2	1080,5/711,5	см. констр.
	Отмостка из плит	м2	160,5/0	см. констр.
	Тротуар из плит	м2	212,0 /278,0	см. констр.
	Железобетонное покрытие	м2	38,1	
	Дорожный бортовой камень	пм	165,5/225	6665-91*
	Тротуарный бортовой камень	пм	102,0/61,1	6665-91*
	Пандус-съезд	шт	4/2	см. констр.
	Леерное ограждение тип 3	пм	177,6/68,0	серия320-55
	Ограждение территории с подпорной стенкой	пм	186,25	см. черт. АС
	Газонная решетка	м2	141,5	см. констр.
	Перенос опоры электроосвещен.	шт	1	

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В гр. у.

№	Обозн	Наименование	Высот сажен	Еден изм	Кол	Объем землян работ
Дерево						
1		Береза	2м	шт	19	12/3
		Итого		шт	19	12/3
Цветники и газоны						
2		Газон	-	м2	948,0	189,6
		Итого		м2	948,0	189,6
		Всего растительного грунта		м3		201,6/192,6



АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ПРОЕЗД



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ

Обоз	Наименование	кол.	Лист АМФ2, код
	Скамья	5	2205
	Урна	5	1212
	Песочный дворик	1	4286
	Качалка -балансир малая	1	4102
	Горка	1	4203
	Детский игровой компдекс	1	5102
	Качалка на пружине "Гномик"	1	4135
	Карусель	1	4192
	Детский спортивный комплекс	1	6305
	Рукоход с брусьями	1	6705
	Стойка баскетбольная комбинированная	1	6502
	Детский спортивный комплекс	1	6103
	Спортивный комплекс "Атлант"	1	6499
	Комбинированная установка	1	6310

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Обоз	Наименование	кол.	прим.
	знак дорожного движения 6.4	15	
	знак дорожного движения 5.16	1	
	знак дорожного движения 8.17;	4	
	знак дорожного движения 5.21	1	

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Уличные тренажеры разместить на спортивной площадке по месту на усмотрение заказчика.
2. Малые формы приложены на основании буклетов оборудования для детских игровых и спортивных площадок, разработ. ЗАО"КСИЛ"г.Хабаровск
3. Расчет потребности площадок выполнен на основании СП 42.13330.10, расчет потребности маш/мест для офисов выполнен на основании НГП Амурской области. Расчет потребности озеленения выполнен на основании Правил землепользования и застройки г. Благовещенска, 2018г. (табл.2).
4. Хозяйственные площадки уменьшены в соответствии с НГП Амурской области п 2.3.8. табл.11 (прим.) на 50%.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г.И.П.		Гаврилов			
Выполнил		Агафонова			
Проверил		Агафонов			

13\01-16 ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 3 в кв. 133 г. Благовещенска

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План благоустройства территории. Объемы работ.

проектная мастерская  
**БАЗИС**  
Благовещенск 2019г.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	кол.	площ. застр.	основн. матер.
1	Многоквартирный жилой дом. Этап 2	1	1167,8	кирп.
2	Остановочный павильон	1		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Графическое изображение	Наименование
	Горизонтали проектируемого рельефа
	Отметка соответствующая 0.00
	Места перелома продольного профиля
	Отметки низа отметки у угла здания
	Проектные продольные уклоны $\frac{\text{уклон в промилях}}{\text{расстояние в м.}}$
	Отметки верха подпорной стенки (ростверка ограждения)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ п.п	Наименование	Кол шт
ПЧ-1	Площадка для чистки белья	1
ПС-1	Площадка для сушки белья	1
ДП	Детская площадка	1
ПО	Площадка для отдыха	1
СП	Спортивная площадка	1
Р <sub>11</sub>	Открытая автостоянка для жилого дома	11
Р <sub>11</sub>	Открытая автостоянка для жилого дома	11
Р <sub>7</sub>	Открытая автостоянка для жилого дома	7
Р <sub>3</sub>	Открытая автостоянка для жилого дома	3
Р <sub>зи</sub>	Открытая автостоянка для МГН	3
Р <sub>9</sub>	Открытая автостоянка для встроенных помещений	9
Р <sub>и</sub>	Открытая автостоянка для МГН встроенных помещений	1



ПРИМЕЧАНИЯ

Чертеж разработан на исполнительной топосъемке масштаба 1:500, выполненной ОГиК АО "Амурстрой" в 2019 г.  
Привязка проектируемого здания дана от юго-западного угла участка.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Гаврилов	
				Агафонова	
				Агафонов	

03/01-19		ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 3 в кв. 133 г. Благовещенска			
Стадия	Лист	Листов	
П	5 зам		
План организации рельефа		проектная мастерская <b>БАЗИС</b> Благовещенск 2019 г.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

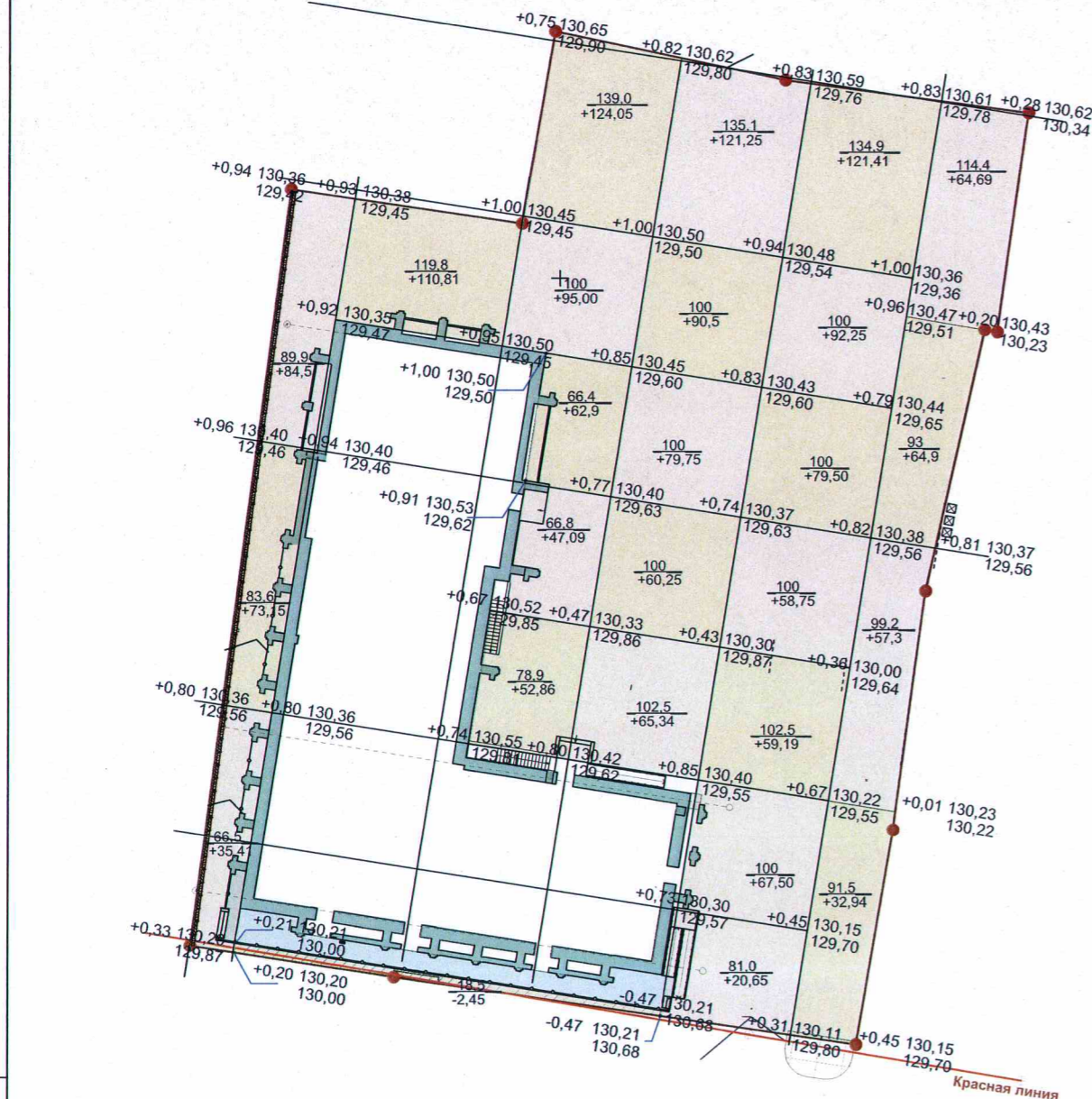
Графическое изображение	Наименование
	Насыпь
	Выемка
	Линия нулевых работ
$\frac{+0,87}{129,40}$	Рабочая отметка Красная отметка (пр.) Черная отметка (сущ.)
F = 100	Площадь в м <sup>2</sup>
V = 55,00	Объем земляных работ в м <sup>3</sup>

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Наименование работ	Площадь м <sup>2</sup>		Объем м <sup>3</sup>	
	Насыпь	Выемка	Насыпь	Выемка
Планировочные работы				
Планировка территории с учетом срезки грунта	2464,6	18,5	2241,6	2,98
Устройство Корыт	по проезду		1080,5	345,8
	по остальным покрытиям		322,7	48,4
Рытье ям, траншей, срезка грунта под уч. озеленения		-	-	-
Рытье грунта для прокладки лотков и засыпка канавы		-	-	-
Нарезка кювета		-	-	-
Итого			2241,6	397,18
Недостаток грунта			1844,4	
Работы по озеленению				
Срезка раст. грунта	На площади насыпи	3534		1413,6
	На площади выемки			
Засыпка ям, траншей, подсыпка под цветники		948,0		189,6
Итого				
Избыток раст. грунта		758,4		

ПРИМЕЧАНИЕ

1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.
2. Подсыпку производить песчано-гравийной смесью.



Инав. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Итого														Коэфф. упл. грунта 1.18	
			F	V	F	V	F	V	F	V	F	V	F	V	F	V		
			139,0	135,1	134,9	114,4	89,9	119,8	100,0	100,0	100,0	93,0	100,0	100,0	66,0	83,6	66,8	
			+130,13	+122,17	+125,89	+64,69	+105,40	+138,65	+104,50	+91,25	+92,25	+64,9	+79,50	+79,75	+62,9	+80,46	+47,09	
			100,0	100,0	99,2	102,5	102,5	78,9	66,5	100,0	91,5	81,0						2464,6
			+60,25	+58,75	+57,3	+59,19	+65,34	+52,86	+35,41	+67,5	+32,94	+20,65						+1711,4
			18,5															18,5
			-2,45															-2,45
																		-2,98

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Г.И.П.		Гаврилов			
Выполнил		Агафонова			
Проверил		Агафонов			

03/01-19		ПЗУ	
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 3 в кв. 133 г. Благовещенска			
Стадия	Лист	Листов	
П	6		
План земляных масс		проектная мастерская <b>БАЗИС</b> Благовещенск 2019 г.	

