

Кому: ООО СЗ «Каштановый двор»
(ИНН 2537135849)
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Светланская, д. 143, пом. V
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.09.2021

№ 25-RU25304000-105-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс "Каштановый двор", состоящий из четырех 25-этажных домов с единой подземной автостоянкой. Приморский край, город Владивосток, ул. Поселковая 2-я (кадастровый номер 25:28:030005:4391)</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект"</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-038165-2021 от 14.07.2021</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030005:4391		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:030005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-25-2-04-0-00-2021-0625 от 30.06.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АПМ «АРТ ПРОЕКТ», 2021 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка, 1 этап</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	12226,4	Площадь участка (кв.м.):	30000
	Объем (куб.м.):	46779	в том числе подземной части (куб. м.)	46779
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	6735,4		
	Иные показатели	Площадь автостоянки (-2, -1 этажи) (кв.м.) – 9983,2; Площадь открытой галереи (-2, -1 этажи) (кв.м) - 496,6; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 6551,1; Площадь помещений общественного назначения (кв.м.) – 1313,8; Количество машино/мест - 371;		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав			

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом №1, 2 этап			
Общая площадь (кв.м.):	18587,5	Площадь участка (кв.м.):	30000
Объем (куб.м.):	69979	в том числе подземной части (куб. м.)	3508
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	854,5		
Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (кв.м) - 6329,1; Общая площадь квартир (кв.м) - 13035; Количество квартир (шт) – 249, в том числе: 1-комнатных (шт) - 76; 2-комнатных (шт) - 123; 3-комнатных (шт) - 50; Площадь помещений общественного назначения (кв.м) – 274,8; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 22,7; Площадь кладовых (кв.м) – 124,9; Площадь технического чердака (кв.м.) – 651,2;</p>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом №2, 1 этап		
Общая площадь (кв.м.):	18776,1	Площадь участка (кв.м.):	30000
Объем (куб.м.):	69398	в том числе подземной части (куб. м.)	2927
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	842,8		
Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (кв.м) - 6329,1; Общая площадь квартир (кв.м.) - 13035; Количество квартир (шт) – 249, в том числе: 1-комнатных (шт) - 76; 2-комнатных (шт) - 123; 3-комнатных (шт) - 50; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 6,5; Площадь кладовых (кв.м) – 316,1; Площадь технического чердака (кв.м.) – 651,3;</p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом №3, 1 этап		
Общая площадь	18776,3	Площадь участка	30000

	(кв.м.):		(кв.м.):	
	Объем (куб.м.):	69398	в том числе подземной части (куб. м.)	2927
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	842,8		
	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (кв.м) - 6329,1; Общая площадь квартир (кв.м.) - 13035; Количество квартир (шт) – 249, в том числе: 1-комнатных (шт) - 76; 2-комнатных (шт) - 123; 3-комнатных (шт) - 50; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 6,5; Площадь кладовых (кв.м) – 316,1; Площадь технического чердака (кв.м.) – 651,3;</p>		
4.5	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный дом №4, 2 этап			
	Общая площадь (кв.м.):	18815,3	Площадь участка (кв.м.):	30000
	Объем (куб.м.):	69688	в том числе подземной части (куб. м.)	3217
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	888,3		
	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (кв.м) – 6329,1; Общая площадь квартир (кв.м) - 13035; Количество квартир (шт) – 249, в том числе: 1-комнатных (шт) - 76; 2-комнатных (шт) - 123; 3-комнатных (шт) – 50; Площадь помещений общественного назначения (кв.м) – 262,4; Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 52,6; Площадь кладовых (кв.м) – 132,9; Площадь технического чердака (кв.м.) – 651,3;</p>		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. 2-я Поселковая		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 14 апреля 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*Начальник управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



С.И. Аброськин
(расшифровка подписи)

«14» сентября 2021 г.

М.П.