

Общество с ограниченной
ответственностью

«Мосгорпроект-
мастерская №5»

№ СРО-П-128-169 от 26.03.2018 года.

Заказчик: ООО «Лесное»

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-
пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 1В
в г.Владивостоке»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Планировочная организация земельного участка»

10 – 08 – 2018 - ПЗУ

Том 2

Владивосток 2019

Общество с ограниченной
ответственностью

«Мосгорпроект-
мастерская №5»

№ СРО-П-128-169 от 26.03.2018 года.

Заказчик: ООО «Лесное»

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-
пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 1В
в г.Владивостоке»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. «Планировочная организация земельного участка»

10 – 08 – 2018 - ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

А.В. Аржанов



Владивосток 2019

Содержание (начало)

Раздел, лист	Наименование	Страница, примечание
1	2	3
10-08-2 018-ПЗУ.С	Содержание	2-3
10-08-2018-СП	Состав проектной документации	4-7
10-08-2018 -ПЗ.ПЗ	Пояснительная записка	8-15
2.1	Исходные данные	
2.2	Характеристика земельного участка объекта капитального строительства	
2.3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства и существующих сооружений в пределах границ земельного	
2.4	Обоснование планировочной организации земельного участка в соот ветствии с градостроительным и техническим регламентами.	
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в т.ч. решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
2.7	Описание решений по благоустройству территории	
2.8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	

Взамен инв. N

Подп. И дата

Инв. N подл.

10-08-2018-ПЗУ.С					
Изм.	К.уч.	Лист	Индок	Подл.	Дата
Исполнил	Галкин				04.19
Проверил	Галкин				04.19
Н.контр.	Лобачева				04.19
ГИП	Аржанов				04.19
				Пояснительная записка	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
ООО "Мосгорпроект-мастерская №5"					

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Объект: «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 1В»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	10 – 08 – 2018 – ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	10 – 08 – 2018 – ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
		Раздел 3. «Архитектурные решения»	
3.1	10 – 08 – 2018 – АР1	Часть 1. Встроенно-пристроенная автостоянка	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
3.2	10 – 08 – 2018 – АР2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом 1	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
3.3	10 – 08 – 2018 – АР3	Часть 3. Многоквартирный жилой дом 2	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
3.4	10 – 08 – 2018 – АР4	Часть 4. Многоквартирный жилой дом 3	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	10 – 08 – 2018 – КР1	Часть 1. Встроенно-пристроенная автостоянка	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
4.2	10 – 08 – 2018 – КР2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом 1	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
4.3	10 – 08 – 2018 – КР3	Часть 3. Многоквартирный жилой дом 2	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
4.4	10 – 08 – 2018 – КР4	Часть 4. Многоквартирный жилой дом 3	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.1.1	10 – 08 – 2018 – ИОС 1.1	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения. Встроенно-пристроенная автостоянка. Многоквартирный жилой дом 1	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
5.1.2	10 – 08 – 2018 – ИОС 1.2	Часть 2. Внутренние сети электроснабжения. Многоквартирный жилой дом 2	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

10-08-2018-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подп.	Дата
Разраб.		Аржанов			03.2019
ГИП		Аржанов			03.2019
Н. контр.		Галкин			03.2019

Состав
проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	4
ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»		

5.1.3	10 – 08 – 2018 – ИОС 1.3	Часть 3. Внутренние сети электроснабжения. Многоквартирный жилой дом 3	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
5.1.4	10 – 08 – 2018 – ИОС 1.4	Часть 4. Внутриплощадочные сети	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
		Подраздел 2. «Системы водоснабжения»	
5.2.1	10 – 08 – 2018 – ИОС 2.1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Встроенно-пристроенная автостоянка.	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
5.2.2	10 – 08 – 2018 – ИОС 2.2	Часть 2. Внутренние системы водоснабжения. Многоквартирный жилой дом 1	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
5.2.3	10 – 08 – 2018 – ИОС 2.3	Часть 3. Внутренние системы водоснабжения. Многоквартирный жилой дом 2	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
5.2.4	10 – 08 – 2018 – ИОС 2.4	Часть 4. Внутренние системы водоснабжения. Многоквартирный жилой дом 3	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
5.2.5	10 – 08 – 2018 – ИОС 2.5	Часть 5. Системы водоснабжения и водоотведения. Сети водоснабжения и водоотведения	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
		Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.3.1	10 – 08 – 2018 – ИОС 3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения. Встроенно-пристроенная автостоянка.	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
5.3.2	10 – 08 – 2018 – ИОС 3.2	Часть 2. Внутренние системы водоотведения. Многоквартирный жилой дом 1	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
5.3.3	10 – 08 – 2018 – ИОС 3.3	Часть 3. Внутренние системы водоотведения. Многоквартирный жилой дом 2	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
5.3.4	10 – 08 – 2018 – ИОС 3.4	Часть 4. Внутренние системы водоотведения. Многоквартирный жилой дом 3	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
5.3.5	10 – 08 – 2018 – ИОС 3.5	Часть 5. Площадочные сети водоотведения. Ливневая канализация	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
		Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети»	
5.4.1	10 – 08 – 2018 – ИОС 4.1	Часть 1. Встроенно-пристроенная автостоянка	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
5.4.2	10 – 08 – 2018 – ИОС 4.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом 1	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
5.4.3	10 – 08 – 2018 – ИОС 4.3	Часть 3. Многоквартирный жилой дом 2	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
5.4.4	10 – 08 – 2018 – ИОС 4.4	Часть 4. Многоквартирный жилой дом 3	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»
		Подраздел 5. «Сети связи»	
5.5.1	10 – 08 – 2018 – ИОС 5.1	Часть 1. Встроенно-пристроенная автостоянка. Автоматизация систем (АОВ,АВК)	ООО «Мосгорпроект- мастерская №5»

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

10-08-2018-СП

Лист

2

5.5.2	10 – 08 – 2018 – ИОС 5.2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом 1. Автоматизация систем (АОВ,АВК)	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
5.5.3	10 – 08 – 2018 – ИОС 5.3	Часть 3. Многоквартирный жилой дом 2. Автоматизация систем (АОВ,АВК)	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
5.5.4	10 – 08 – 2018 – ИОС 5.4	Часть 4. Многоквартирный жилой дом 3. Автоматизация систем (АОВ,АВК)	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
		Подраздел 6. «Система газоснабжения»	Не требуется
		Подраздел 7. «Технологические решения»	Не требуется
6	10 – 08 – 2018 – ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
		Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не требуется
8	10 – 08 – 2018 – ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО ЦЭП «ЭКО-ДВ-ПРОЕКТ»
		Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Системы автоматизации и пожарной защиты»	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
9.1.1	10 – 08 – 2018 – ПБ1	Часть 1. Встроенно-пристроенная автостоянка	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
9.1.2	10 – 08 – 2018 – ПБ2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом 1	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
9.1.3	10 – 08 – 2018 – ПБ3	Часть 2. Многоквартирный жилой дом 2	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
9.1.4	10 – 08 – 2018 – ПБ4	Часть 1. Многоквартирный жилой дом 3	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
		Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	10 – 08 – 2018 – ОДИ1	Часть 1. Встроенно-пристроенная автостоянка	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
10.2	10 – 08 – 2018 – ОДИ2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом 1	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
10.3	10 – 08 – 2018 – ОДИЗ	Часть 3. Многоквартирный жилой дом 2	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
10.4	10 – 08 – 2018 – ОДИ4	Часть 4. Многоквартирный жилой дом 3	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
		Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
10(1).1	10 – 08 – 2018 – ЭЭ1	Часть 1. Встроенно-пристроенная автостоянка	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
10(1).2	10 – 08 – 2018 – ЭЭ2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом 1	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
10(1).3	10 – 08 – 2018 – ЭЭ3	Часть 3. Многоквартирный жилой дом 2	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
10(1).4	10 – 08 – 2018 – ЭЭ4	Часть 4. Многоквартирный жилой дом 3	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
		Раздел 11. «Смета на строительство»	Не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

10-08-2018-СП

Лист

3

		Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания»	
12.1	10 – 08 – 2018 – ТБЭ1	Часть 1. Встроенно-пристроенная автостоянка	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
12.2	10 – 08 – 2018 – ТБЭ2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом 1	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
12.3	10 – 08 – 2018 – ТБЭ3	Часть 3. Многоквартирный жилой дом 2	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
12.4	10 – 08 – 2018 – ТБЭ4	Часть 4. Многоквартирный жилой дом 3	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
		Раздел 12(1). «Формирование состава работ по капитальному ремонту жилых домов»	
12(1).1	10 – 08 – 2018 – КРМД1	Часть 1. Многоквартирный жилой дом 1	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
12(1).2	10 – 08 – 2018 – КРМД2	Часть 2. Многоквартирный жилой дом 2	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
12(1).3	10 – 08 – 2018 – КРМД3	Часть 3. Многоквартирный жилой дом 3	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
		Расчеты, хранящиеся в архиве проектной организации	
1	10 – 08 – 2018 – КР.РР	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Расчеты	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»
2	10 – 08 – 2018 – АР.РР	Теплотехнический расчет конструкций стен и покрытий	ООО «Мосгорпроект-мастерская №5»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

10-08-2018-СП

Лист

4

2. Схема планировочной организации земельного участка.

2.1. Исходные данные.

Проектная документация «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 1В в г. Владивостоке» выполнена на основании следующих исходных данных:

- задания на проектирование;
- Постановления Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008г.
- Градостроительного плана №RU 25304000-280201900000159 от 28.02.2019г.
- Топографической съемки, выполненной ООО «ВЕГА ЭКСПЕДИЦИЯ» г. Владивосток в июне 2018 года.

- других исходных данных.

При разработке данной проектной документации были использованы следующие нормативные документы:

- Постановление главы города Владивостока от 10.02.2011 №111 г. «Нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;



- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», (новая редакция);

- Федеральный закон РФ от 22.07.08 г. «№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями на 2 июля 2013 года;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- другие нормативные документы, действующие на территории РФ.

Разработанный Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 1В в г. Владивостоке» является интеллектуальной (корпоративной) собственностью ООО

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				10-08-2018-ПЗУ.ПЗ			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док				Подпись
		Разработал	Пашковская		08.20	Пояснительная записка. Раздел 2.	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Аржанов		08.20		П	1	21
							ООО "Мосгорпроект-мастерская № 5"		

"Мосгорпроект- мастерская № 5" и предназначен для выдачи Заказчику в количестве экземпляров, определенном заданием на проектирование. Данный раздел не предназначен для выдачи другим лицам и организациям, за исключением экспертирующих учреждений и организаций государственного и муниципального контроля.

Согласно статье 762 Гражданского кодекса Российской Федерации (обязанности заказчика), заказчик обязан использовать проектную документацию, полученную от проектировщика, только на цели, предусмотренные договором, не передавать проектно-сметную документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия проектировщика, если иное не предусмотрено договором подряда.

2.2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Местоположение границ участка проектирования установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание склада (Лит.А). Участок находится примерно в 161 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул Лесная, 1в, в 122 м от ориентира по направлению на юго-запад. Площадь участка с кадастровым номером 25:28:050053:1296 (Градостроительный план №RU 25304000-280201900000159 от 28.02.2019 г.) составляет 13160 кв.м., площадь участка с кадастровым номером 25:28:050053:1295 составляет 5671 кв.м.

Проектируемый участок ограничивается:

с севера – смежными участками с кадастровыми номерами № 25:28:050053:303; с востока – смежными участками с кадастровыми номерами № 25:28:050053:29, № 25:28:050053:441;

с юга - смежными участками с кадастровыми номерами № 25:28:050053:125 с запада – смежными участками с кадастровыми номерами № 25:28:050053:305, № 25:28:050053:235, № 25:28:050053:311; № 25:28:050053:1129.

Участки расположены на западном склоне сопки. Понижение рельефа направлено с востока на запад и составляет в максимальной точке около 20,80 м.

Данный участок свободен от застройки.

Климат Приморского края муссонный. В зимний период над территорией преобладает континентальный зимний муссон, в летнее время большое влияние оказывает северо-тихоокеанский антициклон. В связи с такими контрастными воздействиями воздушных масс температура и другие метеоэлементы имеют значительные амплитуды колебаний.

Снежный покров малоустойчив. Опасным метеорологическими явлениями в Приморском крае является гололед, изморозь и мокрый снег.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						10-08-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
							2
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства и существующих сооружений в пределах границ земельного участка.

В границах участка проходит техническая зона инженерных коммуникаций. Часть участка располагается в защитной зоне резервуаров АЗС. Так же участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», «Пороховой погреб №12», «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 279 кв.м.

Других охранных зон на данном участке нет.

2.4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным и техническим регламентами:

- «Правила землепользования и застройки на территории городского Владивостокского округа» от 7 апреля 2010г. № 462;

- Постановление №111 от 10.02.2011г. «Нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа»;

- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ.

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», в зависимости от степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности.

Земельный участок проектирования с кадастровым номером 25:28:050053:1296 находится в общественно-жилой зоне (ОЖ-1)

Виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность);

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации);

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

10-08-2018-ПЗУ.ПЗ

- деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности));

- банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги);

- обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий);

- гостиничное обслуживание (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них);

- культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев, устройство площадок для празднеств и гуляний, размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов)

- развлечения (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории));

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению));

- среднее и высшее профессиональное образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению));

- обеспечение научной деятельности (размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физиче-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

10-08-2018-ПЗУ.ПЗ

скими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие);

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра);

- магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);

- общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары));

- бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома);

- среднеэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

- спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодро-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						10-08-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

мы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей);

- причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов);

- обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)).

- историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм);

- земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- религиозное использование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома), размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);

- объекты гаражного назначения (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек).

Вспомогательные виды использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначен-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						10-08-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг));

- обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность.

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв.м.	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машиноместо на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машиномест на 100 работающих
-----------------	-----------------	--------------------	--	--	---	-----------------	---

Обеспечение внутреннего правопорядка.

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв.м.	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания,	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 15
-----------------	-----------------	--------------------	--	--	---	-----------------	---

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

			участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.		строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75		машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-места на 1 объект.
--	--	--	--	--	--	--	--

Гостиничное обслуживание

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 1000 кв.м.	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.-	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее чем 1 машино-место на 5 номеров.
-----------------	-----------------	---------------------	--	--	--	-----------------	--

Культурное развитие. Развлечения

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков: для цирков, концертных залов - не менее 5000 кв. м; для прочих объектов - не менее 500 кв. м.	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.		Минимальный процент озеленения - 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей
-----------------	-----------------	---	--	---	---	--	--

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв.м.	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 9 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 50.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 40. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект
-----------------	-----------------	--------------------	--	---	---	-----------------	--

Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков: дошкольные образовательные	5 м.	предельное максимальное количество этажей - 4 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Без ограничений	Минимальный процент Размещение объектов капитального строительства,
-----------------	-----------------	--	------	---	---	-----------------	---

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-08-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
							8

		организации - не менее 1750 кв. м; общеобразовательные организации - не менее 10000 кв.м; организации дополнительного образования - не менее 450 кв. м.			включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60.		предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования, не допускается на расстоянии менее 10 м со стороны улично-дорожной сети в сельских населенных пунктах, и на расстоянии менее 25 м со стороны улично-дорожной сети в городских населенных пунктах. Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. озеленения - 20.
--	--	---	--	--	---	--	--

Среднее и высшее профессиональное образование

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2000 кв.м.	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 1 машиноместо на 50 кв. м общей площади, но не менее 35 машиномест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов. Не допускается размещать образовательные учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
-----------------	-----------------	---------------------	--	--	---	-----------------	---

Обеспечение научной деятельности

Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	не подлежат установлению	Предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 15. Минимальное количество мест для стоянки
-----------------	-----------------	--------------------------	--------------------------	--	---	-----------------	--

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-08-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9

					включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.		автомобилей - 35 машино-мест на 100 сотрудников
--	--	--	--	--	---	--	---

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.
-----------------	-----------------	--------------------	---	---	---	-----------------	--

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 1250 кв.м.	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.
-----------------	-----------------	---------------------	--	---	---	-----------------	---

Магазины

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: для магазинов с торговой площадью менее 200 кв; м - 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой
-----------------	-----------------	--------------------	--	--	---	-----------------	--

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							площади	
Общественное питание								
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное количество этажей – 7 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 20 машино-мест на 100 мест	
Бытовое обслуживание								
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 500 кв.м	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное количество этажей – 7 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 15. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 5 машино-мест на 100 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка								
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 1400 кв.м.	-3 м; -0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное количество этажей - 4 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами -1,7. Коэффициент плотности застройки - отношение всех жилых помещений здания к площади земельного участка	Без ограничений	Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения - 15. Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей,	
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата						Лист
							11	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-08-2018-ПЗУ.ПЗ		

							доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».
--	--	--	--	--	--	--	---

Среднеэтажная жилая застройка

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2000 кв.м.	-3 м; -0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; -5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное минимальное количество этажей – 5 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей - 8 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами - 2. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.	Без ограничений	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные». Минимальный процент озеленения - 20. Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности 500 м
-----------------	-----------------	---------------------	--	--	---	-----------------	---

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-08-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
							12

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2500 кв.м.	-3 м; -0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; -5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта -60. Максимальный коэффициент плотности застройки жилыми домами -2,5. Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка.	Без ограничений	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные». Минимальный процент озеленения - 30. Минимальное количество мест для хранения автомобилей - 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади не менее 0,5 машиномест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м.
-----------------	-----------------	---------------------	---	--	---	-----------------	---

Спорт

Без ограничений	Без ограничений	Не менее 100 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 7 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 30 машино-мест на 100 мест или одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 100 кв. м общей площади. Не допускается размещать спортивные сооружения в санитарно-защитных зонах, установленных в
-----------------	-----------------	--------------------	---	---	---	-----------------	--

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-08-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
							13

предусмотренном действующим законодательством порядке.

Причалы для маломерных судов

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков: - 27 кв. м. на 1 место для прогулочного флота; -75 кв. м. на 1 место для спортивного флота.	Не подлежат установлению.	Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 90	Без ограничений	
-----------------	-----------------	---	---------------------------	---	--	-----------------	--

Обслуживание автотранспорта

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков для гаража с одним стояночным местом: - минимальный-25 кв.м.; -максимальный-40 кв.м.	-для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей - 1,5 м; -для многоярусных объектов - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное количество этажей – 7 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	
-----------------	-----------------	---	---	---	---	-----------------	--

Коммунальное обслуживание.

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг - не менее 300 кв. м. Размеры земельных участков для обеспечения физических	0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное количество этажей - 2 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 90.	Без ограничений	
-----------------	-----------------	--	--	---	---	-----------------	--

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

		и юридических лиц коммунальными услугами не подлежат установлению					
--	--	---	--	--	--	--	--

Историко-культурная деятельность. Земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Религиозное использование

Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельная максимальная высота здания - 30 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения - 20. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей - 7 машиномест на 100 одновременных посетителей, но не менее 1 машино-место на 1 объект
-----------------	-----------------	---------------------------	--	---	---	-----------------	--

Объекты гаражного назначения

Без ограничений	Без ограничений	Размеры земельных участков - не менее 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей.	-3 м – для многоярусных объектов; -1,5 м - для отдельно стоящих гаражей; -0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75.	Без ограничений	
-----------------	-----------------	---	---	---	---	-----------------	--

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

			сложившейся линией застройки или по красной линии.				
--	--	--	--	--	--	--	--

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Коммунальное обслуживание.

Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению.	0,5 м. В условиях реконструкции или существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей - 2 надземных этажа.	Не подлежит установлению.	Без ограничений	
-----------------	-----------------	---------------------------	--	--	---------------------------	-----------------	--

Обслуживание автотранспорта.

Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению.	- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей - 1,5 м; - для многоярусных объектов - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной	Предельное максимальное количество этажей - 5 надземных этажей.	Не подлежит установлению.	Без ограничений	
-----------------	-----------------	---------------------------	--	---	---------------------------	-----------------	--

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

линии.

Земельные участки (территории) общего пользования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Все проектируемые объекты располагаются в границах допустимого размещения строений, согласно Градостроительного плана (№RU 25304000-280201900000159 от 28.02.2019г).

Пожарная безопасность проектируемого жилого комплекса обеспечивается:

- возможностью подъезда пожарных машин к жилым домам с двух продольных сторон;

- устройством противопожарной преграды от резервуаров АЗС с топливом (см. раздел 10-08-19-ПБ.РР);

- оборудованием жилого комплекса всем комплексом систем противопожарной защиты: охранно-пожарной сигнализации, системой управления эвакуации людей при пожаре, и т.д.

Источником противопожарного водоснабжения является проектируемый водопровод.

Технико-экономические показатели земельного участка (кад.№ 25:28:050053:1296), предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 2

Наименование показателей	Ед.изм	Кол-во
Площадь отвода земельного участка	Га	1,3160
Площадь застройки участка (с учетом наружных элементов)	Га	0,7181
Площадь покрытий проездов, тротуаров в границах участка, в том числе:	Га	0,6221
- площадь покрытий тротуаров, отмостки под нависающими частями зданий, сооружений	Га	0,0077
Площадь озеленения	Га	0,3994
Коэффициент застройки общий		0,55
Процент озеленения в границах участка	%	30

* Все размеры даны с округлением до четырех цифр после запятой.

**Площади занимаемые подпорными стенами и лестницами не учтены.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Расчет потребности в придомовых площадках представлен в таб. 5.

Таблица 5

Наименование	Нормативное требование	Ед. изм.	По расчету, м ²	По проекту, м ²
Детские площадки	0,7м ² /чел.	м ²	747*0,7=523,0	523,08
Площадки для отдыха взрослого населения	0,10 м ² /чел.	м ²	747*0,10=74,7	75,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,30 м ² /чел.*	м ²	747*0,30=224,1	155,95*
Для занятий физкультурой	2,0 м ² /чел.	м ²	747*2=1494	1500,02(из низ 891,34 на кровле жилых домов)

* Согласно Постановлению №111 от 10.02.2011г. «Нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа», допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей – при застройке жилыми зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой – при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Расчет потребности в парковочных местах.

Таблица 6

Наименование	Нормативное требование	Ед. изм.	По расчету, м ²	По проекту, м ²
Гаражи (стоянки для постоянного хранения автомобилей), площадки для временного хранения автомобилей	1 м/место на 100 кв.м жилой площади	м/мест	29840/100=298	298 в стилобате (из них 30 м/места для инвалидов и МГН*)
Гостевые парковки	-	м/мест	-	5
Итого:		м/мест	-	303

* В стилобате предусмотрено размещение 30 м/мест для инвалидов, в том числе 10 м/мест для маломобильных групп.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, наличия геологических процессов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений, категорию сложности инженерно-геологических условий данного участка работ следует считать II (средней) - СП 47.13330.2016 (Приложение Г) (геоморфологические условия - I, геологические - III, гидрогеологические - II, геологические и инженерно-геологические процессы – II. специфические грунты - II природно-технические условия производства работ - II)

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий отвода поверхностных вод от зданий и примыкания к существующему рельефу. Организуется система ливневой канализации.

На проектируемом участке организуется система открытой и закрытой ливневой канализации, позволяющей произвести сбор и очистку воды со всего участка.

Расчетная сейсмичность района строительства в баллах шкалы MSK – 64, согласно СП 14.13330.2011, карта А – 6 баллов. Сейсмичность участка с учетом грунтовых условий и ответственности проектируемого сооружения (объекты массового строительства) принимается равной 6 баллов.

Данный участок пригоден для строительства.

2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Инженерная подготовка территории включает в себя полную (участок с кад. № 25:28:050053:1296) и частичную (участок с кад. № 25:28:050053:1295 вертикальную планировку с внутриплощадочными земляными работами (террасирование площадки с устройством откосов и подпорных стен), организацию поверхностного водоотвода, а также устройство подъездных путей.

Система координат - местная.

Система высот Балтийская 1977 г.

При разработке плана организации учитывались сложившиеся отметки территории. За отметку 0,00 проектируемых жилых домов принята абсолютная отметка – 76,55 м.

Отвод ливневых вод производится от зданий по покрытию проездов, тротуаров в дождеприемные колодцы, железобетонные лотки и далее в очистные сооружения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-08-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
							20

Поперечные уклоны проектируемых дорог и площадок с дорожным покрытием приняты равными 16 - 20‰.

2.7. Описание решений по благоустройству территории.

Въезд/выезд на территорию расположен с запада, со стороны федеральной автомобильной дороги А-370 «Уссури», имеющей асфальтовое покрытие. Ширина проектируемых проездов составляет от 5.5 до 6 м.

Подъезд пожарных машин для проектируемых жилых домов обеспечен с двух продольных сторон. Для работы пожарной техники вдоль проектируемого стилобата предусмотрен пожарный проезд шириной 6 м.

Площади проектируемых площадок для игр детей, для отдыха взрослых и хозяйственные соответствуют нормативным. Часть детских площадок предусмотрены на втором уровне эксплуатируемой кровли стилобата, а площадка для чистки вещей - на первом уровне. Часть гостевых парковок запроектирована так же на первом уровне кровли стилобата.

Проектируемые проезды, тротуары и площадки имеют усовершенствованное, твердое покрытие, благоприятное для отвода поверхностных вод.

Автомобильные проезды на стилобате запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары, отмостка и площадка для чистки вещей с покрытием из брусчатки. Покрытие детских игровых площадок, площадки для отдыха, для сушки белья и площадок для спорта предусматриваются из резиновой крошки. Часть газонов выполнена с применением бетонной и пластиковой газонных решеток.

Тротуары отделены от газонов, а проезжая часть от тротуаров и газонов бетонными бортовыми камнями.

Главный вход в проектируемых жилых зданиях расположен с северной стороны.

В данном проекте предусматривается озеленение территории устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта, установкой железобетонных декоративных ваз с посевом многолетних цветов по слою растительного грунта. Часть газонов выполнена с применением бетонной и пластиковой газонных решеток. На площадке для игр детей и отдыха взрослых устанавливается игровое и спортивное оборудование. На территории устанавливаются скамейки и урны для мусора.

На территории предусмотрена установка мусоросборных контейнеров. Расчет количества контейнеров выполнен согласно СП 42.13330.2011 и нормам накопления бытовых отходов. При расчете сметы с участка на 2225,21 м² твердых покрытий (1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков - 20 литров/год) и расчете норм накопления от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом при количестве жителей 816 чел., накапливается 945719,8 л/год (2591 л/день). Расчетное количество мусорных баков 4 шт (4x750 л), по проекту принимаем 6 шт (из них 2 в мусоросборной камере).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	10-08-2018-ПЗУ.ПЗ

Лист
21

2.8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Въезд на участок располагается в западной части участка. Подъезд к участку обеспечивается с проспекта 100-летия Владивостока (федеральной автомобильной дороги А-370 «Уссури»). По территории организуется движение легкового транспорта, спецтехники и пожарных машин.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						10-08-2018-ПЗУ.ПЗ	Лист
							22
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

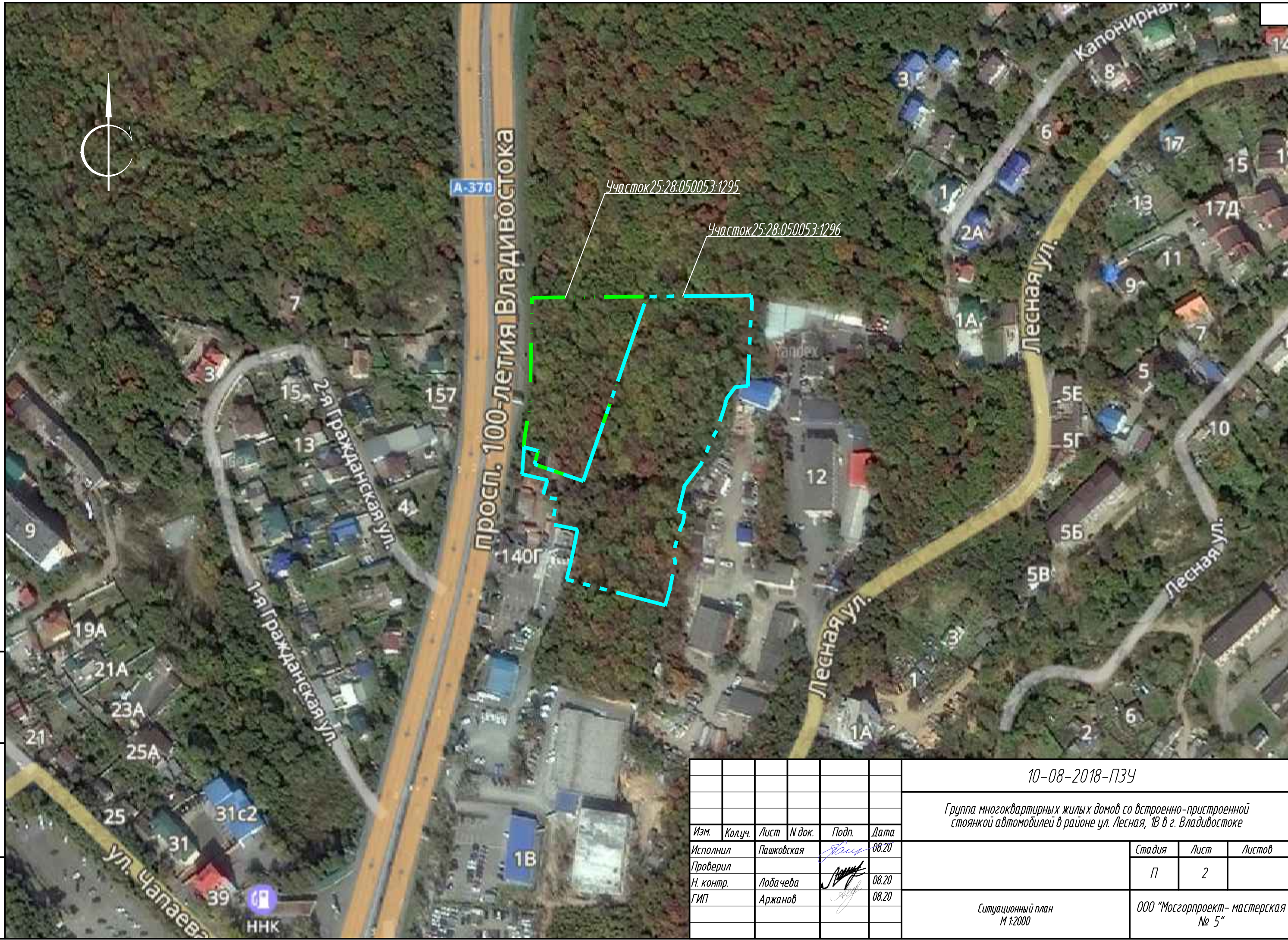
Ведомость листов

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость листов.	
2	Ситуационный план. М 1:2000	
3	Схема планировочной организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства. Ведомость объемов работ М 1:500	
6	Ведомость объемов работ. Узлы покрытий.	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Схема движения автотранспорта. М 1:500	

10-08-2018-ПЗУ

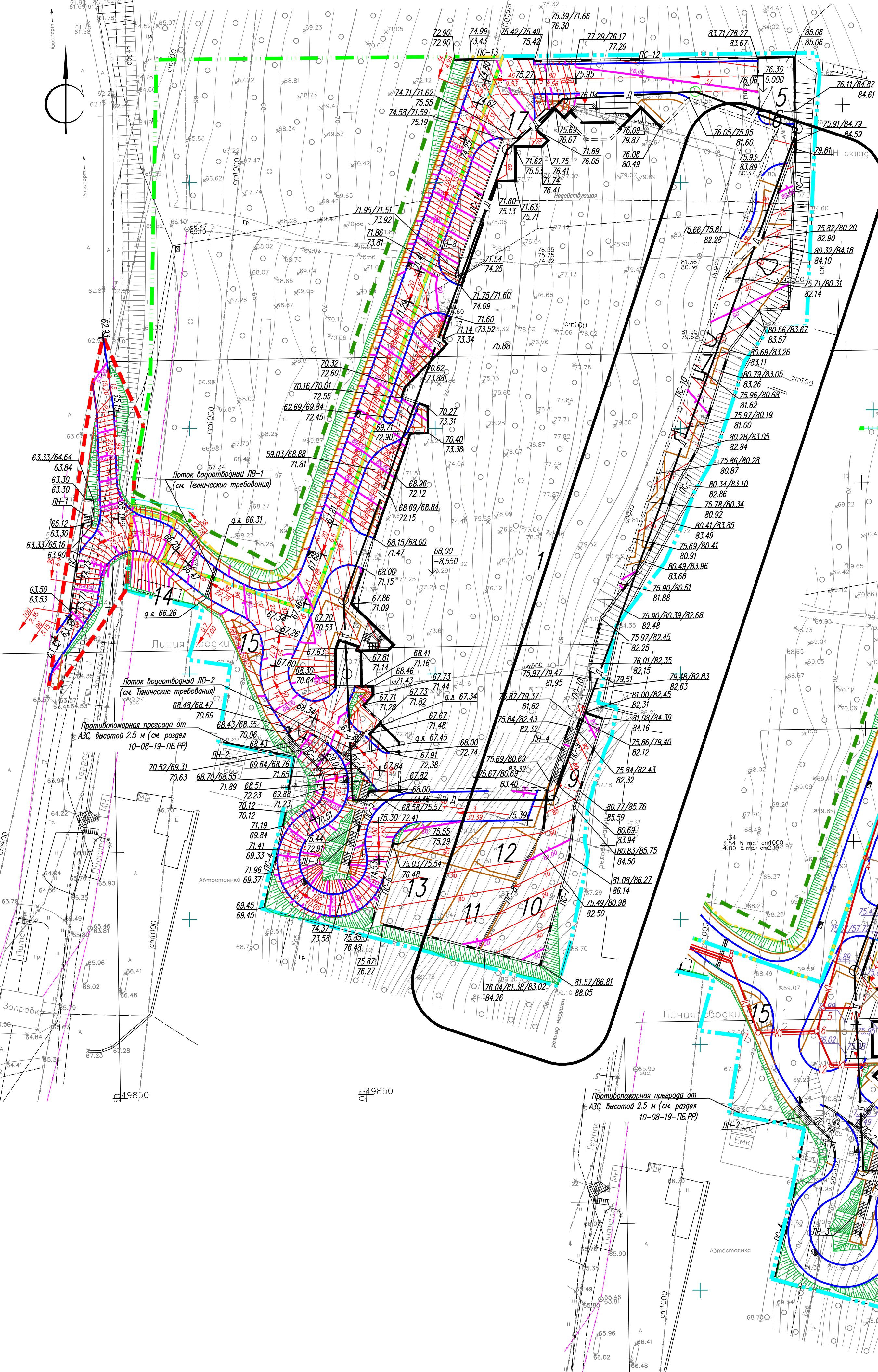
Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной
стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 1В в г. Владивостоке

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Пашковская			08.20	П	1	8
Проверил					08.20			
Н. контр.		Лобачева			08.20	ООО "Мосгорпроект-мастерская № 5"		
ГИП		Аржанов			08.20			
						Ведомость листов		



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взамен инв. N
--------------	--------------	---------------

						10-08-2018-ПЗУ		
						Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 1В в г. Владивостоке		
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Пашковская			<i>[Signature]</i>	08.20	П	2	
Проверил	Лобачева			<i>[Signature]</i>	08.20			
Н. контр.	Аржанов			<i>[Signature]</i>	08.20			
						Ситуационный план М 1:2000		
						ООО "Мосгорпроект- мастерская № 5"		



Номер по плану	Наименование	Типовой проект (индивидуальный)	Этажность
1	Встроенно-пристроенная стоянка для автомобилей	индивид. проект	3
2	Многоквартирный жилой дом №1	индивид. проект	
3	Многоквартирный жилой дом №2	индивид. проект	
4	Многоквартирный жилой дом №3	индивид. проект	
5	ЛП		
6	Площадка для мусорных контейнеров		
7	Детская площадка		
8	Мусоросборная камера		
9	Площадка для отдыха		
10	Спортивная площадка		
11	Спортивная площадка		
12	Детская площадка		
13	Бельевая площадка		
14	Очистные сооружения ливневых вод		
15	Площадка для мусорных контейнеров		
16	Гостевая парковка на 3 м/места		
17	Гостевая парковка на 2 м/места		
18	Разворотная площадка для пожарных машин		
19	Площадка для чистки вещей		

Номер по генплану	Отметки		Кол-во ступеней	Ширина	Примечание
	Низа	Верха			
ЛН-1	63.35	65.15	12	1.50	
	26.43	70.53	10	1.50	
ЛН-2	67.83	70.08	15		
	70.11	71.61	10	1.50	
ЛН-3	71.64	73.14	10		
	73.17	74.37	10		
ЛН-4	75.84	77.49	11	1.20	
	77.51	79.01	10		
ЛН-5	79.04	80.69	11		
	76.01	77.36	9	1.30	
ЛН-6	77.38	78.88	10		
	78.90	80.25	9	1.20	
ЛН-7	75.87	77.22	9		
	77.24	78.74	10	1.20	
ЛН-8	78.76	80.11	9		
	75.93	77.28	9	1.20	
ЛН-9	77.30	78.80	10		
	78.82	80.17	9	1.60	
ЛН-10	71.52	71.88	3		

Схема планировочной организации кровли стилобата
М 1:500

Фрагмент 1
План благоустройства площадок на отметках 80,00-81,50 м
М 1:500



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отвода земельного участка 25:28:050053:1296
 - Граница отвода земельного участка 25:28:050053:1295
 - Граница участка примыкания к автомобильной дороге
 - Граница благоустройства в границах земельного участка 25:28:050053:1295
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**
- ЛВ-1 – Лоток водосточный ВетоMax ЛВ-50.64.51-Б бетонный с решеткой щелевой чужунной В4 кл. Е (комплект) L=7,00 м
 ЛВ-2 – Лоток водосточный ВетоMax ЛВ-20.29.33-Б бетонный с решеткой щелевой чужунной В4 кл. Е (комплект) L=7,00 м

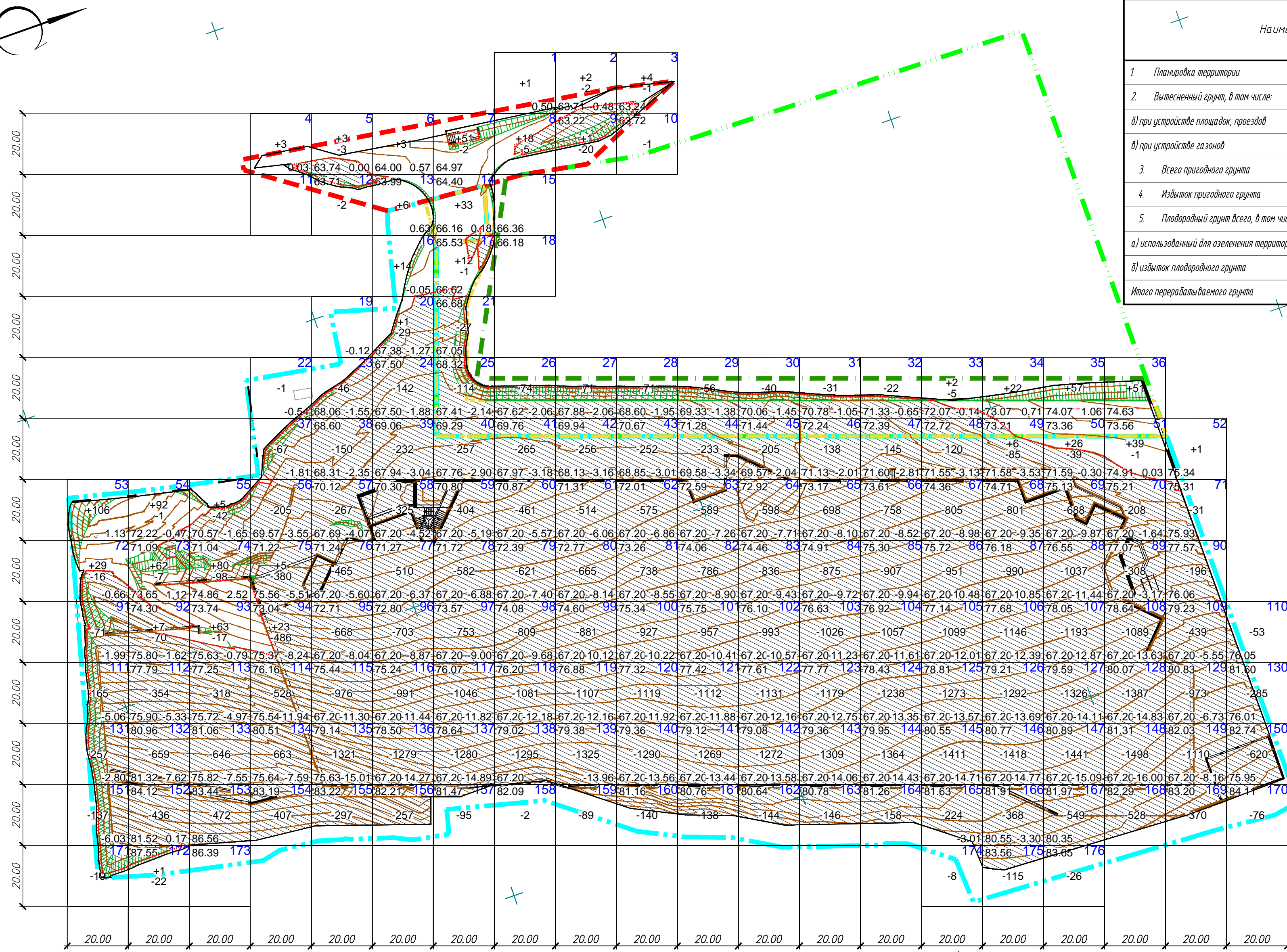
10-08-2018-ПЗУ

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 16 в г. Владивостоке

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Старший	Лист	Листов
Исполнял		Пашковская			12.20	П	3	
Проверил		Лобачева			12.20			
Н. контр.		Аржанов			12.20			
ГИП								

Имя, И. Ф. Погр. и дата. Имя, И. Ф. Погр. и дата.

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь	Выемка	
1. Планировка территории	862	83415	
2. Вытесненный грунт, в том числе:		1819	
в) при устройстве площадок, проездов		(2661)	
в) при устройстве газонов		(842)	
3. Всего пригодного грунта	862	81596	
4. Избыток пригодного грунта	80734		
5. Плодородный грунт всего, в том числе:		2713	
а) использованный для озеленения территории	929		
б) избыток плодородного грунта	1784		
Итого перерабатываемого грунта	84309	84309	



- Картограмма посчитана в плотном теле.
- Площадь планируемой территории - 13566.06 м².
- Проектные отметки плана приняты по верху дорожной одежды автомобильных проездов и газонов.
- Грунт вытесненный подземными частями здания в картограмме учитывается.
- При производстве работ необходимо откорректировать рабочие отметки в местах устройства кармта под одежду дорог и тротуаров соответственно глубине кармта для каждого типа покрытия.
- Категория грунтов - II.
- Отсыпку планировочной насыпи площадки производить послойно, с толщиной слоя не более 0,25 м.
- Грунт уплотнять до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения не менее 0,95 от максимальной плотности определяемой по ГОСТ 22733-2002. Влажность грунта при уплотнении принять по табл. 6 СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты". Качество уплотнения проверять путем отбора проб из расчета одной пробы на 300 м³ уплотненного грунта. Работы по планировке, и контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СНиП 3.02.01-87.

Условные обозначения

----- Линия нулевых работ

▨ Выемка грунта

Рабочая отметка	+0.33	12.63	Планировочная отметка
		12.30	Черная отметка (существующий рельеф)

Вид работ	Насыпь	Выемка	Всего м³
1	+137	-664	+862
2	+162	-1549	-83415
3	+148	-1593	
4	+31	-2738	
5	+4	-4194	
6	+53	-4469	
7	+96	-4561	
8	+19	-4613	
9	+3	-4929	
10	+5	-5113	
11	+0	-5139	
12	+0	-5219	
13	+0	-5402	
14	+0	-5649	
15	+2	-5898	
16	+28	-6216	
17	+83	-6298	
18	+89	-5018	
19	+1	-3119	
20	+0	-1033	
Итого			+862
			-83415

10-08-2018-ПЗУ

Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 1В в г. Владивостоке

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Пашковская				08.20
Проверил					
Н. контр.	Лобачева				08.20
ГИП	Аржанов				08.20

Стадия: П, Лист: 4, Листов: 4

План земляных масс М 1:500

ООО "Мосгорпроект- мастерская № 5"

Взамен инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Номер по плану	Наименование	Типовой проект (индивидуальный)	Этажность
1	Встроенно-пристроенная стоянка для автомобилей	индивид. проект	3
2	Многоквартирный жилой дом №1	индивид. проект	
3	Многоквартирный жилой дом №2	индивид. проект	
4	Многоквартирный жилой дом №3	индивид. проект	
5	ТП		
6	Площадка для мусорных контейнеров		
7	Детская площадка		
8	Мусоросборная камера		
9	Площадка для отдыха		
10	Спортивная площадка		
11	Спортивная площадка		
12	Детская площадка		
13	Бельевая площадка		
14	Очистные сооружения ливневых вод		
15	Площадка для мусорных контейнеров		
16	Гостевая парковка на 3 м/места		
17	Гостевая парковка на 2 м/места		
18	Разборочная площадка для пожарных машин		
19	Площадка для чистки вещей		

План благоустройства
М 1:500

План благоустройства кровли стилобата
М 1:500

План благоустройства кровли жилого дома
М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

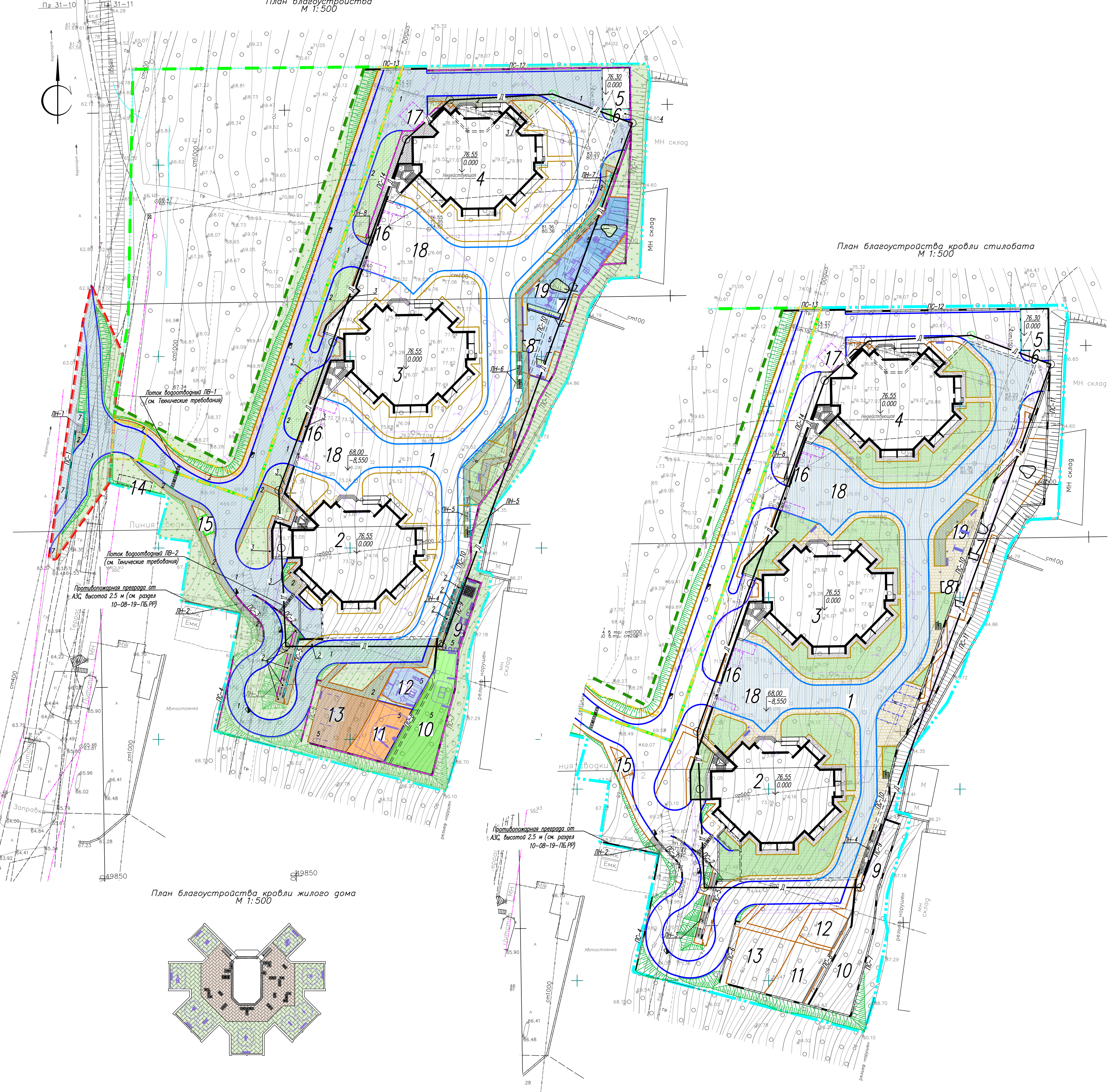
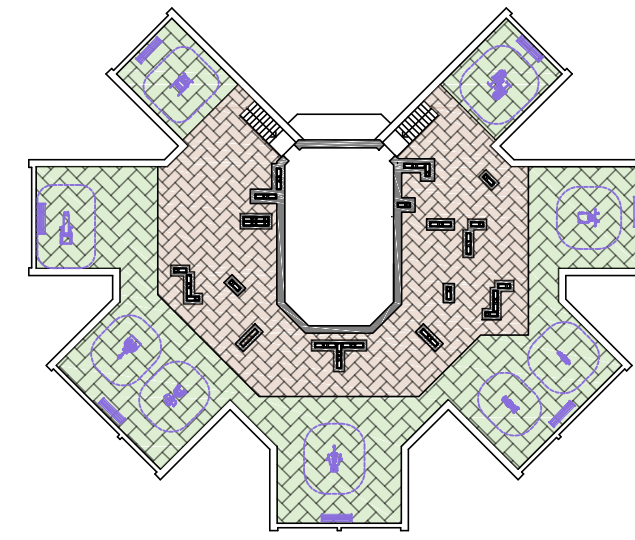
- Граница отвода земельного участка 25:28:050053:1296
- Граница отвода земельного участка 25:28:050053:1295
- Граница участка примыкания к автомобильной дороге
- Граница благоустройства в границах земельного участка 25:28:050053:1295
- Металлическое ограждение высотой 1,00 м по подпорным стенам
- Металлическое ограждение высотой 1,00 м из нержавеющей стали высотой 1,00 м
- Металлическое ограждения детских площадок высотой 0,60 м
- Сетчатого ограждения панельного типа спортивной площадки высотой 2,00 м
- Металлическое сетчатое ограждение высотой 1,60 м площадки для мусоросборников
- Асфальтобетонное покрытие кровли (тип 3 альбом 10-08-2018-АРЗ)
- Покрытие кровли из брусчатки (тип 5 альбом 10-08-2018-АРЗ)
- Покрытие отмостки из брусчатки
- Газон (тип 4 альбом 10-08-2018-АРЗ) (озеленение на кровле стилобата не учитывается в балансе озеленения)
- Газон с применением решетки газонной РГ-60.40.3,8 (Стандартпарк) (озеленение на кровле стилобата не учитывается в балансе озеленения)
- Покрытие с применением трапециевидной плитки "газона решетки" h=0,10м (озеленение на кровле стилобата не учитывается в балансе озеленения)

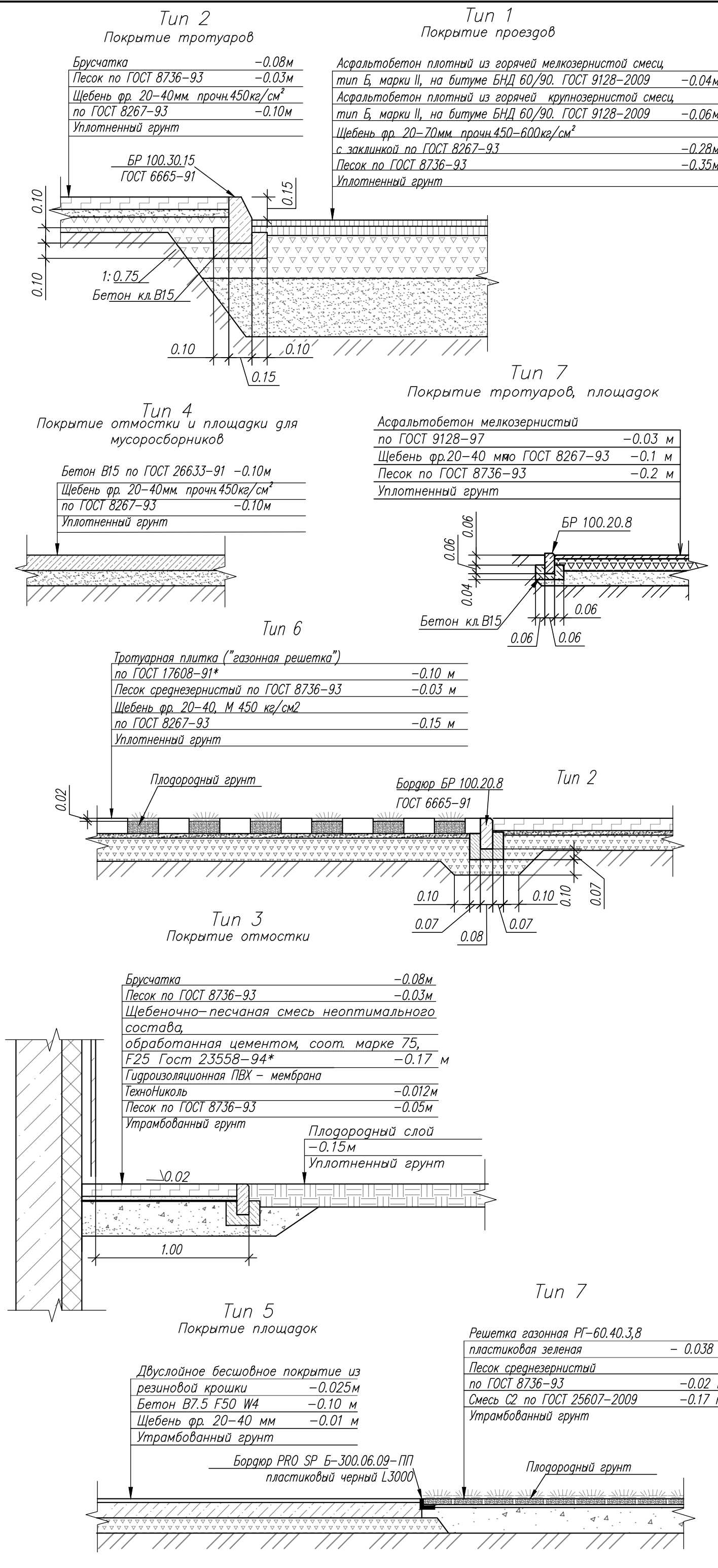
ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

ЛВ-1 - Лоток водоотводный ВетоМах ЛВ-50.64.51-Б бетонный с решеткой щелевой чужуной ВЧ кл. Е (комплект) L=7,00 м
 ЛВ-2 - Лоток водоотводный ВетоМах ЛВ-20.29.33-Б бетонный с решеткой щелевой чужуной ВЧ кл. Е (комплект) L=7,00 м
 Данный лист смотреть совместно с листом 6

10-08-2018-ПЗУ			
Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 1В в г. Владивостоке			
Изм.	Код изм.	Лист/И. док.	Дата
Исполнял	Пашковская		12.20
Проверил	Лобачева		12.20
Н. контр.	Аржанов		12.20
ГИП			
План благоустройства Весомость объемов работ М 1:500			Старая Лист Листов П 5
ООО "Мосгорпроект-мастерская № 5"			Формат

Имя, N подл.
Подл. и дата
Взамен инв. N





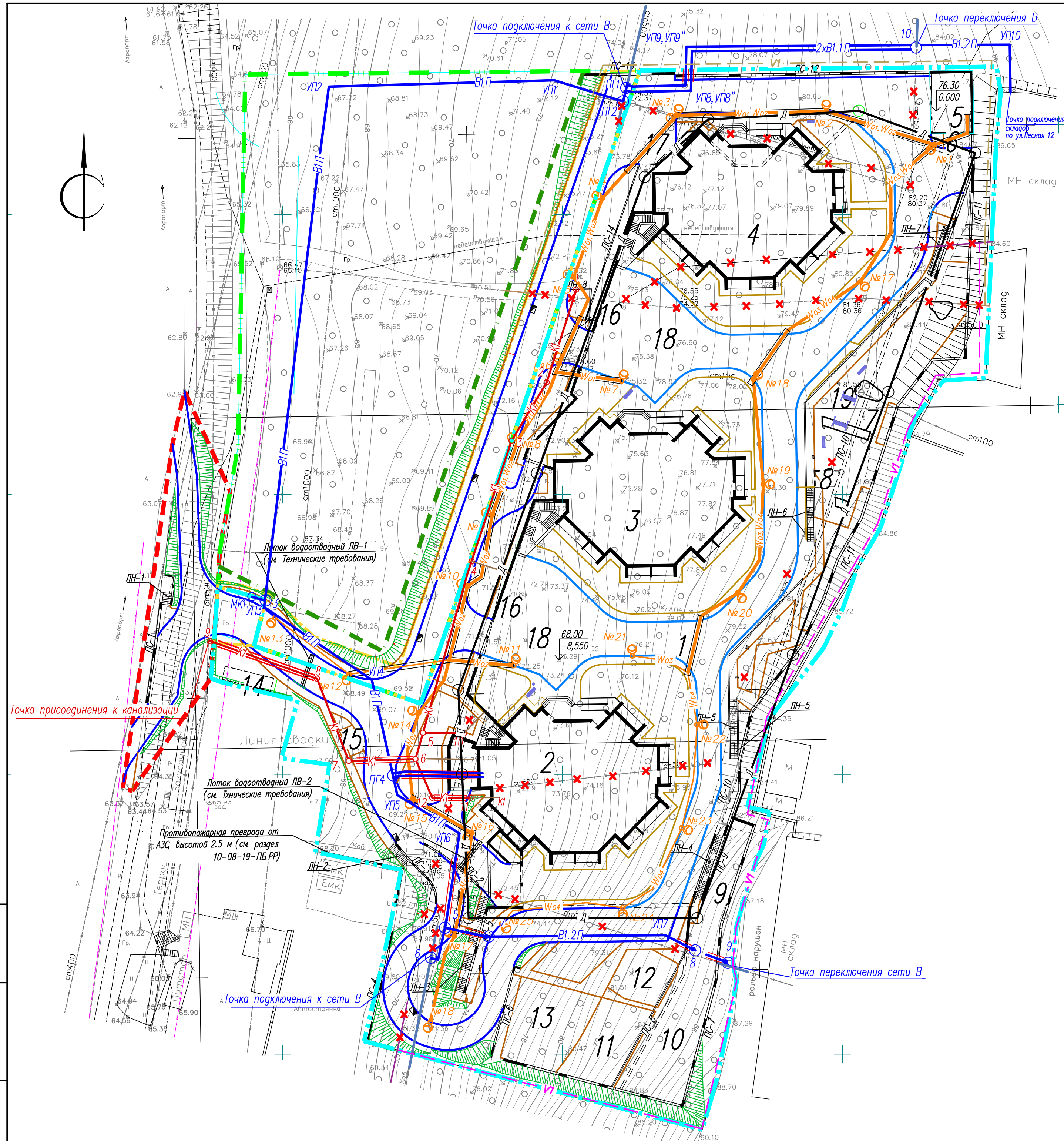
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
I. Водоотвод				
1	Укладка лотка водоотводного BetoMax ЛВ-50.64.51-Б бетонного с решёткой щелевой чуунной В4 кл. Е (комплект)	п.м.	7.00	ОП 000 "Стандартпарк Сибирь или аналог
2	Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б бетонный с решёткой щелевой чуунной В4 кл. Е (комплект)	п.м.	7.00	
3	Установка очистных сооружений ливневой канализации	шт.	1	
II. Покрытия				
4	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов, в том числе:	м²	1754,74	тип 1
	- под нависающей частью здания	м²	46,27	тип 1
6	Устройство отмостки из брусчатки, в том числе:	м²	203,50	тип 3
	- под нависающей частью здания	м²	16,63	тип 3
7	Устройство бетонного покрытия площадок и отмостки	м²	26,00	тип 4
8	Устройство резинового покрытия для спортивных детских и хозяйственных (для сушки белья) площадок, в том числе:	м²	952,12	тип 5
	- под консолью ПС-8	м²	12,40	тип 5
9	Укладка бордюра PRO SP Б-300.06.09-ПП пластиковый черный L3000 (Стандартпарк арт.821033)	м.п.	31,80	
10	Укладка бетонного борта БР 100.30.15	м	505,74	
11	Укладка бетонного борта БР 100.20.8	м	328,00	
III. Покрытия на кровле стилобата и консоли ПС-8				
12	Устройство асфальтобетонного покрытия проездов, в том числе:	м²	1776,37	
13	Устройство покрытия тротуаров из брусчатки, в том числе:	м²	1012,88	
	- под 2-ым уровнем кровли стилобата	м²	239,91	
14	Устройство отмостки из брусчатки	м²	302,69	
15	Устройство резинового покрытия для спортивных и детских площадок	м²	195,81	
16	Укладка бордюра PRO SP Б-300.06.09-ПП пластиковый черный L3000 (Стандартпарк арт.821033)	м.п.	21,44	
17	Укладка бетонного борта БР 100.30.15	м	426,26	
18	Укладка бетонного борта БР 100.20.8	м	172,96	
IV. Озеленение				
19	Устройство газонов по слою раст. грунта h=0.15 м	м²	2351,6	в т.ч. 824,23 м² на откосах
20	Устройство покрытия с применением тротуарной плитки "газонная решетка" h=0.10 м	м²	766,30	тип 6
21	Устройство газонов по слою раст. грунта h=0.038 м с применением решетки газонной РГ-60.40.3,8 (Стандартпарк арт. 8101-3)	м²	876,11	тип 7
22	Устройство газонов на кровле стилобата по слою раст. грунта h=0.29 м	м²	1563,55	
23	Устройство покрытия на кровле стилобата с применением тротуарной плитки "газонная решетка" h=0.10 м	м²	133,89	
24	Устройство газонов на кровле стилобата по слою раст. грунта h=0.038 м с применением решетки газонной РГ-60.40.3,8 (Стандартпарк арт. 8101-3)	м²	16,27	
IV. Малые архитектурные формы				
25	Установка детского игрового комплекса "Подворье" (ДИО 3.113)	шт	1	
26	Установка качели базовые с жестким подвесом (ДИО 1.01)	шт	1	
27	Установка качели с навесом (ДИО 1.05)	шт	1	
28	Установка качели базовые с гибким подвесом двойные (ДИО 1.12)	шт	1	
29	Установка качели Гнездо (ДИО 1.15)	шт	1	
30	Установка подвеса Атрикс на длинной цепи (ДИО 1.203)	шт	1	
31	Установка подвеса металлического на длинной цепи (ДИО 1.205)	шт	1	
32	Установка карусели со сплошным сиденьем (ДИО 2.08)	шт	1	
33	Установка качалки-балансира (ДИО 3.07)	шт	1	
34	Установка горки с металлическими перилами H=900 (ДИО 5.031)	шт	1	
35	Установка лавочек Эконом (МФ 1.04)	шт	33	
36	Установка лавочек со спинкой (МФ 1.101)	шт	13	
37	Установка столика со скамейками (МФ 2.05)	шт	2	
38	Установка песочницы распахной (МФ 3.021)	шт	1	
39	Установка стойки для сушки ковров (МФ 6.01)	шт	2	

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
39	Установка стойки для сушки ковров (МФ 6.01)	шт	2	ООО "Атрикс"
40	Установка урна (МФ 6.05)	шт	11	
41	Установка вазонов квадратных (МФ 6.10)	шт	5	
42	Установка стойки для сушки белья (МФ 6.16)	шт	8	
43	Установка резиновой малой формы "Улитка" (РМФ 4.31)	шт	1	
44	Установка стойки баскетбольной (СО 5.04)	шт	1	
45	Установка теннисного стола (СО 5.09)	шт	1	
46	Установка спортивного тренажера "Орбита" (СО 6.01)	шт	3	
47	Установка спортивного тренажера "Жим лежа" (СО 6.03)	шт	3	
48	Установка спортивного тренажера "Жим сидя" (СО 6.04)	шт	3	
49	Установка спортивного тренажера "Велостеп" (СО 6.13)	шт	3	
50	Установка спортивного тренажера "Подтягивание-Флекс" (СО 6.18)	шт	3	
51	Установка спортивного тренажера "Бабочка" (СО 6.30)	шт	3	
52	Установка спортивного тренажера "Гребля" (СО 6.34)	шт	3	
53	Установка спортивного тренажера "Пресс" (СО 6.36)	шт	3	
54	Установка спортивного тренажера "Турник" (СО 6.38)	шт	3	
V. Ограждение				
55	Устройство металлического сетчатого ограждения высотой 1.60 м по металлическим столбам площадки для мусоросборников	м.п.	12,40	серия 3.017-1 вып. 2
56	Устройство металлического ограждения детских площадок высотой 0.60 м (МФ 7.081, 7.082, 7.083, 7.084)	м.п.	54,50	ООО "Атрикс"
57	Устройство сетчатого ограждения панельного типа спортивной площадки высотой 2.00 м	м.п.	46,00	
58	Устройство металлического ограждения по подпорным стенам высотой 1.00 м	м.п.	430,00	
59	Устройство металлического ограждения из нержавеющей стали высотой 1.00 м	м.п.	179,00	

- Организацию покрытий на эксплуатируемой кровле, площади и конструкции см. в разделе АР.
- Все размеры даны в метрах
- Сечение в узлах покрытий показано условно.
- Отмостку выполнить с уклоном не менее 20%.

Данный лист смотреть совместно с листом 5

10-08-2018-ПЗУ					
Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 1В в г. Владивостоке					
Изм.	Колуч.	Лист N док	Подп.	Дата	
Проверил	Пашковская				
Н. контр.	Лобачева				
ГИП	Аржанов				
				Стадия	Лист
				П	6
				Ведомость объемов работ Узлы покрытий	
				ООО "Мосгорпроект- мастерская № 5"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Типовой проект (индивидуальный)	Этажность
1	Встроенно-пристроенная стоянка для автомобилей	индивид. проект	3
2	Многоквартирный жилой дом №1	индивид. проект	
3	Многоквартирный жилой дом №2	индивид. проект	
4	Многоквартирный жилой дом №3	индивид. проект	
5	ТП		
6	Площадка для мусорных контейнеров		
7	Детская площадка		
8	Мусоросборная камера		
9	Площадка для отдыха		
10	Спортивная площадка		
11	Спортивная площадка		
12	Детская площадка		
13	Бельевая площадка		
14	Очистные сооружения ливневых вод		
15	Площадка для мусорных контейнеров		
16	Гостевая парковка на 3 м/места		
17	Гостевая парковка на 2 м/места		
18	Разворотная площадка для пожарных машин		
19	Площадка для чистки вещей		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка 25:28:050053:1296
- Граница отвода земельного участка 25:28:050053:1295
- Граница участка примыкания к автомобильной дороге
- Граница организации сервитута
- В1 — Водопровод проектируемый
- X X X X В1 — Демонтаж сети водоснабжения
- К1 — Канализация хозяйственная проектируемая
- W01-W04 — Опора освещения, 200Вт
- W1-W22 — КЛ питания наружного освещения
- W1-W22 — КЛ питания домов 2, 3, паркинга
- Линии в траншее
- Линии в траншее и в трубе
- В1 — Проектируемые сети электроснабжения
- X X X X В1 — Демонтаж сети электроснабжения
- В2 — Проектируемые сети связи
- X X X X В2 — Демонтаж сетей связи

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

ЛВ-1 — Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-50.64.51-Б бетонный с решёткой щелевой чугуной ВЧ кл. Е (комплект) L=7.00 м
 ЛВ-2 — Лоток водоотводный BetoMax ЛВ-20.29.33-Б бетонный с решёткой щелевой чугуной ВЧ кл. Е (комплект) L=7.00 м

10-08-2018-ПЗУ				
Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Лесная, 1В в г. Владивостоке				
Изм.	Код. уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Исполнил	Пашковская			12.20
Проверил				
Н. контр.	Лобачева			12.20
ГИП	Аржанов			12.20
Сводный план инженерных сетей М 1:500				000 "Мосгорпроект" — мастерская № 5"
			Стадия	Лист
			П	7

Инв. N подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взамен инв. N _____