

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»
№ 260 от 01.10.2018 г.

**Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово,
Ленинский район, микрорайон №74, строительный номер 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

70-ПЗУ

Том 2

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»
№ 260 от 01.10.2018 г.

**Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово,
Ленинский район, микрорайон №74, строительный номер 1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

70-ПЗУ

Том 2

Директор

А.В. Игнатенко

ГИП

А.В. Игнатенко

| | |
|----------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

| Обозначение | Наименование | Примечание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|---------|--------|-------|---------|------|---------|--|-------|--|--|-------|---------|--|-----------|--|--|-------|-----------|--|--------|--|--|-------|
| 70-ПЗУ-С | Содержание тома 2 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70-СП | Состав проектной документации | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70-ПЗУ-ТЧ | Текстовая часть | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70-ПЗУ-С | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Содержание тома 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч</th> <th>Лист</th> <th>№ док</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Принц</td> <td></td> <td></td> <td>07.21</td> </tr> <tr> <td>Провер.</td> <td></td> <td>Тимошенко</td> <td></td> <td></td> <td>07.21</td> </tr> <tr> <td>Н. контр.</td> <td></td> <td>Лапина</td> <td></td> <td></td> <td>07.21</td> </tr> </tbody> </table> | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Разраб. | | Принц | | | 07.21 | Провер. | | Тимошенко | | | 07.21 | Н. контр. | | Лапина | | | 07.21 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разраб. | | Принц | | | 07.21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Провер. | | Тимошенко | | | 07.21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Н. контр. | | Лапина | | | 07.21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table> | | | Стадия | Лист | Листов | П | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| П | 1 | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Мегаполис-Проект»</td> </tr> </tbody> </table> | | | ООО «Мегаполис-Проект» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ООО «Мегаполис-Проект» | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|------------------------------------------------|------------|
| | капитального строительства от последствий | |
| | опасных геологических процессов, паводковых, | |
| | поверхностных и грунтовых вод | |
| | е) описание организации рельефа вертикальной | 10 |
| | планировкой | |
| | ж) описание решений по благоустройству | 10 |
| | территории | |
| | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, | 10 |
| | обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к | |
| | объекту капитального строительства, - для | |
| | объектов непромышленного назначения | |
| | Графическая часть | |
| 70-ПЗУ л. 1 | Общие данные (начало) | 11 |
| то же, л. 2 | Общие данные (окончание) | 12 |
| « л. 3 | Разбивочный план. Схема движения транспортных | 13 |
| | средств. М 1:500 | |
| « л. 4 | План организации рельефа. М 1:500 | 14 |
| « л. 5 | План земляных масс. М 1:500 | 15 |
| « л. 6 | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | 16 |
| « л. 7 | План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. | 17 |
| | М 1:500 | |
| « л. 8 | План благоустройства территории. Озеленение. | 18 |
| | Маф. М 1:500. Ограждение площадки для | |
| | мусороконтейнеров | |
| « л. 9 | Конструкция дорожных покрытий | 19 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|----------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 70-ПЗУ-С | Лист |
| | | | | | | | 2 |

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание | | | | | | |
|--------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|---------|-------|-------------------------------|------|--------|
| 1 | 70-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | | | | | | | |
| 2 | 70-ПЗУ | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | | | | | | | |
| 3 | 70-АР | Раздел 3. Архитектурные решения | | | | | | | |
| 4 | 70-КР | Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения | | | | | | | |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | | | | | | | |
| 5.1 | 70-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения | | | | | | | |
| 5.2 | 70-ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения | | | | | | | |
| 5.3 | 70-ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения | | | | | | | |
| 5.4 | 70-ИОС4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | | | | | | | |
| 5.5 | 70-ИОС5 | Подраздел 5. Сети связи | | | | | | | |
| | | Подраздел 6. Система газоснабжения | Не разрабатывается | | | | | | |
| 5.7 | 70-ИОС7 | Подраздел 7. Технологические решения | | | | | | | |
| 70-СП | | | | | | | | | |
| Изм. | | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Состав проектной документации | | |
| Разраб. | | Игнатенко | | | | 06.21 | | | |
| Н. контр. | | Лапина | | | | 06.21 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 3 |
| | | | | | | | ООО «Мегаполис-Проект» | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 6 | 70-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства | |
| | | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | Не разрабатывается |
| 8 | 70-ООС | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | |
| 9 | 70-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| 10 | 70-ОДИ | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | |
| 10_1 | 70-ЭЭ | Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 11 | 70-СМ | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства | Не разрабатывается |
| 11_1 | 70-ТБЭ | Раздел 11_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | |
| 70-СП | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док |
| Подпись | Дата | | |
| Лист | 2 | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|-----------------------------------------|------------|
| | | Раздел 12. Иная документация в случаях, | |
| | | предусмотренных федеральными законами. | |
| 12.1 | 70-КРБЭ | Подраздел 1. Сведения о нормативной | |
| | | периодичности выполнения работ по | |
| | | капитальному ремонту многоквартирного | |
| | | дома, необходимых для обеспечения | |
| | | безопасной эксплуатации такого дома, об | |
| | | объеме и о составе указанных работ | |
| | | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|--------|------|-------|-------|---------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | 70-СП | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | | Подпись |

3. Недостаток озеленения будет составлять не менее 25% озелененной территории микрорайона.

4. Площадка для выгула собак будет разработана на стадии Р для всего микрорайона №74 по согласованию с Управлением Архитектуры.

Для расчета обеспеченности жителей дома автостоянками используем нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденные Постановлением коллегии администрации Кемеровской области, таблица 48 (см таблицу 2).

Таблица расчета машино-мест по жилому дому № 1

Таблица 2

| Тип жилого дома по уровню комфорта (социальный) | Норма м/место на человека | Расчетная площадь на 457 чел., м ² | Проектная площадь | Примечание |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Кол-во м/мест для хранения автотранспорта | 0,80 | $0,8 \times 457 / 13,75 \text{ м}^2 = 26 \text{ м/мест}$ | 15 м/мест | Примеч. 1 |
| Помещение коммерческой недвижимости общей площадью 1 840,3 м ² | 1 м/мест на 50 м ² | 37 м/место | 37 м/мест | |

1. Недостающие м/места для хранения автотранспорта будут учтены в многоквартирном жилом доме №1 в количестве 12 м/мест.

Стоянки для машин инвалидов запроектированы в непосредственной близости от входа в жилой дом, в соответствии СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели

Таблица 3

| Наименование | В границе земельного участка | | Внеплощадочные работы | По СНиП | Примечание |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|------|-----------------------|---------|------------|
| | м ² | % | | | |
| Площадь участка | 8 653,0 | 100 | - | | |
| Площадь застройки | 2 587,4 | 29,9 | - | | |
| Площадь озеленения | 1 900,6 | 14,9 | - | | |
| Площадь твердых покрытий проездов, парковок | 2 949,0 | 34,1 | - | | |
| Площадь покрытия площадок резиновой крошкой | 402,8 | 4,7 | | | |
| Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок | 1 226,6 | 14,2 | - | | |
| Площадь покрытия отмотки | 194,0 | 2,2 | - | | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|-------|---------|------|

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Гидрогеологические условия площадки на период изысканий (апрель-май 2021 г.) характеризуются наличием установившегося уровня подземных вод на глубине 6,0 – 6,4 м от поверхности земли (абсолютные отметки 147,21 – 149,40 м).

В процессе дальнейшего строительного освоения данной и прилегающей территории, эксплуатации зданий и подземных водонесущих коммуникаций, в результате нарушения условий поверхностного и подземного стоков (барраж подземных вод подземными сооружениями), утечек из подземных трасс канализации, водо- и теплоснабжения, уменьшения испарения под зданиями и асфальтобетонными покрытиями, возможно увеличение естественного инфильтрационного питания грунтов на данной и прилегающей территории и дальнейшее постепенное повышение влажности грунтов в верхней части разреза до полного насыщения водой.

Для обеспечения нормальной эксплуатации сооружения необходимо предусмотреть мероприятия инженерной защиты от подтопления в соответствии с п. 10 СП 116.13330.2012, а именно: регулирование стока и отвод поверхностных вод, контроль за утечками из водонесущих коммуникаций и их ликвидация, содержание в исправном состоянии внутренних и внешних водонесущих коммуникаций, а также отмосток и водосточных труб, гидроизоляция для защиты подземных частей сооружения.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа решен в красных горизонталях, с шагом 10 см.

Водоотвод принят поверхностный от здания на проектируемые дороги, с дальнейшим отводом воды по дорогам с заданным уклоном за пределы территории.

ж) описание решений по благоустройству территории

Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, рябина, сирень (венгерская), дерен канадский (живая изгородь) посевом газонов.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезды на территорию к проектируемому многоквартирному жилому дому № 1 выполнены с существующих улиц: бульвар Строителей. Сквозной проезд (ширина 6,00 м), выполненный в асфальтобетоне, находится на северо-востоке от проектируемого дома.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 70-ПЗУ-ТЧ | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | |

Ситуационная схема



Ведомость рабочих чертежей

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Общие данные (начало) | |
| 2 | Общие данные (окончание) | |
| 3 | Разбивочный план. Схема движения транспортных средств. М 1:500 | |
| 4 | План организации рельефа. М 1:500 | |
| 5 | План земляных масс. М 1:500 | |
| 6 | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | |
| 7 | План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500 | |
| 8 | План благоустройства территории. Озеленение. Маф. М 1:500. Ограждение площадки для мусороконтейнеров | |
| 9 | Конструкция дорожных покрытий | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | Ссылочные документы | |
| ГОСТ 21.508-93 | Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов. | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые | |
| Типовой проект 320-069.86 | Элементы для обработки поверхности земли. Альбом I. | |
| "ЮМАГС" | г. Красноярск, пер. Каучуковый, 4. | |

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | 70-ПЗУ | | | |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|--------|
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №74, строительный номер 1 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Общеплощадочные работы | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Принц | | | 07.21 | | | П | 1 |
| Провер. | | Тимошенко | | | 07.21 | | | | |
| Н. контр. | | Лапина | | | 07.21 | Общие данные (начало) | ООО «Мегаполис-Проект» | | |

Технико-экономические показатели

| Наименование | В границе земельного участка | | Внеплощадочные работы | По нормам СНиП | Примечание |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|------|-----------------------|----------------|------------|
| | м ² | % | | | |
| Площадь участка | 8 653,0 | 100 | - | - | |
| Площадь застройки | 2 587,4 | 29,9 | - | - | |
| Площадь озеленения | 1 293,2 | 14,9 | - | - | |
| Площадь твердых покрытий проездов, парковок | 2 949,0 | 34,1 | - | - | |
| Площадь покрытия площадок резиновой крошкой | 402,8 | 4,7 | - | - | |
| Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок | 1 226,6 | 14,2 | - | - | |
| Площадь отмостки | 194,0 | 2,2 | - | - | |

Перечень скрытых работ

| № п.п. | Наименование работ | Примечание |
|--------|--------------------------------------|------------|
| 1 | Разбивка осей зданий и сооружений | |
| 2 | Осмотр работ по обустройству участка | |

Общие указания

- Настоящие рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Рабочие чертежи соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Исходными данными для разработки проекта послужило задание на проектирование, выданное заказчиком.
- Все размеры зданий и сооружений даны по осям в метрах.
- Система координат - местная, система высот-Балтийская.
- Настоящий раздел разработан на топографической основе, выданной заказчиком.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа и соответствует абсолютной 158,10 - для блок-секции «А», 156,40 - для блок-секции «Б, В».
- Выполнение строительно-монтажных работ по настоящей документации возможно при наличии разрешительных документов и согласований Госнадзора.
- Сведения о нагрузках и воздействиях, характеристика района строительства:
 - климатический район строительства - IB;
 - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 39°C
 - расчетная снеговая нагрузка для IV района - 2,4 кПа
 - нормативная ветровая нагрузка для III района - 0,38 кПа
 - сейсмичность площадки строительства - 6 баллов

| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| | | | | |
| Взам. инв. № | | | | |
| | | | | |
| Подп. и дата | | | | |
| | | | | |
| Инв. № подл. | | | | |
| | | | | |

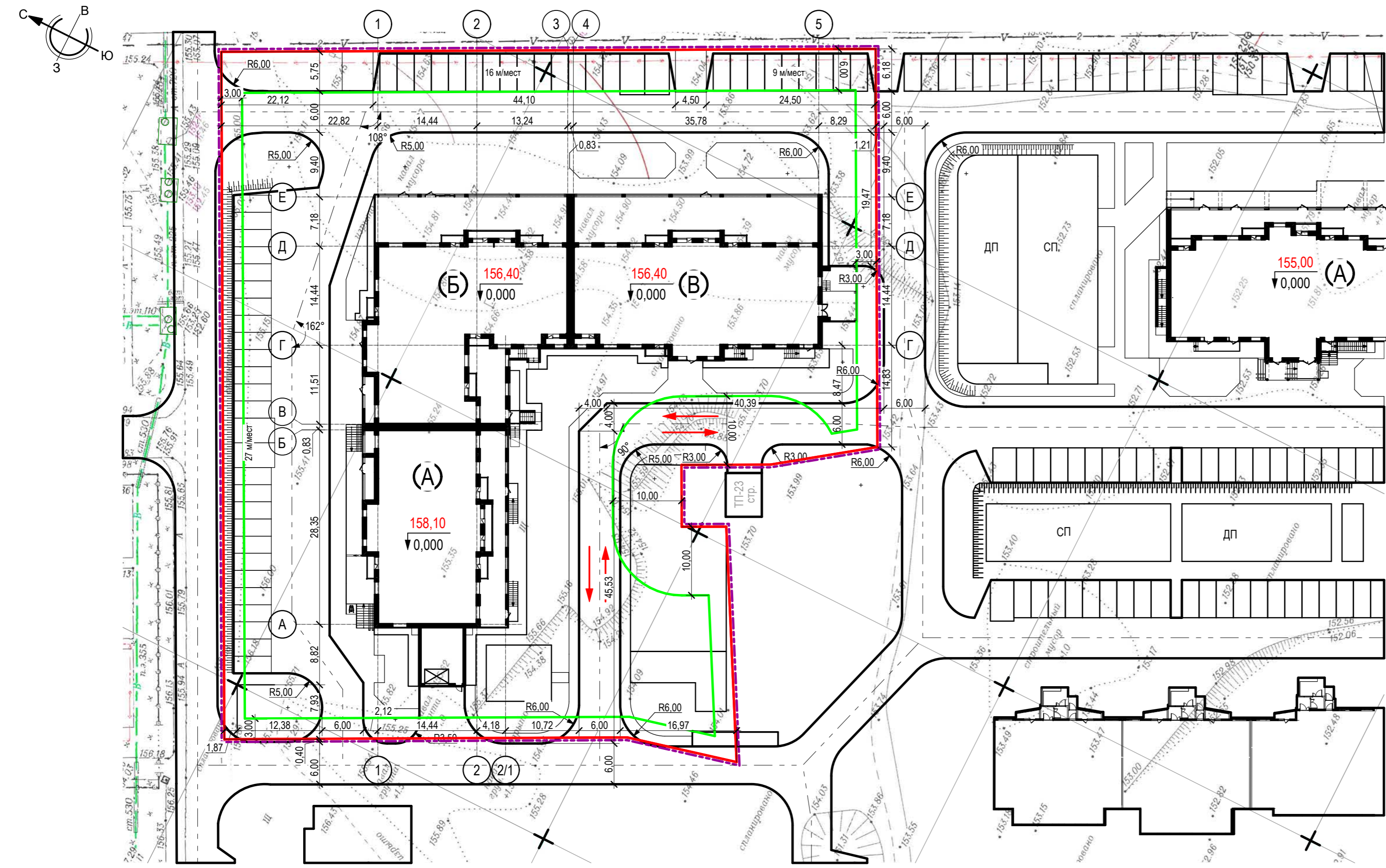
| | | | | | | 70-ПЗУ | | | |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|--------|
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №74, строительный номер 1 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Общеплощадочные работы | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Принц | | | 07.21 | | Общеплощадочные работы | П | 2 |
| Провер. | | Тимошенко | | | 07.21 | | | | |
| Н. контр. | | Лапина | | | 07.21 | Общие данные (окончание) | ООО «Мегаполис-Проект» | | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|-------|-------------|---------|-------------------|----------|------------------------|-----------|
| | | | квартир | | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом № 1 | 12,16 | 1 | 192 | | 2 587,4 | | 10 954,5 | | 79 328,37 |
| | блок - секция А | 12 | 1 | 45 | | 779,5 | | 2 633,4 | | 21 108,22 |
| | блок - секция Б | 16 | 1 | 84 | | 911,9 | | 4 823,1 | | 33 047,30 |
| | блок - секция В | 12 | 1 | 63 | | 896,0 | | 3 498,0 | | 25 172,85 |

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Граница благоустройства
- ↔ Направление движения транспортных средств






| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------|-------|---------------------------|
| 70-ПЗУ | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №74, строительный номер 1 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Принц | | | 07.21 |
| Провер. | | Тимошенко | | | 07.21 |
| Общеплощадочные работы | | | | | Стадия |
| | | | | | Лист |
| | | | | | Листов |
| Разбивочный план. Схема движения транспортных средств. М 1:500 | | | | | ООО «Мегаполис-Проект» |
| | | | | | Формат А4х3 |

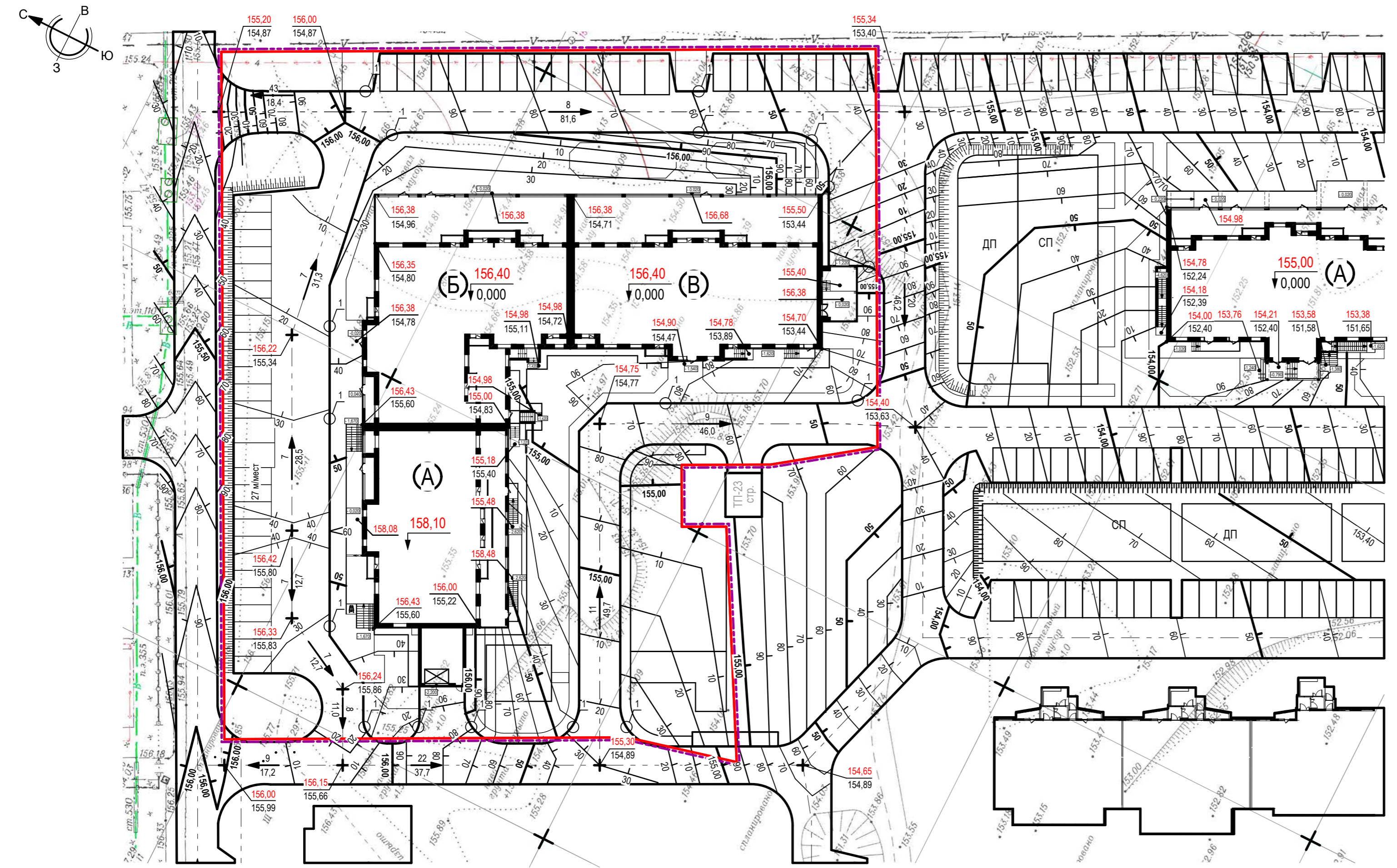
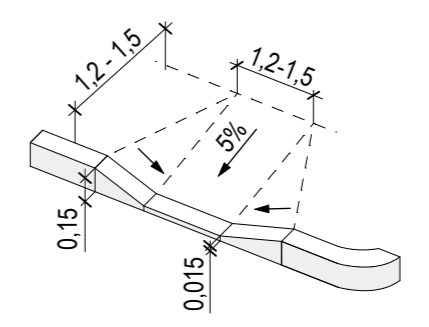
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|-------|-------------------------|---------|-------------------|----------|------------------------------------|-----------|
| | | | зданий | | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | |
| 1 | Жилой дом № 1 | 12,16 | 1 | 192 | | 2 587,4 | | 10 954,5 | | 79 328,37 |
| | блок - секция А | 12 | 1 | 45 | | 779,5 | | 2 633,4 | | 21 108,22 |
| | блок - секция Б | 16 | 1 | 84 | | 911,9 | | 4 823,1 | | 33 047,30 |
| | блок - секция В | 12 | 1 | 63 | | 896,0 | | 3 498,0 | | 25 172,85 |

Условные обозначения

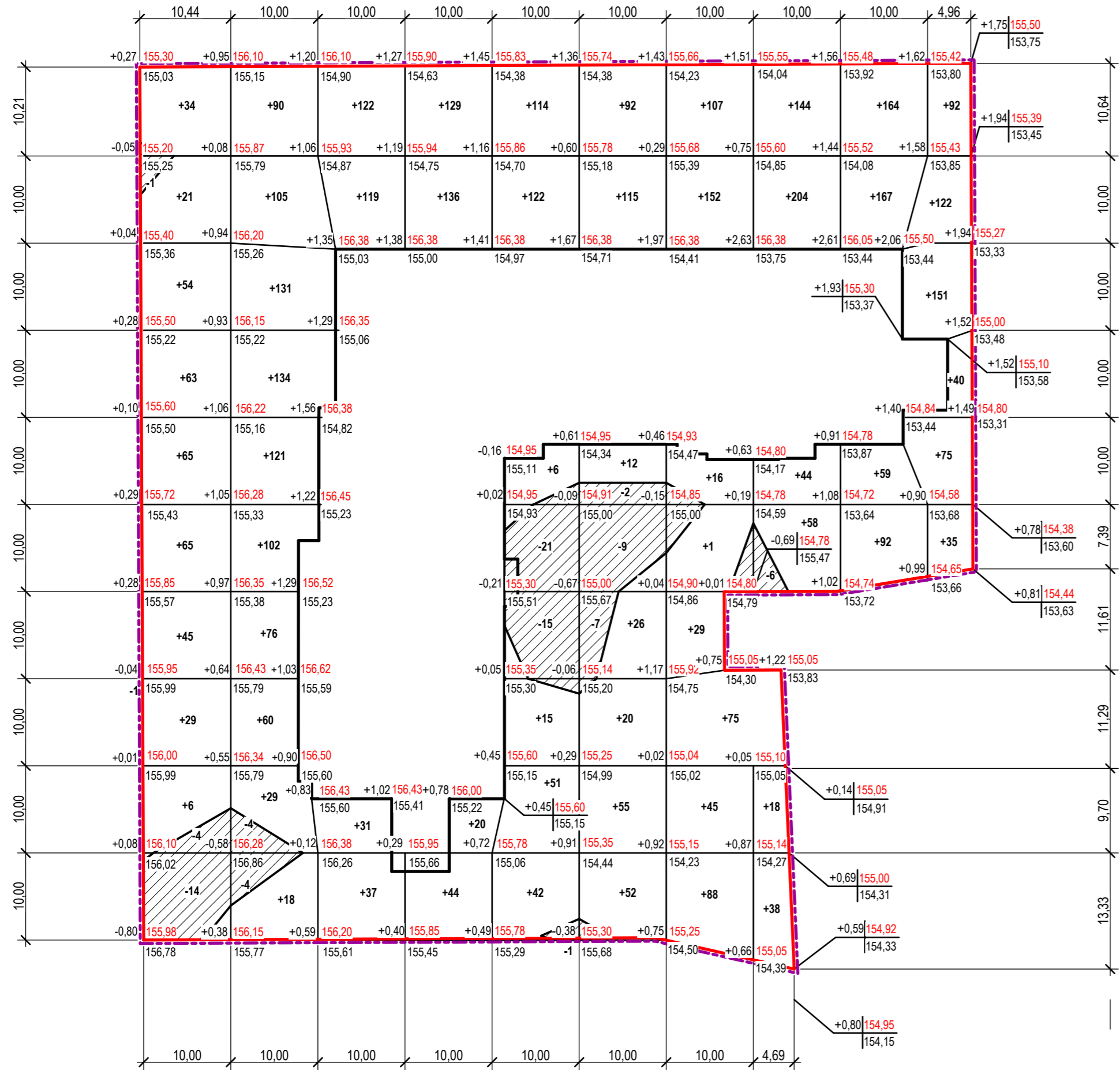
-  Граница земельного участка
-  Граница благоустройства
- $\frac{227.60}{227.39}$ Проектные высотные отметки
Существующие высотные отметки
- $\frac{20}{39.3}$  Направление и значение уклона в промилях (‰)
Расстояние, м

Узел 1
Тротуарный пандус для маломобильного пешехода



| |
|--------------|
| Согласовано |
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | | | | | | |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--|------------------------|------|--------|
| | | | | | 70-ПЗУ | | | | | |
| | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №74, строительный номер 1 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Общеплощадочные работы | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Принц | | | 07.21 | | | П | 4 | |
| Провер. | | Тимошенко | | | 07.21 | План организации рельефа. М 1:500 | | ООО «Мегаполис-Проект» | | |
| Н. контр. | | Лапина | | | 07.21 | | | | | |



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - +0,05 | 227,60 - Проектируемая отметка рельефа
 - 227,55 - Существующая отметка рельефа
 - 18 Выемка
 - +165 Насыпь

Ведомость объемов земляных масс

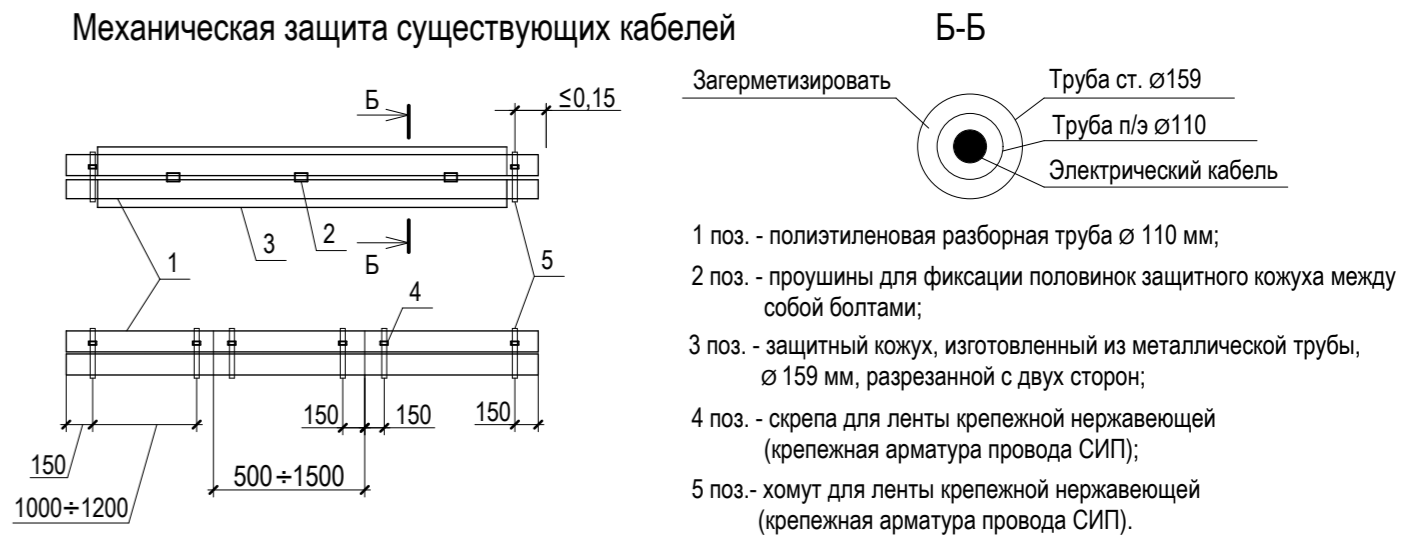
| Наименование грунта | Количество, м³ | | Количество, м³ | | Примечание |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------|------------|--------------------------------|------------|------------|
| | В границе благоустройства | | В границе внеплощадочных работ | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | + 4 624 | - 88 | | | ГП |
| 2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве: | | 1 572,8 | | | |
| а) Подземная часть здания | | | | | КЖ.0 |
| б) автодорожных покрытий (Тип 1) | | (973,2) | | | |
| в) площадка для мусорного контейнера (Тип 2) | | (2,2) | | | |
| г) отмостка, тротуар (Тип 3) | | (177,9) | | | |
| д) детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 4) | | (-) | | | |
| е) Усиленный тротуар для проезда пожарной машины (Тип 5) | | (75,1) | | | |
| ж) плодородной почвы на участках озеленения | | (240,5) | | | |
| з) Усиленные газон для проезда пожарной машины (Тип 7) | | (104,0) | | | |
| 3. Поправка на уплотнение | 462,4 | | | | |
| Всего пригодного грунта | 5 086,4 | 5 086,4 | | | |
| 4. Недостаток (избыток) пригодного грунта | | 3 425,6 | | | |
| 5. Плодородный грунт, всего в т.ч.: | | 1 298,0 | | | |
| а) используемый для озеленения территории | 285,1 | | | | |
| б) избыток плодородного грунта | 1 012,9 | | | | |
| 6. Итого перерабатываемого грунта | 6 384,4 | 6 384,4 | | | |

| Итого, м³ | Насыпь (+) | + 382 | + 866 | + 309 | + 329 | + 350 | +372 | + 513 | + 506 | + 482 | - 515 | Всего, м³ | + 4 624 |
|-----------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-----------|---------|
| | Выемка (-) | -19 | - 8 | - | - | - 37 | - 18 | - | - 6 | - | - | | - 88 |

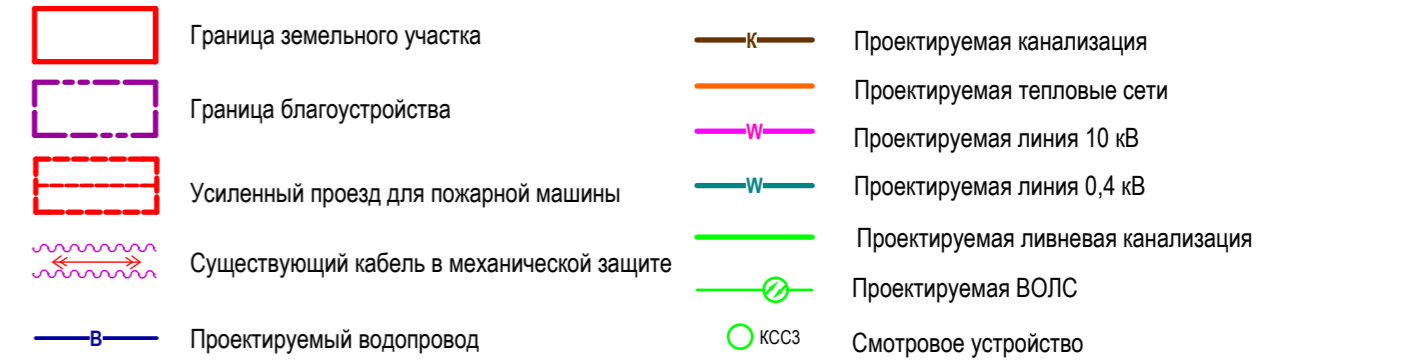
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|------------------------|-------|--------|
| 70-ПЗУ | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №74, строительный номер 1 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Принц | | | 07.21 |
| Провер. | | Тимошенко | | | 07.21 |
| Общеплощадочные работы | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | 5 | |
| План земляных масс. М 1:500 | | | ООО «Мегаполис-Проект» | | |
| Н. контр. | | Лапина | | | 07.21 |

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|----------|------------------------|-----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | | | здания | все-го | здания | все-го | | |
| 1 | Жилой дом № 1 | 12,16 | 1 | 192 | | 2 587,4 | | 10 954,5 | | 79 328,37 |
| | блок - секция А | 12 | 1 | 45 | 779,5 | | 2 633,4 | | 21 108,22 | |
| | блок - секция Б | 16 | 1 | 84 | 911,9 | | 4 823,1 | | 33 047,30 | |
| | блок - секция В | 12 | 1 | 63 | 896,0 | | 3 498,0 | | 25 172,85 | |

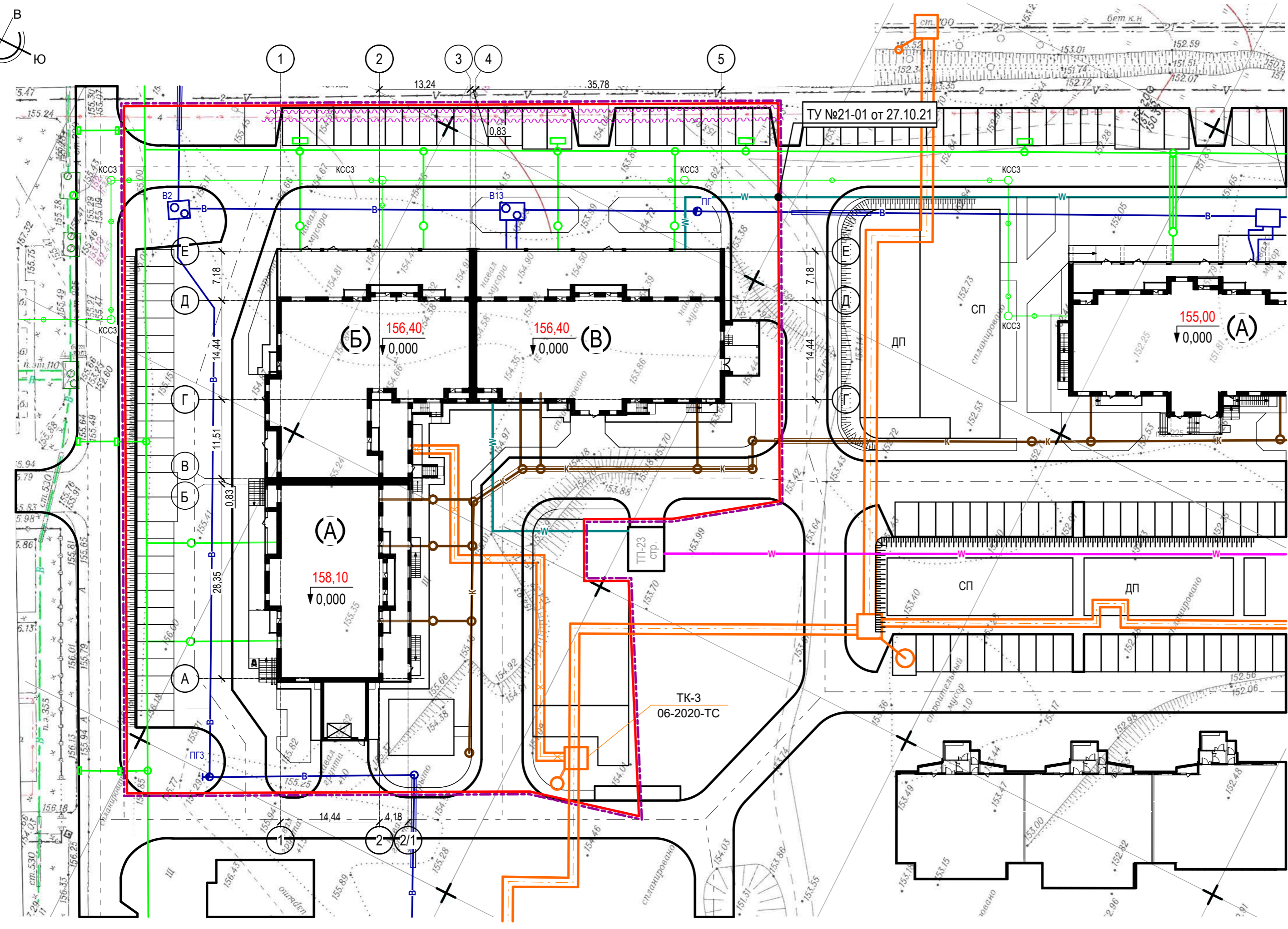
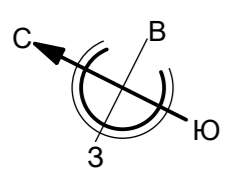


Условные обозначения



- Протяженность защиты существующего кабеля составляет 75,0 м (длину уточнить по месту).
- Объем, кол-во материалов, используемые для защиты существующего кабеля уточнить при производстве работ

| 70-ПЗУ | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------|------------------------|-------|
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №74, строительный номер 1 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Принц | | | 07.21 |
| Провер. | | Тимошенко | | | 07.21 |
| Общеплощадочные работы | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 6 |
| Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | | | | ООО «Мегаполис-Проект» | |



| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

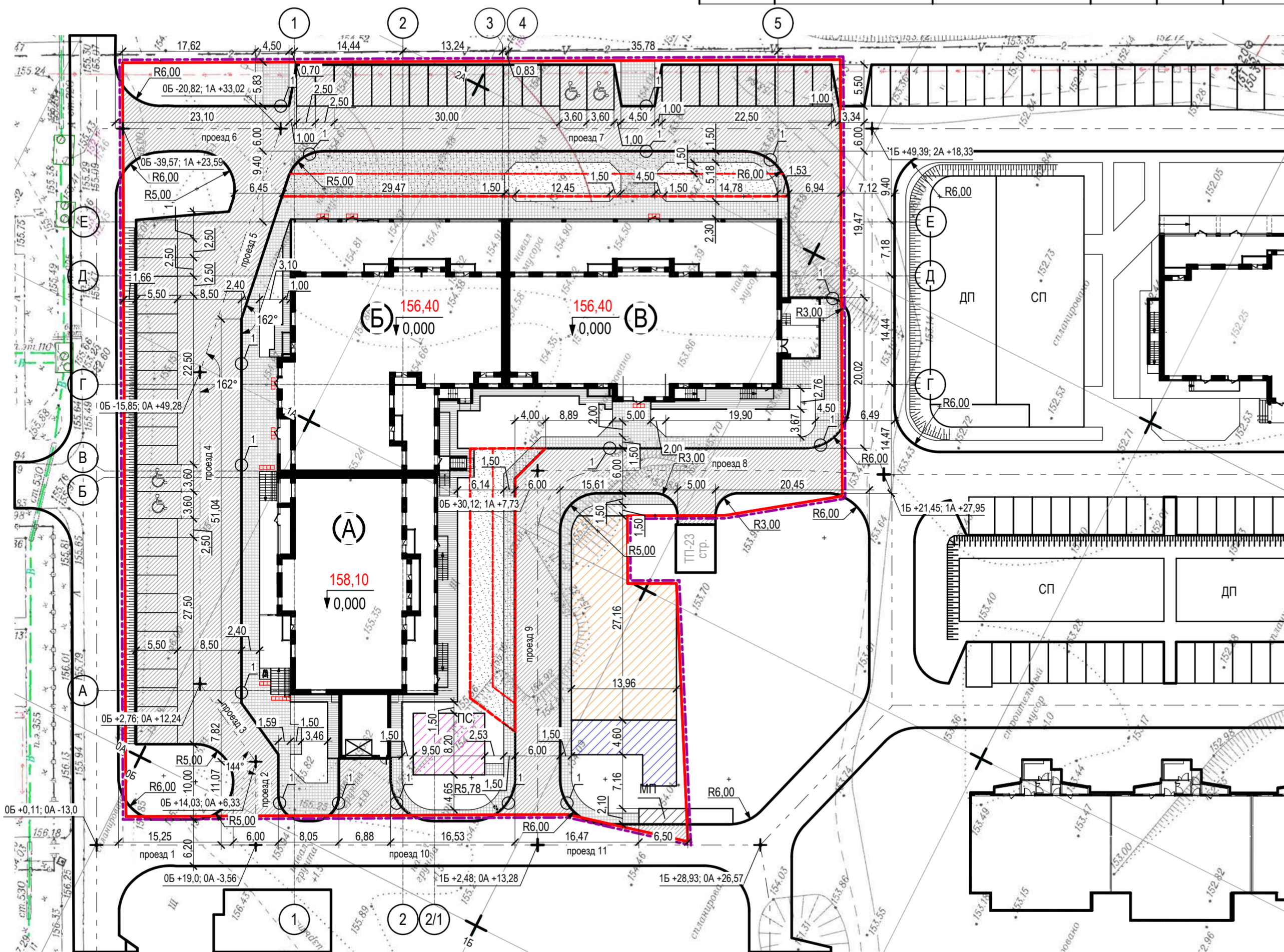
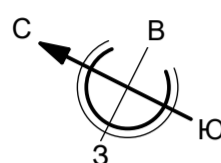
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м ² | | | | Строительный объем, м ³ | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------------------|---------|-------------------|----------|------------------------------------|-----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | | | здания | все-го | здания | все-го | | |
| 1 | Жилой дом № 1 | 12,16 | 1 | 192 | | 2 587,4 | | 10 954,5 | | 79 328,37 |
| | блок - секция А | 12 | 1 | 45 | | 779,5 | | 2 633,4 | | 21 108,22 |
| | блок - секция Б | 16 | 1 | 84 | | 911,9 | | 4 823,1 | | 33 047,30 |
| | блок - секция В | 12 | 1 | 63 | | 896,0 | | 3 498,0 | | 25 172,85 |

Ведомость дорог, подъездов и проездов

| Наименование | Координаты | | Длина, м | Ширина, м | Тип дорожной одежды | Тип поперечного профиля |
|--------------|----------------------|----------------------|----------|-----------|---------------------|-------------------------|
| | начала | конца | | | | |
| Проезд 1 | 0Б +0,11; 0А -13,0 | 0Б +19,0; 0А -3,56 | 21,1 | 6,0 | 1 | |
| Проезд 2 | 0Б +19,0; 0А -3,56 | 0Б +14,03; 0А +6,33 | 11,0 | 6,0 | 1 | |
| Проезд 3 | 0Б +14,03; 0А +6,33 | 0Б +2,76; 0А +12,24 | 12,7 | 6,0 | 1 | |
| Проезд 4 | 0Б +2,76; 0А +12,24 | 0Б -15,85; 0А +49,28 | 41,4 | 6,0 | 1 | |
| Проезд 5 | 0Б -15,85; 0А +49,28 | 0Б -20,82; 1А +33,02 | 34,11 | 6,0 | 1 | |
| Проезд 6 | 0Б -39,57; 1А +23,59 | 0Б -20,82; 1А +33,02 | 20,9 | 6,0 | 1 | |
| Проезд 7 | 0Б -20,82; 1А +33,02 | 1Б +49,39; 2А +18,33 | 78,6 | 6,0 | 1 | |
| Проезд 8 | 1Б +21,45; 1А +27,95 | 0Б +30,12; 1А +7,73 | 46,0 | 6,0 | 1 | |
| Проезд 9 | 0Б +30,12; 1А +7,73 | 1Б +2,48; 0А +13,28 | 49,7 | 6,0 | 1 | |
| Проезд 10 | 0Б +19,0; 0А -3,56 | 1Б +2,48; 0А +13,28 | 37,4 | 6,0 | 1 | |
| Проезд 11 | 1Б +2,48; 0А +13,28 | 1Б +28,93; 0А +26,57 | 29,6 | 6,0 | 1 | |

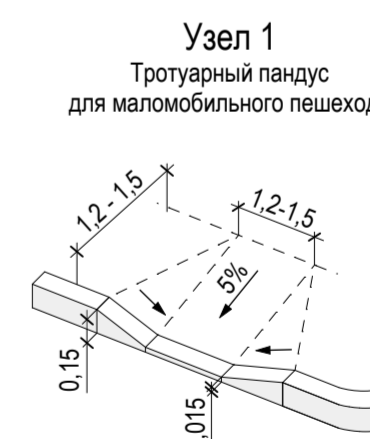
Ведомость проездов, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м ² | Примечание |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------|------------|
| В границе благоустройства | | | | |
| 1 | Асфальтобетонные проезды и стоянки машин с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L= 487,0 м | 1 | 2 949,0 | |
| 2 | Асфальтобетонная отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 L=129,5 м | 3 | 194,0 | |
| 3 | Тротуары в асфальтобетоне (см. прим.) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 132,0 м | 3 | 822,0 | |
| 4 | Усиленный тротуар для проезда пожарной машины с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 84,4 м | 5 | 313,0 | |
| 8 | Площадка для мусорного контейнера с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 10,7 м | 2 | 13,7 | |
| 5 | Детская площадка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 40,3 м | 4 | 319,9 | |
| 6 | Спортивная площадка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 40,8 м | 4 | 82,9 | |
| 8 | Площадка для сушки белья с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 35,4 м | 3 | 77,9 | |



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проезд для пожарной машины
- Дорога
- Отмостка
- Тротуар
- Усиленный тротуар для проезда пожарной машины
- Автостоянка для маломобильных групп населения
- ДП Детская площадка
- СП Спортивная площадка
- ПС Площадка для сушки белья
- МП Площадка для мусорного контейнера
- Тактильная плитка с конусообразной формой рифов 500 x 500 x 50 мм по ГОСТ Р 52875-2018



- Возможна на некоторых участках тротуара заменить покрытие из асфальтобетона на брусчатку, выполнить конструкцию дорожного покрытия в соответствии с типом 6, см. лист 9.
- В зимний период пожарные проезды должны регулярно очищаться от снега

| 70-ПЗУ | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------|------------------------|-------|
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №74, строительный номер 1 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Принц | | | 07.21 |
| Провер. | | Тимошенко | | | 07.21 |
| Н. контр. | | Лапина | | | 07.21 |
| Общеплощадочные работы | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 7 |
| План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500 | | | | ООО "Мегаполис-Проект" | |

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

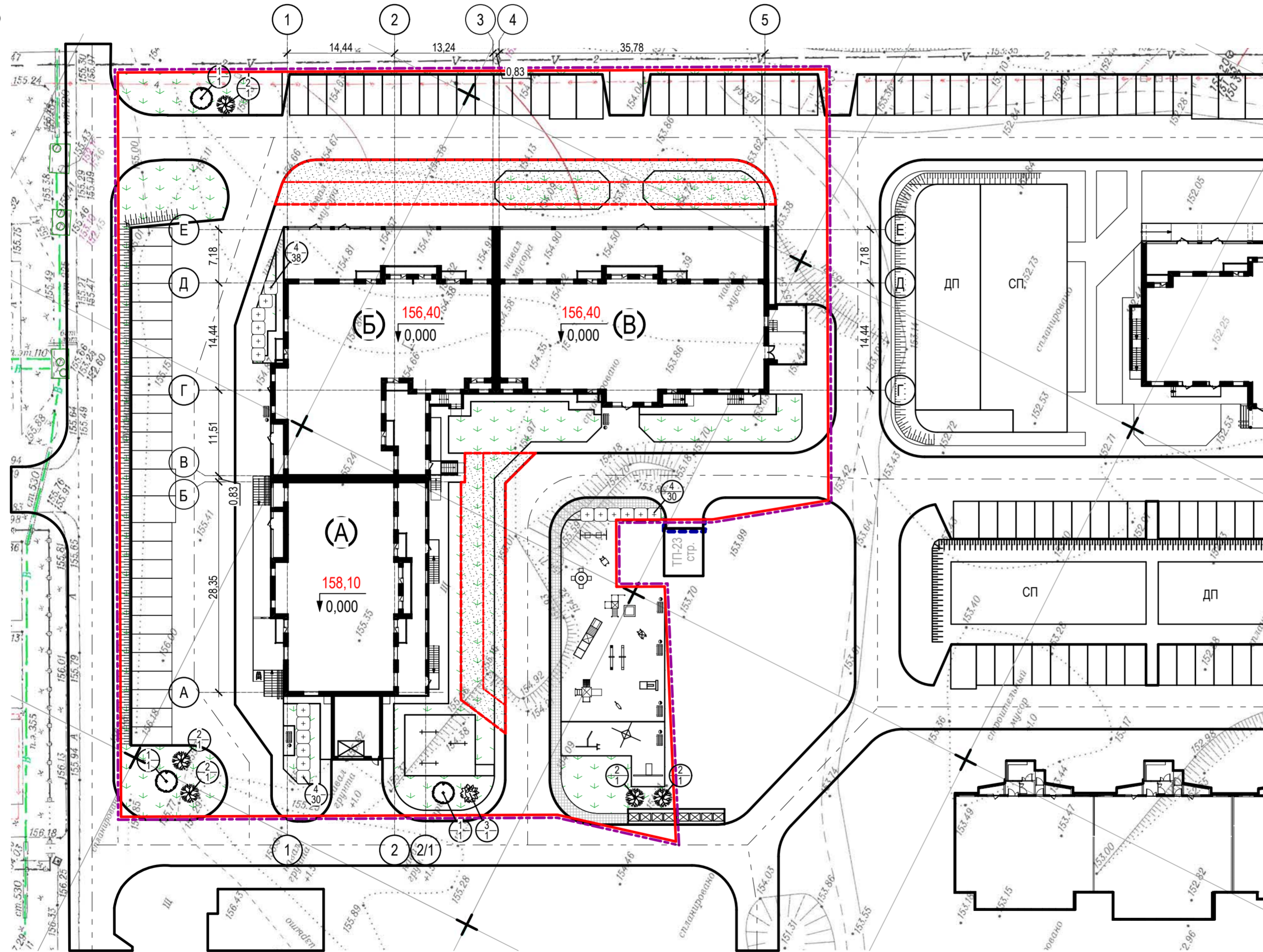
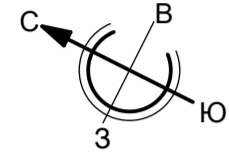
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|----------------|----------------------------|-----------|------------|---------|-------------|---------|-------------------|----------|------------------------|-----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | | общая нормируемая | | здания | всего |
| | | | | | здания | все-го | здания | все-го | | |
| 1 | Жилой дом № 1 | 12,16 | 1 | 192 | | 2 587,4 | | 10 954,5 | | 79 328,37 |
| | блок - секция А | 12 | 1 | 45 | 779,5 | | 2 633,4 | | 21 108,22 | |
| | блок - секция Б | 16 | 1 | 84 | 911,9 | | 4 823,1 | | 33 047,30 | |
| | блок - секция В | 12 | 1 | 63 | 896,0 | | 3 498,0 | | 25 172,85 | |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы и виды насаждения | Возраст, лет | Кол. | Примечание |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|-------|---------------------------------------------------|
| В границах благоустройства | | | | |
| 1 | Ель сибирская, шт. | 12-14 | 3 | Крупномер, посадка с комом 1,7x1,7 м |
| 2 | Сирень (венгерская), шт. | 4-5 | 5 | С комом 0,8x0,8x0,6 м |
| 3 | Рябина, шт. | 8-10 | 1 | С комом 0,8x0,8x0,6 м |
| 4 | Дерен канадский (живая изгородь), шт. | 3-5 | 98 | Саженьи с комом 0,3x0,3x0,5 В ряду через 0,3 м |
| 5 | Газон, м² | - | 996,2 | Обыкновенный |
| 6 | В том числе усиленный газон для проезда пожарной машины, м² | - | 297,0 | Усиленный щебнем (Тип 7) |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Условное изображение | Наименование | Кол. шт. | Примечание |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|----------|---------------------------------------|
| В границах благоустройства | | | | |
| 1 | | Скамья со спинкой | 7 | ЮМАГС, инд.0617 г. Красноярск |
| 2 | | Урна | 7 | ЮМАГС, инд.0651 г. Красноярск |
| 3 | | Мусорный контейнер с крышкой и педалью | 4 | Пласт-Тара, арт.22.С19 г. Новосибирск |
| | | Мусорная площадка на 4 бака | 2 | amk.ru |
| 4 | | Качалка-балансир "Божья коровка" | 1 | ЮМАГС, инд.0522 г. Красноярск |
| 5 | | Качалка-балансир "Пингвин" | 1 | ЮМАГС, инд. 0521 г. Красноярск |
| 6 | | Качели на металлических стойках | 1 | ЮМАГС, инд.0502/2 г. Красноярск |
| 7 | | Спортивное оборудование для занятия воркаутом | 1 | ЮМАГС, инд.1710 г. Красноярск |
| 8 | | Спортивное оборудование для занятия воркаутом | 1 | ЮМАГС, инд.1708 г. Красноярск |
| 9 | | Спортивный комплекс | 1 | ЮМАГС, инд.0739 г. Красноярск |
| 10 | | Стойка для сушки белья | 3 | ЮМАГС, инд.0665 г. Красноярск |
| 11 | | Горка "Поезд" 0942 | 1 | ЮМАГС, инд.0942 г. Красноярск |
| 12 | | Карусель | 1 | ЮМАГС, инд.0518 г. Красноярск |
| 13 | | Песочный комплекс "Кубики" 0209 | 1 | ЮМАГС, инд.0209 г. Красноярск |
| 14 | | Игровой комплекс | 1 | ЮМАГС, инд.1912 г. Красноярск |
| 15 | | Качалка на пружине "Гоночная машина" | 1 | ЮМАГС, инд. 0103 г. Красноярск |
| 16 | | Качели на пружине "Леопард" | 1 | ЮМАГС, инд. 0128 г. Красноярск |
| 17 | | Качалка на пружине "Мопед" | 1 | ЮМАГС, инд. 0119и г. Красноярск |
| 18 | | Паровоз | 1 | ЮМАГС, инд. 0404 г. Красноярск |
| 19 | | Карусель | 1 | ЮМАГС, инд.0508 г. Красноярск |



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Проезд для пожарной машины
- Газон
- Усиленный газон для проезда пожарной машины

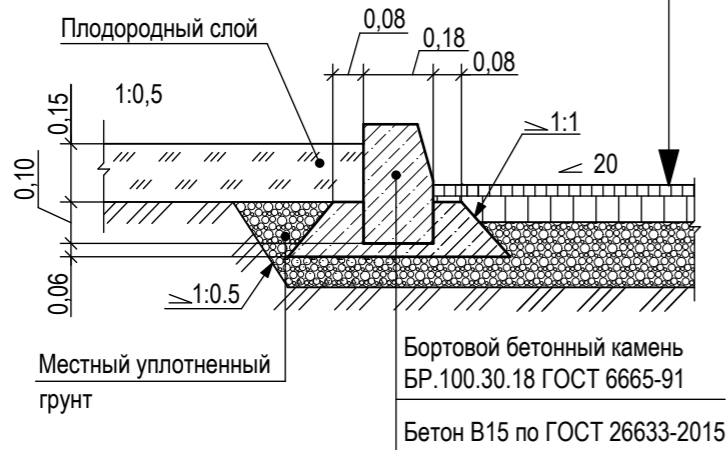
| |
|--------------|
| Согласовано |
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------|-------|------------------------|
| 70-ПЗУ | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №74, строительный номер 1 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Принц | | | 07.21 |
| Провер. | | Тимошенко | | | 07.21 |
| Общеплощадочные работы | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | п | 8 | |
| Н. контр. Лапина | | | | | 07.21 |
| План благоустройства территории. Озеленение. Маф. М 1:500 | | | | | ООО "Мегаполис-Проект" |
| Ограждение площадки для мусороконтейнеров | | | | | |
| Формат А2 | | | | | |

Конструкции дорожных покрытий

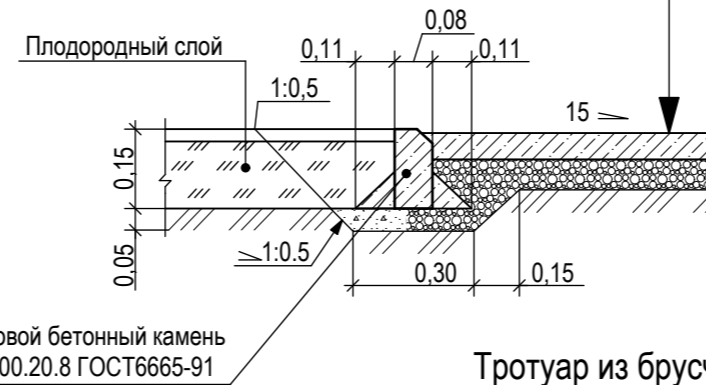
Проезды, парковки (Тип 1)

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В марки II ГОСТ 9128-2013, h = 0,04 м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I ГОСТ 9128-2013, h = 0,06 м
- Щебень уложенный по способу заклинки фр. 5-20 М800 ГОСТ 25607-2009, h = 0,05 м, пропитанный эмульсией битумной дорожной ГОСТ Р 52128-2003
- Щебень фр. 40-70, М800, ГОСТ 25607-2009, h = 0,18 м
- Уплотненный грунт



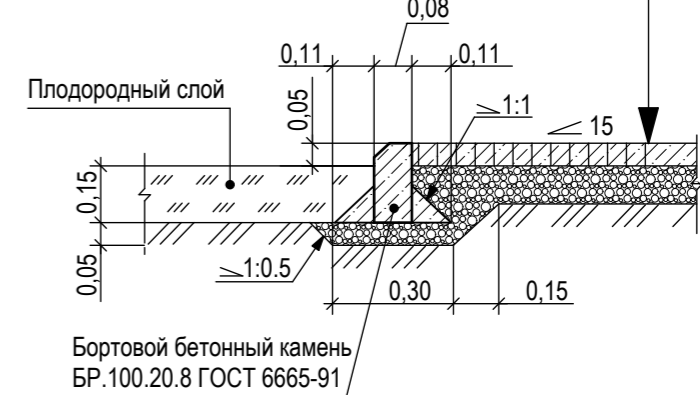
Мусороконтейнерная площадка (Тип 2)

- Бетон В22.5, F50 ГОСТ 26633-2015, h = 0,08 м
- Щебень фр. 20-40 М800 ГОСТ 25607-2009, h = 0,08 м
- Уплотненный грунт



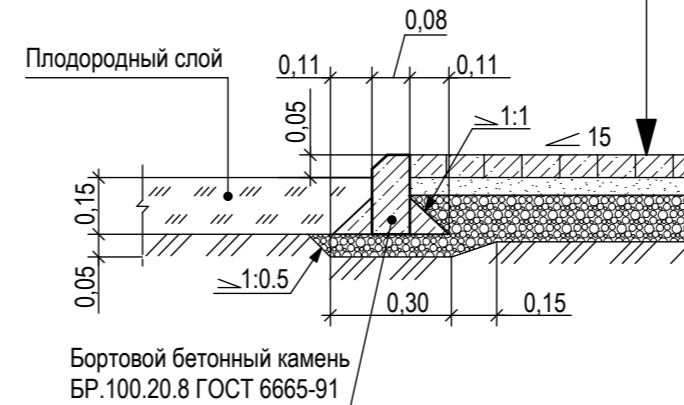
Отмостка, тротуар (Тип 3)

- Песчаный плотный асфальтобетон марка II, Тип Г, ГОСТ 9128-2013, h = 0,04 м
- Щебень фр. 20-40, М800, ГОСТ 25607-2009, h = 0,16 м
- Уплотненный грунт



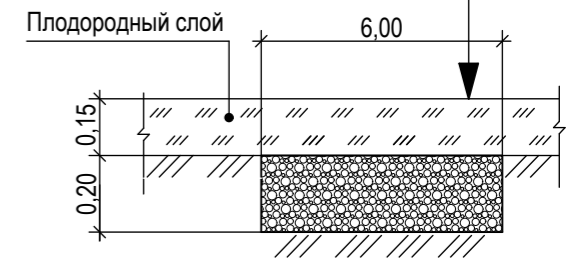
Тротуар из брусчатки (Тип 6)

- Тротуарная плитка ГОСТ 17608-2017, h = 0,06 м
- Песок уплотненный средней крупности ГОСТ 8736 -2014, h = 0,05 м
- Щебень фр. 5-20, М1000, ГОСТ 25607-2009, h=0,20м
- Уплотненный грунт



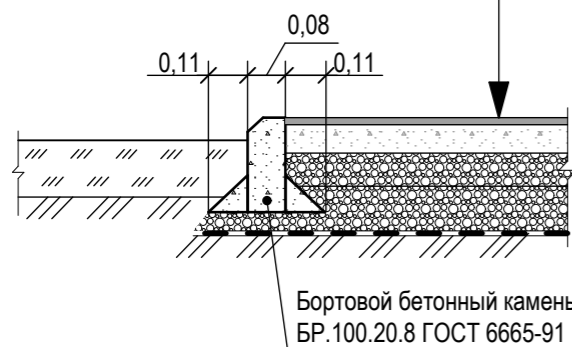
Усиленный газон для проезда пожарной машины (Тип 7)

- Плодородный слой, h=0,15 м
- Щебень фр. 20-40, М800, ГОСТ 25607-2009, h=0,20 м
- Уплотненный грунт



Детская площадка, спортивная площадка (Тип 4)

- Резиновое покрытие "Мастерфайбр" h= 0,015 м
- Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I по ГОСТ 9128-2013, h = 0,06 м
- Щебень ФР 5-20, ГОСТ 25607-2009, h = 0,07 мм
- Щебень ФР 0-40, ГОСТ 25607-2009, h = 0,1 м
- Материал тканый геотекстиль "ГЕОСПАН ТН 40" СТО 18603495.002-2010 Д, h = 1, 1 мм
- Уплотненный грунт основания



Усиленный тротуар для проезда пожарной машины (Тип 5)

- Песчаный плотный асфальтобетон марка II, Тип Г, ГОСТ 9128-2013, h = 0,04 м
- Щебень фр. 20-40, М800, ГОСТ 25607-2009, h = 0,20 м
- Уплотненный грунт



- Данный лист смотри совместно с листами 7, 8.
- Соединение металлических элементов между собой производить на сварке электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75, высота сварного шва - 4 мм. После сварки элементов сварные швы очистить от окалины и зашлифовать.
- Металлические элементы ограждения окрасить порошково-полимерной краской (RAL 6004), за два раза по слою грунта ГФ-021, ГОСТ 25129-82

| | |
|---------------|--|
| Согласовано | |
| Взаим. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|-----------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|--------|
| | | | | | | 70-ПЗУ | | | |
| | | | | | | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №74, строительный номер 1 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Общеплощадочные работы | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Принц | | | 07.21 | | п | 9 | |
| Провер. | | Тимошенко | | | 07.21 | Конструкция дорожных покрытий | ООО "Мегаполис-Проект" | | |
| Н. контр. | | Лапина | | | 07.21 | | | | |