



ООО "Новая архитектура"

690014, Владивосток, ул. Гоголя, 41, офис 2800 ☎ (423) 243-48-05

[new-arch@mail.ru](mailto:new-arch@mail.ru)

Свидетельство № СРО-П-128-30-07 от 28.09.2016 г.

Заказчик – ООО СЗ «ДиксиСтрой»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В  
Г. ВЛАДИВОСТОКЕ, В РАЙОНЕ УЛ. ГЛАВНАЯ, Д. 32Д  
I ЭТАП**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка. Книга 1. I этап**

**02 08 21 811 – ПЗУ1**

**Том 2**

**2021**

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.



Свидетельство № СРО-П-128-30-07 от 28.09.2016 г.

Заказчик – ООО СЗ «ДиксиСтрой»

**ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В  
Г. ВЛАДИВОСТОКЕ, В РАЙОНЕ УЛ. ГЛАВНАЯ, Д. 32Д  
I ЭТАП**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка. Книга 1. I этап**

**02 08 21 811 – ПЗУ1**

**Том 2**

**Генеральный директор**

**Н.Д. Ротозеева**

**Главный инженер проекта**

**А.А. Надежкина**

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
02 08 21 811 – ПЗУ1-С	Содержание	2-3
02 08 21 811 – СП	Состав проектной документации	4
	Текстовая часть	
02 08 21 811 – ПЗУ1.ПЗ	Пояснительная записка	5-9
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	5
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)	6
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка	7
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7

Согласовано:


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата
Разработал		Ермолаева			11.21
Проверил		Сало			11.21
ГИП		Надежкина			11.21
Н.контр.		Тулина			11.21

02 08 21 811 – ПЗУ1-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Новая Архитектура»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	8
	2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	8
	Список литературы	9
02 08 21 811 – ПЗУ1	Графическая часть	10-15
1	Ситуационный план М 1:2000	10
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	11
3	План земляных масс М 1:500	12
4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	13
5	План благоустройства М 1:500	14
6	Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1:500	15

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			02 08 21 811 – ПЗУ1.С						2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



## 2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500, Система высот Балтийская 1977 года. Система координат – МСК-25.

Проектная документация разработана на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- градостроительного плана земельного участка;
- технических условий и договоров инженерного обеспечения;
- нормативной технической документации, приведенной ниже в списке литературы.

Земельный участок, предоставленный для размещения проектируемого объекта, находится в районе ул. Главная, 32д, в г. Владивостоке. Форма участка неправильная. Максимальная протяженность участка с севера на юг составляет 213 м, с запада на восток – 267м. Рельеф на участке сложный с существующими откосами, почвенно-растительный слой отсутствует. Максимальная отметка на участке 41.20, минимальная – 26.00. Таким образом, перепад высот на участке составляет 15.2 метра.

С юга территория граничит с проездом по ул. 2-я Линейная, с востока – с проездом по ул. Главная и существующей застройкой, с остальных – с незастроенной территорией.

Согласовано:			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

						02 08 21 811 – ПЗУ1.ПЗ			
Изм.	Кол. уч	Лист.	№ док.	Подпись.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ермолаева			11.21	П		1	8	
Проверил	Сало			11.21					
ГИП	Надежкина			11.21					
Н.контр.	Тулина			11.21					
						ООО «Новая Архитектура»			



№ 09-05748, пункт ГГС «Дачная» уничтожен. По результатам обследования составлен акт об уничтожении от 15.10.2021 № 39/21-УП.

На земельном участке планируется строительство жилого комплекса в четыре этапа строительства. На I этапе предусмотрено строительство жилого дома №1 с встроенным бюро посреднических услуг и жилого дома №3.

Общая площадь квартир жилого дома №1 – 2 296,51 кв. м;

общая площадь квартир жилого дома №3 – 4 417,02 кв. м;

итоговая общая площадь квартир I этапа – 6 713,53 кв. м.

Расчет нормируемых элементов дворового благоустройства выполнен согласно местным нормативам градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденным постановлением правительства Приморского края от 30.01.2020 г. № 61-пп.

Площадки	Показатель, кв. м на 100 м <sup>2</sup> общей площади квартир	Нормативная площадь (I этап)	Проектируемая площадь (I этап)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	166	184
Для отдыха взрослого населения	0,7	47	110
Для занятий физкультурой	2,6	175	350
Для хозяйственных целей	2	134	229

Расчет машино-мест выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Согласно п. 2.3 градостроительного плана, количество машино-мест для проектируемых жилых домов – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.

$4\ 662,34 / 100 = 47$  м/м, где 4 662,34 кв. м – жилая площадь I этапа;

$142 \times 0,7 = 100$  м/м, где 142 – количество квартир I этапа.

Итого требуемое количество машино-мест для I этапа **100 машино-мест.**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Расчет машино-мест выполнен в соответствии с градостроительным планом земельного участка.				Лист	
			Согласно п. 2.3 градостроительного плана, количество машино-мест для проектируемых жилых домов – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру.					02 08 21 811 – ПЗУ1.ПЗ
			Итого требуемое количество машино-мест для I этапа <b>100 машино-мест.</b>					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Фактически на I этапе проектом предусмотрено 108 машино-мест, в том числе 11 машино-мест для людей с инвалидностью, из них – 6 специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

## 2.4 Технико-экономические показатели земельного участка

<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>
<b>Площадь земельного участка в границах отвода</b>	КВ.М	<b>47 679</b>
<b>Площадь благоустройства (I этап)</b>	КВ.М	<b>11 857</b>
<b>Площадь застройки, в том числе:</b>	КВ.М	<b>2 640,62</b>
- жилого дома №1	КВ.М	906,93
- жилого дома №3	КВ.М	1647,83
- трансформаторной подстанции	КВ.М	72,86
- ЛОС	КВ.М	13
<b>Площадь твердых покрытий</b>	КВ.М	<b>6 811,48</b>
<b>Площадь озеленения, в том числе:</b>	КВ.М	<b>2 417,90</b>
- грунт с посевом трав, устойчивых к вытаптыванию	КВ.М	350,36
- устройство газона, в том числе:	КВ.М	2 067,54
- над подземными сооружениями (ЛОС)	КВ.М	13
<b>Процент озеленения в границах I этапа</b>	%	<b>20</b>

Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.					Лист	
			02 08 21 811 – ПЗУ1.ПЗ					6
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Во избежание подтопления зданий ливневыми водами проектом предполагается вертикальная планировка земельного участка с отводом ливневых вод по уклонам от зданий в пониженные места.

Дождевая вода с территории I этапа собирается с помощью водосточных лотков и дождеприемных колодцев в сеть ливневой канализации. Далее дождевой сток поступает на очистные сооружения. После очистки ливневой сток сбрасывается в ближайший водный объект с устройством каменной наброски для предотвращения размыва территории.

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» распространяется на проектирование зданий и сооружений на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов. Согласно техническому отчету по ИГИ на площадке проектирования сейсмичность 6 баллов, дополнительных решений не требуется.

Для защиты от выветривания и подтопления на участке формируется положительный поперечный профиль для обеспечения стока атмосферных осадков. Выполняется устройство твердых покрытий и укрепление откосов посевом трав.

В связи с тем, что большая часть участка на проектных отметках сложена скальными грунтами от ИГЭ 5 до ИГЭ 7 непучинистыми, обратная засыпка выполняется непучинистыми грунтами, морозного пучения не прогнозируется.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

							02 08 21 811 – ПЗУ1.ПЗ	Лист
								7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект вертикальной планировки предусматривает мероприятия по организации поверхностного стока с территории проектируемого объекта. Решения по вертикальной планировке территории разработаны с учетом особенностей земельного участка.

Проектом предусмотрено устройство спланированных подъездов к зданиям.

Замена нарушенных поверхностей заложена в проектных решениях по благоустройству, предусматривающих создание искусственных покрытий на площадках и озеленение участков, не занятых сооружениями. Сопряжение с существующей территорией спланировано с помощью подпорных стен и откосов.

## 2.7 Описание решений по благоустройству территории

Покрытие проездов выполнено из двухслойного асфальтобетона толщиной 14 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.30.15. Покрытие тротуаров, хозяйственной площадки и площадки для отдыха взрослых выполнено из бетонной брусчатки толщиной 6 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Покрытие спортивной площадки выполнено из растительного грунта с посевом трав, устойчивых к вытаптыванию, толщиной 15 см. Покрытие детских площадок выполнено из резинового покрытия толщиной 3 см с обрамлением бордюрным камнем БР 100.20.8. Отмостка выполнена из бетона толщиной 10 см. Перед посевом трав на газонах подсыпается растительный грунт слоем 15 см.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

							02 08 21 811 – ПЗУ1.ПЗ	Лист
								8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## 2.8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту

Транспортная схема обслуживания базируется на сложившейся инфраструктуре. Движение автотранспорта и подъезд к объекту осуществляется с ул. Главной.

На участке обеспечен проезд пожарного автомобиля с продольных сторон зданий на расстоянии 5-8 м. Минимальная ширина пожарного проезда на территории - 4,2 м.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					02 08 21 811 – ПЗУ1.ПЗ	Лист
								9
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.		Подп.

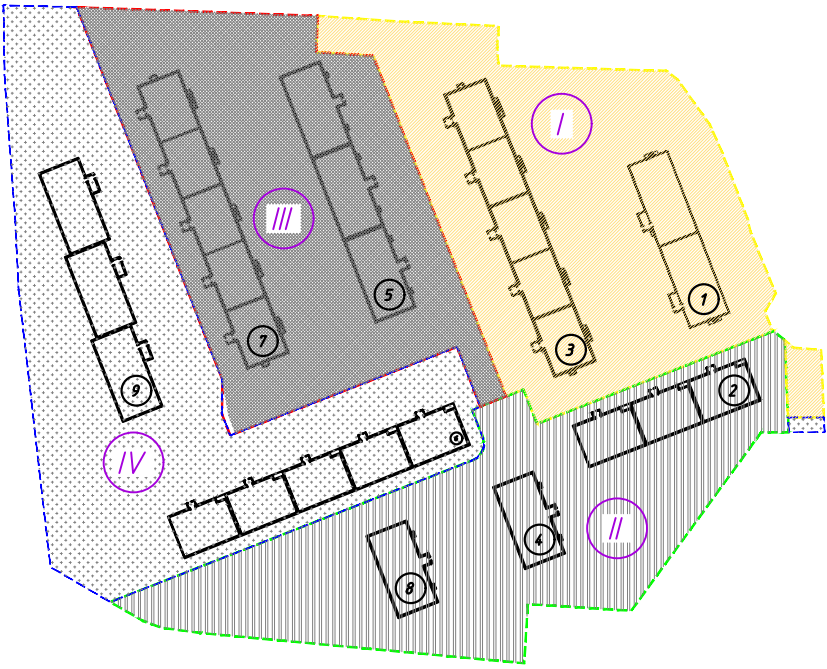
### Список литературы:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
3. Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
5. Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, утвержденные постановлением правительства Приморского края от 30.01.2020 г. №61-пп.
6. ГОСТ Р 21.101-2020 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».
7. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					02 08 21 811 – ПЗУ1.ПЗ	Лист
								10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Схема этапов строительства



Место расположения  
объекта

Условные обозначения

- - - - - - граница земельного участка
- - - - - - граница I этапа

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			


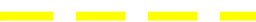
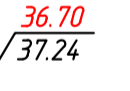
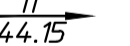
						02 08 21 811-ПЗУ1			
						Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул. Главная, д. 32в			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	I этап	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сапо			10.21		П	1	6
Проверил		Синицина			10.21				
Н.контр.		Тулина			10.21	Ситуационный план М 1:2000			
						ООО "Новая архитектура"			
						Формат	А3		

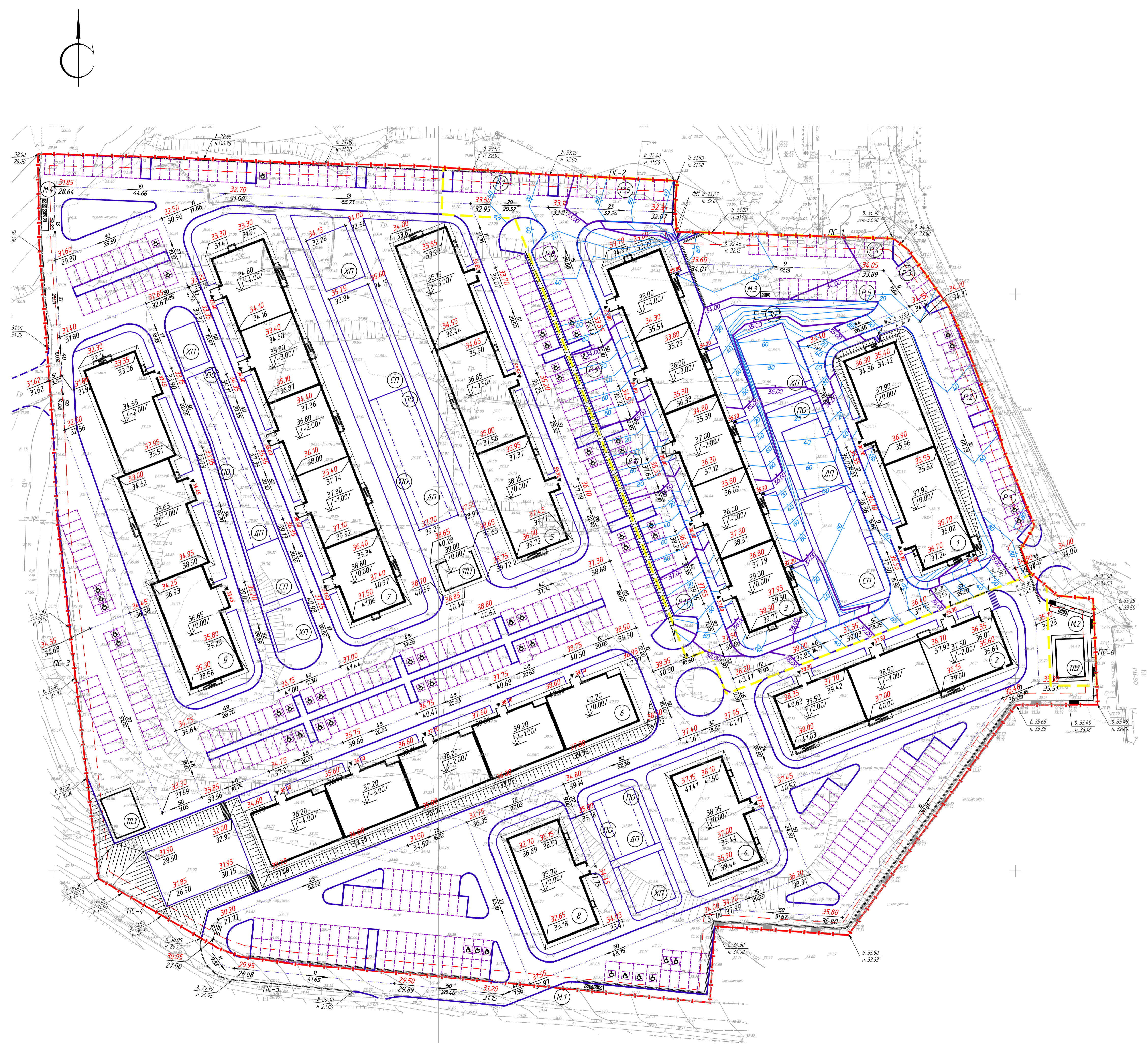


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
П1-П3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
М1-М4	Площадка для мусоросборных контейнеров и складирования КГО	проектируемая
Р.1	Автопарковка на 11 машино-мест	проектируемая
Р.2	Автопарковка на 9 машино-мест	проектируемая
Р.3	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.4	Автопарковка на 15 машино-мест	проектируемая
Р.5	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
Р.6	Автопарковка на 12 машино-мест	проектируемая
Р.7-Р.8	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
Р.9-Р.10	Автопарковка на 8 машино-мест	проектируемая
Р.11	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
10	ЛОС	проектируемые

Условные обозначения

-  - граница земельного участка
-  - граница 1 этажа
-  - проектная отметка / существующая отметка
-  - уклон в промилле / расстояние в метрах



Согласовано  
 Подп. и дата  
 М.П.

02 08 21 811-ПЗУ1					
Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул.Гладкая, д. 320					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сапо				10.21
Проверил	Симичина				10.21
Н.контр.	Тулина				10.21
1 этап				Стадия	Лист
				П	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1500				ООО "Новая архитектура"	
Формат А1					



Ведомость объемов земляных масс

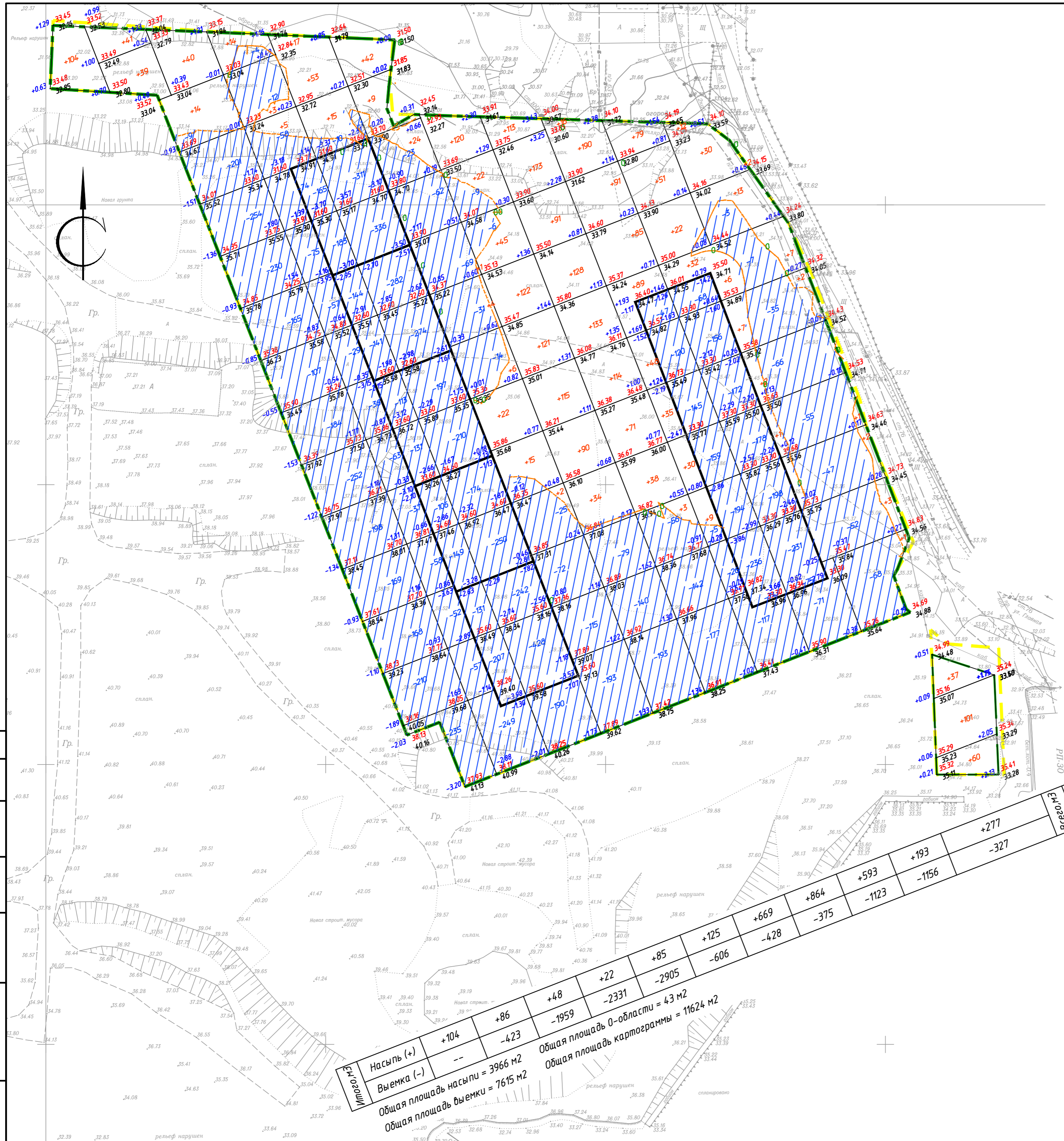
Наименование работ и объемов грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечания
	насыпь	выемка	
1. Грунт планировки территории	2 741	12 351	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) двухслойного асфальтобетонного покрытия		2 878	
б) покрытия из тротуарной плитки		436	
в) резинового покрытия		70	
г) бетонного покрытия		107	
д) посева трав, устойчивых к вытаптыванию		127	
е) плодородной почвы на участках озеленения		310	
3. Поправка на уплотнение грунта	0,05	137	
Всего грунта:	2 878	16 279	
4. Избыток пригодного грунта	13 401		вывоз
5. Итого перерабатываемого грунта	16 279	16 279	

Примечания

- Картограмма выполнена по верху красных отметок. На участках покрытий и озеленения, при устройстве корыт, требуется понижение отметок на толщину покрытий и газона.
- Объемы грунта от устройства фундаментов и прокладки инженерных сетей в баланс не учтены.
- Под зданиями картограмма посчитана до низа подготовки под устройство фундаментов.

Условные обозначения

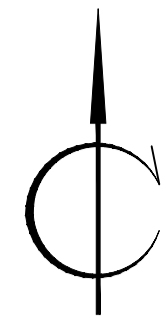
- 0.40 28.25 красная, рабочая отметки углов фигуры
- 28.65 черная отметка
- +52 Объем куб.м.
- Насыпь
- Выемка
- Граница подсчета объемов земляных работ
- Граница благоустройства I этапа



Итого	Насыпь (+)	+104	-423	+86	-1959	+22	+85	+669	+864	+593	+193	+277	Всего	+3066	-11633
	Выемка (-)														
	Общая площадь насыпи = 3966 м <sup>2</sup>														
	Общая площадь выемки = 7615 м <sup>2</sup>														
	Общая площадь 0-области = 43 м <sup>2</sup>														
	Общая площадь картограммы = 11624 м <sup>2</sup>														

				02 08 21 811-ПЗУ1		
				Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул.Гладная, д. 32д		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата		
Разработал	Сало			10.21		
Проверил	Синицина			10.21		
I этап					Страница	Лист
					п	3
Н.контр. Тулина					10.21	
План земляных масс М 1:500					ООО "Новая архитектура"	





Пл. 208-14

Пл. 208-15



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
ТП1-ТП3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
М1-М4	Площадка для мусоросборных контейнеров и складирования КГО	проектируемая
Р.1	Автопарковка на 11 машино-мест	проектируемая
Р.2	Автопарковка на 9 машино-мест	проектируемая
Р.3	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.4	Автопарковка на 15 машино-мест	проектируемая
Р.5	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
Р.6	Автопарковка на 12 машино-мест	проектируемая
Р.7-Р.8	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
Р.9-Р.10	Автопарковка на 8 машино-мест	проектируемая
Р.11	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
10	ЛОС	проектируемые

Условные обозначения

- - - - - - граница земельного участка
- - - - - - граница I этапа

Проектируемые сети

- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 - хозяйственно-бытовая канализация
- К2 - дождевая канализация
- - кабельная линия сети наружного освещения
- - кабельные линии сетей электроснабжения
- опора со светильником наружного освещения

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №  
 Инв. № подл.

02 08 21 811-ПЗУ1					
Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул.Гладная, д. 32д					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	С.А. Ло				10.21
Проверил	Синицина				10.21
Н.контр.	Тулина				10.21
I этап				Стация	Лист
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500				п	4
				ООО "Новая архитектура"	
Формат А1					

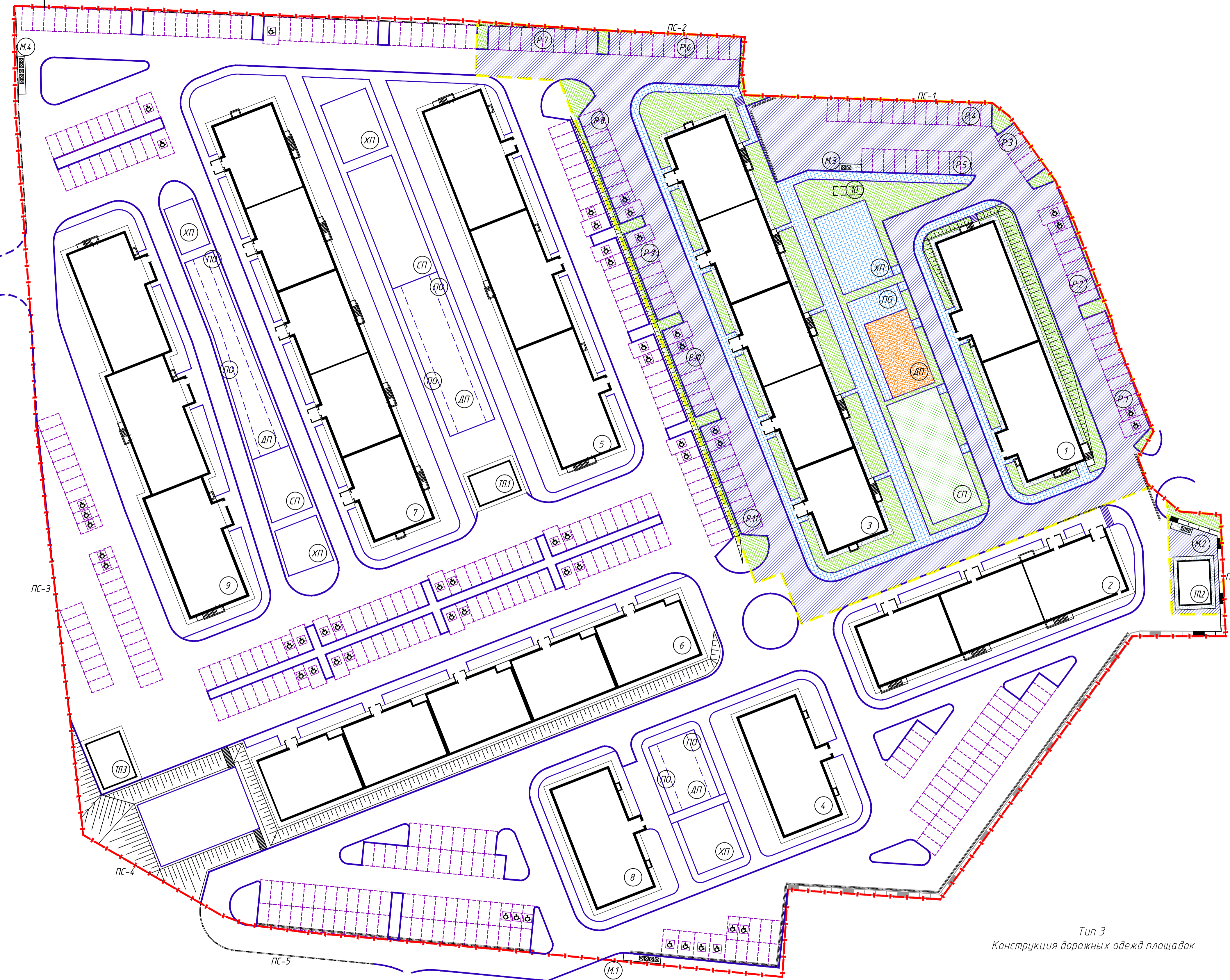


Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
ТП1-ТП3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
М1-М4	Площадка для мусоросборных контейнеров и складирования КГО	проектируемая
Р.1	Автопарковка на 11 машино-мест	проектируемая
Р.2	Автопарковка на 9 машино-мест	проектируемая
Р.3	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.4	Автопарковка на 15 машино-мест	проектируемая
Р.5	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
Р.6	Автопарковка на 12 машино-мест	проектируемая
Р.7-Р.8	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
Р.9-Р.10	Автопарковка на 8 машино-мест	проектируемая
Р.11	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
10	ЛОС	Ведомость проездов, тротуаров и площадок проектируемые

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечания
1	Двухслойное асфальтовое покрытие по проездам	1	4 878,73	
2	Покрытие из тротуарной плитки	2	1 391,70	
3	Резиновое покрытие площадок	3	184,00	
4	Бетонное покрытие	4	356,95	
5	Грунт с посевом трав, устойчивых к вытаптыванию	5	350,36	
	барьер БР 100.30.15	м.п.	836	
	барьер БР 100.20.8	м.п.	784	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол., шт	Примечания
	Устройство газона из многолетних трав по слою раст. земли, h=0,15 м	кв.м	2 067,54	
	Грунт с посевом трав, устойчивых к вытаптыванию	кв.м	350,36	

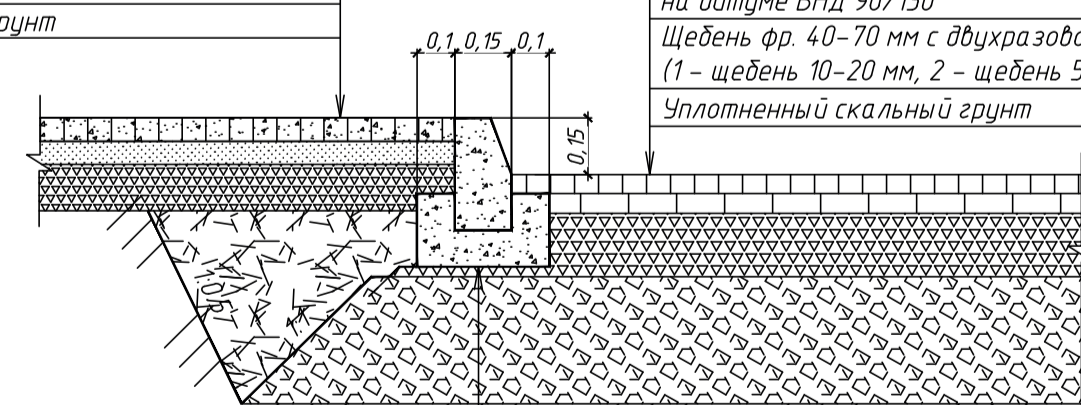


Тип 2  
Конструкция дорожных одежд тротуаров

- Тротуарная плитка - 0,06 м
- Цементно-песчаная сухая смесь - 0,05 м
- Песок ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
- Щебень фракции 20-40 по ГОСТ 8267-93 - 0,10 м
- Уплотненный местный грунт

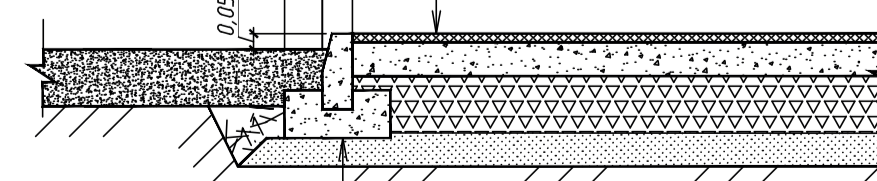
Тип 1  
Конструкция дорожных одежд проездов

- Мелкозернистый асфальтобетон горячий, плотный, тип Б - 0,04 м
- Крупнозернистый асфальтобетон горячий, на битуме БНД 90/130 - 0,10 м
- Щебень фр. 40-70 мм с двукратной расклинцовкой (1 - щебень 10-20 мм, 2 - щебень 5-10 мм) - 0,15 м
- Уплотненный скальный грунт - 0,30 м



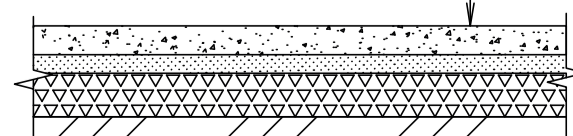
Тип 3  
Конструкция дорожных одежд площадок

- Резиновое покрытие "Мастерфайбр Спорт" - 0,03 м
- Бетон В15 (М200) по ГОСТ 26633-2015 - 0,10 м
- Щебень фракции 5-20 мм по ГОСТ 8267-93 - 0,15 м
- Песок мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
- Уплотненный грунт



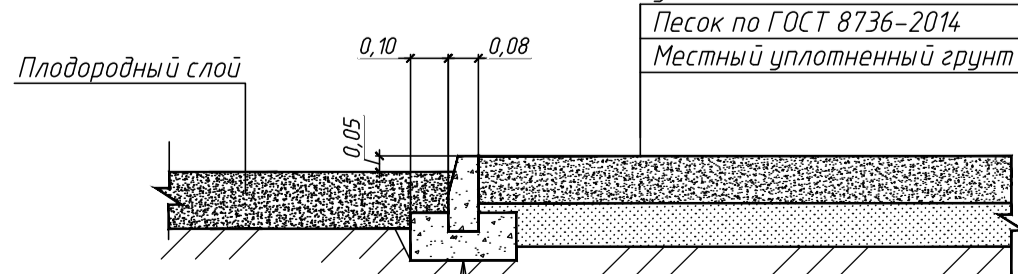
Тип 4  
Конструкция одежд площадок и отмостки

- Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 - 0,10 м
- Пленка мелкозернистый по ГОСТ 8736-2014 - 0,05 м
- Щебень фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93 - 0,15 м
- Местный уплотненный грунт



Тип 5  
Конструкция дорожных одежд площадок

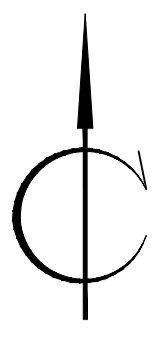
- Растительный слой с посевом трав, устойчивых к вытаптыванию - 0,15 м
- Песок по ГОСТ 8736-2014 - 0,20 м
- Местный уплотненный грунт



- Бетон кл.В7,5 по ГОСТ 26633-2015
- Бартовый бетонный камень по ГОСТ 6665-91

02 08 21 811-ПЗУ1					
Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул.Гладная, д. 320					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сапо				10.21
Проверил	Синицина				10.21
Н.контр.	Тулина				10.21
I этап				Стадия	Лист
План благоустройства М 1:500				п	5
ООО "Новая архитектура"					





Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
5	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
6	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
7	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
9	Многоквартирный жилой дом	проектируемый
ТП1-ТП3	Трансформаторная подстанция	проектируемая
М1-М4	Площадка для мусоросборных контейнеров и складирования КГО	проектируемая
Р.1	Автопарковка на 11 машино-мест	проектируемая
Р.2	Автопарковка на 9 машино-мест	проектируемая
Р.3	Автопарковка на 5 машино-мест	проектируемая
Р.4	Автопарковка на 15 машино-мест	проектируемая
Р.5	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
Р.6	Автопарковка на 12 машино-мест	проектируемая
Р.7-Р.8	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
Р.9-Р.10	Автопарковка на 8 машино-мест	проектируемая
Р.11	Автопарковка на 10 машино-мест	проектируемая
10	ЛОС	проектируемые



Условные обозначения

- - - - - граница земельного участка
- - - - - граница I этапа
- → → направление движения транспорта

Согласовано  
 Подп. и дата  
 Вид, № подл.

02 08 21 811-ПЗУ6					
Жилой комплекс, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул.Гладная, д. 32д					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сало				10.21
Проверил	Синицина				10.21
Н.контр.	Тулина				10.21
I этап				Стадия	Лист
Схема движения транспортных средств на строительной площадке М 1500				П	6
				ООО "Новая архитектура"	
Формат А1					