



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10 апреля 2019 года № 331
г. Омск

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «Жилой дом № 10, расположенный по адресу: г. Омск, квартал на пересечении ул. Конева-Ватутина в Кировском АО (микрорайон 13 «Садовый»)», расположенного по адресу: улица Конева, дом 40, Кировский административный округ, город Омск, 644074

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 10 апреля 2019 года № 55-гу55301000-2458-2019 объекта капитального строительства «Жилой дом № 10, расположенный по адресу: г. Омск, квартал на пересечении ул. Конева-Ватутина в Кировском АО (микрорайон 13 «Садовый»)», расположенного по адресу: улица Конева, дом 40, Кировский административный округ, город Омск, 644074, общей площадью здания 20169,3 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 12614,1 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 13282,8 кв. м, со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 2118,7 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Исполняющий обязанности
директора департамента



Н.В. Кравченко

Приложение к распоряжению
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска
от 10 апреля 2019 года № 331

Кому: акционерному обществу «Первая Инвестиционная
(наименование застройщика
Компания – Западная Сибирь»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул. Почтовая, д. 6, г. Омск, 644024,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: omsk-zapadnayasibir@mail.ru
и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 апреля 2019 года

№ 55-ru55301000-2458-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом № 10, расположенный по адресу: г. Омск, квартал на пересечении

(наименование объекта (этапа)

ул. Конева-Вагутина в Кировском АО (микрорайон 13 «Садовый»)),

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Конева, дом 40, Кировский административный округ, город Омск, Омская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Российская Федерация, 644074 (распоряжения администрации Кировского административного

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

округа города Омска от 20.12.2013 № 975, от 01.11.2018 № 1372),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:140103:3371,

строительный адрес: в 395 м юго-восточнее здания по улице Садовая, дом 15, Кировский

административный округ (микрорайон 13 «Садовый»), город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU55301000-1889, дата выдачи 20.11.2013 (взамен разрешения на строительство
от 07.11.2007 № 55-346), орган, выдавший разрешение на строительство – департамент
архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	85973,9	85963,0
в том числе надземной части	куб. м	78568,8	78556,3
Общая площадь	кв. м	20169,4	20169,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	5475,8	5475,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений (общественного назначения)	кв. м	2119,1	2118,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12614,1	12614,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	5475,8	5475,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3356,7	3356,7
- площадь встроенных нежилых помещений (общественного назначения) в многоквартирном доме	кв. м	2119,1	2118,7
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	288/12614,1	288/12614,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	168/5790,5	168/5790,5
2-комнатные	шт./кв. м	112/6311,1	112/6311,1
3-комнатные	шт./кв. м	8/512,5	8/512,5
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13282,8	13282,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения (в т.ч. внутреннее пожаротушение), водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации, вентиляции	сети водоснабжения (в т.ч. внутреннее пожаротушение), водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации, вентиляции
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	полистирол-бетонные, пенобетонные, газобетонные блоки, кирпич	полистирол-бетонные, пенобетонные, газобетонные блоки, кирпич
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество (протяженность) трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	144,44	144,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 01.02.2019; кадастровый инженер Ведерникова Лариса Ивановна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-12-380; дата выдачи квалификационного аттестата 12.12.2012, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.06.2016.

Исполняющий обязанности
директора департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Н.В. Кравченко
(расшифровка подписи)

10 апреля 2019 года

М.П.

Прошито, пронумеровано
на 5 листах
Специалист первой категории
Васильев А.А. Васильев

