

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому АО «АНК»

(наименование застройщика)

Амурская область, г. Благовещенск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Промышленная, 7

полное наименование организации – для

ИНН 2801048449, КПП 280101001

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.04.2018

№ RU-28510401-11

Администрация Благовещенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями в с. Чигири
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный эксперт центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-3-0007-18 от 24.01.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:10:013002:2202	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:10:013002	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU1022800526055-252 от 18.08.2017, выданный администрацией Благовещенского района	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Системы связи, В-26-06-2017-СС; Охранно-пожарная сигнализация, В-26-06-2017-ОС; Системы Электроснабжения, В-26-06-2017-СЭ; Теплоэнергетические расчеты. Энергетический паспорт, В-26-06-2017-ЭЭ; Наружные санитарно-технические сети, В-26-06-2017-ТВК; Схема планировочной организации земельного участка, В-26-06-2017-СПЗУ; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, В-26-06-2017-ОДИ; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, В-26-06-2017-МПБ; Проект организации строительства, В-26-06-2017- ПОС; Паспорт отделки фасадов, В-26-06-2017- ПОФ; Общая пояснительная записка, В-26-06-2017-ОПЗ; Мероприятия по охране окружающей среды, В-26-06-2017-ООС; Узлы учета тепловой энергии, В-26-06-2017-УУТЭ-1, УУТЭ-2; Автоматизация теплового пункта. Автоматизация водомерного узла, В-26-06-2017-АОВ, АВК; Технологические решения, В-26-06-2017-ТХ; Силовое электрооборудование и электроосвещение, В-26-06-2017-ЭМ; Отопление, вентиляция, В-26-06-2017-ОВ; Система водоснабжения и водоотведения, В-26-06-2017-ВК; Архитектурные решения, В-26-06-2017-АР; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта, В-26-06-2017-БЭО; Инженерно-экологические изыскания, АГЛ-14-01/17 ЭИ.</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p>Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями в с. Чигири</p>		
	Общая площадь (кв. м):	10383,47	Площадь участка (кв. м): 6740,0
	Объем (куб. м):	46680,2	в том числе подземной части (куб. м):

Количество этажей (шт.):	18 (подвал, технический этаж)	Высота здания (м):	44,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Этажность	16
Площадь застройки (кв. м):	937,7		
Иные показатели:	<p>Жилой дом расположен в районе ул. Воронкова, ул. Студенческой.</p> <p>На 1-м этаже предусмотрены административные помещения имеющие отдельные входы на южную, западную и восточную стороны.</p> <p>В данном жилом доме с 2-16 этаж запроектировано 150 квартир, в том числе: Однокомнатных – 105; Двухкомнатных – 30; Трехкомнатных – 15.</p> <p>Высота здания 44.45 м. Высота первого этажа - 3.3 м. Жилых последующих этажей 2.8 м., 15-го и 16-го этажей 3.3 м. (по заданию заказчика)</p> <p>Предусмотрен подвал высотой 2.7 м.</p> <p>В 16-ти этажной секции предусмотрено два лифта грузоподъемностью 630 и 400 кг. Со скоростью 1 м/с. Ширина площадки перед лифтами 1.9 м. В здании предусмотрен мусоропровод.</p> <p>На первом этаже запроектировано помещение электрощитовой, помещение учета "головой энергии располагается в тепловом узле. Та же в подвале размещаются насосная, угловой пункт, водомерный узел, помещение дворника. Остальная часть подвала используется для прокладки коммуникаций.</p> <p>Жилой дом запроектирован с теплым чердаком, плоской кровлей и внутренним водостоком. По всему периметру кровли выполнено ограждение высотой 1.2 м.</p>		
Общая площадь здания (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский сельсовет, с. Чигири	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” февраля 20 20 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Глава Благовещенского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.В. Адаменко
(расшифровка подписи)

“ 24 ” апреля 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 16 ” июля 20 20 г.

Глава Благовещенского района

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.А. Седых
(расшифровка подписи)

“ 16 ” января 20 20 г.

М.П.

