

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
полное наименование организации- для юридических лиц),
застройщик - ГорСтрой»
453104, РБ, г. Стерлитамак,
его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)
ул. Низовая, 53а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 9 июля 2020 г.

№ 02-03307000-19 -2020

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №2 Западного жилого района г. Стерлитамак

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак, проспект Октября, д. 46**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 26.06.2020 №1290 «О присвоении адресов многоквартирному жилому дому, жилым помещениям и нежилым помещениям, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050109:632»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:050109:632**

строительный адрес: **РБ, г. Стерлитамак, мкр. №2 Западного жилого района**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **02-03307000-74-2018** Дата выдачи **14.05.2018г.** орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	118202,72	102311,0
в том числе надземной части	куб. м	111995,72	95927,0
Общая площадь	кв. м	21802,43	29313,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	4167,63	4146,1
Площадь встроенных помещений	кв. м	962,54	956,3
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15306,4	15232,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5130,17 4167,63	5102,4 4146,1
Количество этажей	шт.	11/14	11/14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	306/15306,04	306/15232,4

1-комнатные	шт./кв. м	172/6687,16	172/6660,5
2-комнатные	шт./кв. м	101/6031,17	101/5992,6
3-комнатные	шт./кв. м	33/2587,71	33/2579,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15843,04	15769,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Бетон	Бетон
Материалы кровли		Наплавляемый рулонный материал-Унифлекс	Наплавляемый рулонный материал-Унифлекс
Иные показатели:			
Теплотрасса 2ø133мм	м	28,7	29,0
Водопровод ø110 мм	м	43,5	46,0
Канализация ø100, ø150	м	246,5	240,0
Электроснабжение	м	192,0	224,0
Наружное освещение	м	220,0	215,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	83,43	83,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «Rockwool Венти Баттс», «ИзOVER Венти Оптимал»	Минераловатная плита «Rockwool Венти Баттс», «ИзOVER Венти Оптимал»
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ	Оконные блоки из ПВХ
Прибор учета водоснабжения		ВСХН-65; Экомера ЭКО-М-15	ВСХН-65; Экомера ЭКО-М-15
Прибор учета теплоснабжения		ТЭМ-104с с расходомером ПРП; Dopprima	ТЭМ-104с с расходомером ПРП; Dopprima
Прибор учета электроснабжения		Меркурий 230 ART-03 RN; Энергомера ЦЭ6803В	Меркурий 230 ART-03 RN; Энергомера ЦЭ6803В

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 6 штук.

Технические планы подготовлены **29 мая 2020г.**

Кадастровый инженер **Курбангулова Светлана Валерьевна**

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-14-1131** выдан **24.03.2014г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **24.03.2014г.**

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 09 »  2020 г.

М.П.


(подпись)

Р.Р. Галеев