

ДОГОВОР № _____
участия в долевом строительстве жилого дома

г. Стерлитамак

«_____» _____ 202__ г.

«Застройщик»:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилье Плюс» (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 006163672 от 24.12.2010 г., ОГРН 1100268003110, ИНН 0268055959, юр. адрес: РБ, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, дом № 138 Б, пом. 1), в лице генерального директора Линчук Светланы Яковлевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

«Участник долевого строительства»:

гр. _____, _____ года рождения, место рождения: _____ паспорт _____, выдан _____, дата выдачи: _____, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, ИНН _____, СНИЛС _____, с другой стороны, совместно именуемые в тексте настоящего Договора *«Стороны»*, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору *«Застройщик»* обязуется в предусмотренный настоящим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) объект капитального строительства: *«Многоквартирный жилой дом № 2. РБ, г. Стерлитамак, ул. Тукаева, з/у 17а»*, адрес (местоположение) объекта: *РФ, Респ. Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Тукаева, з/у 17а* (строительный адрес), кадастровый номер земельного участка **02:56:030105:3030**, именуемый в дальнейшем *«Дом»* и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию *«Дома»* передать соответствующий объект долевого строительства – *Квартиру* в этом *Доме* – в собственность *«Участнику долевого строительства»*, а *«Участник долевого строительства»* обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять в собственность *Квартиру* при наличии разрешения на ввод *Дома* в эксплуатацию.

После получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию *Дома* строительный адрес будет изменен на постоянный (почтовый) адрес.

Квартира имеет следующие основные характеристики:

№ квартиры (условный)	Кол-во комнат	Назначение помещения	Общая проектная площадь (включая 0,5 площади лоджий), кв. м.	Жилая проектная площадь, кв. м.	Помещения вспомогательного назначения, кроме лоджии		Площадь лоджий, кв.м.	Этаж	Блок-секция (подъезд)
					Кол-во	Площадь кв.м.			

Общая проектная площадь *«Квартиры»* определена по строительным чертежам с учетом площади лоджий, рассчитанных с понижающим коэффициентом.

1.2. Основные характеристики «Дома»:

- вид: многоквартирный дом;
- назначение: жилое;
- количество этажей: 11 этажей;
- общая площадь: - 7 504,81 кв.м.;
- общая площадь всех жилых помещений – 4 752,86 кв.м.;
- с учетом лоджий: 4968,03 кв.м.;
- материал наружных стен: кирпич;
- материал поэтажных перекрытий: сборные железобетонные плиты;
- класс энергоэффективности: С+;
- сейсмостойкость: 5 и менее баллов.

1.3. «Застройщик» действует на основании:

- Договора аренды земельного участка № 3-А-2021, заключаемого на торгах от 11.06.2021 г.,

заключенного с Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, зарегистрированного в УФСГРКиК по РБ 25.06.2021г. за № 02:56:030105:3030-02/142/2021-2;

- Разрешения на строительство № 02-03307000-55-2021 от 21.09.2021 г. выданного Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

1.4. Проектная декларация, включающая в себя информацию о «*Застройщике*» и объекте строительства, в установленном действующим законодательством порядке предоставлена во все соответствующие государственные органы и опубликована в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

1.5. «*Застройщик*» гарантирует, что «*Квартира*», указанная в пункте 1.1. настоящего Договора, не обременена правами третьих лиц, включая залог, иные права и ограничения, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию – **IV квартал 2022 года**. Срок окончания строительства определяется Разрешением на ввод Дома в эксплуатацию.

1.7. Срок передачи Квартиры «*Участнику долевого строительства*» - не позднее **30.06.2023 г.**

2. Цена договора, сроки и порядок ее уплаты.

2.1. Цена Договора – сумма денежных средств, подлежащих уплате «*Участником долевого строительства*» и расходованных на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и оплату услуг «*Застройщика*».

Цена настоящего Договора (сумма инвестирования «*Квартиры*») определена Сторонами по обоюдному согласию и составляет на момент заключения настоящего Договора _____ (_____) **рублей**. На момент заключения настоящего Договора стоимость **1 кв.м.** общей проектной площади «*Квартиры*» определена сторонами в сумме _____ (_____) **рублей**.

2.2. «*Участник долевого строительства*» обязуется осуществить финансирование строительства «*Квартиры*» после государственной регистрации настоящего договора в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним следующим образом:

- _____ (_____) **рублей** после государственной регистрации настоящего договора в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним до _____.

2.3. «*Участник долевого строительства*» обязуется осуществить финансирование строительства «*Квартиры*» путем внесения денежных средств на специальный счет эскроу, открытый в ПАО «Сбербанк» (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета «*Участника долевого строительства*» (Депонента) в счет уплаты цены Договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления «*Застройщику*» (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. «*№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»* и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: Публичное акционерное общество «Сбербанк» (сокращенное наименование ПАО Сбербанк), место нахождения и адрес банка: 117997, г.Москва, ул.Вавилова, д.19, адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, телефон: 900 – для мобильных, 8-800-555-55 50 – для мобильных и городских.

Депонент: гр. _____

Бенефициар: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилье Плюс»

Депонируемая сумма: _____ (_____) **рублей 00 копеек**

Срок условного депонирования денежных средств до 30.06.2023 года.

Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу: - _____ (_____) **рублей** до _____, в порядке, предусмотренном п. 2.2 настоящего Договора участия в долевом строительстве.

Стороны определили, что при осуществлении расчетов по настоящему Договору в платежных документах о перечислении сумм должно быть указано: «*Оплата по Дог. № [●] участия в долевом стр-ве от [●] г. за жилое пом. усл. ном. [●], НДС не облагается.*».

«*Участник долевого строительства*» не имеет права осуществлять любые платежи по Договору до даты государственной регистрации настоящего Договора. В случае оплаты «*Участником долевого строительства*» Цены Договора или части Цены Договора до даты государственной регистрации настоящего Договора, «*Участник долевого строительства*» возмещает Застройщику (должностному лицу Застройщика) расходы на уплату административных штрафов, связанных с нарушением порядка привлечения денежных средств «*Участника долевого строительства*», предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на основании письменного требования Застройщика в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного требования.

С целью подтверждения регистрации настоящего Договора, а также подтверждения возможности осуществления платежа в счет оплаты Цены Договора на счет эскроу Застройщик вправе направить Эскроу-агенту на адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru сканированную копию настоящего Договора в электронном виде с отметкой Органа регистрации прав о государственной регистрации Договора.

В случае отказа Эскроу-агента от заключения договора счета эскроу с «*Участником долевого строительства*», расторжения Эскроу-агентом договора счета эскроу с «*Участником долевого строительства*», по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Застройщик может в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном частями 3 и 4 статьи 9 Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.4. По завершению строительства Дома, сдаваемая общая проектная площадь Квартиры, указанная в п. 1.1. настоящего Договора может иметь отклонения от общей проектной площади. В случае, если общая площадь «*Квартиры*» по данным организации, осуществляющей техническую инвентаризацию, окажется больше или меньше, площади указанной в п. 1.1 настоящего договора, Сторонами перерасчет цены Договора не производится.

2.5. В случае нарушения установленного настоящим Договором срока внесения платежей «*Участник долевого строительства*» уплачивает «*Застройщику*» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в соответствии с п. 6 ст. 5 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

2.6. В случае, если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться «*Участником долевого строительства*» путем внесения платежей в предусмотренный Договором период, систематическое нарушение «*Участником долевого строительства*» сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа «*Застройщика*» от исполнения договора в порядке, предусмотренном статьей 9 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

2.7. Указанная в п. 2.1. настоящего Договора сумма инвестирования «*Квартиры*», является ориентировочной и уточняется в течение всего периода строительства «*Дома*» в зависимости от изменения цен на строительные материалы и услуги по возведению «*Дома*» со стороны поставщиков и иных лиц, привлекаемых «*Застройщиком*» к строительству

«Дома», от изменения и уточнения проектно-сметной документации. Цена настоящего Договора подлежит изменению только на неоплаченные кв.м.

Застройщик в срок не позднее 3-х дней с момента принятия решения об изменении цены договора уведомляет «Участника долевого строительства» об изменении цены договора путем направления «Участнику долевого строительства» письменного уведомления. Изменение цены настоящего договора производится Сторонами путем подписания дополнительного соглашения в 14-дневный срок с момента получения «Участником долевого строительства» уведомления об изменении цены договора.

2.8. В цену настоящего Договора не включены затраты «Участника долевого строительства» по оформлению Объекта долевого строительства, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в собственность. Регистрация договора долевого участия, права собственности, составления технического и кадастрового паспортов, компенсация затрат Застройщика на эти цели производятся за счет средств «Участника долевого строительства».

2.9. В случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», денежные средства со счета эскроу на основании полученных Эскроу-агентом сведений о погашении записи о государственной регистрации Договора, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежат возврату «Участнику долевого строительства». Договор счета эскроу должен содержать информацию о банковском счете депонента, на который перечисляются денежные средства в случае неполучения Эскроу-агентом указания «Участника долевого строительства» об их выдаче либо переводе при прекращении такого Договора по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 15.5 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Права и обязанности Сторон

3.1. «Застройщик» обязуется:

3.1.1. Вести технический надзор за строительными, монтажными и проектными работами, осуществлять поставку оборудования, входящую в функции «Застройщика».

3.1.2. Использовать денежные средства, полученные от «Участника долевого строительства», только для целей строительства (создания) Дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией и настоящим Договором.

3.1.3. Передать «Участнику долевого строительства» «Квартиру» в степени готовности, включающей выполнение следующих видов работ:

- потолок – без отделки, затирка швов плит перекрытия;
- стены и кирпичные перегородки (кроме внутренних поверхностей стен санузла) – штукатурка;
- перегородки межкомнатные из гипсовых пазогребневых плит;
- перегородки в санузлах – керамический кирпич;
- внутренние поверхности стен санузла – штукатурка;
- полы – стяжка из цементно-песчаного раствора;
- двери - установка входной двери;
- окна - ПВХ;
- остекление лоджии;
- внутренняя разводка электроснабжения с розетками, выключателями, патронами;
- в ванной комнате и санузле – светодиодные светильники;
- водопровод – холодное и горячее водоснабжение – до точки подключения водоразборных кранов, включая полотенцесушитель;
- канализация – до точки подключения сантехнических приборов;
- отопление выполнено с установкой радиаторов;
- счетчики воды, электроэнергии.

Остальные работы: установка электрической плиты, установка межкомнатных дверей, установка сантехнических приборов, настил линолеума или иного напольного покрытия, финишная шпаклевка, чистовая отделка стен, перегородок и потолков, и т.д. не входят в

сумму договора и производятся «Участником долевого строительства» по своему усмотрению, самостоятельно и за свой счет после государственной регистрации права собственности на «Квартиру».

3.1.4. Передать «Участнику долевого строительства» «Квартиру» по акту-приема передачи в сроки, установленные п.1.7. настоящего Договора.

3.1.5. Площадь лестничных проемов, лестничных клеток, фойе первого этажа, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее имущество более, чем одного собственника, принадлежат в соответствии со ст.290 ГК РФ участникам долевого строительства на праве общей долевой собственности, пропорционально занимаемым ими площадям. Передача указанного имущества по акту не производится.

3.1.6. Обеспечить сохранность «Квартиры» и ее комплектации до передачи ее по акту «Участнику долевого строительства».

3.1.7. Сообщать «Участнику долевого строительства» по требованию последнего о ходе выполнения работ по строительству «Дома».

3.1.8. Предоставлять «Участнику долевого строительства» информацию о себе в соответствии с действующим законодательством.

3.2. «Застройщик» имеет право:

3.2.1. Досрочно исполнить обязательства по передаче «Участнику долевого строительства» «Квартиры».

3.2.2. Без доверенности вести общие дела по предмету настоящего Договора и совершать все необходимые для осуществления строительства сделки с третьими лицами, а также самостоятельно обеспечивать поиск других участников долевого строительства и заключать с ними договоры о долевом участии в строительстве «Дома» в пределах, не затрагивающих долю «Участника долевого строительства».

3.2.3. Требовать от «Участника долевого строительства» своевременного финансирования для осуществления строительства «Дома» в объеме и сроки, определенные настоящим Договором.

3.2.4. Самостоятельно выбирать подрядчиков (субподрядчиков) для выполнения работ по строительству Дома.

3.3. «Участник долевого строительства» обязуется:

3.3.1. Своевременно и в полном объеме предоставлять средства для строительства «Дома», в соответствии с условиями финансирования настоящего Договора.

3.3.2. «Участник долевого строительства» обязан в срок, указанный в уведомлении от «Застройщика» о завершении строительства «Дома» и готовности «Застройщика» к передаче «Квартиры», если такой срок не указан в уведомлении, то в течении семи дней, приступить к принятию «Квартиры».

3.3.3. До государственной регистрации права собственности на «Квартиру», без согласования с «Застройщиком», не производить никаких перестроек в «Квартире» (перепланировок, снос стен и перегородок, установок решеток, остеклений, переустройство коммуникаций и т.д.), не производить установку дополнительного оборудования.

В случае аварий внутренних, тепло, энерго- и других сетей по своей вине (в том числе при нанесении ущерба квартирам других участников долевого строительства) принимать все необходимые меры к устранению ущерба и их последствий за свой счет.

3.3.4. В случае изменения адреса и других персональных данных, указанных в настоящем Договоре, сообщить об этом письменно «Застройщику» не позднее 10 (десяти) дней с момента изменения.

3.3.5. Исполнить свои обязательства в полном объеме и надлежащим образом.

3.4. «Участник долевого строительства» вправе:

3.4.1. Получать от «Застройщика» информацию о ходе и объемах выполненных строительных работ.

3.4.2. Подписывая настоящий договор, Участник долевого строительства выражает свое согласие на обработку его персональных данных Застройщиком, а также любыми третьими лицами, которым эти персональные данные могут быть переданы Застройщиком, в целях исполнения настоящего Договора. При этом Сторонами под персональными данными понимаются: фамилия, имя, а также отчество (если иное не вытекает из закона или национального обычая), дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер паспорта, кем и когда выдан), данные миграционной карты, документа,

подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации, адрес постоянной регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания (если отличается), а также иная информация, имеющая отношение к личности, сведения и информация на бумажных, электронных носителях, которые стали доступны и/или переданы Застройщику Участником долевого строительства лично, через третьих лиц или иным способом, в целях заключения, совершения гражданско-правовых сделок сторонами между сторонами или третьими лицами. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ, в том числе третьим лицам), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных. Сторонами определено, что не допускается публичное обнародование персональных, данных в средствах массовой информации, а также размещение в информационно-телекоммуникационных сетях. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Участником долевого строительства путем расторжения настоящего Договора.

4. Качество Квартиры. Гарантия качества

4.1. Качество *«Квартиры»*, которая будет передана *«Застройщиком»* *«Участнику долевого строительства»* по настоящему Договору, должно соответствовать проектной документации на *«Дом»*, требованиям технических и градостроительных регламентов и иным обязательным требованиям в области строительства.

4.2. Гарантийный срок на *«Квартиру»*, за исключением технологического и инженерного оборудования, составляет 5 лет с момента передачи *«Квартиры»*.

4.3. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование составляет 3 года со дня подписания первого передаточного акта на объект недвижимого имущества, входящего в состав Дома.

5. Передача готового объекта

5.1. *«Застройщик»* по окончании строительства *«Дома»* направляет *«Участнику долевого строительства»* уведомление о готовности *«Квартиры»* к передаче. *«Участник долевого строительства»* в течение 7 календарных дней с даты, указанной в уведомлении, обязан приступить к принятию *«Квартиры»*, если иные сроки не указаны в уведомлении.

5.2. Уведомление направляется *«Участнику долевого строительства»* по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по указанному *«Участником долевого строительства»* почтовому адресу или вручается лично *«Участнику долевого строительства»*

5.3. В случае необоснованного уклонения *«Участника долевого строительства»*, более двух месяцев, от принятия *«Квартиры»* в срок, предусмотренный п. 5.1 настоящего Договора, *«Застройщик»* по истечении двух месяцев со дня предусмотренного договором срока передачи, вправе составить односторонний акт о передаче *«Квартиры»* в соответствии с п.6 ст.8 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.

При этом риск случайной гибели или повреждения имущества, а также расходы, в том числе коммунальные, связанные с эксплуатацией *«Квартиры»* и доли в общем имуществе дома (включая содержание придомовой территории) переходят к *«Участнику Долевого строительства»* со дня составления одностороннего акта о передаче *«Квартиры»*.

5.4. После подписания акта приема-передачи *«Квартиры»* в пользование *«Участника долевого строительства»* последний несет риск случайной гибели или повреждения имущества, самостоятельно несет расходы, в том числе коммунальные, связанные с эксплуатацией *«Квартиры»* и доли в общем имуществе дома (включая содержание придомовой территории).

6. Уступка права требования по договору

6.1. Уступка *«Участником долевого строительства»* права требования по договору иному лицу допускается только по согласованию с *«Застройщиком»*, и после уплаты им

цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Российской Федерацией.

6.2. Уступка «Участником долевого строительства» права требования по договору иному лицу вступает в силу после государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы по регистрации несет «Участник долевого строительства» и новый участник долевого строительства.

6.3. Уступка «Участником долевого строительства» права требования по договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким событиям относятся: пожар, взрыв, оседание почвы, эпидемия, а также социальные и политические явления и действия, принятие органами власти законов и актов, повлекших за собой невозможность исполнения настоящего Договора.

7.2. При наступлении и прекращении условий, указанных в п.7.1., сторона, для которой создана невозможность исполнения ею обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую сторону, приложив соответствующий документ.

7.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п.7.2., сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением, в случае если такое неизвещение не было обусловлено обстоятельствами, указанными в п. 7.1. настоящего договора.

7.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения договорных обязательств на период их воздействий.

8. Прочие условия

8.1. Застройщик уведомил «Участника долевого строительства» о том, что исполнение Застройщиком обязательств по настоящему Договору обеспечивается заключением договоров счетов эскроу с уполномоченным Банком, указанным в п. 2.3. настоящего Договора, а также залогом права аренды на земельный участок 02:56:030105:3030 в пользу ПАО «Сбербанк».

8.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и РБ.

8.3. Обязательства «Застройщика» считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства («Квартиры»).

8.4. Обязательства «Участника долевого строительства» считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства («Квартиры»).

8.5. В случае, если по окончании строительства «Дома» в соответствии с условиями настоящего Договора и взаиморасчетов между Сторонами в распоряжении «Застройщика» останутся излишние и /или неиспользованные средства (экономия «Застройщика»), они считаются его дополнительным вознаграждением.

8.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и прекращает свое действие после полного завершения договорных обязательств между сторонами.

8.7. В настоящий Договор могут быть внесены дополнения и изменения по соглашению сторон, оформленные дополнительными соглашениями к данному Договору.

8.8. Все изменения существенных условий Договора (цены Договора, изменение общей проектной площади «Квартиры», изменение срока ввода «Дома» в эксплуатацию и

передачи «Квартиры» и т.д.) оформляются дополнительными соглашениями к данному Договору подписанному сторонами и подлежат обязательной государственной регистрации в органах осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.9. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

8.10. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорному вопросу в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд.

8.11. Настоящий Договор составлен в __ экземплярах.

9. Адреса и подписи Сторон

«Застройщик»

ООО СЗ «Жилье Плюс»

453103 РБ, г. Стерлитамак,

ул. Худайбердина, д.138 Б, пом. 1

ИНН 0268055959 КПП 026801001

р/с 40702810306000049535

в Башкирском отделении №8598 ПАО Сбербанк

БИК 048073601

к/с 30101810300000000601

Генеральный директор

_____ /Линчук С.Я.

мп

«Участник долевого строительства»

гр.

_____ /

ПЛАН СОЗДАВАЕМОГО ОБЪЕКТА

«Застройщик»
ООО СЗ «Жилье Плюс»
Генеральный директор

_____ С.Я. Линчук
мп

«Участник долевого строительства»
гр. _____

_____ / _____