



Администрация города Омска

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СпектрСтрой»
полное наименование организации – для
проспект Карла Маркса, дом 18/1,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 218, город Омск, 644042
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 17 мая 2021 года

№ 55-ru55301000-45-2021

Департамент архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
Администрации города Омска (ДАГ Администрации г. Омска)
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой дом в 80 м юго-восточнее относительно 1-этажного здания по ул. 4-я Любинская, дом 36, в Кировском административном округе города Омска. II этап. Корректировка» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 55-2-1-3-063360-2020 от 09.02.2020 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 55:36:100902:7404 55:36:100902:1101 |

| | | |
|-----|---|---|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 55:36:100902 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-55-2-36-0-00-2020-0040 от 01.06.2020; № РФ-55-2-36-0-00-2020-0127 от 23.06.2020 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью «Сибпроект Омск» шифр: 68 20, 2020 год (с изменениями 2021 года) |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|--------------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом (II этап) | | | |
| Общая площадь объекта (кв. м): | 5340,1 | Площадь земельного участка (кв. м): | 3723; 410 |
| Объем (куб. м): | 19453,89 | в том числе подземной части (куб. м): | 1778,76 |
| Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 673,11 | | |
| Иные показатели: | количество квартир – 72 шт; общая площадь квартир – 3301,28 кв.м; площадь офисных помещений: офис № 1 – 143,10 кв.м, офис № 2-315,86 кв.м | | |

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица 4-я Любинская |
|---|---------------------------------|---|

| | | |
|---|---|--|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
|---|---|--|

| | |
|---|---|
| Категория (класс): | - |
| Протяженность: | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” мая 20 22 г. в соответствии с разделом проекта организации строительства, шифр: 68 20-ПОС



Директор департамента
(должность)

“ 17 ” мая 2021 г.

М.П.

(подпись)

С.В. Рогова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20__ г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Данное разрешение не дает право на строительство сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных за границами предоставленных земельных участков.