

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

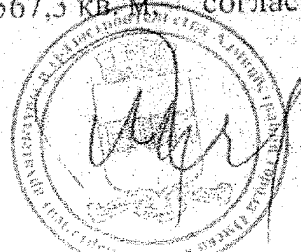
От 23 апреля 2019 года № 400
г. Омск

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой квартал в границах ул. Куйбышева - Маяковского - 3-я Линия - Лазо в Октябрьском АО города Омска (3-я очередь строительства). Жилой дом № 2», расположенного по адресу: улица Куйбышева, дом 113, корпус 1, Октябрьский административный округ, город Омск, 644010

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 23 апреля 2019 года № 55-гу55301000-2463-2019 объекта капитального строительства «Жилой квартал в границах ул. Куйбышева - Маяковского - 3-я Линия - Лазо в Октябрьском АО города Омска (3-я очередь строительства). Жилой дом № 2», расположенного по адресу: улица Куйбышева, дом 113, корпус 1, Октябрьский административный округ, город Омск, 644010, общей площадью здания 8209,6 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 4386,4 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 4585,8 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 567,3 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Заместитель Мэра города Омска
директор департамента



М.В. Губин

Приложение к распоряжению
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 23 апреля 2019 года № 400

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Норматив – Инвест»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Коммунальная, д. 8А, г. Омск, 644083;

полное наименование организации – для

Обществу с ограниченной ответственностью
юридических лиц), его почтовый индекс

«Стройстар Инвест»,

и адрес), адрес электронной почты

ул. Семиреченская, д. 99, г. Омск, 644016;

e-mail: normatiw@rambler.ru; stroystar@bk.ru

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 апреля 2019 года

№ 55-гу55301000-2463-2019

1. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой квартал в границах ул. Куйбышева - Маяковского - 3-я Линия - Лазо в Октябрьском АО
(наименование объекта (этапа)

города Омска (3-я очередь строительства). Жилой дом № 2»,
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

улица Куйбышева, дом 113, корпус 1, Октябрьский административный округ, город Омск.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644010 (распоряжения администрации Октябрьского
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
административного округа города Омска от 22.04.2015 № 159),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 55:36:090204:2040,
55:36:090204:4394, 55:36:090204:4443, 55:36:090204:4489,

строительный адрес: улица Куйбышева - улица Маяковского - улица 3-я Линия - улица Лазо,
Октябрьский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU55301000-2532, дата выдачи 12.03.2015, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	26696,23	26696,0
в том числе надземной части	куб. м	24883,54	24883,0
Общая площадь	кв. м	8209,56	8209,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	2597,57	2554,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	569,09	567,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4342,3	4386,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2597,57	2554,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь помещения диспетчерской	кв. м	2028,48	1987,0
- площадь встроенных нежилых помещений в многоквартирном доме, включая торговую площадь магазина	кв. м	20,88	18,9
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	65/4342,3	65/4386,4
в том числе:	шт./кв. м	13/527,28	35/1861,9
I-комнатные			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
2-комнатные	шт./кв. м	26/1544,99	27/2277,9
3-комнатные	шт./кв. м	26/2270,03	3/246,6
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4542,49	4585,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения (в том числе сети внутреннего пожаротушения), водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, дымоудаления, вентиляции	сети водоснабжения (в том числе сети внутреннего пожаротушения), водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, дымоудаления, вентиляции
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	блоки из полистиролбетона, кирпич	блоки из полистиролбетона, кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

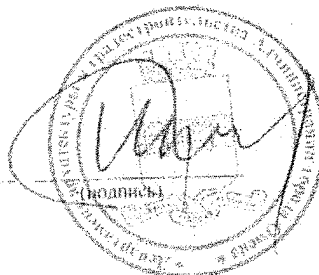
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	118,0	97,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 12.04.2019; кадастровый инженер Пустовая Алевтина Станиславовна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-476; дата выдачи квалификационного аттестата 11.12.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.12.2013.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.В. Губин
(расшифровка подписи)

23 апреля 2019 года

М.П.