

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 42-000473 от 03.03.2022

**ЖК "Тихий бульвар" многоквартирный дом с подземными парковками, г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон № 74, строительный номер 1**

**Дата первичного размещения: 10.12.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР"</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>650044</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Шахтерская</b>   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 25; Корпус: Б</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(384)290-03-68</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>partner42@internet.ru</b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.partner142.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Клемешов</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Константин</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРТНЕР"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>4205088839</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205088839</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1054205153452</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.07.2005</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Клемешов</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Константин</b>   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>115-837-435 65</b>            |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>420534677113</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью "СКС"</b>                                      |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>4205243072</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1124205007508</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>141,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>736,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 320,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Кемеровская область - Кузбасс</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Кемерово</b>  |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:<br><b>Кемеровский городской округ</b>   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>микрорайон 74</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>19 972,8 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>A</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 538,20 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 099,00 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 637,20 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геотехника"</b>                           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>4205052254</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мегаполис-Проект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7720437460</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.10.2021</b>                              |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>42-2-1-3-057858-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГК "ЭПЦ-Гарант"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7743255509</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Тихий бульвар"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СКС"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>4205243072</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>42-305-62-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.11.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>                    |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>01.02.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2021</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2023</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неограниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>42:24:0201013:4573</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>8 653,00 м<sup>2</sup></b>  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>52</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Оборудование расположено на дворовой территории объекта строительства.Наименования оборудования:качалка-балансир"Божья коровка", качалка-балансир"Пингвин", качели на металлических стойках, горка"Поезд", карусель, песочный комплекс"Кубики", игровой комплекс, качалка на пружине"Гоночная машина", качели на пружине"Леопард", качалка на пружине"Мопед", паровоз, карусель</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Оборудование расположено на дворовой территории объекта строительства.Наименования оборудования:спортивное оборудование для занятия воркаутом-2 шт.спортивный комплекс</b>  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>17</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Оборудование расположено на дворовой и придомовой территории объекта строительства.Наименования оборудования:скамья со спинкой-7шт., урна-7шт., стойка для сушки белья-3 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Оборудование расположено на дворовой территории объекта строительства в количестве 4 шт</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>В границах благоустройства планируется размещение следующих насаждений:ель сибирская-3 шт., сирень (венгерская)-5 шт., рябина-1 шт., дерен канадский (живая изгородь) 98 шт., газон-996,2 м2</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для МГН на расстоянии 0,8 м перед входами в здание укладывается плитка с тактильной поверхностью шириной 0,5 м, выполняющие предупредительную функцию.Проектом предусмотрена тактильная плитка желтого цвета с конусными рифами.Для инвалидов по зрению краевые ступени крыльца входа выделены цветом.Для удовлетворения потребностей групп мобильности М1, М2, М3 предусмотрено устройство площадок для отдыха перед входом в подъезды с установкой скамеек со спинками.На территории проектируемого здания предусмотрены стоянки (парковки) транспортных средств для инвалидов на кресле-коляске размером 6,0х3,6 м в количестве 10%от общего расчетного числа парковочных мест, обозначенные дорожным знаком, разметкой на парковочном месте.В проекте предусмотрен доступ для МГН на первый этаж жилого здания с помощью вертикального подъемного устройства</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Нет</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Нет</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>8.47 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>34.45 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>51.45 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>29.9 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городское управление капитального строительства</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4206011405</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-12/1684</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городское управление капитального строительства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4206011405</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-12/1684</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городское управление капитального строительства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4206011405</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-12/1684</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2026</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городское управление капитального строительства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4206011405</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-12/1684</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.08.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городское управление капитального строительства</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4206011405</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.07.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-12/1684</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>                       |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кемеровские автодороги</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4205159600</b>                                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2020</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1019</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.08.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Е-Лайт-Телеком</b>                 |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4205025388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Е-Лайт-Телеком</b>                 |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4205025388</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Е-Лайт-Телеком</b>                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>4205025388</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>192</b> |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>15</b> |
|--|--------|--|

|  |          |                                       |
|--|----------|---------------------------------------|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>12</b> |
|--|----------|---------------------------------------|

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |
|--|----------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 85.50                | 3                 | 56.10                      | 2.73                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.70                | 1                 | 18.00                      | 2.73                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.40                | 2                 | 29.60                      | 2.73                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 62.80                | 3                 | 41.30                      | 2.73                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.90                | 2                 | 30.80                      | 2.73                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 85.50                | 3                 | 56.10                      | 2.73                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 35.70                | 1                 | 18.00                      | 2.73                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 43.40                | 2                 | 29.60                      | 2.73                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 62.80                | 3                 | 41.30                      | 2.73                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.90                | 2                 | 30.80                      | 2.73                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 85.50                | 3                 | 56.10                      | 2.73                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 35.70                | 1                 | 18.00                      | 2.73                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 43.40                | 2                 | 29.60                      | 2.73                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 62.80                | 3                 | 41.30                      | 2.73                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 53.90                | 2                 | 30.80                      | 2.73                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 85.50                | 3                 | 56.10                      | 2.73                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 35.70                | 1                 | 18.00                      | 2.73                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 43.40                | 2                 | 29.60                      | 2.73                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 62.80                | 3                 | 41.30                      | 2.73                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 53.90                | 2                 | 30.80                      | 2.73                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 85.50                | 3                 | 56.10                      | 2.73                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 35.70                | 1                 | 18.00                      | 2.73                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 43.40                | 2                 | 29.60                      | 2.73                |
| 24             | Квартира   | 6                 | 1              | 62.80                | 3                 | 41.30                      | 2.73                |
| 25             | Квартира   | 6                 | 1              | 53.90                | 2                 | 30.80                      | 2.73                |
| 26             | Квартира   | 7                 | 1              | 85.50                | 3                 | 56.10                      | 2.73                |
| 27             | Квартира   | 7                 | 1              | 35.70                | 1                 | 18.00                      | 2.73                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 43.40 | 2 | 29.60 | 2.73 |
| 29 | Квартира | 7  | 1 | 62.80 | 3 | 41.30 | 2.73 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 53.90 | 2 | 30.80 | 2.73 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 85.50 | 3 | 56.10 | 2.73 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 35.70 | 1 | 18.00 | 2.73 |
| 33 | Квартира | 8  | 1 | 43.40 | 2 | 29.60 | 2.73 |
| 34 | Квартира | 8  | 1 | 62.80 | 3 | 41.30 | 2.73 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 53.90 | 2 | 30.80 | 2.73 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 85.50 | 3 | 56.10 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 9  | 1 | 35.70 | 1 | 18.00 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 9  | 1 | 43.40 | 2 | 29.60 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 9  | 1 | 62.80 | 3 | 41.30 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 53.90 | 2 | 30.80 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 85.50 | 3 | 56.10 | 2.73 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 35.70 | 1 | 18.00 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 43.40 | 2 | 29.60 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 62.80 | 3 | 41.30 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 53.90 | 2 | 30.80 | 2.73 |
| 46 | Квартира | 2  | 2 | 58.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 2  | 2 | 37.90 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 2  | 2 | 63.40 | 2 | 36.10 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 2  | 2 | 66.90 | 2 | 38.50 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 2  | 2 | 45.70 | 2 | 24.60 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 2  | 2 | 36.50 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 2  | 2 | 70.00 | 3 | 46.70 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 3  | 2 | 58.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 3  | 2 | 37.90 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 55 | Квартира | 3  | 2 | 63.40 | 2 | 36.10 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 3  | 2 | 66.90 | 2 | 38.50 | 2.73 |
| 57 | Квартира | 3  | 2 | 45.70 | 2 | 24.60 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 3  | 2 | 36.50 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 3  | 2 | 70.00 | 3 | 46.70 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 4  | 2 | 58.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 4  | 2 | 37.90 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 4  | 2 | 63.40 | 2 | 36.10 | 2.73 |
| 63 | Квартира | 4  | 2 | 66.90 | 2 | 38.50 | 2.73 |
| 64 | Квартира | 4  | 2 | 45.70 | 2 | 24.60 | 2.73 |
| 65 | Квартира | 4  | 2 | 36.50 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 66 | Квартира | 4  | 2 | 70.00 | 3 | 46.70 | 2.73 |
| 67 | Квартира | 5  | 2 | 58.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 68 | Квартира | 5  | 2 | 37.90 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 69 | Квартира | 5  | 2 | 63.40 | 2 | 36.10 | 2.73 |
| 70 | Квартира | 5  | 2 | 66.90 | 2 | 38.50 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71  | Квартира | 5  | 2 | 45.70 | 2 | 24.60 | 2.73 |
| 72  | Квартира | 5  | 2 | 36.50 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 73  | Квартира | 5  | 2 | 70.00 | 3 | 46.70 | 2.73 |
| 74  | Квартира | 6  | 2 | 58.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 75  | Квартира | 6  | 2 | 37.90 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 76  | Квартира | 6  | 2 | 63.40 | 2 | 36.10 | 2.73 |
| 77  | Квартира | 6  | 2 | 66.90 | 2 | 38.50 | 2.73 |
| 78  | Квартира | 6  | 2 | 45.70 | 2 | 24.60 | 2.73 |
| 79  | Квартира | 6  | 2 | 36.50 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 80  | Квартира | 6  | 2 | 70.00 | 3 | 46.70 | 2.73 |
| 81  | Квартира | 7  | 2 | 58.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 82  | Квартира | 7  | 2 | 37.90 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 83  | Квартира | 7  | 2 | 63.40 | 2 | 36.10 | 2.73 |
| 84  | Квартира | 7  | 2 | 66.90 | 2 | 38.50 | 2.73 |
| 85  | Квартира | 7  | 2 | 45.70 | 2 | 24.60 | 2.73 |
| 86  | Квартира | 7  | 2 | 36.50 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 87  | Квартира | 7  | 2 | 70.00 | 3 | 46.70 | 2.73 |
| 88  | Квартира | 8  | 2 | 58.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 89  | Квартира | 8  | 2 | 37.90 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 90  | Квартира | 8  | 2 | 63.40 | 2 | 36.10 | 2.73 |
| 91  | Квартира | 8  | 2 | 66.90 | 2 | 38.50 | 2.73 |
| 92  | Квартира | 8  | 2 | 45.70 | 2 | 24.60 | 2.73 |
| 93  | Квартира | 8  | 2 | 36.50 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 94  | Квартира | 8  | 2 | 70.00 | 3 | 46.70 | 2.73 |
| 95  | Квартира | 9  | 2 | 58.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 96  | Квартира | 9  | 2 | 37.90 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 97  | Квартира | 9  | 2 | 63.40 | 2 | 36.10 | 2.73 |
| 98  | Квартира | 9  | 2 | 66.90 | 2 | 38.50 | 2.73 |
| 99  | Квартира | 9  | 2 | 45.70 | 2 | 24.60 | 2.73 |
| 100 | Квартира | 9  | 2 | 36.50 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 101 | Квартира | 9  | 2 | 70.00 | 3 | 46.70 | 2.73 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 58.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 37.90 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 63.40 | 2 | 36.10 | 2.73 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 66.90 | 2 | 38.50 | 2.73 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 45.70 | 2 | 24.60 | 2.73 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 36.50 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 70.00 | 3 | 46.70 | 2.73 |
| 109 | Квартира | 11 | 2 | 58.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 110 | Квартира | 11 | 2 | 37.90 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 111 | Квартира | 11 | 2 | 63.40 | 2 | 36.10 | 2.73 |
| 112 | Квартира | 11 | 2 | 66.90 | 2 | 38.50 | 2.73 |
| 113 | Квартира | 11 | 2 | 45.70 | 2 | 24.60 | 2.73 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 11 | 2 | 36.50  | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 115 | Квартира | 11 | 2 | 70.00  | 3 | 46.70 | 2.73 |
| 116 | Квартира | 12 | 2 | 58.70  | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 117 | Квартира | 12 | 2 | 37.90  | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 118 | Квартира | 12 | 2 | 63.40  | 2 | 36.10 | 2.73 |
| 119 | Квартира | 12 | 2 | 66.90  | 2 | 38.50 | 2.73 |
| 120 | Квартира | 12 | 2 | 45.70  | 2 | 24.60 | 2.73 |
| 121 | Квартира | 12 | 2 | 36.50  | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 122 | Квартира | 12 | 2 | 70.00  | 3 | 46.70 | 2.73 |
| 123 | Квартира | 13 | 2 | 151.80 | 5 | 91.40 | 2.73 |
| 124 | Квартира | 13 | 2 | 37.90  | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 125 | Квартира | 13 | 2 | 63.40  | 2 | 36.10 | 2.73 |
| 126 | Квартира | 13 | 2 | 66.90  | 2 | 38.50 | 2.73 |
| 127 | Квартира | 13 | 2 | 45.70  | 2 | 24.60 | 2.73 |
| 128 | Квартира | 13 | 2 | 36.50  | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 129 | Квартира | 13 | 2 | 70.00  | 3 | 46.70 | 2.73 |
| 130 | Квартира | 2  | 3 | 36.20  | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 131 | Квартира | 2  | 3 | 90.80  | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 132 | Квартира | 2  | 3 | 35.60  | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 133 | Квартира | 2  | 3 | 43.30  | 2 | 30.00 | 2.73 |
| 134 | Квартира | 2  | 3 | 35.60  | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 135 | Квартира | 2  | 3 | 96.10  | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 136 | Квартира | 2  | 3 | 36.20  | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 137 | Квартира | 3  | 3 | 36.20  | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 138 | Квартира | 3  | 3 | 90.80  | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 139 | Квартира | 3  | 3 | 35.60  | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 140 | Квартира | 3  | 3 | 43.30  | 2 | 30.00 | 2.73 |
| 141 | Квартира | 3  | 3 | 35.60  | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 142 | Квартира | 3  | 3 | 96.10  | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 143 | Квартира | 3  | 3 | 36.20  | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 144 | Квартира | 4  | 3 | 36.20  | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 145 | Квартира | 4  | 3 | 90.80  | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 146 | Квартира | 4  | 3 | 35.60  | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 147 | Квартира | 4  | 3 | 43.30  | 2 | 30.00 | 2.73 |
| 148 | Квартира | 4  | 3 | 35.60  | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 149 | Квартира | 4  | 3 | 96.10  | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 150 | Квартира | 4  | 3 | 36.20  | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 151 | Квартира | 5  | 3 | 36.20  | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 152 | Квартира | 5  | 3 | 90.80  | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 153 | Квартира | 5  | 3 | 35.60  | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 154 | Квартира | 5  | 3 | 43.30  | 2 | 30.00 | 2.73 |
| 155 | Квартира | 5  | 3 | 35.60  | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 156 | Квартира | 5  | 3 | 96.10  | 4 | 63.40 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 157 | Квартира | 5  | 3 | 36.20 | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 158 | Квартира | 6  | 3 | 36.20 | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 159 | Квартира | 6  | 3 | 90.80 | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 160 | Квартира | 6  | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 161 | Квартира | 6  | 3 | 43.30 | 2 | 30.00 | 2.73 |
| 162 | Квартира | 6  | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 163 | Квартира | 6  | 3 | 96.10 | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 164 | Квартира | 6  | 3 | 36.20 | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 165 | Квартира | 7  | 3 | 36.20 | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 166 | Квартира | 7  | 3 | 90.80 | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 167 | Квартира | 7  | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 168 | Квартира | 7  | 3 | 43.30 | 2 | 30.00 | 2.73 |
| 169 | Квартира | 7  | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 170 | Квартира | 7  | 3 | 96.10 | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 171 | Квартира | 7  | 3 | 36.20 | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 172 | Квартира | 8  | 3 | 36.20 | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 173 | Квартира | 8  | 3 | 90.80 | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 174 | Квартира | 8  | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 175 | Квартира | 8  | 3 | 43.30 | 2 | 30.00 | 2.73 |
| 176 | Квартира | 8  | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 177 | Квартира | 8  | 3 | 96.10 | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 178 | Квартира | 8  | 3 | 36.20 | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 179 | Квартира | 9  | 3 | 36.20 | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 180 | Квартира | 9  | 3 | 90.80 | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 181 | Квартира | 9  | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 182 | Квартира | 9  | 3 | 43.30 | 2 | 30.00 | 2.73 |
| 183 | Квартира | 9  | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 184 | Квартира | 9  | 3 | 96.10 | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 185 | Квартира | 9  | 3 | 36.20 | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 186 | Квартира | 10 | 3 | 36.20 | 1 | 18.10 | 2.73 |
| 187 | Квартира | 10 | 3 | 90.80 | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 188 | Квартира | 10 | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 189 | Квартира | 10 | 3 | 43.30 | 2 | 30.00 | 2.73 |
| 190 | Квартира | 10 | 3 | 35.60 | 1 | 17.10 | 2.73 |
| 191 | Квартира | 10 | 3 | 96.10 | 4 | 63.40 | 2.73 |
| 192 | Квартира | 10 | 3 | 36.20 | 1 | 18.10 | 2.73 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 244.60         | Нежилое помещение                 | 244.60         | 4.04                |

|    |   |    |     |         |                                     |          |      |
|----|---|----|-----|---------|-------------------------------------|----------|------|
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1   | 196.80  | Нежилое помещение                   | 196.80   | 4.04 |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2,3 | 1398.90 | Нежилое помещение                   | 1,398.90 | 4.04 |
| 1  | Машино-место                                      | -1 | 1   | 19.70   | Нежилое помещение (Гараж - стоянка) | 19.70    |      |
| 2  | Машино-место                                      | -1 | 1   | 19.70   | Нежилое помещение (Гараж - стоянка) | 19.70    |      |
| 3  | Машино-место                                      | -1 | 1   | 19.60   | Нежилое помещение (Гараж - стоянка) | 19.60    |      |
| 4  | Машино-место                                      | -1 | 1   | 19.60   | Нежилое помещение (Гараж - стоянка) | 19.60    |      |
| 5  | Машино-место                                      | -1 | 1   | 21.50   | Нежилое помещение (Гараж - стоянка) | 21.50    |      |
| 6  | Машино-место                                      | -1 | 1   | 21.50   | Нежилое помещение (Гараж - стоянка) | 21.50    |      |
| 7  | Машино-место                                      | -1 | 1   | 19.60   | Нежилое помещение (Гараж - стоянка) | 19.60    |      |
| 8  | Машино-место                                      | -1 | 1   | 19.60   | Нежилое помещение (Гараж - стоянка) | 19.60    |      |
| 9  | Машино-место                                      | -1 | 1   | 20.80   | Нежилое помещение (Гараж - стоянка) | 20.80    |      |
| 10 | Машино-место                                      | -1 | 1   | 26.70   | Нежилое помещение (Гараж - стоянка) | 26.70    |      |
| 11 | Машино-место                                      | -1 | 1   | 25.20   | Нежилое помещение (Гараж - стоянка) | 25.20    |      |
| 12 | Машино-место                                      | -1 | 1   | 25.20   | Нежилое помещение (Гараж - стоянка) | 25.20    |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                           | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Венткамера дымоудаления   | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 18.40          |
| 2                                    | Техническое помещение     | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 6.30           |
| 3                                    | Лифтовой холл             | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 14.80          |
| 4                                    | Коридор                   | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 6.30           |
| 5                                    | Аппаратная                | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 3.40           |
| 6                                    | Тамбур-шлюз               | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 4.50           |
| 7                                    | Проезд                    | 1 подъезд, подвал                     | Общественное         | 229.60         |
| 8                                    | Техническое помещение     | 1 подъезд, подвал                     | Техническое          | 18.30          |
| 9                                    | Тамбур №1                 | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 13.70          |
| 10                                   | Лифтовый холл (Тамбур №2) | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 8.10           |
| 11                                   | КУИ                       | 1 подъезд, 1 этаж                     | Техническое          | 10.60          |
| 12                                   | Лестничная клетка         | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общественное         | 15.90          |
| 13                                   | Зона безопасности         | 1 подъезд, 2 этаж                     | Общественное         | 6.30           |

|    |                       |                    |              |        |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 14 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 15 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 16 | Коридор               | 1 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 28.60  |
| 17 | Зона безопасности     | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 18 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 19 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 20 | Коридор               | 1 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 28.60  |
| 21 | Зона безопасности     | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 22 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 23 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 24 | Коридор               | 1 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 28.60  |
| 25 | Зона безопасности     | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 26 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 27 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 28 | Коридор               | 1 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 28.60  |
| 29 | Зона безопасности     | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 30 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 31 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 32 | Коридор               | 1 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 28.60  |
| 33 | Зона безопасности     | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 34 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 35 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 36 | Коридор               | 1 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 28.60  |
| 37 | Зона безопасности     | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 38 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 39 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 40 | Коридор               | 1 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 28.60  |
| 41 | Зона безопасности     | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 42 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 43 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 44 | Коридор               | 1 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 28.60  |
| 45 | Зона безопасности     | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.30   |
| 46 | Лифтовой холл         | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.70  |
| 47 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 9.50   |
| 48 | Коридор               | 1 подъезд, 10 этаж | Общественное | 28.60  |
| 49 | Лестничная клетка     | 1 подъезд, чердак  | Общественное | 9.50   |
| 50 | Чердак                | 1 подъезд, чердак  | Техническое  | 373.90 |
| 51 | Техническое помещение | 2 подъезд, подвал  | Техническое  | 9.20   |
| 52 | Аппаратная            | 2 подъезд, подвал  | Техническое  | 4.50   |
| 53 | Тепловой пункт        | 2 подъезд, подвал  | Техническое  | 26.20  |
| 54 | Тепловой пункт        | 2 подъезд, подвал  | Техническое  | 48.30  |
| 55 | Подвал                | 2 подъезд, подвал  | Техническое  | 663.50 |
| 56 | Тамбур №1             | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 9.10   |



|    |                           |                    |              |       |
|----|---------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 57 | Лифтовый холл (Тамбур №2) | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 9.10  |
| 58 | КУИ                       | 2 подъезд, 1 этаж  | Техническое  | 9.00  |
| 59 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 15.40 |
| 60 | Зона безопасности         | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 61 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 62 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 9.00  |
| 63 | Коридор                   | 2 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 44.30 |
| 64 | Зона безопасности         | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 65 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 66 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 9.00  |
| 67 | Коридор                   | 2 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 44.30 |
| 68 | Зона безопасности         | 2 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 69 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 70 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 9.00  |
| 71 | Коридор                   | 2 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 44.30 |
| 72 | Зона безопасности         | 2 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 73 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 74 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 9.00  |
| 75 | Коридор                   | 2 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 44.30 |
| 76 | Зона безопасности         | 2 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 77 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 78 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 9.00  |
| 79 | Коридор                   | 2 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 44.30 |
| 80 | Зона безопасности         | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 81 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 82 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 9.00  |
| 83 | Коридор                   | 2 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 44.30 |
| 84 | Зона безопасности         | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 85 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 86 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 9.00  |
| 87 | Коридор                   | 2 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 44.30 |
| 88 | Зона безопасности         | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 3.20  |
| 89 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 14.70 |
| 90 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 9.00  |
| 91 | Коридор                   | 2 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 44.30 |
| 92 | Зона безопасности         | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 3.20  |
| 93 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.70 |
| 94 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 9.00  |
| 95 | Коридор                   | 2 подъезд, 10 этаж | Общественное | 44.30 |
| 96 | Зона безопасности         | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 3.20  |
| 97 | Лифтовой холл             | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 14.70 |
| 98 | Лестничная клетка         | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 9.00  |
| 99 | Коридор                   | 2 подъезд, 11 этаж | Общественное | 44.30 |

|     |                                     |                    |              |        |
|-----|-------------------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 100 | Зона безопасности                   | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 3.20   |
| 101 | Лифтовой холл                       | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 14.70  |
| 102 | Лестничная клетка                   | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 9.00   |
| 103 | Коридор                             | 2 подъезд, 12 этаж | Общественное | 44.30  |
| 104 | Зона безопасности                   | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 3.20   |
| 105 | Лифтовой холл                       | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 14.70  |
| 106 | Лестничная клетка                   | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 9.00   |
| 107 | Коридор                             | 2 подъезд, 13 этаж | Общественное | 44.30  |
| 108 | Лестничная клетка                   | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 9.00   |
| 109 | Коридор                             | 2 подъезд, 14 этаж | Общественное | 37.50  |
| 110 | Чердак                              | 2 подъезд, 14 этаж | Техническое  | 351.20 |
| 111 | Чердак                              | 2 подъезд, чердак  | Техническое  | 168.50 |
| 112 | Электрощитовая жилого дома          | 3 подъезд, подвал  | Техническое  | 27.90  |
| 113 | Техническое помещение               | 3 подъезд, подвал  | Техническое  | 11.40  |
| 114 | Аппаратная                          | 3 подъезд, подвал  | Техническое  | 4.50   |
| 115 | Пожарная насосная, водомерный узел  | 3 подъезд, подвал  | Техническое  | 43.80  |
| 116 | Электрощитовая встроенных помещений | 3 подъезд, подвал  | Техническое  | 31.00  |
| 117 | Подвал                              | 3 подъезд, подвал  | Техническое  | 592.00 |
| 118 | Тамбур №1                           | 3 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 13.70  |
| 119 | Лифтовый холл (Тамбур №2)           | 3 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 8.10   |
| 120 | КУИ                                 | 3 подъезд, 1 этаж  | Техническое  | 10.70  |
| 121 | Лестничная клетка                   | 3 подъезд, 1 этаж  | Общественное | 15.90  |
| 122 | Загрузочная                         | 3 подъезд, 1 этаж  | Техническое  | 35.50  |
| 123 | Зона безопасности                   | 3 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 124 | Лифтовой холл                       | 3 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 125 | Лестничная клетка                   | 3 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 126 | Коридор                             | 3 подъезд, 2 этаж  | Общественное | 29.10  |
| 127 | Зона безопасности                   | 3 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 128 | Лифтовой холл                       | 3 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 129 | Лестничная клетка                   | 3 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 130 | Коридор                             | 3 подъезд, 3 этаж  | Общественное | 29.10  |
| 131 | Зона безопасности                   | 3 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 132 | Лифтовой холл                       | 3 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 133 | Лестничная клетка                   | 3 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 134 | Коридор                             | 3 подъезд, 4 этаж  | Общественное | 29.10  |
| 135 | Зона безопасности                   | 3 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 136 | Лифтовой холл                       | 3 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 137 | Лестничная клетка                   | 3 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 138 | Коридор                             | 3 подъезд, 5 этаж  | Общественное | 29.10  |
| 139 | Зона безопасности                   | 3 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 140 | Лифтовой холл                       | 3 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 141 | Лестничная клетка                   | 3 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 142 | Коридор                             | 3 подъезд, 6 этаж  | Общественное | 29.10  |

|     |                   |                    |              |        |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|--------|
| 143 | Зона безопасности | 3 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 144 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 145 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 146 | Коридор           | 3 подъезд, 7 этаж  | Общественное | 29.10  |
| 147 | Зона безопасности | 3 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 148 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 149 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 150 | Коридор           | 3 подъезд, 8 этаж  | Общественное | 29.10  |
| 151 | Зона безопасности | 3 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 152 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 14.70  |
| 153 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 9.50   |
| 154 | Коридор           | 3 подъезд, 9 этаж  | Общественное | 29.10  |
| 155 | Зона безопасности | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 6.30   |
| 156 | Лифтовой холл     | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 14.70  |
| 157 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 9.50   |
| 158 | Коридор           | 3 подъезд, 10 этаж | Общественное | 29.10  |
| 159 | Лестничная клетка | 1 подъезд, чердак  | Общественное | 9.50   |
| 160 | Чердак            | 1 подъезд, чердак  | Техническое  | 482.50 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения            | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--|--|------------------------|
| 1     | 1 подъезд                              | Лифт   | Вертикальный транспорт |
| 2     | 2 подъезд                              | Лифт, 2 шт.  | Вертикальный транспорт |
| 3     | 3 подъезд                              | Лифт   | Вертикальный транспорт |
| 4     | Подземная и надземная части, 1 подъезд | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части, 2 подъезд | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части, 3 подъезд | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 7     | Подземная и надземная части, 1 подъезд | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части, 2 подъезд | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 9     | Подземная и надземная части, 3 подъезд | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 10    | Подземная и надземная части, 1 подъезд | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 11    | Подземная и надземная части, 2 подъезд | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 12    | Подземная и надземная части, 3 подъезд | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 13    | Подземная и надземная части, 1 подъезд | Система отопления                                      | Отопление              |
| 14    | Подземная и надземная части, 2 подъезд | Система отопления                                      | Отопление              |
| 15    | Подземная и надземная части, 3 подъезд | Система отопления                                      | Отопление              |
| 16    | Подземная и надземная части, 1 подъезд | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 17    | Подземная и надземная части, 2 подъезд | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 18    | Подземная и надземная части, 3 подъезд | Система электроснабжения                               | Электроснабжение       |
| 19    | Подземная часть, 3 подъезд             | ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, ВРУ5, ВРУ6, ВРУ7               | Электроснабжение       |

|   |  |   |                       |
|---|--|---|-----------------------|
| 20  | Подземная и надземная части, 1 подъезд | Система пожарной сигнализации   | Пожарная сигнализация |
| 21  | Надземная часть, 2 подъезд             | Система пожарной сигнализации   | Пожарная сигнализация |
| 22  | Надземная часть, 3 подъезд             | Система пожарной сигнализации   | Пожарная сигнализация |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства                       |  |   |                       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                       |
|   | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |                       |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                       |
|   | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |                       |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                       |
|   | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |                       |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                       |
|   | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                       |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                       |
|   | 17.1.2                                 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |                       |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1                                 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                    |                       |
|   | 17.2.2                                 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2024</b>                       |                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |  |   |                       |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                                 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>693 015 239,00 руб.</b>  |                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><b>Организационно-правовая форма:<br/>Филиал юридического лица</b>               |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810902430002551</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810250040000867</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>045004867</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | ИНН:<br><b>7706092528</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>540643001</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027739019208</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>04355817</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7706092528</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>688 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>688 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2025</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>82</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 448,8 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>238 354 120 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2218162502948293251615935988861022605946

Владелец: **ООО Специализированный застройщик "Партнер",  
Клемешов Константин Олегович, Кемерово г**

Действителен: с 28.12.2021 по 28.03.2023