

СРО-П-137-18022010 №130

Заказчик - ООО СЗ «Ремстройцентр плюс»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В РАЙОНЕ  
УЛ. ГРЯЗЕЛЕЧЕБНИЦА, 27А В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

21-05-20 - ПЗУ

**Том 2**

**2020**



СРО-П-137-18022010 №130

Заказчик - ООО СЗ «Ремстройцентр плюс»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В РАЙОНЕ  
УЛ. ГРЯЗЕЛЕЧЕБНИЦА, 27А В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**Схема планировочной организации земельного участка**

21-05-20 - ПЗУ

**Том 2**

**Главный инженер**

**А.В. Цыганков**

**Главный инженер проекта**

**С.В. Горбанев**

**2020**

Обозначение	Наименование	Примечание							
21-05-20 - ПЗУ-С	Содержание тома	2-3							
21-05-20 - СП	Состав проектной документации	4-5							
	Текстовая часть	6-11							
21-05-20 - ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка								
	1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	6							
	2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6							
	3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	7							
	4 Техничко-экономические показатели земельного участка	7							
	5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8							
	6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	9							
	7 Описание решений по благоустройству территории	9							
	8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	11							
21-05-20 - ПЗУ-С									
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Разработал	Гуленко						ООО АДК "АРЗИЗ"		
ГИП	Горбанев								
Н. контр.	Громыко								

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Графическая часть	12-17
21-05-20 - ПЗУ лист 1	Ситуационный план М 1:2000	12
лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	13
лист 3	План земляных масс М 1:500	14
лист 4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	15
лист 5	План благоустройства М 1:500	16
лист 6	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	17

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

						21-05-20 - ПЗУ-С	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание					
1	21-05-20 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка						
2	21-05-20 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка						
3	21-05-20 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения						
4	21-05-20 - КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения						
	21-05-20 - ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений						
5.1	21-05-20 - ИОС 1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения						
5.2(3)	21-05-20 - ИОС 2 (3)	Подраздел 2. Система водоснабжения. Система водоотведения						
5.4	21-05-20 - ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция.						
5.5	21-05-20 - ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи						
5.7	21-05-20 - ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения						
6	21-05-20 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства						
8	21-05-20 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды						
9	21-05-20 - МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности						
10	21-05-20 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов						
10.1	21-05-20 - ЭЭ	Раздел 10.1 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов						
11	21-05-20 - СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства						
21-05-20 - СП								
Состав проектной документации								
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Горбанев					П	1	2
ГИП	Горбанев					ООО АДК "АРЗИЗ"		
Н. контр.	Громыко							

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.1	21-05-20 - ТБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2	21-05-20 - НПКР	Раздел 12.2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации, об объеме и о составе указанных работ	
Расчеты, хранящиеся в архиве проектной организации			
13	21-05-20 - КР. Р	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты	
14	21-05-20 - ООС. Р	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Расчеты	
15	21-05-20 - ИР	Инсоляционный расчет	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв №

Подл. и дата

Инв. № подл.

21-05-20 - СП

Лист

2

## 1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- градостроительного плана земельного участка;
- технических условий и договоров инженерного обеспечения.

Раздел 2 разработан в объеме Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500, система высот Балтийская 1977 года, система координат местная.

Земельный участок площадью 3434 кв.м, предоставленный для размещения многоквартирного жилого дома, расположен в живописной местности Советского района г. Владивостока. В административном отношении участок находится в активно застраиваемом районе с развивающейся инфраструктурой. Участок имеет неправильную в плане форму. Протяженность участка с юго-запада на север составляет 88 м, с юго-востока на север 123,5 м. Рельеф на участке спокойный, частично спланирован, основной уклон рельефа направлен с северо-востока на юго-запад, максимальный перепад отметок составляет 1 м. С запада участок граничит с проездом по ул. Грязелечебница, на северо-востоке – с земельным участком под застройку, на юге - с территорией, свободной от застройки.

Согласно Градостроительному плану земельного участка № РФ-25-2-04-0-00-2021-0183 от 10.03.2021 г. участок пересекает сеть электроснабжения - кабель 6 кВ. На данный момент электрический кабель 6 кВ является недействующим и подлежит демонтажу. Объекты капитального строительства и объекты культурного наследия на участке отсутствуют.

## 2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарная защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

Согласовано		
Взам. инв №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						21-05-20 - ПЗУ-ПЗ					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
		Туленко							П	1	6
Разработал						Пояснительная записка			ООО АДК "АРЗИЗ"		
ГИП		Горбанев									
Н. контр.		Громыко									

Согласно Градостроительному плану № РФ-25-2-04-0-00-2021-0183 земельный участок частично (965 кв.м) расположен в иных ограничениях (обременениях) прав – в водоохранной зоне водного объекта и в прибрежной защитной полосе водного объекта.

**3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки Владивостокского городского округа.

Согласно Градостроительному плану № РФ-25-2-04-0-00-2021-0183 от 10.03.2021 г. земельный участок с кадастровым номером 25:28:050025:2741, предоставленный для размещения многоквартирного жилого дома, расположен в зоне Ж 2 – территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4х этажей, включая мансардный). Одним из основных видов разрешенного использования земель зоны Ж 2 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Минимальный отступ от границ участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства – 3 м. Максимальный процент застройки в границах участка – 80%, минимальный процент озеленения – 15%.

**4 Техничко-экономические показатели земельного участка**

<i>Наименование</i>	<i>Ед.изм.</i>	<i>Кол-во</i>
Площадь земельного участка в границах отвода	кв.м	3434
Площадь застройки земельного участка, в том числе:	кв.м	753,64
Площадь твердых покрытий, в том числе:	кв.м	1841,33
- площадка под установку инженерного оборудования (КТПН)	кв.м	28,75
Площадь озеленения	кв.м	839,03
<b>Процент озеленения в границах участка</b>	<b>%</b>	<b>24,4</b>
<b>Процент застройки в границах участка</b>	<b>%</b>	<b>21,9</b>

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						21-05-20 - ПЗУ-ПЗ				Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2



**5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Согласно Техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, участок проектируемого жилого дома относится к опасным по морозному пучению грунтов и подтоплению. В период производства изысканий (май 2021г) подземные воды встречены всеми скважинами. По характеру питания и области распространения подземные воды относятся к грунтовым. Уровни установления грунтовых вод 0,0-0,5 м, воды напорные, величина напора 3,5-6,5 м. Согласно СП 11-105-97 (ч. II, приложение И), участок является естественно подтопляемым.

Участок также подвержен заболачиванию. Заболачивание вызвано слабой проницаемостью глинистых грунтов, малыми уклонами поверхности, затрудняющими поверхностный сток, подтоплением поймы при наводнениях. Основную роль в заболачивании территории играют грунтовые воды, атмосферные осадки, паводковые воды. В периоды снеготаяния и ливневых дождей вероятно появление подземных вод типа «верховодка» и вод техногенного происхождения (утечки из водонесущих коммуникаций), периодически формирующихся в насыпных грунтах с большим содержанием крупнообломочного материала.

Современные геологические процессы на участке изысканий отсутствуют.

Процессы овражной и склоновой эрозии на участке не выявлены, участок не входит в число селе-, оползне-и лавиноопасных территорий.

Рекомендуемые принципиальные направления инженерной защиты территории:

- мероприятия по устройству гидроизоляции;
- мероприятия по устройству дренажа;
- сбор и отвод поверхностных вод;
- изменение рельефа в целях повышения устойчивости откосов, устройство удерживающих сооружений и конструкций.

Организация стока поверхностных и талых вод на участке осуществляется путем комплексного решения вопросов вертикальной планировки, водоотведения и замощения территории. Во избежание подтопления здания ливневыми водами, выполнена вертикальная планировка земельного участка с отводом ливневых вод на проезды, с устройством в пониженных местах водоотводных лотков и дождеприемников с дальнейшим подключением к проектируемой сети ливневой канализации. Для защиты фундаментов запроектирован дренаж.

Взам. инв №
Подп. и дата
Инв. № подл.

**6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Решения по вертикальной планировке территории разработаны с учетом особенностей архитектуры здания, рельефа земельного участка и сложившейся градостроительной ситуации. По степени преобразования рельефа на участке выполнена сплошная вертикальная планировка. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 7,40.

Плановое положение жилого дома решено в проекте с соблюдением санитарных норм по размещению жилых зданий, а также в увязке с существующей застройкой. Нормативная продолжительность инсоляции в квартирах - не менее 1.5 часов в день, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока с территории жилого дома. Вертикальная планировка земельного участка выполнена с отводом ливневых вод на проезды, с устройством в пониженных местах водоотводных лотков и дождеприемников, перекрытых чугунными решетками на проезжей части, с дальнейшим подключением к проектируемой сети ливневой канализации и с устройством очистных сооружений. В качестве очистных сооружений принимается фильтрующий патрон диаметром 1920 мм производства компании НПП «Полихим» производительностью до 9 л/сек, состоящий из одного колодца диаметром 2000 мм (комбинированной механической и сорбционной очистки).

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом планировочных отметок смежного участка с кадастровым номером 25:28:050025:2047, в дальнейшем планируемого под размещение жилого многоквартирного дома (поз. 3). Увязка планировочных отметок с остальной прилегающей территорией выполнена при помощи откосов и подпорной стены, максимальная высота которой составляет 1,7 м.

Защита нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на площадках и проездах, а также озеленение участков, не занятых сооружениями.

**7 Описание решений по благоустройству территории**

Необходимые придомовые площадки размещены на территории на юго-западе от жилого дома. Покрытие детской, спортивной площадок и площадки для отдыха взрослого населения выполнено из резиновой крошки толщиной 1,5 см по бетонному основанию. Покрытие хозяйственной

Взам. инв №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
										21-05-20 - ПЗУ-ПЗ	4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

площадки для сушки белья и площадки для мусоросборников выполнено из бетона толщиной 7 см. Покрытие проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона толщиной 12 см. Покрытие тротуаров выполнено из тротуарной плитки толщиной 6 см.

Свободная от застройки территория озеленяется газонными травами по растительному слою толщиной 15 см. Создаваемый травяной покров помимо защитных функций является элементом эстетического оформления.

Проектом предусмотрена расстановка игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм.

Расчет необходимых придомовых площадок (на 1875,65 м<sup>2</sup> общей площади квартир) выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020г. №61-пп об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа.

Площадки	Показатель, кв. м на 100 кв.м общей площади квартир	Потребность	Фактически
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	46,32	53,89
Для отдыха взрослого населения	0,7	13,12	39,35
Для занятия физкультурой	2,6	48,76	104,43
Для хозяйственных целей и выгула собак	2	37,51	51,6

Расчет парковочных мест выполнен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа. Минимальное количество мест для хранения автомобилей в зоне Ж 2 – 1 машино-место на 100 м<sup>2</sup> жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру. Требуемое расчетное количество машино-мест для жителей составляет:

$$1875,65 / 100 = \mathbf{19 \text{ м/м}}, \text{ где } 1875,65 \text{ м}^2 - \text{общая жилая площадь};$$

$$32 \times 0,7 = \mathbf{23 \text{ м/м}}, \text{ где } 32 \text{ кв.} - \text{количество квартир.}$$

Следовательно, для жителей требуется **23 машино-мест**.

Согласно Постановлению Правительства Приморского края от 30.01.2020г. №61-пп об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа требуемое расчетное количество машино-мест для шахматного клуба составляет 2,5 м-м на 10 одновременных посетителей:

$$8 \times 0,25 = \mathbf{2 \text{ м/м}}, \text{ где } 8 \text{ чел.} - \text{кол-во посетителей.}$$

Всего проектом предусмотрено **25 машино-мест**. В том числе 3 машино-места (10%) для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II и III групп (из них 1

Взам. инв №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						21-05-20 - ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

специализированное расширенное машино-место для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске).

## 8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре района. Движение автотранспорта и основной подъезд к объекту осуществляется с восточной стороны с ул. 2-я Линейная по существующему проезду, который проходит через смежный земельный участок с кадастровым номером 25:28:050025:2047, до пересечения на северо-западе с ул. Грязелечебница, с которой осуществляется непосредственный доступ на участок проектируемого жилого дома. Также с востока предусмотрен дополнительный проезд к объекту через смежный участок с кадастровым номером 25:28:050025:2047. Ширина проектируемых проездов составляет 3,5-6 м, ширина проектируемых тротуаров составляет 1,5-2 м.

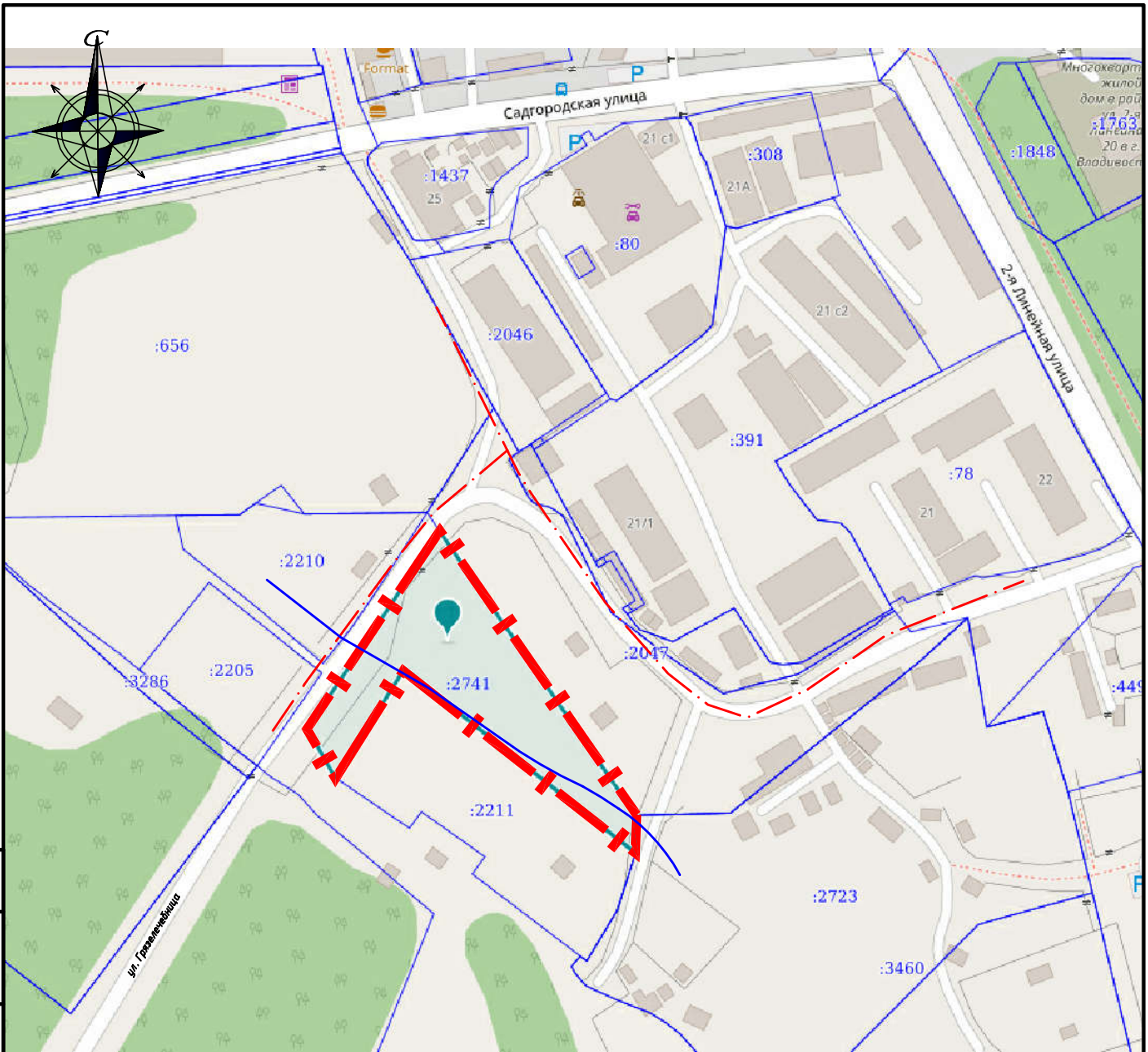
Проектом предусмотрен подъезд пожарной техники к проектируемому жилому дому с двух продольных сторон. Ширина пожарных проездов составляет 4,2 м. Из-за невозможности осуществить подъезд пожарной техники полностью с двух продольных сторон к объекту защиты, выполнен план пожаротушения и аварийно-спасательных работ – Филиалом Фонда пожарной безопасности по Приморскому краю. План пожаротушения выполнен отдельным томом и приложен к проектной документации.

Пожарный проезд вдоль северо-восточного фасада жилого дома предусмотрен по смежному земельному участку 25:28:050025:2047. На данный проезд, как и на весь существующий проезд по земельному участку 25:28:050025:2047 устанавливается сервитут в целях обеспечения свободного прохода и проезда граждан. Также предусмотрена реконструкция данного проезда до нормативных параметров.




Проект по устройству примыкания к существующей автодороге по ул. 2-я Линейная от возводимого объекта будет выполнен согласно Техническим условиям №6863/1у от 27.04.2021г.

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						21-05-20 - ПЗУ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6



### Условные обозначения

-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:2741
-  - Ось улицы/дороги местного значения, планируемой к размещению
-  - Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта

Согласовано



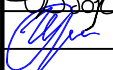
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02-11-20- ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Грязелечебница, 27 а  
в г. Владивостоке

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Туленко			
ГИП	Горбанев				
Н. контр.	Громыко				

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Ситуационный план М 1:2000

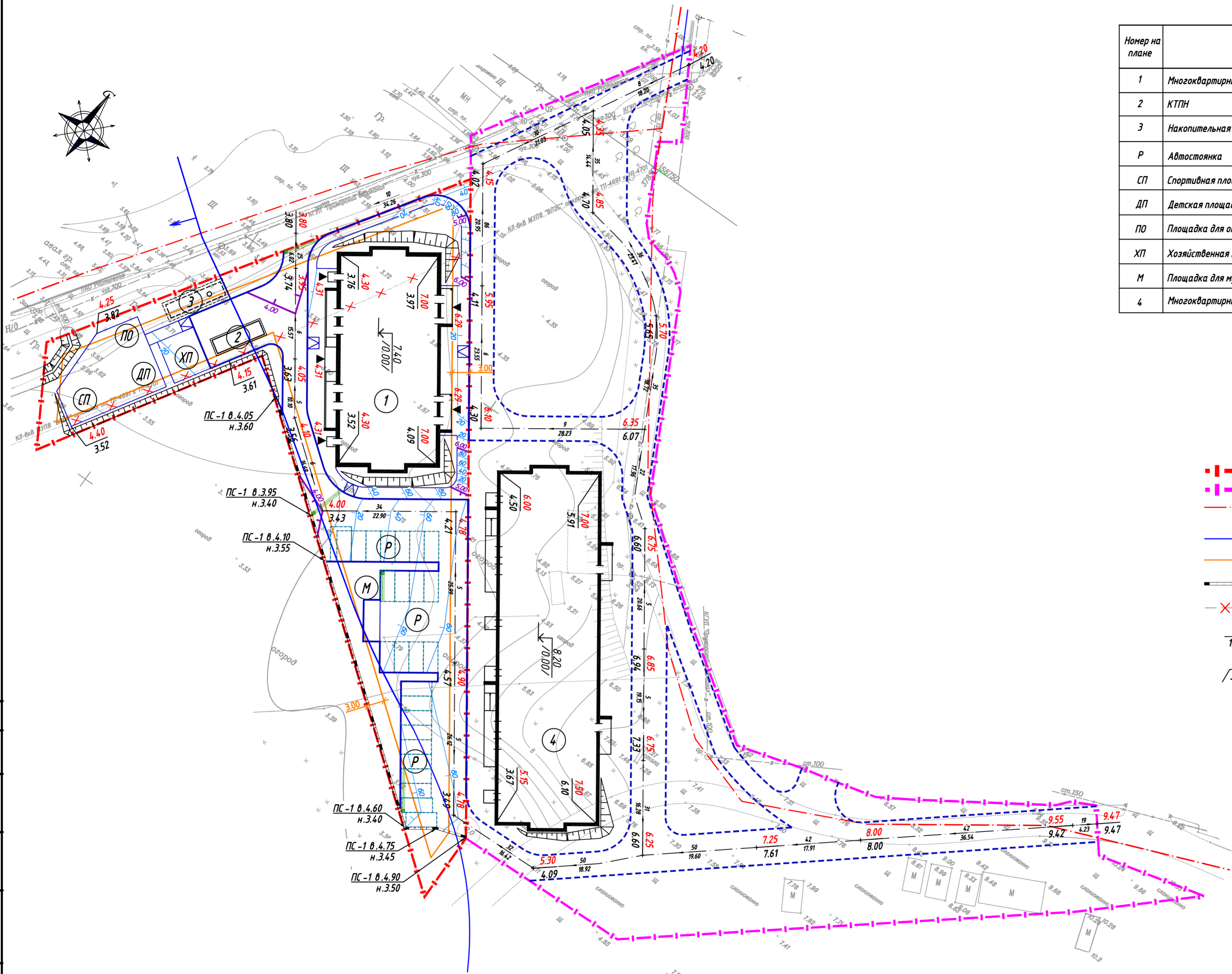
ООО АДК "АРЗИЗ"

Экспликация зданий, сооружений и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	КТПН	комплектная поставка
3	Накопительная емкость дождевого стока	комплектная поставка
Р	Автостоянка	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
4	Многоквартирный жилой дом	планируемый к размещению

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:2741
- Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:2047
- Ось улицы/дороги местного значения, планируемой к размещению
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Подпорная стена (элемент благоустройства)
- Сеть, подлежащая демонтажу
- $\frac{6}{15.57}$  - уклон в промиле / расстояние в метрах
- $\frac{4.05}{3.63}$  - проектная отметка / существующая отметка
- Устройство съездов для МГН на пешеходных путях



					02-11-20- ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом в районе ул. Грязелевница, 27а в г. Владивостоке			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туленко							
Проверил								
Н. контр.	Громыко					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ООО АДК "АРЗИЗ"

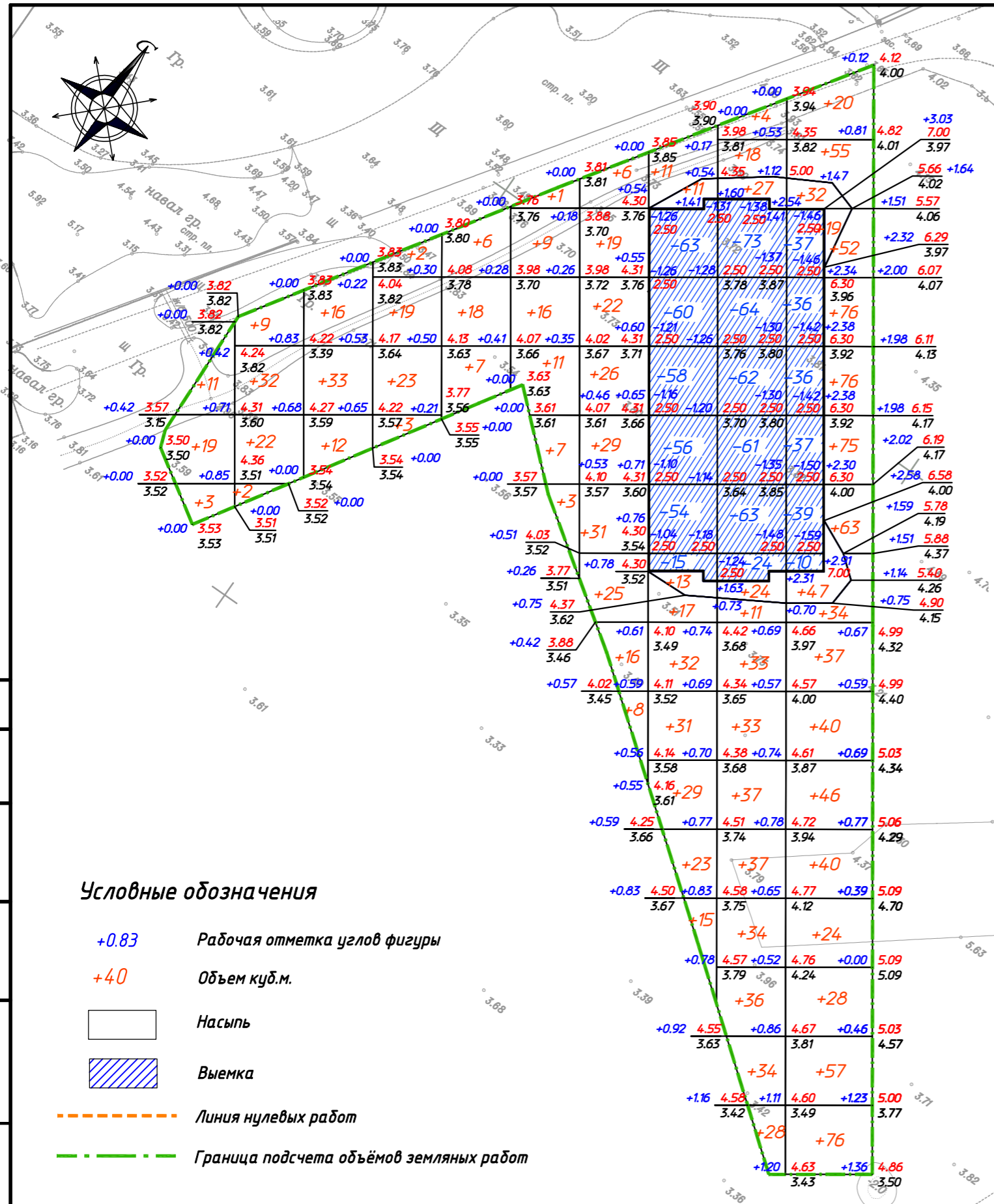
Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечания
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	1901	-	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:		1908	
а) асфальтобетонного покрытия		674	
б) покрытия из тротуарной плитки		148	
в) резинового покрытия		76	
г) бетонного покрытия		27	
д) плодородной почвы на участках озеленения		119	
е) скрытой отмостки		16	
ж) подземных частей здания (с учетом котлована)		848	
3. Поправка на уплотнение грунта	0,05	95	
<b>Всего грунта</b>	<b>1996</b>	<b>1908</b>	
4. Грунт, непригодный для насыпи	848		вывоз
5. Недостаток грунта		936	ввоз
6. Итого перерабатываемого грунта	2844	2844	

Примечание

1. Картограмма выполнена по верху красных отметок. На участках покрытий и озеленения, при устройстве корыт, требуется понижение отметок на толщину покрытий и газона.
2. Объемы грунта от прокладки инженерных сетей в балансе не учтены.
3. Картограмма посчитана до отм. низа котлована.



Условные обозначения

- +0.83 Рабочая отметка углов фигуры
- +4.0 Объем куб.м.
- Насыпь
- Выемка
- Линия нулевых работ
- Граница подсчета объёмов земляных работ

Общая площадь насыпи = 2747 м<sup>2</sup>

Общая площадь выемки = 660 м<sup>2</sup>





Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь (+)	+33	+65	+61	+47	+31	+47	+182	+182	+356	+897	Всего, м <sup>3</sup>	+1901
	Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	--	-306	-347	-195		-848

02-11-20- ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в районе ул. Грязеледница, 27 а в г. Владивостоке					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Туленко			<i>Туленко</i>	
Н. контр.	Громыко			<i>Громыко</i>	
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
			План земляных масс М 1:500		ООО АДК "АРЗИЗ"

### Экспликация зданий, сооружений и площадок














Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	КТПН	комплектная поставка
3	Накопительная емкость дождевого стока	комплектная поставка
Р	Автостоянка	проектируемая
СП	Спортивная площадка	проектируемая
ДП	Детская площадка	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	проектируемая
ХП	Хозяйственная площадка для сушки белья	проектируемая
М	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
4	Многоквартирный жилой дом	планируемый к размещению

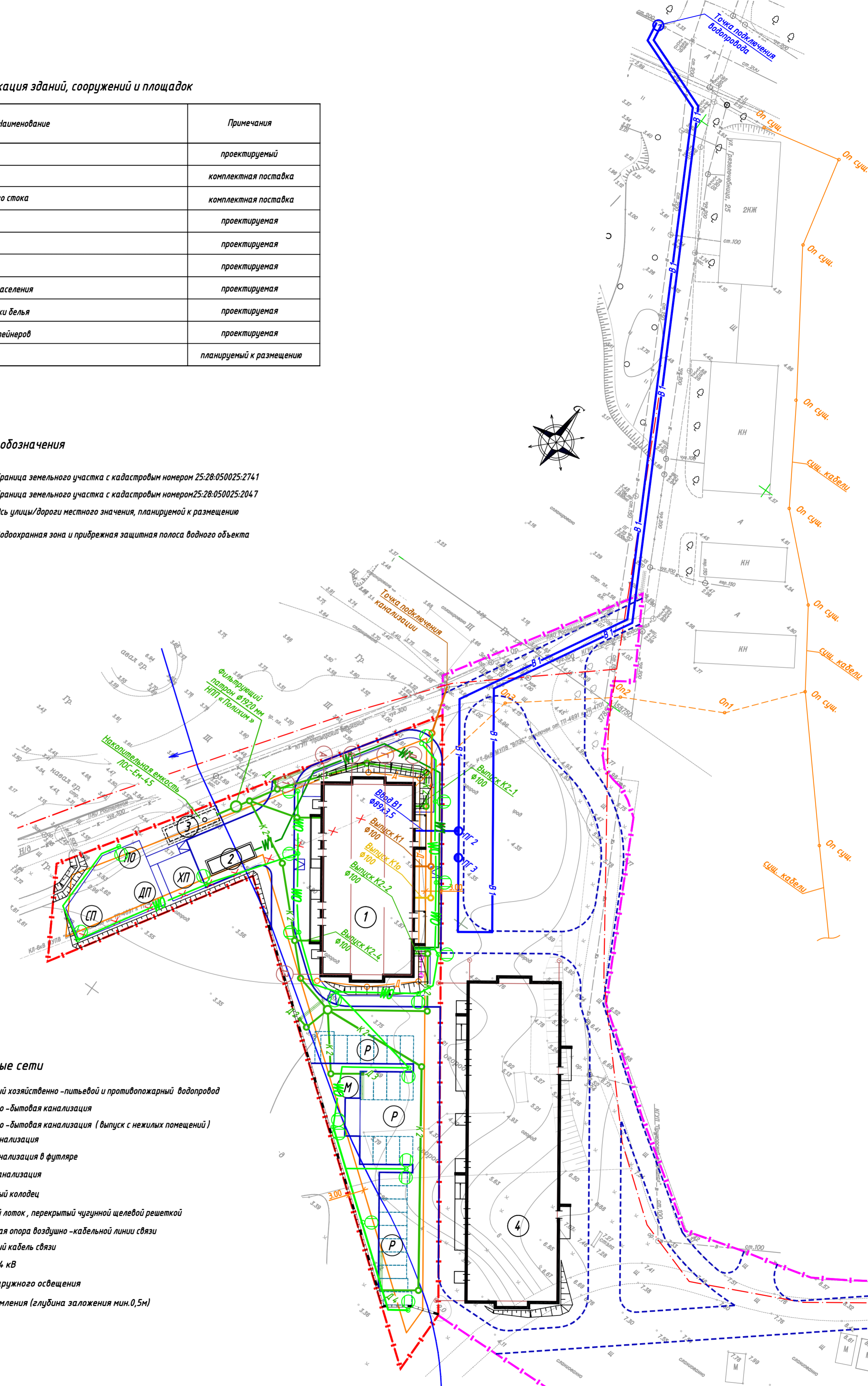
### Условные обозначения

-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:2741
-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:2047
-  - Ось улицы/дороги местного значения, планируемой к размещению
-  - Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта



### Проектируемые сети

-  В1 - Объединенный хозяйственно - питьевой и противопожарный водопровод
-  К1 - Хозяйственно - бытовая канализация
-  К1ю - Хозяйственно - бытовая канализация (выпуск с жилых помещений)
-  К2 - Дождевая канализация
-  К2 - Дождевая канализация в футляре
-  Д - Дренажная канализация
-  Д1 - Дождеприемный колодец
-  - Водоотводный лоток, перекрытый чугунной щелевой решеткой
-  Оп1 - Проектируемая опора воздушно - кабельной линии связи
-  - Проектируемый кабель связи
-  W1 - Каб. линия 0,4 кВ
-  W0 - Каб. линия наружного освещения
-  - Контур заземления (глубина заложения мин. 0,5м)



21-05-20- ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Грязелевница, 27 а  
в г. Владивостоке

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал			Туленко		
Проверил					
Н. контр.			Громыко		

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО АДК "АРЗИЗ"

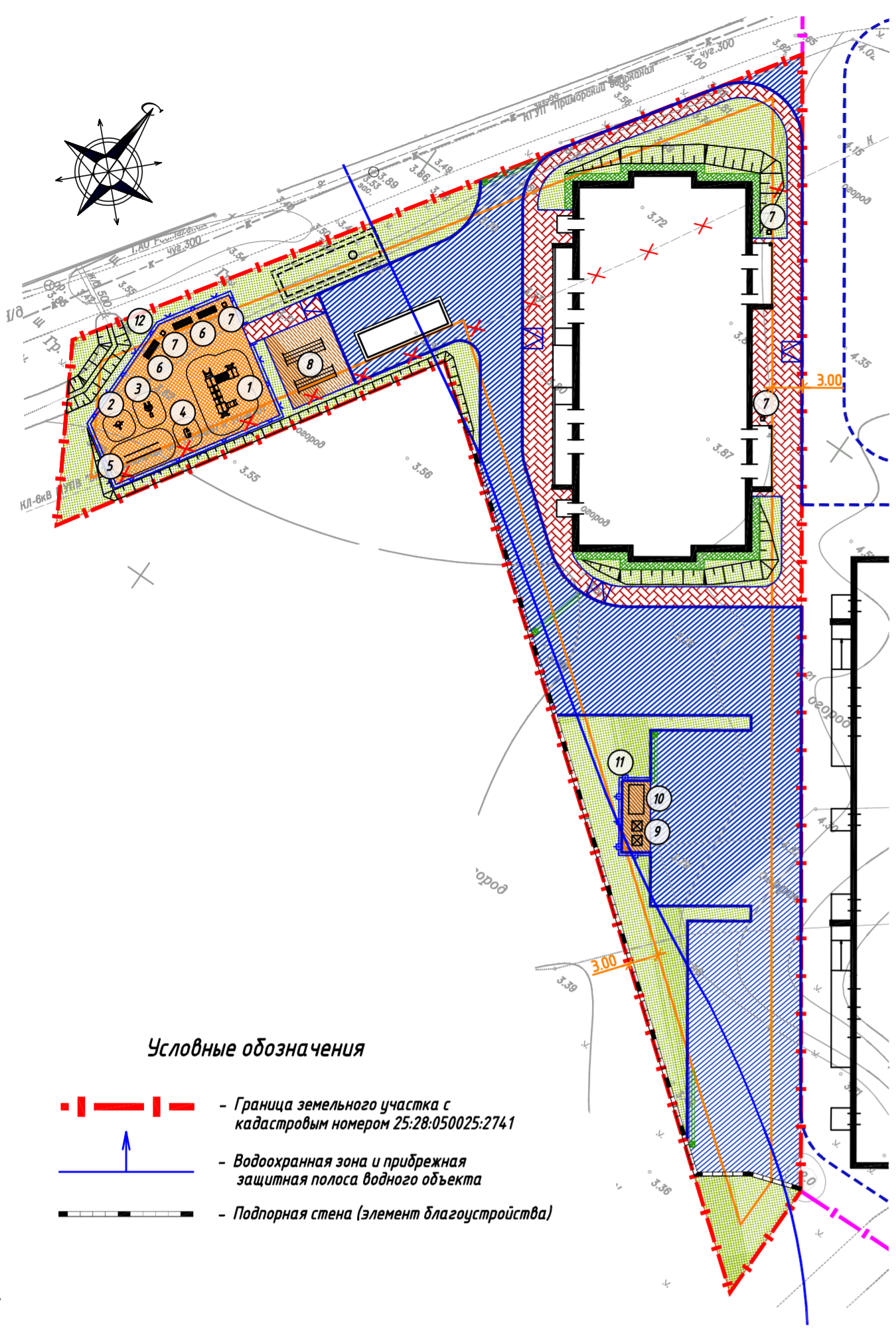
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

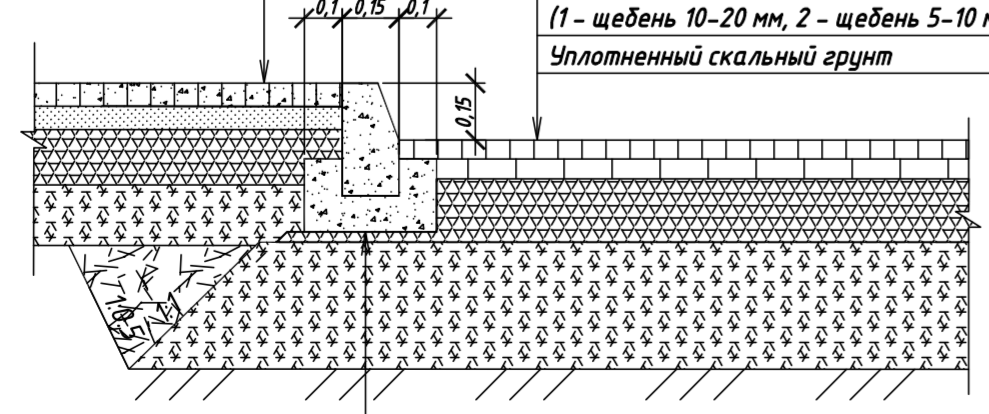




- Условные обозначения**
- Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:2741
  - Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта
  - Подпорная стена (элемент благоустройства)

**Тип 2**  
Конструкция дорожных одежд тротуаров

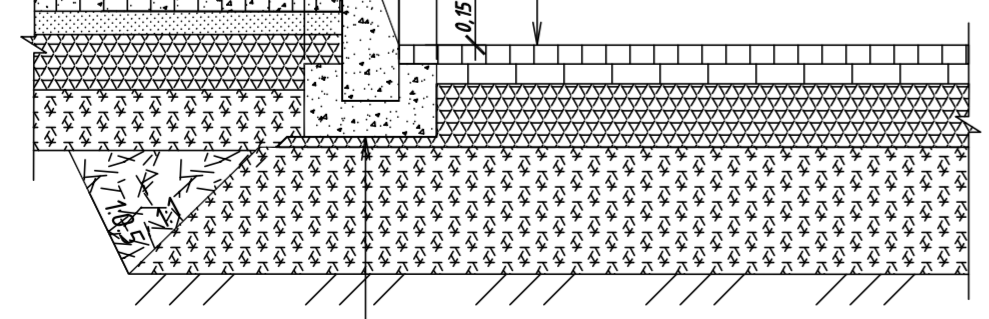
- Тротуарная плитка - 6 см
- Песчано-цементная смесь - 5 см
- Щебень фракции 20-40 мм трамбованный - 15 см
- Уплотненный скальный грунт - 15 см



Бетон кл. В7,5 по ГОСТ 26633-2015  
Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91

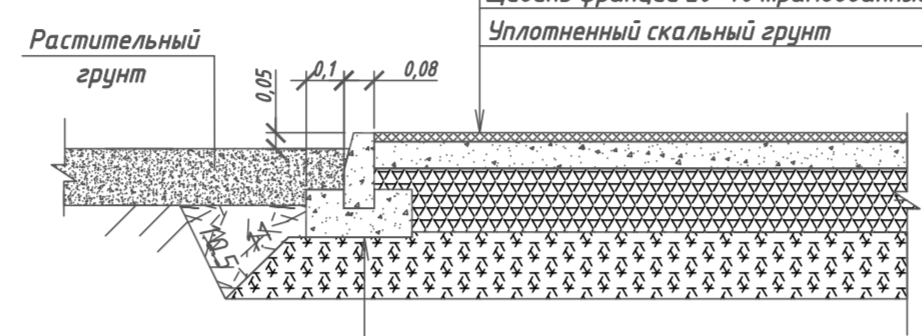
**Тип 1**  
Конструкция дорожных одежд проездов

- Мелкозернистый асфальтобетон горячий, плотный, тип АБВ - 5 см
- Крупнозернистый асфальтобетон горячий, на битуме БНД 90/130 - 7 см
- Щебень фр. 40-70 мм с двухразовой расклинковкой (1 - щебень 10-20 мм, 2 - щебень 5-10 мм) - 15 см
- Уплотненный скальный грунт - 30 см



**Тип 3**  
Конструкция дорожных одежд площадок

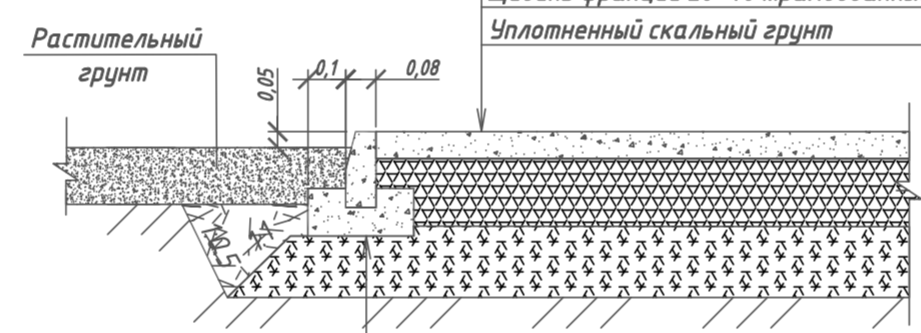
- Резиновое покрытие "Мастерфайбр Спорт" - 1,5 см
- Бетон В15 армированный сеткой Ø10 с ячейкой 100x100 - 7 см
- Полиэтиленовая пленка
- Щебень фракции 20-40 мм трамбованный - 15 см
- Уплотненный скальный грунт - 15 см



Бетон кл. В7,5 по ГОСТ 26633-2015  
Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

**Тип 4**  
Конструкция дорожных одежд площадок

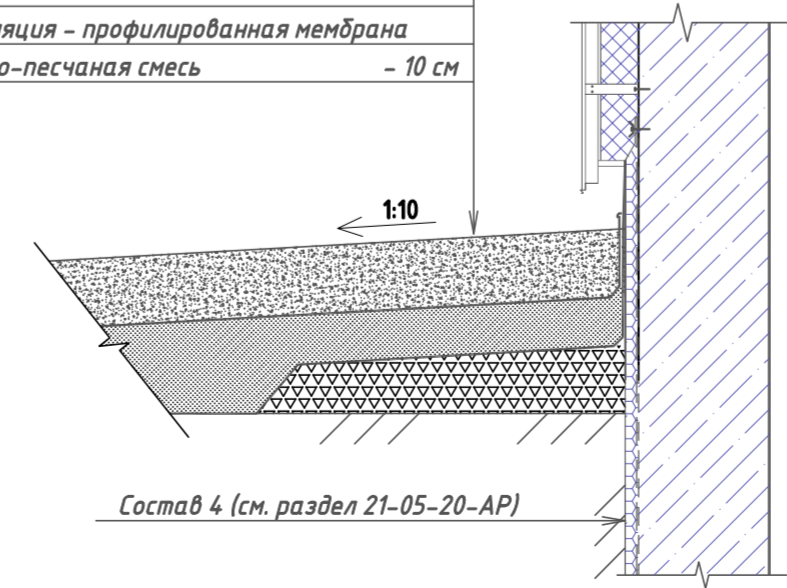
- Бетон В15 - 7 см
- Полиэтиленовая пленка
- Щебень фракции 20-40 мм трамбованный - 15 см
- Уплотненный скальный грунт - 15 см



Бетон кл. В7,5 по ГОСТ 26633-2015  
Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Конструкция скрытой отмостки

- Газон по растительному слою земли - 15 см
- Геотекстиль
- Песок крупный - 10 см
- Гидроизоляция - профилированная мембрана
- Щебеночно-песчаная смесь - 10 см



Состав 4 (см. раздел 21-05-20-АР)

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечания
1	Асфальтобетонное покрытие по проездам	1	1183,13	
2	Покрытие из тротуарной плитки по тротуарам	2	359,88	
3	Резиновое покрытие площадок	3	197,67	
4	Бетонное покрытие площадок	4	71,9	
	бордюр БР 100.30.15, м п.		335	
	бордюр БР 100.20.8, м п.		172	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во, м2	Примечания
1	Газон из многолетних трав по раст. слою земли, h=0,15 м	-	794,27	
2	Газон по раст. слою земли (скрытая отмостка)	-	44,76	

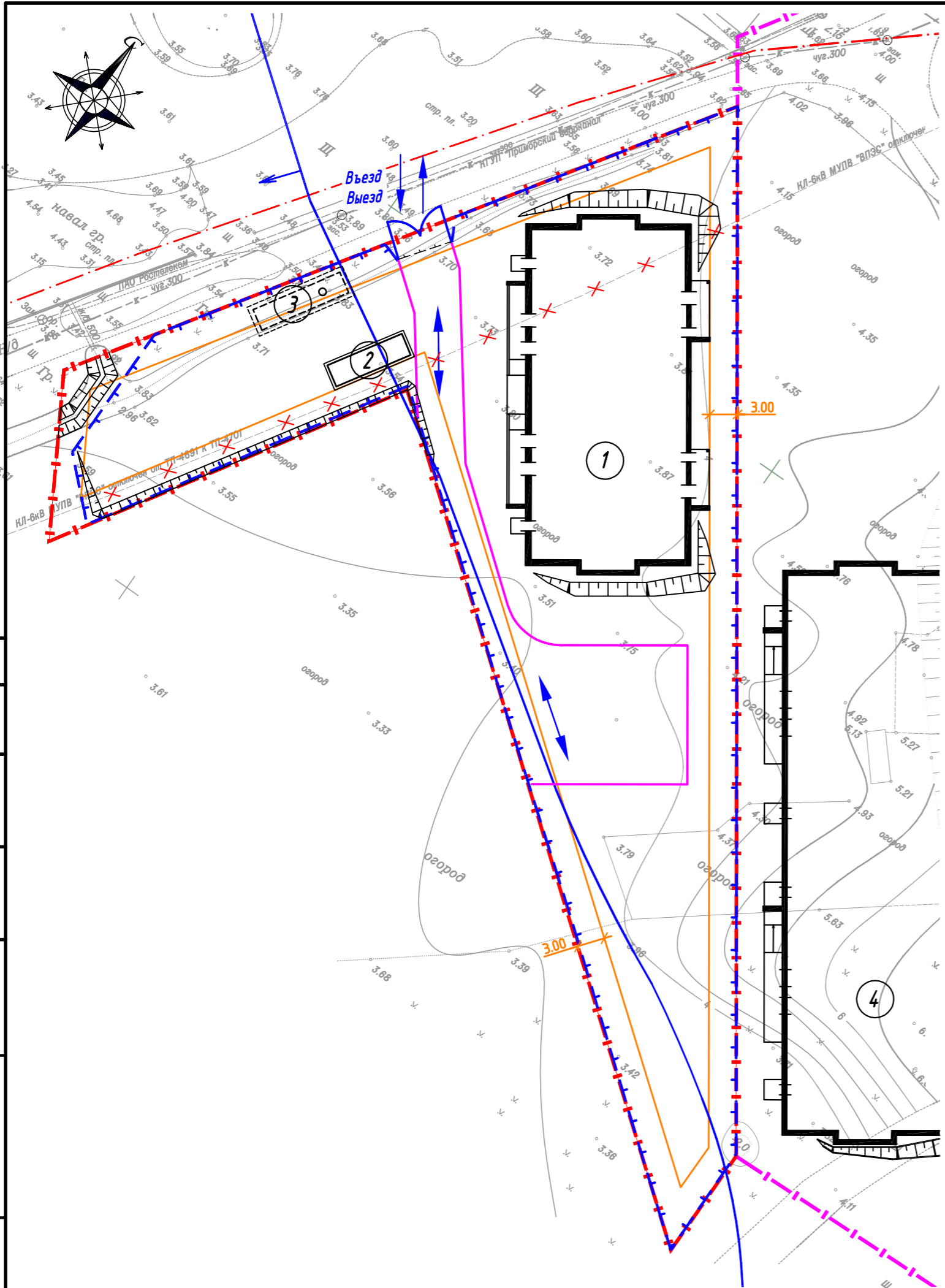
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначения	Наименования	Кол-во	Примечание
1		Детский игровой комплекс	1	"КСИЛ", код - 005122
2		Тренажер	1	"КСИЛ", код - 007532
3		Тренажер	1	"КСИЛ", код - 007526
4		Тренажер	1	"КСИЛ", код - 007513
5		Брусья двойные, разноуровневые	1	"КСИЛ", код - 006443
6		Диван садово-парковый на ж/б ножках	3	"КСИЛ", код - 002105
7		Урна деревянная на ж/б основании	4	"КСИЛ", код - 001311
8		Стойка для сушки белья	4	индивид. изготовление
9		Мусоросборный контейнер	2	
10		Бункер-накопитель	1	
11		Металлическое ограждение площадки для мусоросборников	14	h = 1,8 м
12		Металлическое ограждение площадок	59	h = 1,8 м

02-11-20- ПЗУ

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Грязелевница, 27 а в г. Владивостоке

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					П	5	
Н. контр.	Громько				План благоустройства М 1:500		
						ООО АДК "АРЗИЗ"	



Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	КТПН	комплектная поставка
3	Накопительная емкость дождевого стока	комплектная поставка
4	Многоквартирный жилой дом	планируемый к размещению

Условные обозначения

- Граница земельного участка с кадастровым номером 25:28:050025:2741
- Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса водного объекта
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства
- Ограждение стройплощадки
- Ворота
- Направление движения транспорта

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						02-11-20- ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом в районе ул. Грязелечебница, 27а в г. Владивостоке		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туленко							
Н. контр.	Громыко					Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500		ООО АДК "АРЗИЗ"