

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК "Комфортный"

№ 28-000006 по состоянию на 22.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АМУРСКАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО "АНК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>675028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Амурская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Благовещенск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Промышленная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(416)277-80-70</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kvartira@ankhold.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.anksk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Инюточкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Павел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор управляющей организации ООО «АНК-холдинг»</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Амурская надежная компания</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2801048449</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022800511150</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1998 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Инюточкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Инюточкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Инюточкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>056-642-029 58</b>
	3.4.7	ИНН: <b>280108761938</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>владеет более 20% голосов</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Инюточкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>056-086-468 77</b>
	3.4.7	ИНН: <b>280107039092</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>владеет более 20% голосов</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом литер 13</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Амурская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Благовещенск</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Игнатъевское</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Ясная поляна"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28-Ru 28302000-59-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Благовещенска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом литер 11</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Амурская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Благовещенск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Игнатъевское</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14/12;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>мкрн. Солнечный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.03.2017</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28-Ru 28302000-07-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Благовещенска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом третьей очереди строительства объекта застройки п. Тепличного блок-секция "Ж"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Амурская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Благовещенский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Чигири</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Воронкова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>21;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Воронковский</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1022800529055-36</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Благовещенского района</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в осях «А-Д» / «3-5» литер 2 этап 2 очередь строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения литер 2</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Амурская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Благовещенск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шимановского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Престижный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28-Ру 28302000-67-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Благовещенска Амурской области</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в осях «1-2» / «Б-Г» литер 2 этап 3 очередь строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения литер 2</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Амурская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Благовещенск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шимановского</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>78;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Престижный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28-Ru 28302000-68-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация г. Благовещенска Амурской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Саморегулируемая организация "Объединение Строителей Приамурья"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2801138220</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-116-28-0221-28-201216</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>20.12.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз Саморегулируемая организация "Объединение Инженеров Проектировщиков"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7719288327</b>



06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 672 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>225 773 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>210 266 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Амурская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Благовещенск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>440 квартал</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Пролетарская</b>
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>А, Б</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Квартал 440, юго-восточная часть кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Рабочая - ул. Комсомольская - ул. Пролетарская - ул. Мухина</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>6490 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий:
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>железобетонные многпустотные плиты</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3817,5 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3817,5 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Закрытое акционерное общество "Амурский территориальный институт строительных изысканий"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2801005420</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Творческая Архитектурная Мастерская «ГРАДО»</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2801076044</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28-1-1-3-0001-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственная компания</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Государственное автономное учреждение Амурской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2801124481</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилок комплекс Комфортный</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>28-Ru 28302000-66-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21.09.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>28-Ru 28302000-66-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.04.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>28-Ru 28302000-214-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Благовещенска Амурской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.06.2013</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.08.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>29.08.2013</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>28:01:0010440:0000077</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Внутренний подъезд осуществляется по существующему пер. Пролетарский. Проезды и тротуары с твердым покрытием из асфальтобетона и тротуарной плитки с бортовым камнем</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Планируемое количество машиномест - 31. Стоянки будут расположены с восточной стороны жилого дома, с северного торца здания, а также совмещены с внутренним подъездом к дому.</b>



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых, для занятия физкультурой и спортом, а именно: детская площадка (игровой комплекс), площадка отдыха, спортивная площадка, гимнастический городок Малые формы: скамейки, урны, гимнастический городок, песочница, домик - беседка, качели, качалка - балансир. Зоны дворовых и детской площадок расположены в южном торце жилого дома и частично с северного торца.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположены в северно-западной части участка.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка газонами предусмотрено с учетом почвенно-климатических условий и наличия посадочного материала в местных питомниках. Газоны - обыкновенные.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует: - предусмотрены пандусы - съезды в местах пересечения тротуаров с проездами; - предусмотрены полосы из бетонных тактильных плит желтого цвета с конусообразными рифами. -каждый подъезд оборудован вертикальными подъемниками с откидным мостиком на платформе, для беспрепятственного доступа в подъезд маломобильных лиц</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия на освещение прилегающей территории объекта капитального строительства: жилого дома, расположенного в 440 квартале г. Благовещенска б/н от 01.07.2016 г., выданы Муниципальным казенным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс», срок действия в течение 2 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Открытое акционерное общество «Амурские коммунальные системы»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801091892</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101-106-2472</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>573 574,11 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Открытое акционерное общество «Амурские коммунальные системы»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801091892</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10109-2002</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>783 671,27 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Открытое акционерное общество «Амурские коммунальные системы»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801091892</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101-09-4727</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>573 574,11 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Открытое акционерное общество «Амурские коммунальные системы»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801091892</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>101-09-4728</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 955 026,52 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Муниципальным казенным предприятием города Благовещенска «Городской сервисно-торговый комплекс»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2801091892</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2016</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.06.2018</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью «Телематик»</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2801158258</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>90</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>31</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>31</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	3	4	5	6

1	жилое	1	1	45.03	1
2	жилое	1	1	33.92	1
3	жилое	1	1	38	1
4	жилое	1	1	42.7	1
5	жилое	1	1	41.1	1
6	жилое	2	1	45.03	1
7	жилое	2	1	33.92	1
8	жилое	2	1	38	1
9	жилое	2	1	42.7	1
10	жилое	2	1	53.85	2
11	жилое	3	1	45.03	1
12	жилое	3	1	33.92	1
13	жилое	3	1	38	1
14	жилое	3	1	42.7	1
15	жилое	3	1	53.85	2
16	жилое	4	1	45.03	1
17	жилое	4	1	33.92	1
18	жилое	4	1	38	1
19	жилое	4	1	42.7	1
20	жилое	4	1	53.85	2
21	жилое	5	1	45.03	1
22	жилое	5	1	33.92	1
23	жилое	5	1	38	1
24	жилое	5	1	42.7	1
25	жилое	5	1	53.85	2
26	жилое	6	1	45.03	1
27	жилое	6	1	33.92	1
28	жилое	6	1	38	1
29	жилое	6	1	42.7	1
30	жилое	6	1	53.85	2
31	жилое	7	1	45.03	1
32	жилое	7	1	33.92	1
33	жилое	7	1	38	1
34	жилое	7	1	42.7	1
35	жилое	7	1	53.85	2
36	жилое	8	1	45.03	1
37	жилое	8	1	33.92	1
38	жилое	8	1	38	1
39	жилое	8	1	42.7	1

40	жилое	8	1	53.85	2
41	жилое	9	1	45.03	1
42	жилое	9	1	33.92	1
43	жилое	9	1	38	1
44	жилое	9	1	42.7	1
45	жилое	9	1	53.85	2
46	жилое	1	2	41.1	1
47	жилое	1	2	42.7	1
48	жилое	1	2	38	1
49	жилое	1	2	33.92	1
50	жилое	1	2	45.03	1
51	жилое	2	2	53.85	2
52	жилое	2	2	42.7	1
53	жилое	2	2	38	1
54	жилое	2	2	33.92	1
55	жилое	2	2	45.03	1
56	жилое	3	2	53.85	2
57	жилое	3	2	42.7	1
58	жилое	3	2	38	1
59	жилое	3	2	33.92	1
60	жилое	3	2	45.03	1
61	жилое	4	2	53.85	2
62	жилое	4	2	42.7	1
63	жилое	4	2	38	1
64	жилое	4	2	33.92	1
65	жилое	4	2	45.03	1
66	жилое	5	2	53.85	2
67	жилое	5	2	42.7	1
68	жилое	5	2	38	1
69	жилое	5	2	33.92	1
70	жилое	5	2	45.03	1
71	жилое	6	2	53.85	2
72	жилое	6	2	42.7	1
73	жилое	6	2	38	1
74	жилое	6	2	33.92	1
75	жилое	6	2	45.03	1
76	жилое	7	2	53.85	2
77	жилое	7	2	42.7	1
78	жилое	7	2	38	1

79	жилое	7	2	33.92	1
80	жилое	7	2	45.03	1
81	жилое	8	2	53.85	2
82	жилое	8	2	42.7	1
83	жилое	8	2	38	1
84	жилое	8	2	33.92	1
85	жилое	8	2	45.03	1
86	жилое	9	2	53.85	2
87	жилое	9	2	42.7	1
88	жилое	9	2	38	1
89	жилое	9	2	33.92	1
90	жилое	9	2	45.03	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
----------------------------------------------------	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	Подземный этаж блок-секция «А»	Техническое	218
2	Водомерный узел	Подземный этаж блок-секция «А»	Техническое	5.4
3	Лифтовой холл	Подземный этаж блок-секция «А»	Общественное	4.97
4	Индивидуальный тепловой пункт	Подземный этаж блок-секция «А»	Техническое	23
5	Лестничная клетка	1 этаж блок-секция «А»	Общественное	37.5
6	Эл. щитовая	1 этаж блок-секция «А»	Техническое	3.1
7	Мусорокамера	1 этаж блок-секция «А»	Техническое	3
8	Лифтовой холл	1 этаж блок-секция «А»	Техническое	4.97
9	Лестничная клетка	2 этаж блок-секция «А»	Общественное	28.7
10	Лифтовой холл	2 этаж блок-секция «А»	Общественное	4.97
11	Лестничная клетка	3 этаж блок-секция «А»	Общественное	28.7
12	Лифтовой холл	3 этаж блок-секция «А»	Общественное	4.97
13	Лестничная клетка	4 этаж блок-секция «А»	Общественное	28.7
14	Лифтовой холл	4 этаж блок-секция «А»	Общественное	4.97
15	Лестничная клетка	5 этаж блок-секция «А»	Общественное	28.7
16	Лифтовой холл	5 этаж блок-секция «А»	Общественное	4.97
17	Лестничная клетка	6 этаж блок-секция «А»	Общественное	28.7
18	Лифтовой холл	6 этаж блок-секция «А»	Общественное	4.97
19	Лестничная клетка	7 этаж блок-секция «А»	Общественное	28.7

20	Лифт о в ой холл	7 этаж блок-секция «А»	Общест венное	4.97
21	Лест ничная клет ка	8 этаж блок-секция «А»	Общест венное	28.7
22	Лифт о в ой холл	8 этаж блок-секция «А»	Общест венное	4.97
23	Лест ничная клет ка	9 этаж блок-секция «А»	Общест венное	28.7
24	Лифт о в ой холл	9 этаж блок-секция «А»	Общест венное	4.97
25	Техниче ские помеще ния	Техниче ский этаж блок-секция «А»	Техниче ское	230
26	Лест ничная клет ка	Техниче ский этаж блок-секция «А»	Общест венное	11.9
27	Помеще ние подвала	Подземный этаж блок-секция «Б»	Техниче ское	219.6
28	Насосная	Подземный этаж блок-секция «Б»	Техниче ское	23
29	Лифт о в ой холл	Подземный этаж блок-секция «Б»	Общест венное	4.97
30	Узел учета тепло вой энергии	Подземный этаж блок-секция «Б»	Техниче ское	7
31	Тамбур	1 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	4.3
32	Уборочный инвент арь	1 этаж блок-секция «Б»	Техниче ское	3.1
33	Мусорокамера	1 этаж блок-секция «Б»	Техниче ское	3
34	Лифт о в ой холл	1 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	4.97
35	Лест ничная клет ка	1 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	25.7
36	Лест ничная клет ка	2 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	28.7
37	Лифт о в ой холл	2 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	4.97
38	Лест ничная клет ка	3 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	28.7
39	Лифт о в ой холл	3 этаж блок -секция «Б»	Общест венное	4.97
40	Лест ничная клет ка	4 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	28.7
41	Лифт о в ой холл	4 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	4.97
42	Лест ничная клет ка	5 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	28.7
43	Лифт о в ой холл	5 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	4.97
44	Лест ничная клет ка	6 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	28.7
45	Лифт о в ой холл	6 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	4.97
46	Лест ничная клет ка	7 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	28.7
47	Лифт о в ой холл	7 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	4.97
48	Лест ничная клет ка	8 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	28.7
49	Лифт о в ой холл	8 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	4.97
50	Лест ничная клет ка	9 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	28.7
51	Лифт о в ой холл	9 этаж блок-секция «Б»	Общест венное	4.97
52	Техниче ские помеще ния	Техниче ский этаж блок-секция «Б»	Техниче ское	230
53	Лест ничная клет ка	Техниче ский этаж блок-секция «Б»	Общест венное	11.9
54	Дет ская площад ка	Придомовая террито рия	Общест венное	120
55	Площад ка для отды ха	Придомовая террито рия	Общест венное	30
56	Спорт ивная площад ка	Придомовая террито рия	Общест венное	350
57	Хозяйс твенная зона	Придомовая террито рия	Общест венное	24
58	Авт ост оянка	Придомовая террито рия	Общест венное	387.5



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Придомовая территория	Светильники светодиодного типа	УСС-80-001-У1 (8 шт) по 80 Вт
2	1 этаж блок-секции «А»	Шкаф ВРУ	Напряжение 380 Вт, для подачи электроэнергии на многоквартирный жилой дом, лифтовое оборудование, уличное освещение
3	1 этаж блок-секции «А»	Шкаф ВРУ 1.4	Напряжение 380 Вт, для подачи электроэнергии на многоквартирный жилой дом, лифтовое оборудование, уличное освещение
4	1 этаж блок-секции «А»	Шкаф АВР	Напряжение 380 Вт, для подачи электроэнергии на многоквартирный жилой дом, лифтовое оборудование, уличное освещение
5	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Тепловычислитель ВТК7-04	
6	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Преобразователи расхода электромагнитные Питерфлоу РС 32-15	
7	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Термопреобразователи сопротивления КТСПР-01	
8	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Датчики давления КРТ-5-1,6-0,5МПа	
9	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Контроллер ТРМ-132М	
10	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Клапаны запорно-регулирующие VB2-25 с электроприводом AMV23	
11	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Термопреобразователи сопротивления ДТС	
12	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Реле разности давления Овен ПД100	

13	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Счетчик холодной воды ВСХд-50	
14	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Тепловычислитель ВКТ-7-02-1-1	
15	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Модем радиоканальный с GSM выходом	
16	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Повысительная установка с насосами типа Wilo-COR-3 MVIE 208/VR-EB с частотным преобразователем	
17	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Насос Wilo Stratos Z 30/1-12 (рабочий)	
18	Подвальное помещение блок-секция «Б»	Насос Wilo Stratos Z 30/1-12 (резервный)	
19	Подвальное помещение блок-секция «А»	Пластинчатый теплообменник «Данфосс»: I и II ступени - типа ХВ 51Н (30) -1 36 (50)	
20	Подвальное помещение блок-секция «А»	Тепловая камера (ТК-778 рек.)	
21	Технический этаж блок-секции «А»	Навесной антивандальный коммуникационный шкаф типа 15U, оснащенный коммутатором Ethernet, кроссовым и электропитанием оборудованием	
22	Технический этаж блок-секции «Б»	Навесной антивандальный коммуникационный шкаф типа 15U, оснащенный коммутатором Ethernet, кроссовым и электропитанием оборудованием	
23	9 этаж блок-секции «А»	Блок контроля линии БКЛ-Р и антенна по GSM каналу	
24	9 этаж блок-секции «Б»	Блок управления лифтом	
25	Тамбур блок-секции «А»	Вертикальный подъемник с откидным мостиком на платформе РТУ-1	
26	Тамбур блок-секции «Б»	Вертикальный подъемник с откидным мостиком на платформе РТУ-1	
27	Блок-секция «А»	Лифт SJEC Corporation co. ltd	Грузоподъемностью 1000 кг. скорость 1,0 м/с, без машинного отделения
28	Блок-секция «Б»	Лифт SJEC Corporation co. ltd	Грузоподъемностью 1000 кг. скорость 1,0 м/с, без машинного отделения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>147 632 822 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>28:10:0010440:0000077</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"Азиатско-Тихоокеанский банк" (ПАО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800000000004</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000765</b>
		БИК: <b>041012765</b>
		ИНН: <b>2801023444</b>
		КПП: <b>280101001</b>
		ОГРН: <b>1022800000079</b>
		ОКПО: <b>09272303</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.10.2017	Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
2	27.10.2017	Дополнения в раздел «Информация о проекте строительства»	Внесение дополнения в Раздел 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
3	12.03.2018	Раздел 6. «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату»	Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации
4	28.09.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения финансовых результатов по состоянию на 30.06.2018
5	28.09.2018	О кадастровом номере площади земельного участка	прикреплены градостроительный план и схема планировочной организации земельного участка
6	31.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения финансовых результатов по состоянию на 30.09.2018
7	31.10.2018	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	внесены изменения о реквизитах банка
8	20.12.2018	О разрешении на строительство	внесена информация о продлении разрешения на строительство
9	24.12.2018	Разрешение на строительство	Изменен срок действия разрешения на строительство
10	27.12.2018	Разрешение на строительство	Изменено разрешение на строительство
11	22.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены изменения финансовых результатов по состоянию на 31.12.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811574777E2604A

Владелец: **АО АНК, Инюточкин Павел Николаевич,  
Благовещенск**

Действителен: с 24.04.2018 по 24.07.2019