

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Атланты

№ 55-000001

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АТЛАНТЫ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "АТЛАНТЫ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 627014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ялуторовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялуторовск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Олега Кошевого
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(381)298-87-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent125@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: atlanty55.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Махновский
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7207012968
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137232045477
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Некипелова
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 741 675 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 608 452 343 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 63 061 051 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Омская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Омск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Кировский административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Енисейская 3-я
	9.2.10	Дом: 28
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23811,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многослойные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: В соответствии с постановлением Правительства РФ 26 декабря 2014 г. № 1521 Омская область не относится к сейсмоопасным регионам РФ.

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геотоп-2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5504082523
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-планировочная мастерская № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5504051250

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0030-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Публичные / Открытые акционерные общества
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7704555467
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон «Атланты»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU55301000-2043
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 18.06.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Администрации города Омска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 55:36:110214_415

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 696 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На проектируемом участке предусматривается круговой проезд шириной 6.0 м. Для передвижения пешеходов предусмотрены тротуары шириной 1.5 - 6.0м. Покрытие проездов, площадок и тротуаров асфальтобетонное
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): на территории земельного участка с кадастровым номером 55:36:110214:415 будут организованы парковки для временного хранения автомобилей в количестве 193 машино-мест, в том числе 6 машино-мест - для маломобильных групп граждан населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для отдыха детей дошкольного возраста, взрослого населения, гимнастические и хозяйственная площадка организованы на дворовой территории. Покрытие площадок благоустройства песчаное.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для организации уборки бытовых отходов предусмотрен мусоропровод из хризотилцементных труб во всех 3-х секциях. Загрузочные клапаны имеют уплотнения в притворах из негорючих материалов. Мусоросборные камеры размещаются непосредственно под стволом мусоропровода. Для транспортировки контейнеров на уровень земли предусмотрен пандус с уклоном 8%. Помещение мусоросборной камеры оборудовано трапом для организации уборки и дезинфекции. Пол облицован керамической плиткой, имеет уклон к трапу 0,01. Стены мусоросборной камеры облицованы керамической плиткой.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: в рамках выполнения благоустройства по проектным решениям с целью благоустройства и озеленения территории предусматривается посадка вяза мелколистного, кизильника блестящего, сирени венгерской, а также высадкой газона обыкновенного вдоль проездов, по периметру зданий и площадок. Озеленение будет проводиться быстрорастущими культурами, устойчивыми к антропогенному воздействию, что является одним из ведущих факторов формирования на территории благоприятной экологической обстановки.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): технические условия № ТУ 8108/2014 выданы 07.04.2014 года сроком на два года Акционерным обществом «Омскэлектро»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Омские распределительные тепловые сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: № 24-22т/502
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ОмскВодоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5503249258
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: № 05-02/1720/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 21 650 855 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ОмскВодоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5504097128
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 05-02/1720/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 650 855 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» - «Омскэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 8085-С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 040 679 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличные / Закрытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Западно-Сибирская Трансконтинентальная магистраль телекоммуникационных услуг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 301
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6				
1.	Жилая	1	1	43.31	1				
2.	Жилая	1	1	69.21	3				
3.	Жилая	1	1	44.35	1				
4.	Жилая	1	1	32.77	1				
5.	Жилая	1	1	57.59	2				
6.	Жилая	2	1	46.13	1				
7.	Жилая	2	1	42.23	1				

8.	Жилая	2	1	69.21	3				
9.	Жилая	2	1	44.38	1				
10.	Жилая	2	1	32.77	1				
11.	Жилая	2	1	66.94	2				
12.	Жилая	3	1	46.13	1				
13.	Жилая	3	1	42.23	1				
14.	Жилая	3	1	69.21	3				
15.	Жилая	3	1	44.38	1				
16.	Жилая	3	1	32.77	1				
17.	Жилая	3	1	66.94	2				
18.	Жилая	4	1	46.13	1				
19.	Жилая	4	1	42.23	1				
20.	Жилая	4	1	69.21	3				
21.	Жилая	4	1	44.38	1				
22.	Жилая	4	1	32.77	1				
23.	Жилая	4	1	66.94	2				
24.	Жилая	5	1	46.13	1				
25.	Жилая	5	1	42.23	1				
26.	Жилая	5	1	69.21	3				
27.	Жилая	5	1	44.38	1				
28.	Жилая	5	1	32.77	1				

29.	Жилая	5	1	66.94	2				
30.	Жилая	6	1	46.13	1				
31.	Жилая	6	1	42.23	1				
32.	Жилая	6	1	69.21	3				
33.	Жилая	6	1	44.38	1				
34.	Жилая	6	1	32.77	1				
35.	Жилая	6	1	66.94	2				
36.	Жилая	7	1	46.13	1				
37.	Жилая	7	1	42.23	1				
38.	Жилая	7	1	69.21	3				
39.	Жилая	7	1	44.38	1				
40.	Жилая	7	1	32.77	1				
41.	Жилая	7	1	66.94	2				
42.	Жилая	8	1	46.13	1				
43.	Жилая	8	1	42.23	1				
44.	Жилая	8	1	69.21	3				
45.	Жилая	8	1	44.38	1				
46.	Жилая	8	1	32.77	1				
47.	Жилая	8	1	66.94	2				
48.	Жилая	9	1	46.13	1				
49.	Жилая	9	1	42.23	1				

50.	Жилая	9	1	69.21	3				
51.	Жилая	9	1	44.38	1				
52.	Жилая	9	1	32.77	1				
53.	Жилая	9	1	66.94	2				
54.	Жилая	10	1	44.69	1				
55.	Жилая	10	1	41.24	1				
56.	Жилая	10	1	64.44	3				
57.	Жилая	10	1	42.04	1				
58.	Жилая	10	1	31.78	1				
59.	Жилая	10	1	65.56	2				
60.	Жилая	11	1	44.69	1				
61.	Жилая	11	1	41.24	1				
62.	Жилая	11	1	64.44	3				
63.	Жилая	11	1	42.04	1				
64.	Жилая	11	1	31.78	1				
65.	Жилая	11	1	65.56	2				
66.	Жилая	12	1	44.69	1				
67.	Жилая	12	1	41.24	1				
68.	Жилая	12	1	64.44	3				
69.	Жилая	12	1	42.04	1				
70.	Жилая	12	1	31.78	1				

71.	Жилая	12	1	65.56	2				
72.	Жилая	13	1	44.69	1				
73.	Жилая	13	1	41.24	1				
74.	Жилая	13	1	64.44	3				
75.	Жилая	13	1	42.04	1				
76.	Жилая	13	1	31.78	1				
77.	Жилая	13	1	65.56	2				
78.	Жилая	14	1	44.69	1				
79.	Жилая	14	1	41.24	1				
80.	Жилая	14	1	64.44	3				
81.	Жилая	14	1	42.04	1				
82.	Жилая	14	1	31.78	1				
83.	Жилая	14	1	65.56	2				
84.	Жилая	15	1	44.69	1				
85.	Жилая	15	1	41.24	1				
86.	Жилая	15	1	64.44	3				
87.	Жилая	15	1	42.04	1				
88.	Жилая	15	1	31.78	1				
89.	Жилая	15	1	65.56	2				
90.	Жилая	16	1	44.69	1				
91.	Жилая	16	1	41.24	1				

92.	Жилая	16	1	64.44	3				
93.	Жилая	16	1	42.04	1				
94.	Жилая	16	1	31.78	1				
95.	Жилая	16	1	65.56	2				
96.	Жилая	1	2	40.8	1				
97.	Жилая	1	2	37.21	1				
98.	Жилая	1	2	56.69	2				
99.	Жилая	2	2	40.8	1				
100.	Жилая	2	2	37.21	1				
101.	Жилая	2	2	57.65	2				
102.	Жилая	3	2	68.4	3				
103.	Жилая	3	2	40.2	1				
104.	Жилая	3	2	37.21	1				
105.	Жилая	3	2	57.65	2				
106.	Жилая	4	2	68.4	3				
107.	Жилая	4	2	40.2	1				
108.	Жилая	4	2	37.21	1				
109.	Жилая	4	2	57.65	2				
110.	Жилая	5	2	68.4	3				
111.	Жилая	5	2	40.2	1				
112.	Жилая	5	2	37.21	1				

113.	Жилая	5	2	57.65	2				
114.	Жилая	6	2	68.4	3				
115.	Жилая	6	2	40.2	1				
116.	Жилая	6	2	37.21	1				
117.	Жилая	6	2	57.65	2				
118.	Жилая	7	2	68.4	3				
119.	Жилая	7	2	40.2	1				
120.	Жилая	7	2	37.21	1				
121.	Жилая	7	2	57.65	2				
122.	Жилая	8	2	68.4	3				
123.	Жилая	8	2	40.2	1				
124.	Жилая	8	2	37.21	1				
125.	Жилая	8	2	57.65	2				
126.	Жилая	9	2	68.4	3				
127.	Жилая	9	2	40.2	1				
128.	Жилая	9	2	37.21	1				
129.	Жилая	9	2	57.65	2				
130.	Жилая	10	2	67.53	3				
131.	Жилая	10	2	40.2	1				
132.	Жилая	10	2	37.18	1				
133.	Жилая	10	2	56.66	2				

134.	Жилая	11	2	67.53	3				
135.	Жилая	11	2	40.2	1				
136.	Жилая	11	2	37.18	1				
137.	Жилая	11	2	56.66	2				
138.	Жилая	12	2	67.53	3				
139.	Жилая	12	2	40.2	1				
140.	Жилая	12	2	37.18	1				
141.	Жилая	12	2	56.66	2				
142.	Жилая	13	2	67.53	3				
143.	Жилая	13	2	40.2	1				
144.	Жилая	13	2	37.18	1				
145.	Жилая	13	2	56.66	2				
146.	Жилая	14	2	67.53	3				
147.	Жилая	14	2	40.2	1				
148.	Жилая	14	2	37.18	1				
149.	Жилая	14	2	56.66	2				
150.	Жилая	15	2	67.53	3				
151.	Жилая	15	2	40.2	1				
152.	Жилая	15	2	37.18	1				
153.	Жилая	15	2	56.66	2				
154.	Жилая	16	2	67.53	3				

155.	Жилая	16	2	40.2	1				
156.	Жилая	16	2	37.18	1				
157.	Жилая	16	2	56.66	2				
158.	Жилая	1	3	56.29	2				
159.	Жилая	1	3	37.21	1				
160.	Жилая	1	3	40.2	1				
161.	Жилая	1	3	68.2	3				
162.	Жилая	2	3	57.25	2				
163.	Жилая	2	3	37.21	1				
164.	Жилая	2	3	40.2	1				
165.	Жилая	2	3	68.4	3				
166.	Жилая	3	3	57.25	2				
167.	Жилая	3	3	37.21	1				
168.	Жилая	3	3	40.2	1				
169.	Жилая	3	3	68.4	3				
170.	Жилая	4	3	57.25	2				
171.	Жилая	4	3	37.21	1				
172.	Жилая	4	3	40.2	1				
173.	Жилая	4	3	68.4	3				
174.	Жилая	5	3	57.25	2				
175.	Жилая	5	3	37.21	1				

176.	Жилая	5	3	40.2	1				
177.	Жилая	5	3	68.4	3				
178.	Жилая	6	3	57.25	2				
179.	Жилая	6	3	37.21	1				
180.	Жилая	6	3	40.2	1				
181.	Жилая	6	3	68.4	3				
182.	Жилая	7	3	57.25	2				
183.	Жилая	7	3	37.21	1				
184.	Жилая	7	3	40.2	1				
185.	Жилая	7	3	68.4	3				
186.	Жилая	8	3	57.25	2				
187.	Жилая	8	3	37.21	1				
188.	Жилая	8	3	40.2	1				
189.	Жилая	8	3	68.4	3				
190.	Жилая	9	3	57.25	2				
191.	Жилая	9	3	37.21	1				
192.	Жилая	9	3	40.2	1				
193.	Жилая	9	3	68.4	3				
194.	Жилая	10	3	56.26	2				
195.	Жилая	10	3	37.18	1				
196.	Жилая	10	3	40.2	1				

197.	Жилая	10	3	67.53	3				
198.	Жилая	11	3	56.26	2				
199.	Жилая	11	3	37.18	1				
200.	Жилая	11	3	40.2	1				
201.	Жилая	11	3	67.53	3				
202.	Жилая	12	3	56.26	2				
203.	Жилая	12	3	37.18	1				
204.	Жилая	12	3	40.2	1				
205.	Жилая	12	3	67.53	3				
206.	Жилая	13	3	56.26	2				
207.	Жилая	13	3	37.18	1				
208.	Жилая	13	3	40.2	1				
209.	Жилая	13	3	67.53	3				
210.	Жилая	14	3	56.26	2				
211.	Жилая	14	3	37.18	1				
212.	Жилая	14	3	40.2	1				
213.	Жилая	14	3	67.53	3				
214.	Жилая	15	3	56.26	2				
215.	Жилая	15	3	37.18	1				
216.	Жилая	15	3	40.2	1				
217.	Жилая	15	3	67.53	3				

218.	Жилая	16	3	56.26	2				
219.	Жилая	16	3	37.18	1				
220.	Жилая	16	3	40.2	1				
221.	Жилая	16	3	67.53	3				
222.	Жилая	1	4	65.98	2				
223.	Жилая	1	4	32.77	1				
224.	Жилая	1	4	44.38	1				
225.	Жилая	1	4	72.91	3				
226.	Жилая	1	4	62.34	2				
227.	Жилая	2	4	66.94	2				
228.	Жилая	2	4	32.77	1				
229.	Жилая	2	4	44.38	1				
230.	Жилая	2	4	72.91	3				
231.	Жилая	2	4	85.53	3				
232.	Жилая	3	4	66.94	2				
233.	Жилая	3	4	32.77	1				
234.	Жилая	3	4	44.38	1				
235.	Жилая	3	4	72.91	3				
236.	Жилая	3	4	85.53	3				
237.	Жилая	4	4	66.94	2				
238.	Жилая	4	4	32.77	1				

239.	Жилая	4	4	44.38	1				
240.	Жилая	4	4	72.91	3				
241.	Жилая	4	4	85.53	3				
242.	Жилая	5	4	66.94	2				
243.	Жилая	5	4	32.77	1				
244.	Жилая	5	4	44.38	1				
245.	Жилая	5	4	72.91	3				
246.	Жилая	5	4	85.53	3				
247.	Жилая	6	4	66.94	2				
248.	Жилая	6	4	32.77	1				
249.	Жилая	6	4	44.38	1				
250.	Жилая	6	4	72.91	3				
251.	Жилая	6	4	85.53	3				
252.	Жилая	7	4	66.94	2				
253.	Жилая	7	4	32.77	1				
254.	Жилая	7	4	44.38	1				
255.	Жилая	7	4	72.91	3				
256.	Жилая	7	4	85.53	3				
257.	Жилая	8	4	66.94	2				
258.	Жилая	8	4	32.77	1				
259.	Жилая	8	4	44.38	1				

260.	Жилая	8	4	72.91	3				
261.	Жилая	8	4	85.53	3				
262.	Жилая	9	4	66.94	2				
263.	Жилая	9	4	32.77	1				
264.	Жилая	9	4	44.38	1				
265.	Жилая	9	4	72.91	3				
266.	Жилая	9	4	85.53	3				
267.	Жилая	10	4	65.56	2				
268.	Жилая	10	4	31.78	1				
269.	Жилая	10	4	42.04	1				
270.	Жилая	10	4	68.14	3				
271.	Жилая	10	4	83.04	3				
272.	Жилая	11	4	65.56	2				
273.	Жилая	11	4	31.78	1				
274.	Жилая	11	4	42.04	1				
275.	Жилая	11	4	68.14	3				
276.	Жилая	11	4	83.04	3				
277.	Жилая	12	4	65.56	2				
278.	Жилая	12	4	31.78	1				
279.	Жилая	12	4	42.04	1				
280.	Жилая	12	4	68.14	3				

281.	Жилая	12	4	83.04	3				
282.	Жилая	13	4	65.56	2				
283.	Жилая	13	4	31.78	1				
284.	Жилая	13	4	42.04	1				
285.	Жилая	13	4	68.14	3				
286.	Жилая	13	4	83.04	3				
287.	Жилая	14	4	65.56	2				
288.	Жилая	14	4	31.78	1				
289.	Жилая	14	4	42.04	1				
290.	Жилая	14	4	68.14	3				
291.	Жилая	14	4	83.04	3				
292.	Жилая	15	4	65.56	2				
293.	Жилая	15	4	31.78	1				
294.	Жилая	15	4	42.04	1				
295.	Жилая	15	4	68.14	3				
296.	Жилая	15	4	83.04	3				
297.	Жилая	16	4	65.56	2				
298.	Жилая	16	4	31.78	1				
299.	Жилая	16	4	42.04	1				
300.	Жилая	16	4	68.14	3				
301.	Жилая	16	4	83.04	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	-	-				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	комната уборочного инвентаря	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	4.1
2.	комната уборочного инвентаря	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	5.3
3.	электрощитовая	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	9.7
4.	венткамера	технический этаж	размещения технического и технологического оборудования	90.5
5.	тамбур	технический этаж	размещения технического и технологического оборудования	16.8
6.	лестничная клетка	технический этаж	размещения технического и технологического оборудования	61.4
7.	балкон	технический этаж	размещения технического и технологического оборудования	10.4
8.	техническое помещение	технический этаж	размещения технического и технологического оборудования	19.1
9.	тепловой узел	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	46.7
10.	насосная	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	9.6
11.	тамбур	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	20.4
12.	помещение противопожарных насосов	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	9.9
13.	электрощитовая	в цокольном этаже	размещения технического и технологического оборудования	10.1

14.	вент камера	Технический этаж	размещения технического и технологического оборудования	42.5
15.	тамбур	Технический этаж	размещения технического и технологического оборудования	6.6
16.	лестничная клетка	Технический этаж	размещения технического и технологического оборудования	15.4
17.	балкон	Технический этаж	размещения технического и технологического оборудования	5.2

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	установлены в окнах жилых помещений	приточные устройства ЕНА755 комп. Aereco	-
2.	размещён на кровле здания с ограждением для защиты от доступа посторонних лиц	вентилятор дымоудаления крышный «Belito» (КРОВ 61-080)	предел огнестойкости 2ч/400°С
		ф. «ВЕЗА», N=15 кВт, n=1500 об/мин.	
3.	размещён в приточно-вытяжной шахте	вентилятор осевой VENTS	2400 об/мин
		ф. «Полимакс», 28 Вт, 0,105А	
4.	лифтовая шахта	вентилятор радиальный, с электродвигателем	975 об/мин
		ф. «ВЕЗА» (ВРАН6-11,2-Н-У2-1-22), N=22 кВт, n=975 об/мин	
5.	лифтовая шахта	вентилятор радиальный, с электродвигателем	730 об/мин
		ф. «ВЕЗА» (ВРАН6-12,5-Н-У2-1-15), N=15 кВт, n=730 об/мин	
6.	размещён на кровле здания с ограждением для защиты от доступа посторонних лиц	вентилятор крышный с электродвигателем (ВКОП 0-063) N=7,5 кВт, n=3000 об/мин	3000 об/мин
7.	цокольный этаж	повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 Helix V 1008/SKw-EB-R с насосами со встроенными преобразователями частоты, с низкими шумовыми характеристиками предусмотренная Проектом	Q=6,72 л/сек, H=50м, N=2x3,0 кВт
8.	цокольный этаж, расположена в помещении пожарных насосов	противопожарная насосная установка Wilo- CO-2 MVI 3204-6/SK-FFS-D-R предусмотренная Проектом	Q=7,8л/секс, H= 43м, N=4.0 кВт

9.	цокольный этаж, установлены на системе горячего водоснабжения	Циркуляционные насосы Willo-Stratos-Z 30/1-12 GG CAN PN10	Q=3,7м3/ч, Н=10м, N=0.31 кВт, включение при t 50 С, выключение при t 60С
10.	цокольный этаж	повысительная установка Wilo-Comfort COR-3 MVI 804/SKw-EB-R, фирмы " Willo" с насосами со встроенными преобразователями частоты	Q=4,02 л/сек, Н=35м, N=2x1,5кВт
11.	цокольный этаж, в тепловом узле	погружной насос TMT 32H102/7,5Ci	q=2м3/час , Н=5м, N=0,75кВт
			(t до 95 град)
12.	цокольный этаж, в тепловом узле	насос погружной TM 32/7	q=2м3/час , Н=2м, N=0,25кВт (t до 35 град)
13.	цокольный этаж, в комнате уборочного инвентаря	компактная насосная установка DrainLift ТМР 40	-
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 472 364 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 55:36:110214 :415	

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участниками долевого ст роит ельст ва должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участниками долевого ст роит ельст ва должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участниками долевого ст роит ельст ва должны быть открыты счета эскроу:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у кот орой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у кот орой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у кот орой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Специальный счёт Застройщика № 40702810445000092673 в Сбербанк Омское ОСБ № 8634 ИНН 7207012968	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0091D8158BAE6CFF80E811F90BB83ED7E9

Владелец: **ООО СК АТЛАНТЫ, Махновский Виктор Михайлович, Ялуторовск**

Действителен: с 07.02.2018 по 07.02.2019