

**Обществу с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика)  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**  
**«ГРУППА КОМПАНИЙ «ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ ТУЛЫ-1»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**300041, Тульская область, г. Тула, .**  
полное наименование организации - для  
**ул. Советская, д. 11, оф. 200**  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата **«02» апреля 2020 г.**

**N 71-RU71326000-10-2020**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс Суворовский» (Дома №№30, 31, 34, 36), расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское»
	Наименование организации, выдавшей	Общество с ограниченной

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-009967-2020 от 01.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:8511
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU71326000-13400 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области от 21.01.2014 № 69 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 31.05.2016 № 2325, постановлением администрации города Тулы от 15.12.2017 № 4307 и постановлением администрации города Тулы от 29.10.2019 № 3785
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	проектная документация разработана ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ», шифр

	реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	530-130/19	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	Жилое здание №30 – 7997,41 Жилое здание №31 – 6975,12 Жилое здание №34 – 6451,29 Жилое здание №36 – 9598,37	Площадь участка (кв. м):	10810
Объем (куб. м):	Жилое здание №30 – 29897,89 Жилое здание №31 – 24493,7 Жилое здание №34 – 21737,92 Жилое здание №36 – 35980,39	в том числе подземный (куб. м):	Жилое здание №30 – 1617,29 Жилое здание №31 – 1617,29 Жилое здание №34 – 897,21 Жилое здание №36 – 1617,29
Количество этажей (шт.):	Жилое здание №30 – 15 Жилое здание №31 – 13 Жилое здание №34 – 18 Жилое здание №36 – 18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	Жилое здание №30 – 1 Жилое здание №31 – 1 Жилое здание №34 – 1 Жилое здание	Вместимость (чел.):	-

	№36 – 1		
Площадь застройки жилого дома (кв. м):	Жилое здание №30 – 724,05 Жилое здание №31 – 724,05 Жилое здание №34 – 463,59 Жилое здание №36 – 724,05		
Иные показатели:	Площадь застройки участка – 2635,74 кв. м. Общая нормируемая площадь: Жилое здание №30 – 5197,08 кв. м; Жилое здание №31 – 4454,64 кв. м; Жилое здание №34 – 4807,60 кв. м; Жилое здание №36 – 6310,74 кв. м Общая площадь ниже отм. ч.п. 1-го этажа: Жилое здание №30 – 529,41 кв. м; Жилое здание №31 – 539,51 кв. м; Жилое здание №34 – 353,76 кв. м; Жилое здание №36 – 529,04 кв. м Общая площадь выше отм. ч.п. 1-го этажа: Жилое здание №30 – 7468,41 кв. м; Жилое здание №31 – 6435,61 кв. м; Жилое здание №34 – 6097,53 кв. м; Жилое здание №36 – 9069,33 кв. м Строительный объем выше отм. ч.п. 1-го этажа: Жилое здание №30 – 28280,6 куб. м; Жилое здание №31 – 22876,41 куб. м; Жилое здание №34 – 20840,71 куб. м; Жилое здание №36 – 34363,1 кв. м Жилая площадь квартир: Жилое здание №30 – 2404,64 кв. м; Жилое здание №31 – 1902,98 кв. м; Жилое здание №34 – 1837,05 кв. м; Жилое здание №36 – 2691,46 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф. 0,5): Жилое здание №30 – 5066,8 кв. м; Жилое здание №31 – 4294,37 кв. м; Жилое здание №34 – 4287,39 кв. м; Жилое здание №36 – 6124,92 кв. м Общая площадь помещений общественного назначения (офисные помещения): Жилое здание №30 – 56,27 кв. м; Жилое здание №31 – 57,09 кв. м; Жилое здание №34 – 83,58 кв. м; Жилое здание №36 – 56,62 кв. м Количество секций: Жилое здание №30 – 2; Жилое здание №31 – 2; Жилое здание №34 – 1;		

	<p>Жилое здание №36 – 2  Этажность:  Жилое здание №30 – 14;  Жилое здание №31 – 12;  Жилое здание №34 – 17;  Жилое здание №36 – 17  Количество квартир, жилое здание № 30 – 95, в т.ч.:  - однокомнатные – 27;  - двухкомнатные – 53;  - трехкомнатные – 15  Количество квартир, жилое здание № 31- 93, в т.ч.:  - однокомнатные – 46;  - двухкомнатные – 47  Количество квартир, жилое здание № 34- 99, в т.ч.:  - однокомнатные – 65;  - двухкомнатные – 34  Количество квартир, жилое здание № 36- 133, в т.ч.:  - однокомнатные – 66;  - двухкомнатные – 67</p>												
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта: Тульская область, Ленинский район</p>												
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория: (класс)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td>-</td> </tr> </table>	Категория: (класс)	-	Протяженность:	-	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	Иные показатели:	-
Категория: (класс)	-												
Протяженность:	-												
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-												
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-												
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-												
Иные показатели:	-												

Срок действия настоящего разрешения:

- 1-я очередь строительства (жилое здание № 31) - до 02 апреля 2023 года;
  - 2-я очередь строительства (жилое здание № 30) – до 02 апреля 2023 года;
  - 3-я очередь строительства (жилое здание № 34) – до 02 апреля 2023 года;
  - 4-я очередь строительства (жилое здание № 36) – до 02 апреля 2023 года
- в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 530-130/19-ПОС)

Заместитель начальника управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Д. В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

" 02 " апреля 2020 г.



М.П.  
Действие настоящего разрешения  
продлено до " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.