

Кому Муниципальному предприятию г. Кемерово
(наименование застройщика)

«Жилищно-строительное управление»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
650000, г. Кемерово, ул. Совхозная, 4
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 октября 2019

№ 42-305-53-2019

Администрация города Кемерово
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

реконструкция объекта незавершенного строительства (Центр детско-юношеского туризма) путем
(наименование объекта (этапа)

строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными объектами
капитального строительства

обслуживания населения дошкольным учреждением, пристроенным гаражом.

2 этап – блок-секции № 1 со встроенными объектами общественного назначения
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Кемерово, проспект Комсомольский, дом 29 (Решение о присвоении объекту адресации адреса
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 30.10.2019 № 03-04/219002546, выдано администрацией города Кемерово)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

42:24:0201010:269

строительный адрес: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 27, просп. Комсомольский, 29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 42305000-59/КС, дата выдачи 30.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем 1 и 2 этажа – всего	куб. м	72728,3	72728,3
в том числе надземной части	куб. м	67215,1	67215,1
Строительный объем 1 этажа - всего	куб. м	40060,0	40060,0
в том числе надземной части	куб. м	36422,1	36422,1
Строительный объем 2 этажа - всего	куб. м	32668,3	32668,3
в том числе надземной части	куб. м	30793,0	30793,0
Общая площадь 1 и 2 этажа	кв. м	19802,15	19802,2
Общая площадь 1 этажа	кв. м	10833,57	10833,6
Общая площадь 2 этажа	кв. м	8968,58	8968,6
Площадь нежилых помещений 1 и 2 этажа	кв. м	1801,98	1920,8
Площадь нежилых помещений 1 этажа	кв. м	1096,96	1215,2
Площадь нежилых помещений 2 этажа	кв. м	705,02	705,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 и 2 этажа	кв. м	394,59	389,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений 1 этажа	кв. м	394,59	389,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений	кв. м	705,02	705,6

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4962,06	4964,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2087,57	2092,1
Количество этажей	шт.	5-17	5-17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	135/4962,06	135/4964,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	102/3429,75	102/3150,0
2-комнатные	шт./кв. м	33/1532,31	33/1814,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5332,14	5334,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,014	0,014
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель Техноэлайт Экстра толщ. 100 мм Техновент стандарт толщ. 80 мм	Утеплитель Техноэлайт Экстра толщ. 100 мм Техновент стандарт толщ. 80 мм
Заполнение световых проемов		блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	блоки ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 31.10.2019, кадастровым инженером Вдовиной Ксенией Владимировной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-10-14, выдан 16.12.2010 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2013).

И.о. заместителя Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

С.П. Минин

(расшифровка подписи)



31 Октября 2019 г.