

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

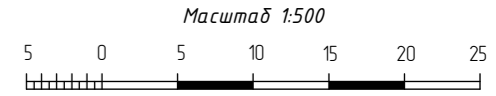
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			Здания	Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	всего		
1	Многоквартирный жилой дом №2	10	1	90	909,33	909,33	4,968,03	4,968,03	29469,20 в т.ч. ниже 0,000	29469,20 в т.ч. ниже 0,000

Экспликация площадок

Условное обозначение	Наименование	Норматив расчета	Требуемое количество по расчету, м²	Принятое количество, м²	Примечание
ДП	Детская площадка	0,7	145,0	148,5	
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	20,7	21,6	
ТКО	Площадка для мусоросборников	0,065	13,5	16,0	
ФП	Физкультурная площадка	1,0	207,0	270,0	
Р	Автостоянка для временного хранения	п.11.19 СП 42.13330.2011	10	35	
Г	Гостевая автостоянка	40м/м на 1000чел	8	19	

Примечание:

- Данный проект разработан на предоставленном заказчиком топографическом плане участка в масштабе 1:500, выполненным в 2021г;
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена согласно проекта планировки № 24-019-ППТ, выполненным ИП Ежков Михаил Сергеевич, респ. Башкортостан, г.Стерлитамак;
- Озеленение территории выполнено с учетом расположения инженерных сетей.
- Работы по озеленению производить после устройства подземных сетей, освобождения территории от стройматериалов и мусора, окончания вертикальной планировки территории, строительства проездов и тротуаров.
- Продольный уклон путей движения инвалидов на креслах-колясках должен быть не более 5%, поперечный уклон не более 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10м.
- Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
- Тактильные напольные указатели перед бордюрными пандусами выполнить по ГОСТ Р 52875.
- Высоту бордюров по краям пешеходных путей принимать не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025м.
- Выделенные места стоянок маломобильных групп населения на поверхности покрытия обозначать знаками, принятыми ГОСТ Р 52829 и ПДД. Разметку места для стоянки автомашин маломобильных групп населения выполнить размером 6,0х3,6м.
- Предусматривается устройство дорожной одежды, устройство тротуара и озеленение за границей землеотведения.
- Строительство объекта запланировано в один этап.



Условное обозначение:

- граница земельного участка согласно ГПЗУ
- Проектируемое здание
- Гостевая автостоянка на 9 машино-мест
- Автостоянка для временной парковки автотранспорта на 10 машино-мест
- Места для парковки автотранспорта маломобильных групп населения
- деревья подлежащие сносу (43шт.)
- демонтаж опор
- демонтаж/вынос сетей и коммуникаций
- Асфальтобетонные проезды и автостоянки
- Асфальтобетонные тротуары, площадки отдыха, отмостка здания
- Проектируемое озеленение в виде газона из многолетних трав
- МАФ и переносные изделия

482-462-21-ПЗУ

РБ, г.Стерлитамак, ул.Тукаева, з/у 17а

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Арсланов	Аннотация	07.21			Многоквартирный жилой дом №2	П	1
ГАП	Шагалов	Лист	07.21					
Н. контр.	Мухаметзянова	Лист	07.21			Схема планировочной организации земельного участка		4

ООО "Гипрострой" г. Стерлитамак