



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 24 декабря 2018 года № 380

О разрешении ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства «16-ти этажный многоквартирный жилой дом - 1-й этап строительства многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: улица 3-я Енисейская, дом 28, Кировский административный округ, город Омск, 644011

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Положением о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденным Решением Омского городского Совета от 29 июня 2011 года № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска», постановлением Администрации города Омска от 29 марта 2012 года № 469-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства»:

Выдать разрешение на ввод в эксплуатацию от 24 декабря 2018 года № 55-ru55301000-2387-2018 объекта капитального строительства «16-ти этажный многоквартирный жилой дом - 1-й этап строительства многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: улица 3-я Енисейская, дом 28, Кировский административный округ, город Омск, 644011, общей площадью здания 23811,6 кв. м, общей площадью квартир без учета балконов, лоджий, веранд и террас 15073,7 кв. м, общей площадью квартир с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 15770,0 кв. м, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Исполняющий обязанности
директора департамента



С.В. Жуков

Приложение к распоряжению
директора департамента
строительства Администрации
города Омска
от 24 декабря 2018 года № 380

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Строительная компания «Атланты»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. О. Кошевого, д. 2, г. Ялуторовск,

полное наименование организации – для

Тюменская обл., 627014,

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: manros55@yandex.ru

и адрес), адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 декабря 2018 года

№ 55-ru55301000-2387-2018

I. Департамент строительства Администрации города Омска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«16-ти этажный многоквартирный жилой дом -

(наименование объекта (этапа)

1-й этап строительства многоквартирного жилого дома),

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица 3-я Енисейская, дом 28, Кировский административный округ, город Омск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644011 (распоряжения администрации Кировского

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

административного округа города Омска от 28.10.2014 № 1127, от 11.11.2014 № 1164,

от 22.05.2018 № 578),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:110214:415,

строительный адрес: в 120 м южнее относительно здания по улице 3-я Енисейская,

дом 30В, Кировский административный округ, город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU55301000-2043, дата выдачи 10.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	78601,7	78602,0
в том числе надземной части	куб. м	75444,3	75445,0
Общая площадь	кв. м	23811,6	23811,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	5457,0	5457,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15091,91	15073,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	5457,0	5457,4
- площадь общего имущества в многоквартирном доме, включая:	кв. м	3646,1	3646,1
площадь помещения диспетчерской	кв. м	21,3	21,3
- площадь помещений, не включенных в места общего пользования (часть подвала и чердака)	кв. м	1810,9	1811,3
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	301/15091,91	301/15073,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	159/5904,9	159/5898,7
2-комнатные	шт./кв. м	65/3895,7	65/3890,2
3-комнатные	шт./кв. м	77/5291,31	77/5284,8
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15788,21	15770,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, вентиляции	сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, наружного освещения, ливневой канализации, связи, системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, вентиляции
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, полистиролбетон	кирпич, полистиролбетон
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	94,89	94,89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки технического плана 19.12.2018; кадастровый инженер Пустовая Алевтина Станиславовна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-13-476; дата выдачи квалификационного аттестата 11.12.2013, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.12.2013.

Исполняющий обязанности
директора департамента строительства
Администрации города Омска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Жуков
(расшифровка подписи)

24 декабря 2018 года

М.П.

