

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика

«Южный»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

160019, г. Вологда,

ул. Чернышевского, д. 42а, пом. 12

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.06.2016 2

№ **35-35327000- 341 -2016**

(взамен № **35-3532700-151-2016** от 17.06.2016 г.)

Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Комплекс жилой застройки с многофункциональным объектом по Московскому шоссе, г. Вологда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертная организация «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№77-2-1-3-0129-16 от 09 июня 2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	35:24:0503002:566 – I, II, III очереди; 35:24:0503002:758 – II очередь 35:24:0503002:759 – II очередь
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	35:24:0503002

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№ RU353270003203 утвержден распоряжением начальника Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации г. Вологды от 10.05.2016 № 902; № RU353270003202 утвержден распоряжением начальника Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации г. Вологды от 10.05.2016 № 901; № RU353270003187 утвержден распоряжением начальника Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации г. Вологды от 04.05.2016 № 869;
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	«Комплекс жилой застройки с многофункциональным объектом по Московскому шоссе, г. Вологда» Проектная организация: ООО «Проектная компания «Гранд» Свидетельство о допуске № 2159.01-2015-3525295800-П-192 СРО НП «Проектировочный Альянс Монолит», протокол № 82 от 22 октября 2015 года
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
Общая площадь (кв. м):	I очередь: многоквартирный жилой дом № 3 по ГП: 1 этап – 6679,8 2 этап – 6679,8 многоквартирный жилой дом № 2 по ГП: 3 этап – 6679,8 4 этап – 6679,8 многоквартирный жилой дом № 1 по ГП: 5 этап – 6679,8 6 этап – 6679,8 II очередь (многофункциональный объект) - 16976,0 III очередь (многоквартирный жилой дом № 4 по ГП): 1 этап – 11726,08 2 этап - 11726,08 3 этап – 11837,44 4 этап – 11632,01	Площадь участка (кв. м): 55386 738 4000

	5 этап – 11654,72 6 этап – 11831,68 7 этап – 11730,08		
Объем (куб. м):	I очередь: многоквартирный жилой дом № 3 по ГП: 1 этап – 29325,98 2 этап – 29325,98 многоквартирный жилой дом № 2 по ГП: 3 этап – 29325,98 4 этап – 29325,98 многоквартирный жилой дом № 1 по ГП: 5 этап – 29325,98 6 этап – 29325,98 II очередь (многофункциональный объект) – 101856,00 III очередь (многоквартирный жилой дом № 4 по ГП): 1 этап – 38627,1 2 этап – 38175,20 3 этап – 38669,69 4 этап – 38462,27 5 этап – 38737,82 6 этап – 38670,19 7 этап – 38173,70	в том числе подземной части (куб. м):	I очередь: многоквартирный жилой дом № 3 по ГП: 1 этап – 1675,77 2 этап – 1675,77 многоквартирный жилой дом № 2 по ГП: 3 этап – 1675,77 4 этап – 1675,77 многоквартирный жилой дом № 1 по ГП: 5 этап – 1675,77 6 этап – 1675,77 II очередь (многофункциональный объект) – III очередь (многоквартирный жилой дом № 4 по ГП): 1 этап – 1927,5 2 этап – 1904,95 3 этап – 1929,63 4 этап – 1925,8 5 этап – 1933,03 6 этап – 1929,65 7 этап – 1904,88
Количество этажей (шт.):	I очередь: многоквартирный жилой дом № 3 по ГП: 1 этап – 10 2 этап – 10 многоквартирный жилой дом № 2 по ГП: 3 этап – 10 4 этап – 10 многоквартирный жилой дом № 1 по ГП: 5 этап – 10 6 этап – 10 II очередь (многофункциональный объект) – 2 III очередь многоквартирный жилой дом № 4 по ГП: 1 этап - 16 2 этап - 16 3 этап - 16 4 этап - 16 5 этап - 16 6 этап - 16 7 этап - 16	Высота (м):	I очередь: многоквартирный жилой дом № 3 по ГП: 1 этап – 33,93 2 этап – 33,93 многоквартирный жилой дом № 2 по ГП: 3 этап – 33,93 4 этап – 33,93 многоквартирный жилой дом № 1 по ГП: 5 этап – 33,93 6 этап – 33,93 II очередь (многофункциональный объект) – 14,55 III очередь многоквартирный жилой дом № 4 по ГП: 1 этап – 47,6 2 этап - 47,6 3 этап - 47,6 4 этап - 47,6 5 этап - 47,6 6 этап - 47,6 7 этап - 47,6
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	I очередь – 1230; III очередь - 2302
Площадь застройки (кв. м):	I очередь: многоквартирный жилой дом № 3 по ГП:		

	<p>1 этап – 837,89 2 этап – 837,89 многоквартирный жилой дом № 2 по ГП: 3 этап – 837,89 4 этап – 837,89 многоквартирный жилой дом № 1 по ГП: 5 этап – 837,89 6 этап – 837,89 II очередь (многофункциональный объект) – 8488,0 III очередь (многоквартирный жилой дом № 4 по ГП) – 5822,00</p>		
<p>Иные показатели ¹⁴:</p>	<p>I очередь: многоквартирный жилой дом № 3 по ГП: 1 этап (секция 1) 2 этап (секция 2) многоквартирный жилой дом № 2 по ГП: 3 этап (секция 1) 4 этап (секция 2) многоквартирный жилой дом № 1 по ГП: 5 этап (секция 1) 6 этап (секция 2) II очередь: многофункциональный объект (нежилое здание)</p> <p>Количество квартир I очередь: многоквартирный жилой дом № 3 по ГП: 1 этап – 130 2 этап – 130 многоквартирный жилой дом № 2 по ГП: 3 этап – 130 4 этап – 130 многоквартирный жилой дом № 1 по ГП: 5 этап – 130 6 этап – 130</p> <p>Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) I очередь: многоквартирный жилой дом № 3 по ГП: 1 этап – 5180,3 2 этап – 5180,3 многоквартирный жилой дом № 2 по ГП: 3 этап – 5180,3 4 этап – 5180,3 многоквартирный жилой дом № 1 по ГП: 5 этап – 5180,3</p>	<p>III очередь многоквартирный жилой дом № 4 по ГП: 1 этап (секция 1) 2 этап (секция 2) 3 этап (секция 3) 4 этап (секция 4) 5 этап (секция 5) 6 этап (секция 6) 7 этап (секция 7)</p> <p>III очередь (многоквартирный жилой дом № 4 по ГП): 1 этап - 192 2 этап - 192 3 этап - 192 4 этап - 190 5 этап - 208 6 этап – 192 7 этап – 192</p>	

6 этап – 5180,3

5

Адрес (местоположение) объекта ¹⁵:

Российская Федерация, Вологодская область,
муниципальное образование «Город Вологда», г.
Вологда, Московское шоссе

6

Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶:

Категория:
(класс)

Протяженность (км):

Мощность (пропускная способность,
грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения
линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов,
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели ¹⁷:

Число полос (шт.)

Ширина улицы в красных линиях

Ширина проезжей части

Тип дорожной одежды

Берегоукрепление (кв. м)

Срок действия настоящего разрешения –
до

‘01’ февраля 20 29

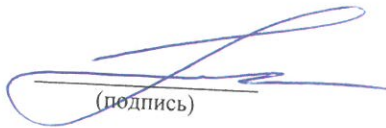
г. в
соответствии

с ч. 19 ст. 51¹⁸

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Мэр города Вологды

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.А. Травников

(расшифровка подписи)

“ 01 ” 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до “ ” 20 г.¹⁹

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на строительство.

³ Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

⁴ Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

⁵ Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

⁶ В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

⁷ Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

⁸ В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

⁹ Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

¹⁰ Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения

градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

¹¹ Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

¹² В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹³ Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁵ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

¹⁶ Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁷ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁸ Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

¹⁹ Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Исполняющий обязанности
начальника Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 4 л.



А.В.Борисовский

М.П.

дата 21.12.2016

