

Кому: ООО «ИК Гарант Строй»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Приморская, д. 12, оф. 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.03.2021

№ 25-RU25304000-13-2021

Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Строительство жилых домов в районе ул. 2-я Поселковая в г. Владивостоке.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-002047-2021 от 22.01.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	<i>25:28:030005:4277</i>

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:030005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>RU25304000-0812201700001189 от 08.12.2017</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО «А Архитектор», 2019 г.</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом №1</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	<i>22595,94</i>	Площадь участка (кв.м.): <i>14681,0</i>
	Объем (куб.м.):	<i>66936,92</i>	в том числе подземной части (куб. м.) <i>8606,57</i>
	Количество этажей(шт.):	<i>26</i>	Высота(м): <i>-</i>
	Количество подземных этажей(шт.):	<i>1</i>	Вместимость(чел.): <i>-</i>
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>2352,48</i>	
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 311; Количество 1-комнатных (шт) - 311; Этажность жилого дома - 25; Жилая площадь квартир - 6785,83 кв.м; Площадь квартир (без лоджий) - 11560,08 кв.м; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. для лоджий 0,5) - 12399,46 кв.м; Общая площадь нежилых помещений (кладовых) - 237,2 кв.м; Общая площадь общественных помещений - 152,45 кв.м; Общая полезная площадь общественных помещений - 146,52</i>	

		<i>кв.м; Общая расчетная площадь общественных помещений - 125,93 кв.м; Торговая площадь магазина - 59,89 кв.м; Общая площадь технических помещений - 128,65 кв.м; Количество парковочных мест автопарковки - 69 шт.; Общая площадь подземной автопарковки - 2237,62; Площадь эксплуатируемой кровли автопарковки - 1461,54 кв.м; Общая площадь жилого здания - 18896,78 кв.м.</i>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом 2</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>22419,35</i>	Площадь участка (кв.м.):	<i>14681,0</i>
	Объем (куб.м.):	<i>66936,92</i>	в том числе подземной части (куб. м.)	<i>8606,57</i>
	Количество этажей(шт.):	<i>26</i>	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей(шт.):	<i>1</i>	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>2268,48</i>		
	Иные показатели	<i>Количество квартир (шт) - 311; Количество 1-комнатных (шт) - 311; Этажность жилого дома - 25; Жилая площадь квартир - 6785,83 кв.м; Площадь квартир (без лоджий) - 11560,08 кв.м; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. для лоджий 0,5) - 12399,46 кв.м; Общая площадь нежилых помещений (кладовых) - 237,2 кв.м; Общая площадь общественных помещений - 152,45 кв.м; Общая полезная площадь общественных помещений - 146,52 кв.м; Общая расчетная площадь общественных помещений - 125,93 кв.м; Торговая площадь магазина - 59,89 кв.м; Общая площадь технических помещений - 128,65 кв.м; Количество парковочных мест автопарковки - 70 шт.; Общая площадь подземной автопарковки - 2155,70; Площадь эксплуатируемой кровли автопарковки - 1366,87 кв.м; Общая площадь жилого здания - 18896,78 кв.м.</i>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	<i>Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. 2-я Поселковая, д. 34</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 3 сентября 2023 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«3» марта 2021 г.

М.П.



(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)